



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 23.12.2019

г. Краснодар

№ 231-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район,

ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский», согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

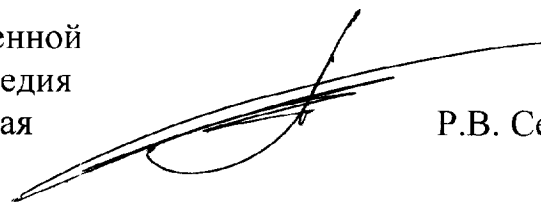
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Крыловский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

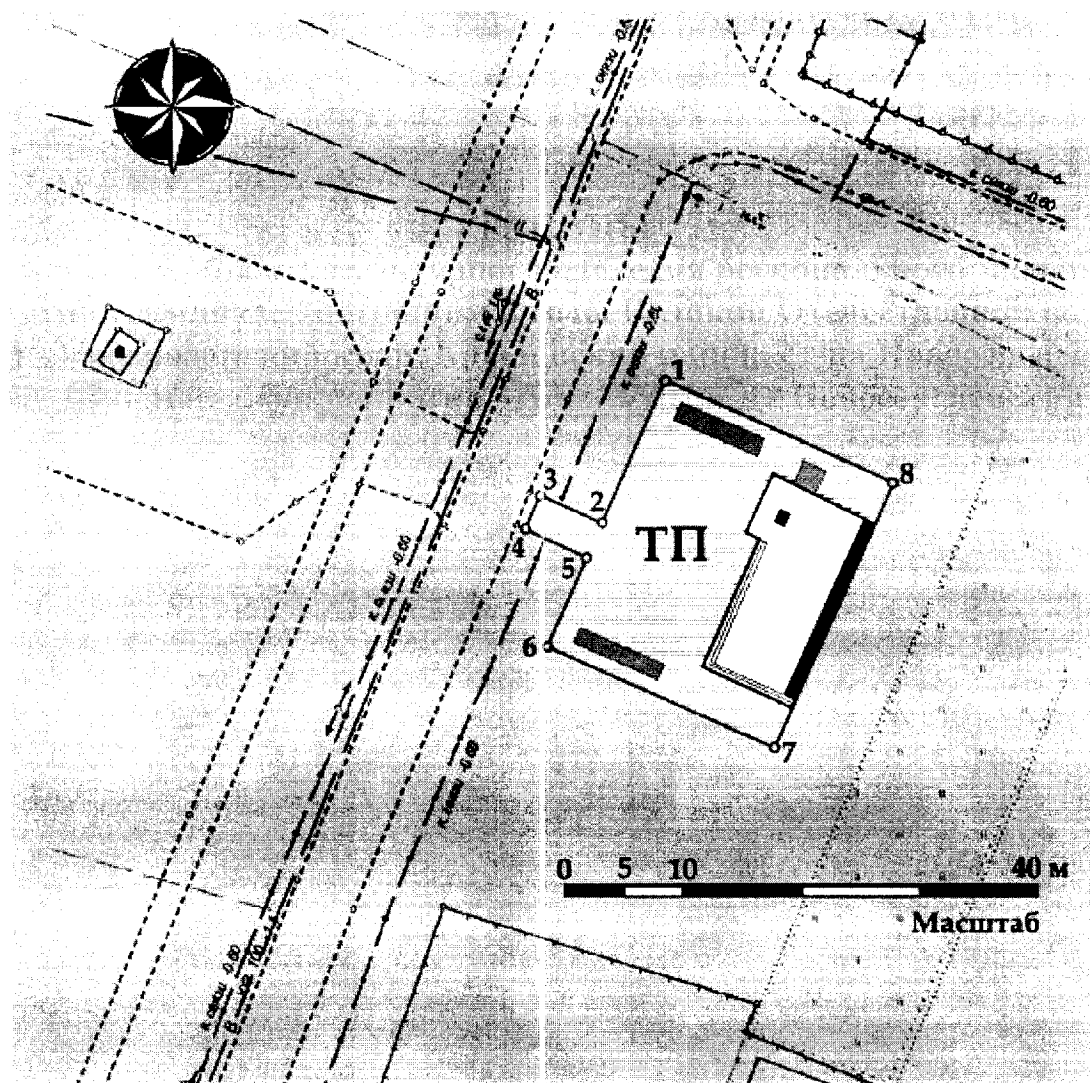
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 23.12.2019 № 231-КМ

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,  
1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская,  
ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

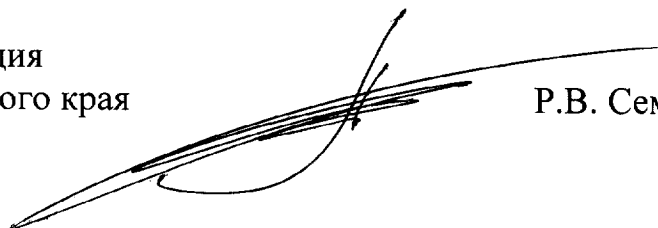


Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы восемью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат МСК-23, м	
	X	Y
1	638159.34	2220776.82
2	638147.42	2220771.66
3	638149.64	2220766.85
4	638146.57	2220765.41
5	638144.36	2220770.30
6	638136.85	2220766.90
7	638128.32	2220785.83
8	638150.80	2220795.94
1	638159.34	2220776.82

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 23.12.2019 № 231-КН

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский»**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорожного покрытия площади и пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков и указателей.

#### **Запрещается:**

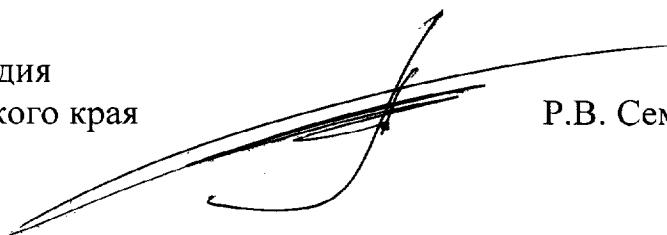
- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной исторической среды объекта культурного наследия, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика объекта культурного наследия, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории объекта культурного наследия;
- возведение оград;
- размещение любых рекламных конструкций;
- установка средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

движение транспорта, за исключением специального транспорта;  
прокладка дорог и устройство автостоянок;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных  
линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения  
ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные  
нагрузки.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

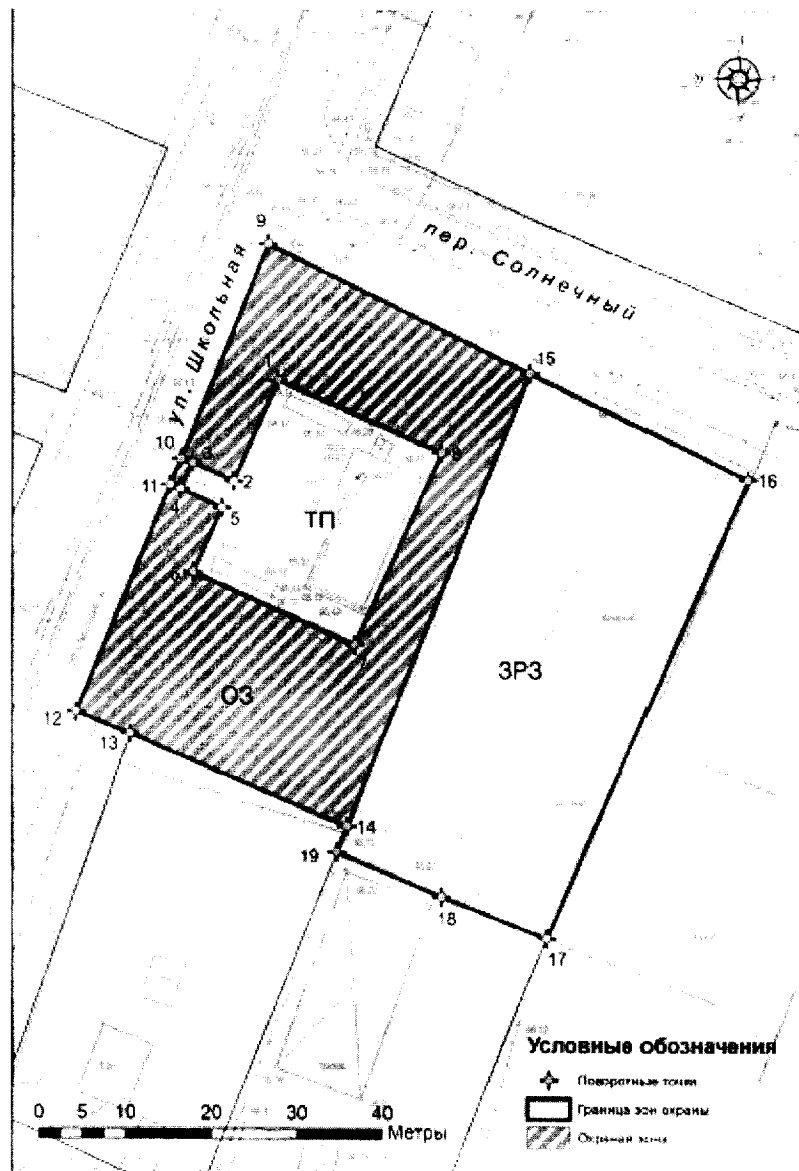
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 23.12.2019 № 231-КН

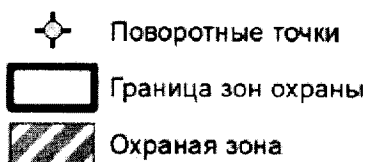
**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский»

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



## Условные обозначения



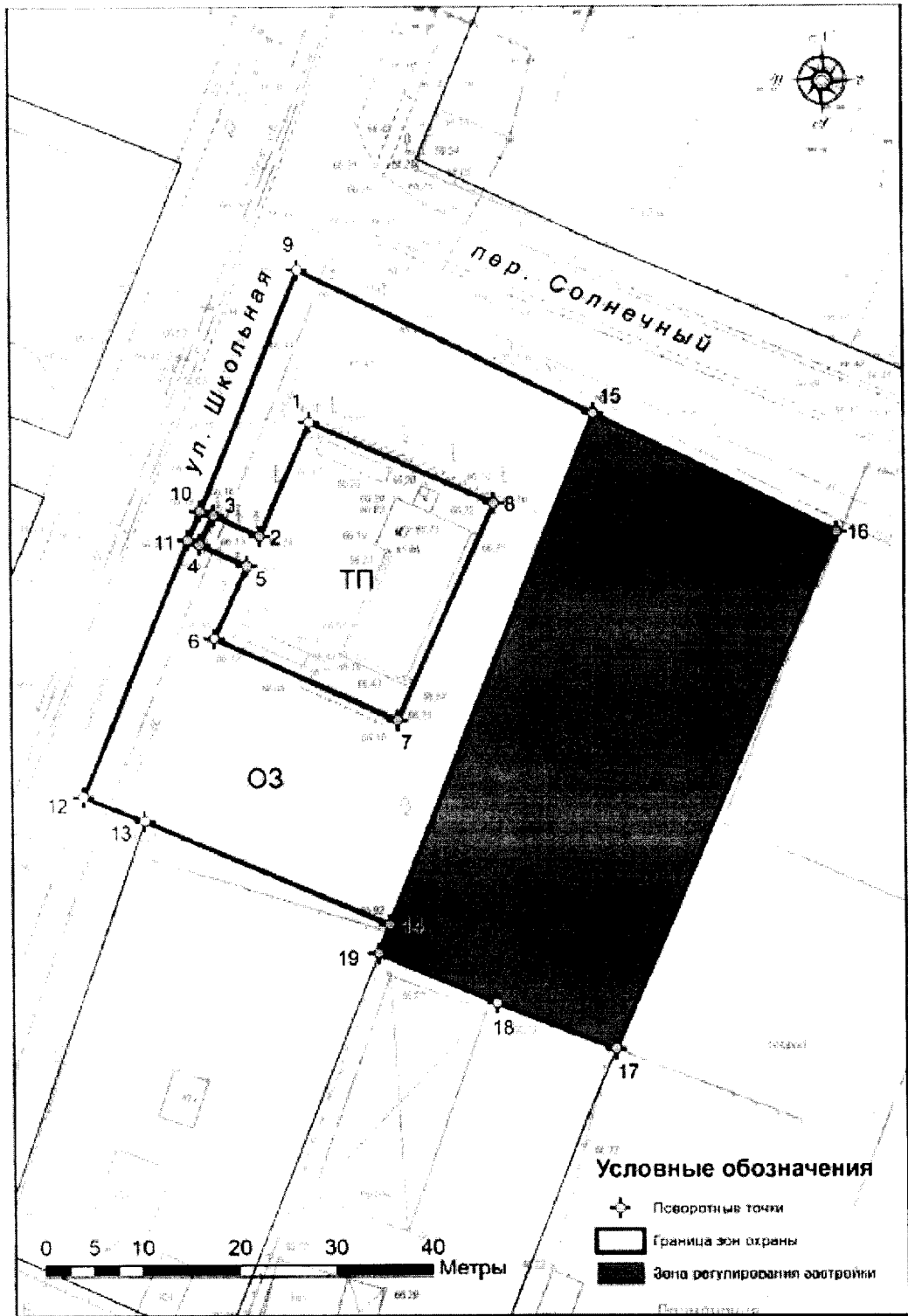
Границы охранной зоны объекта культурного наследия закреплены семью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат МСК-23, м	
	X	Y
9	638175.16	2220775.64
10	638150.07	2220765.52
11	638147.05	2220764.25
12	638120.46	2220753.36
13	638117.95	2220759.62
14	638107.16	2220784.91
15	638160.17	2220806.28
9	638175.16	2220775.64



Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



**Условные обозначения**

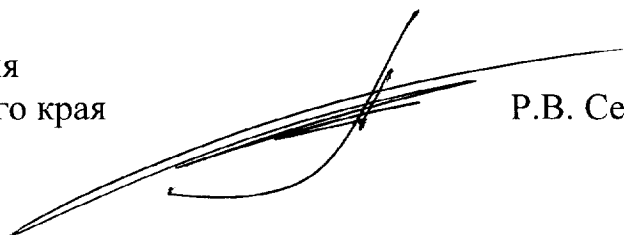
- ✦ Поворотные точки
- Граница зон охраны
- Зона регулирования застройки

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия закреплены шестью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ характерной (поворотной) точки	Координаты точек в местной системе координат МСК-23, м	
	X	Y
14	638107.16	2220784.91
15	638160.17	2220806.28
16	638147.78	2220831.42
17	638094.22	2220808.24
18	638098.98	2220795.97
19	638104.20	2220783.72
14	638107.16	2220784.91

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

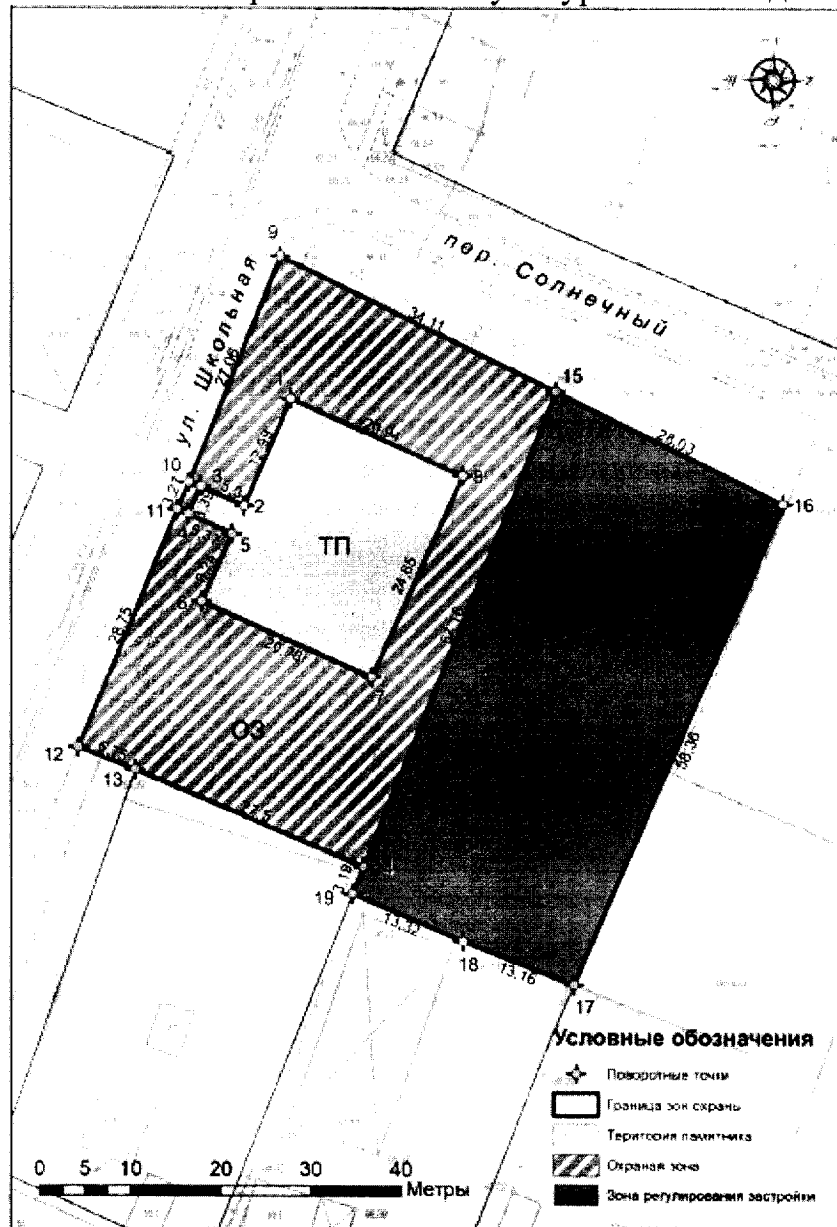
Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 13.12.2019 № 231-КН

**РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, б/н напротив МБУК СДК и Д «Новосергиевский»**

Схема зон охраны объекта культурного наследия



## **Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается**: проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

благоустройство территории, включающее: сохранение характера рельефа, применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды; установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды; установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сквозных ограждений; установка малых архитектурных форм; сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объекта культурного наследия; установка информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; устройство открытых парковок на специально отведенных площадках.

### **Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

применение строительных технологий, оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций;

изменение характера рельефа.

## **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается**:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении): не более 4 метров;

применение в отделке фасадов зданий традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской высококачественными красками для наружных работ, лицевой керамический кирпич), а также современных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды с применением не ярких цветов;

благоустройство территории: разбивка газонов, цветников; организация клумб; сохранение характера существующего рельефа, применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, отвечающего характеристикам среды; установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды; установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сквозных ограждений, высотой не более 0,8 м; установка скульптур, малых архитектурных форм, установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; устройство открытых парковок на специально отведенных площадках.

**Запрещается:**

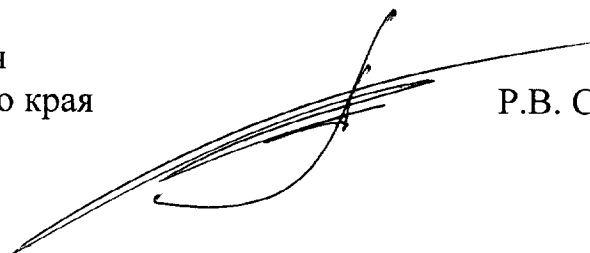
применение строительных технологий, оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов надземным способом;

фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих историческим приемам или характеристикам сложившейся среды;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;  
изменение характера рельефа.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский