



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.01.2020

г. Краснодар

№ 6-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», начало XX в. Краснодарский край, Кавказский район,
г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15 (уточненный адрес: Краснодарский край,
Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15, лит. А, под/А, А1,
под/А1)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15 (уточненный адрес: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15, лит. А, под/А, А1, под/А1), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15 (уточненный адрес: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15, лит. А, под/А, А1, под/А1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кавказский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



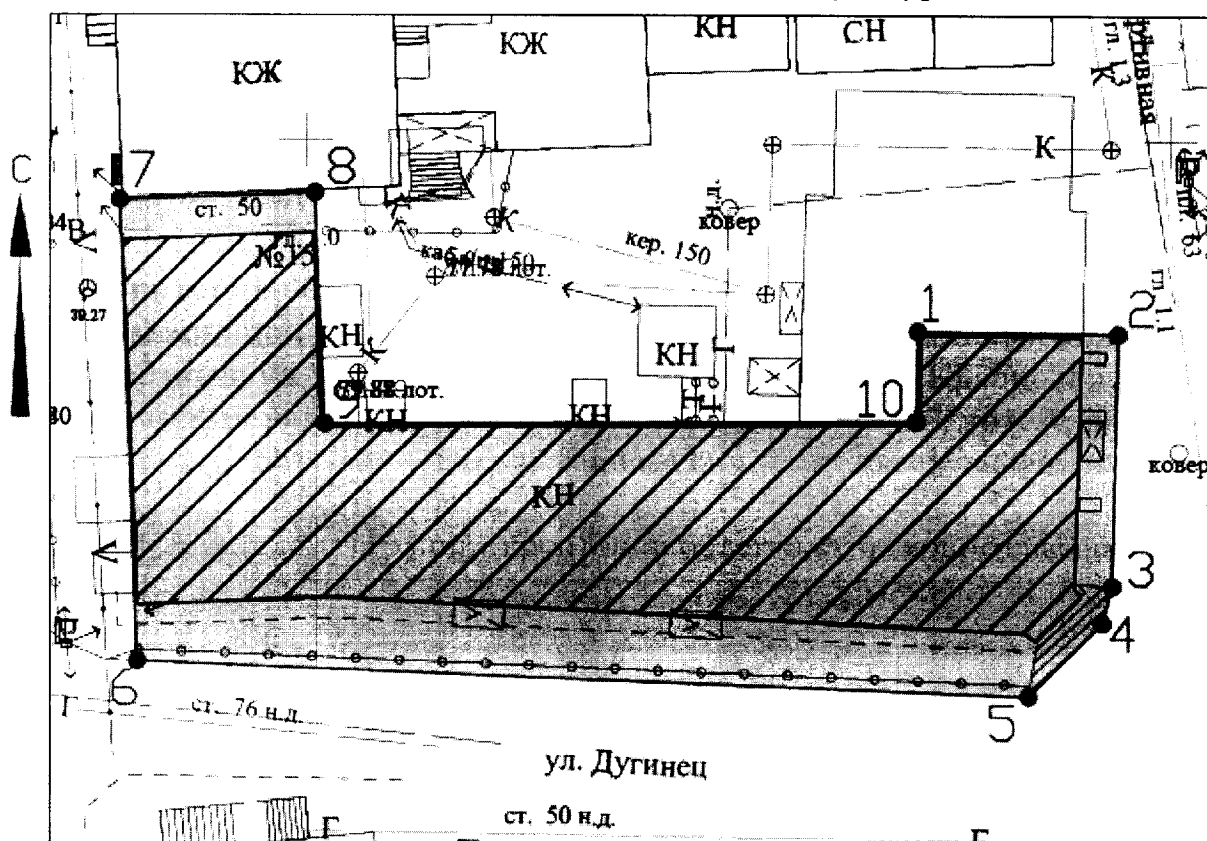
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.01.2020 № 6-КН





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», начало XX в. Краснодарский край, Кавказский район,
г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15 (уточненный адрес: Краснодарский край,
Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15, лит. А, под/А, А1,
под/А1)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения.

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы десятью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1048,21 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками м
	X	Y	
1	522221.94	2268040.08	
			11,65
2	522221.81	2268051.73	
			14,70
3	522207.10	2268051.37	
			0,56
4	522204.94	2268050.80	
			4,30
5	522200.67	2268046.50	
			51,43
6	522202.64	2267995.06	
			26,82
7	522229.47	2267994.04	
			11,23
8	522229.91	2268005.27	
			13,38
9	522216.53	2268005.83	
			34,15
10	522216.71	2268039.99	
			5,23
1	522221.94	2268040.08	

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.01.2020 № 6-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15 (уточненный адрес: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 15, лит. А, под/А, А1, под/А1)

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, работы по ремонту дорожно/склоно-укрепительных сооружений (подпорных стен), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной

региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий/сооружений (в том числе диссонирующих пристроек к зданию), не представляющих историко-культурной ценности;

посадка зеленых насаждений при условии сохранения зрительного восприятия объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций;

установка на западном, южном и восточном фасадах зданий лит. А и А1 кондиционеров, блоков сплит-систем и телевизионных антенн;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко