



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.01.2020

г. Краснодар

№ 3-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Успенская церковь», 1904 г., расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Видова, 26
и ул. Гладкова, 1, лит. А, а**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», 1904 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Видова, 26 и ул. Гладкова, 1, лит. А, а, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», 1904 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Видова, 26 и ул. Гладкова, 1, лит. А, а, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края, начальник
отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

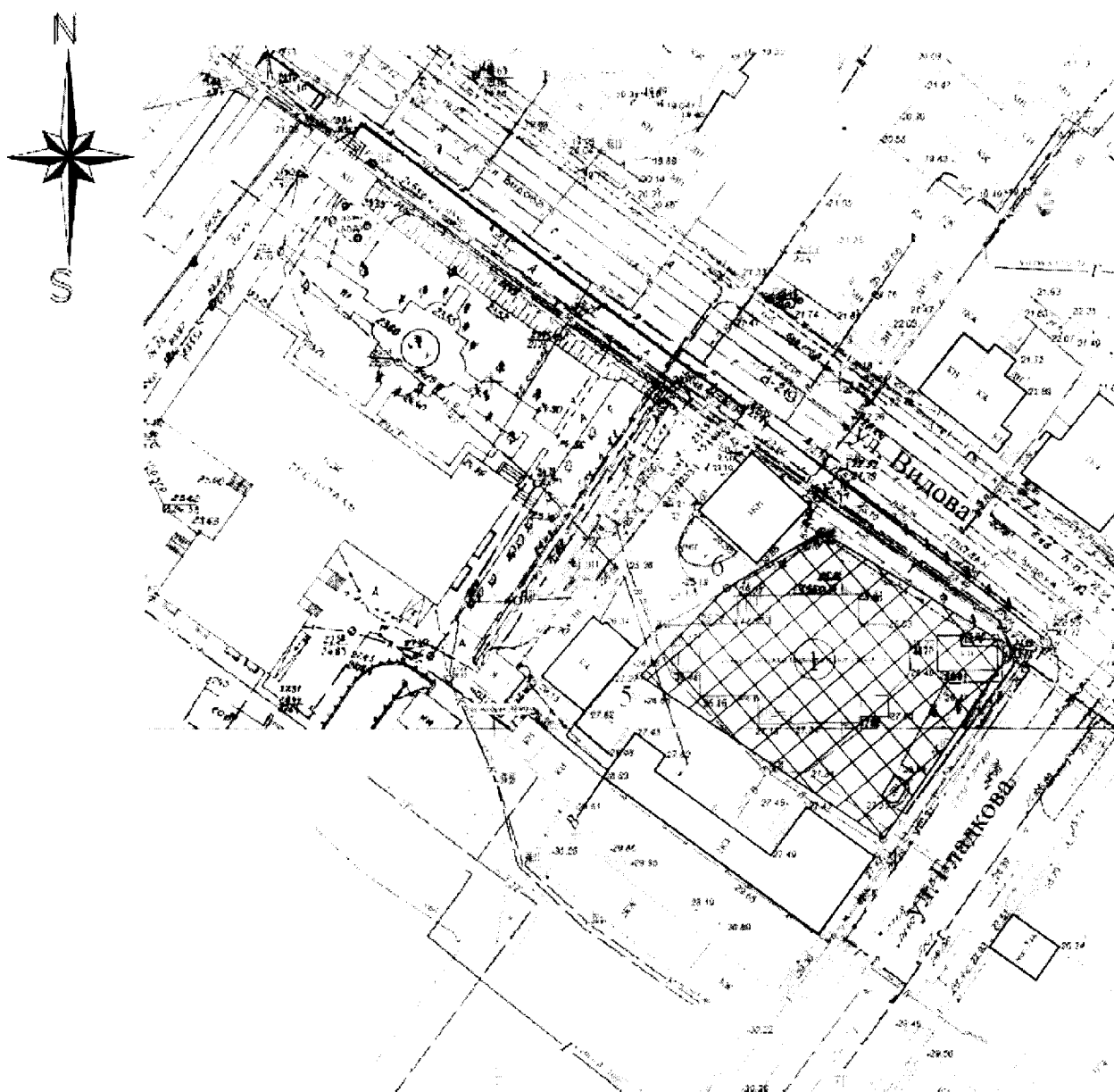
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.01.2020 № 3-КН

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Успенская церковь», 1904 г., расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Видова, 26
и ул. Гладкова, 1, лит. А, а**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- - границы территории объекта культурного наследия
- - рассматриваемый объект культурного наследия
- ▣ - территория объект культурного наследия
- - зеленые насаждения
- - объекты существующей застройки
- ° 2 - координаты точки границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия закреплены шестью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1251 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	443002.86	1282797.45	29.29
2	442987.47	1282822.37	3.75
3	442984.05	1282823.90	31.57
4	442958.05	1282806.00	41.85
5	442981.79	1282771.54	17.76
6	442994.65	1282783.79	15.94
1	443002.86	1282797.45	

Заместитель начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.01.2020 № 3-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», 1904 г., расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Видова, 26
и ул. Гладкова, 1, лит. А, а**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В рамках данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических

воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края, начальник
отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко