



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2022

№ 848

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 октября 2022 г. № 749 «Об утверждении Порядка предоставления жилищных сертификатов жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края»

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2022 г. № 1986 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876» постановляю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 октября 2022 г. № 749 «Об утверждении Порядка предоставления жилищных сертификатов жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 5 ноября 2022 г.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Губернатора
Краснодарского края
от 28.11.2022 № 878

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 22 октября 2022 г. № 749 «Об утверждении Порядка
предоставления жилищных сертификатов жителям
г. Херсона и правобережной части Херсонской области,
вынужденно покинувшим место постоянного проживания
и прибывшим в экстренном массовом порядке
на территорию Краснодарского края»**

1. В наименовании:
 - 1) после слова «предоставления» дополнить словами «социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных»;
 - 2) слово «правобережной» исключить;
 - 3) дополнить словами «на постоянное место жительства».
2. В преамбуле:
 - 1) слова «правобережной» исключить;
 - 2) после слов «на территорию Краснодарского края» дополнить словами «на постоянное место жительства»;
 - 3) слова «на территории иных субъектов Российской Федерации» заменить словами «на иные территории».
3. В пункте 1:
 - 1) после слова «предоставления» дополнить словами «социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных»;
 - 2) слово «правобережной» исключить;
 - 3) после слов «на территорию Краснодарского края» дополнить словами «на постоянное место жительства».
4. В пункте 2:
 - 1) в подпункте 1:
после слова «предоставление» дополнить словами «социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных»;
слово «правобережной» исключить;

после слов «на территорию Краснодарского края» дополнить словами «на постоянное место жительства»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) утверждать и еженедельно представлять в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» или на бумажном носителе (в случае отсутствия технической возможности представления отчетности в системе) отчетность об осуществлении расходов бюджета Краснодарского края, списки граждан, подавших заявление на предоставление государственных жилищных сертификатов, а также отчеты о предоставленных государственных жилищных сертификатах и осуществленных на основании таких сертификатов социальных выплатах;».

5. В приложении:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК
предоставления социальных выплат
на приобретение жилых помещений
на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов жителям г. Херсона и
части Херсонской области, вынужденно покинувшим
место постоянного проживания и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию Краснодарского
края на постоянное место жительства»;**

2) по тексту слова «выплата» в соответствующем падеже заменить словами «социальная выплата» в соответствующем падеже;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Краснодарского края на постоянное место жительства (далее соответственно – граждане, социальные выплаты, сертификат).»;

4) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Обработка заявлений от граждан осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ») в установленном публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» порядке.»;

5) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением

Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Краснодарского края на постоянное место жительства;»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Социальная выплата предоставляется гражданам однократно.»;

7) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. В случае, если гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Краснодарского края, ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

Гражданин обращается в учреждение непосредственно либо через МФЦ с заявлением о предоставлении сертификата и документами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, а также с приложением заявления об отказе от сертификата, выданного в ином субъекте Российской Федерации (в свободной письменной форме).

Заявление о предоставлении сертификата и документы рассматриваются в порядке, установленном уполномоченным органом. В случае принятия решения о выдаче сертификата учреждение информирует с использованием АИС «Реформа ЖКХ» субъект Российской Федерации, в котором гражданину был ранее выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

В случае принятия решения об отказе в выдаче нового сертификата учреждение подготавливает гражданину ответ с указанием причин отказа в выдаче нового сертификата с указанием информации об оставлении заявления об отказе от сертификата без рассмотрения.»;

8) в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий:»;

подпункт 2 исключить;

подпункт 3 дополнить словами «по договору купли-продажи»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) жилое помещение приобретено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате (в равных долях), и переход права собственности зарегистрирован в установленном законодательством Российской Федерации порядке;»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.»;

9) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Правом на получение сертификата обладает гражданин, постоянно проживавший в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р), что подтверждается одним из следующих документов:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., учреждение направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

Заявление о предоставлении сертификата с приложенными документами, указанными в настоящем пункте, рассматриваются учреждением в течение 5 рабочих дней, а в случае направления запроса в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области – в течение 15 рабочих дней.»;

10) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и норматива обеспечения общей площадью жилого помещения, составляющего 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – для семей из двух человек и по 18 кв. м на одного человека – для семей из трех и более человек.»;

11) в пункте 13 после слова «представитель» дополнить словами «(при наличии доверенности, выданной и оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке)»;

12) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. К заявлению о перечислении социальной выплаты гражданином (гражданами) – получателем (получателями) сертификата прилагаются:
договор купли-продажи жилого помещения;
сертификат.

Договор купли-продажи жилого помещения должен содержать следующие обязательные условия:

оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты, указаны реквизиты выданного сертификата и размер социальной выплаты;

государственная регистрация перехода права собственности к гражданину (гражданам) осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу жилого помещения;

перечисление средств социальной выплаты на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, осуществляется после регистрации в установленном законодательством Российской Федерации перехода права собственности к гражданину и членам его семьи.

Гражданин (граждане) или его представитель имеет (имеют) право по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный объект недвижимости (далее – выписка).

В случае непредставления выписки министерство или учреждение посредством межведомственного запроса запрашивает указанные сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

13) в пункте 16 слово «двух» заменить словом «пяти»;

14) пункте 18 слово «двух» заменить словом «пяти»;

15) в пункте 19 после слова «требованиям» дополнить словами «, установленным пунктом 8»;

16) в пункте 27 слова «три месяца» заменить словами «пять месяцев».

Заместитель министра
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



В.А. Дунаев