



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022

№ 1049

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», в целях создания благоприятного инвестиционного климата и организационных условий для развития индустриальных (промышленных) парков на территории Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВРЕЖДЕНЫ  
постановлением Губернатора  
Краснодарского края  
от 30.12.2022 № 1049

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 30 августа 2017 г. № 634  
«О реализации отдельных положений Закона Краснодарского  
края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной  
политике в Краснодарском крае»**

1. Дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.<sup>1</sup>Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края представлять по запросу уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в сфере промышленной политики в Краснодарском крае сведения, указанные в пункте 6 приложения 1 к настоящему постановлению.».

2. В пункте 3 слова «главы администрации (губернатора)» заменить словом «Губернатора».

3. В приложении 1:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
индустриальный (промышленный) парк типа гринфилд – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, создаваемых на земельном участке, не обеспеченном необходимой инженерной инфраструктурой, и управляемых управляющей компанией индустриального (промышленного) парка;

индустриальный (промышленный) парк типа браунфилд – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, создаваемых на земельном участке со зданиями (сооружениями), обеспеченном (частично обеспеченном) инженерной и транспортной инфраструктурой, и управляемых управляющей компанией индустриального (промышленного) парка;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти Краснодарского края в сфере промышленной политики в Краснодарском крае;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания) – юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия и соответствующее требованиям пункта 4 (для

управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка) или пункта 6 (для управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка) требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования).

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлении Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».»;

2) в пункте 3:

подпункт 2 исключить;

подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) при необходимости копии учредительных документов управляющей компании (представляется по инициативе управляющей компании);

4) копию реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, оформленного в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Требования (для управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка);

копию реестра резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, оформленного в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 (для управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка) Требования;»;

в подпункте 6 слова «пункта 3 Правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных» заменить словами «пункта 7 приложения к Правилам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным»;

3) в пункте 6:

абзац шестой после слов «осуществляется с учетом» дополнить словами «схем территориального планирования Российской Федерации,»;

после абзаца «сведения органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется

создание индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что земельные участки, на которых планируется создание индустриального (промышленного) парка, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земель населенных пунктов, на которых в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры.» дополнить абзацами следующего содержания:

«сведения органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание агропромышленного парка, подтверждающие, что земельные участки, на которых планируется создание агоропромышленного парка, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земель населенных пунктов, на которых в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры, либо к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей (не более 50 процентов площади территории агропромышленного парка);

сведения органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание экопромышленного парка, подтверждающие, что земельные участки, на которых планируется создание экопромышленного парка, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земель населенных пунктов, на которых в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры (в состав территории экопромышленного парка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования «специальная деятельность»);»;

4) пункт 7 дополнить словами «, а также стратегии пространственного развития Российской Федерации»;

5) в пункте 8:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«несоответствия создания или развития индустриального (промышленного) парка стратегии пространственного развития Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации,

схеме территориального планирования Краснодарского края и схемам территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«наличия сведений органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание агропромышленного парка, подтверждающих, что земельные участки, предполагаемые для создания агропромышленного парка, не относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры, либо к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

наличия сведений органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание агропромышленного парка, подтверждающих, что более 50 процентов земельных участков, предполагаемых для создания агропромышленного парка, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

наличия сведений органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание экопромышленного парка, подтверждающих, что земельные участки, предполагаемые для создания экопромышленного парка, не относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры (в состав территории экопромышленного парка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования «специальная деятельность»);»;

на территории индустриального (промышленного) парка не размещены и (или) не запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка), пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка) пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка), пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка), пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка) размещены менее чем на 70 процентах территории индустриального (промышленного) парка;

площадь территории индустриального (промышленного) парка составляет менее 8 гектаров;

земельные участки, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, находятся на расстоянии более 2 километров друг от друга (за исключением случаев наличия в составе территории экопромышленного парка земельных участков, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов);

менее 50 процентов площади территории индустриального (промышленного) парка является полезной площадью территории индустриального (промышленного) парка и (или) менее 50 процентов полезной площади территории индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае если резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки) (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае, если резидентам и потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки) (для создаваемого индустриального (промышленного) парка);

менее 50 процентов площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка является полезной площадью зданий, строений индустриального (промышленного) парка и (или) менее 50 процентов полезной площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае, если резидентам и потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения или их части) (для действующего индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае, если резидентам и потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения или их части) (для действующего индустриального (промышленного) парка);

территория индустриального (промышленного) парка не обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (отсутствует общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального (промышленного) парка, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка), проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги;

коммунальная инфраструктура создаваемого индустриального (промышленного) парка не отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям) – для создаваемого индустриального (промышленного) парка;

обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии) – для действующего индустриального (промышленного) парка;

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения – для создаваемого индустриального (промышленного) парка;

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения – для действующего индустриального (промышленного) парка;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или)



наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения – для создаваемого индустриального (промышленного) парка;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения – для действующего индустриального (промышленного) парка.»;

б) в приложении:

после слов «выступает с инициативой создания» дополнить словами «, функционирования и развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, экопромышленного парка (нужное подчеркнуть)»;

слова «Юр. адрес» заменить словом «Местонахождение».

3. В приложении 2:

1) абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«управляющая компания индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания) – юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия, соответствующее требованиям пункта 4 (для управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка) или пункта 6 (для управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка) требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования), а также пункта 1 части 2 статьи 13 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае»»;

2) в пункте 3 слова «требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования)» заменить словом «Требованиям»;

3) в пункте 4<sup>1</sup>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков Краснодарского края, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, управляющая компания вправе направить в уполномоченный орган заявление о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям, включающее реквизиты

соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, заключенного с уполномоченным органом, для повторного подтверждения соответствия управляющей компании и индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям.»;

в абзацах пятом и седьмом слова «в течение года» заменить словами «в течение пяти лет»;

4) в абзаце пятом пункта 7 слова «с официального сайта геоинформационной системы индустриальных (промышленных) парков, промышленных кластеров и технопарков» заменить словами «из подсистемы «Индустриальные парки. Технопарки. Кластеры» государственной информационной системы промышленности, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) в пункте 9:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«отсутствие сведений об управляющей компании и индустриальном (промышленном) парке в реестре индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям, или выявление факта исключения управляющей компании и индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям;»;

абзац восьмой исключить;

6) в абзаце пятом пункта 11 слова «до конца года, в котором выдается» заменить словами «в течение 5 лет со дня внесения уполномоченным органом сведений о соответствии управляющей компании и индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям в Реестр»;

7) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае смены управляющей компании управляющая компания обязана представить в уполномоченный орган заявление о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям и документы, указанные в пункте 4<sup>1</sup> настоящего Порядка, в течение 3 месяцев со дня смены управляющей компании.»;

8) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Уполномоченный орган исключает сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из Реестра в следующих случаях:

окончание срока действия выписки из Реестра и непредставление управляющей компанией заявления и документов в целях повторного подтверждения соответствия дополнительным требованиям в соответствии с пунктом 4<sup>1</sup> настоящего Порядка;

окончание срока действия или расторжение соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, заключенного между управляющей компанией и уполномоченным органом;

наличие у уполномоченного органа сведений о несоответствии дополнительным требованиям в отношении управляющей компании и (или)

индустриального (промышленного) парка;

непредставление управляющей компанией документов в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка в случае смены управляющей компании;

заявление управляющей компании об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из Реестра;

исключение управляющей компании и индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний, соответствующих Требованиям.».

4. В приложении 3:

1) в абзаце первом раздела 1 «Предмет Соглашения»:

после слов «развитию территории индустриального (промышленного) парка» дополнить словами «, агропромышленного парка, экопромышленного парка (выбрать нужное)»,

после слов «название «индустриального (промышленного) парка» дополнить словами «,агропромышленного парка, экопромышленного парка)»;

2) в разделе 2 «Права и обязанности Сторон»:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Оказывать в рамках установленных полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии индустриального парка.

2.1.2. Обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта индустриального парка в целях установления соответствия (несоответствия) индустриального парка и Управляющей компании требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования), в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, о соответствии индустриального парка и Управляющей компании Требованиям, а также установления соответствия (несоответствия) дополнительным требованиям, установленным частью 2 статьи 13 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», в течение срока действия выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков Краснодарского края.»;

в пункте 2.3:

в подпункте 2.3.7. слова «(в случае если данная выписка не представлялась в Уполномоченный орган при направлении заявления на заключение соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка на территории Краснодарского края)» исключить;

подпункт 2.3.8. исключить;

подпункт 2.3.10. дополнить абзацем следующего содержания:

«об изменении параметров реализации проекта индустриального парка, в том числе о смене Управляющей компании, в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об изменении, в течение срока действия решения о соответствии индустриального парка и Управляющей компании Требованиям, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, и срока действия выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков Краснодарского края.»;

3) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Обязательные условия договоров, заключенных между Управляющей компанией и резидентами (потенциальными резидентами)

3.1. Договор аренды, договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства (далее – Договор), соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) купли-продажи (далее – предварительный договор), заключаются между резидентом (потенциальным резидентом) индустриального парка, состоящим на налоговом учете на территории Краснодарского края, и Управляющей компанией и регулирует порядок, условия осуществления хозяйственной деятельности на территории индустриального парка.

3.2. Договор, заключенный между Управляющей компанией и резидентом индустриального парка, должен включать:

обязательство резидента индустриального парка осуществлять промышленное производство в индустриальном парке;

обязательство резидента индустриального парка в течение срока действия Договора осуществлять инвестиции в объеме и в сроки, указанные в Договоре (в случае реализации инвестиционного проекта);

обязательство резидента индустриального парка проинформировать Управляющую компанию о планируемой передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу не позднее 10 рабочих дней до дня перехода указанных прав;

обязательство резидента индустриального парка представлять в соответствии с мотивированными письменными запросами Управляющей компании и Уполномоченного органа сведения о суммах уплаченных налогов и таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в отчетном периоде;

обязательство Управляющей компании осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка;

обязательство Управляющей компании оказывать резиденту индустриального парка консультационное, информационное, методологическое и иное содействие в осуществлении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.

3.3. Предварительный договор, заключенный между Управляющей компанией и потенциальным резидентом индустриального парка, должен включать:

обязательство потенциального резидента индустриального парка в будущем осуществлять промышленное производство в индустриальном парке;

обязательство Управляющей компании в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство Управляющей компании в будущем оказывать резиденту индустриального парка консультационное, информационное, методологическое и иное содействие в осуществлении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка;

обязательство управляющей компании агропромышленного парка предоставить потенциальному резиденту агропромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства;

обязательство управляющей компании экопромышленного парка предоставить потенциальному резиденту экопромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «специальная деятельность», и (или) часть такого земельного участка, и (или) объекты промышленной инфраструктуры, расположенные на таком земельном участке, в целях осуществления промышленного производства;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

3.4. Соглашение о намерениях, заключенное между Управляющей компанией и потенциальным резидентом индустриального парка, должно включать:

намерение Управляющей компании индустриального парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента индустриального парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на

территории создаваемого индустриального парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.»;

4) в разделе 9:

в наименовании слова «Юридические адреса» заменить словом «Местонахождение»;

по тексту слова «Юр. адрес» заменить словом «Местонахождение».

Заместитель руководителя  
департамента промышленной  
политики Краснодарского края



М.Г. Дорожков