



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.03 2024

г. Краснодар

№ 210-кн

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских саперов, погибших при разминировании завода резиновых изделий», 1944–1945 годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату

электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских саперов, погибших при разминировании завода резиновых изделий», 1944–1945 годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских саперов, погибших при разминировании завода резиновых изделий», 1944–1945 годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских саперов, погибших при разминировании завода резиновых изделий», 1944–1945 годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских саперов, погибших при разминировании завода резиновых изделий», 1944–1945 годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г Давыденко

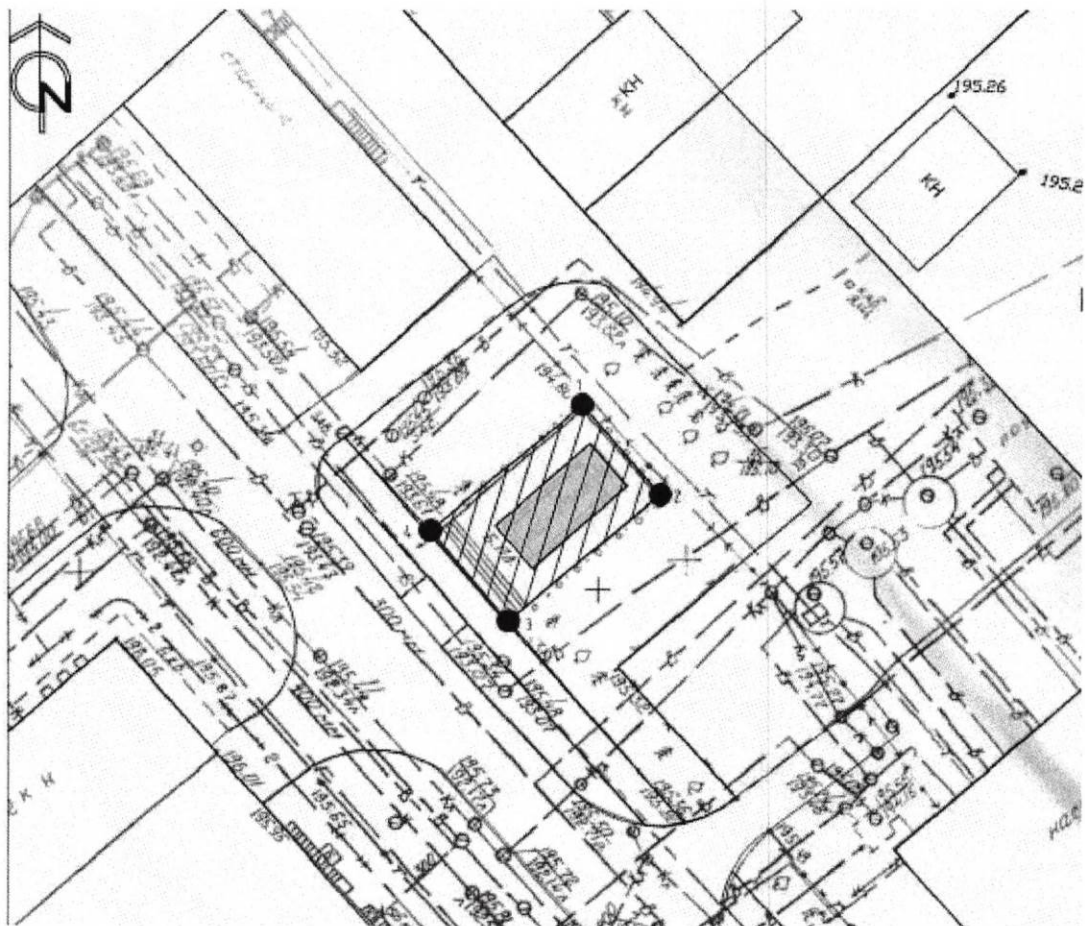
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.03.2024 № 210-кп





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских саперов, погибших при разминировании завода резиновых изделий», 1944–1945 годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия;
-  территория объекта культурного наследия;
-  граница территории объекта культурного наследия;
-  поворотные точки.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474415.54	2308998.63	Картометрический метод	0,2	-
2	474407.98	2309005.19	Картометрический метод	0,2	-
3	474397.42	2308992.51	Картометрический метод	0,2	-
4	474404.98	2308985.96	Картометрический метод	0,2	-
1	474415.54	2308998.63	Картометрический метод	0,2	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 18.03.2024 № 210-КМ

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских
саперов, погибших при разминировании завода резиновых изделий»,
1944–1945 годы, Краснодарский край, г. Армавир,
ул. Новороссийская, 2/4

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть архитектурные решения по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

работы, направленные на популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории: использование в покрытии отмосток материалов в серой цветовой гамме, организация водоотведения;

установка информационных надписей и обозначений об объекте

культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

использование объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов и др.;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

установка ограждений по границе земельного участка, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть архитектурные решения по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

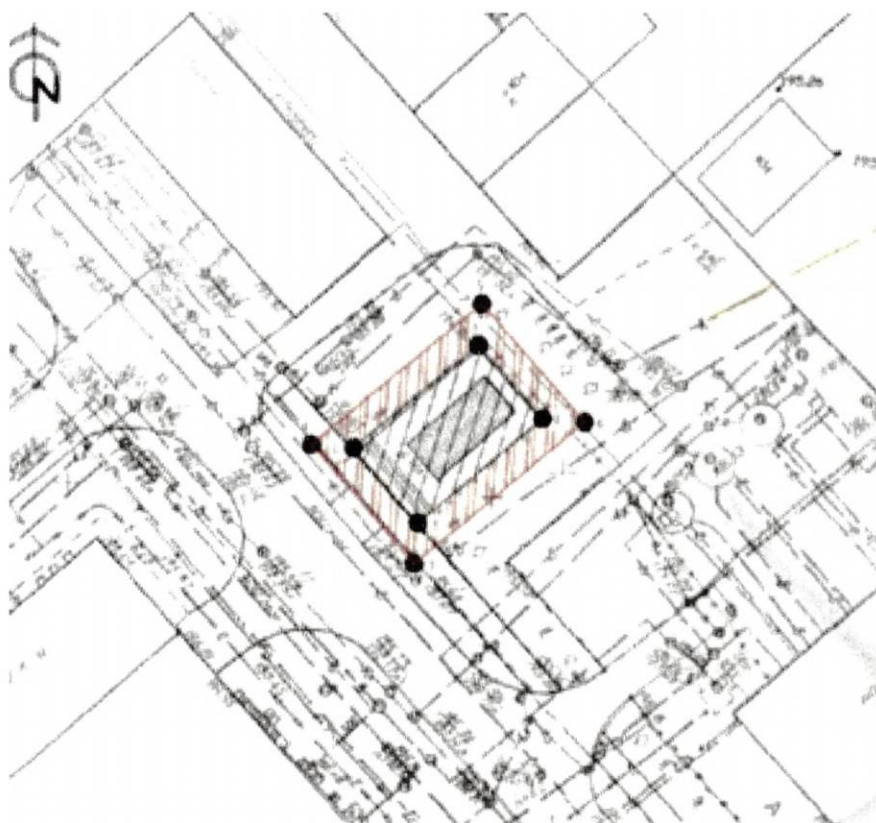


Г.Г. Давыденко







УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.03.2024 № 210-кн

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских саперов, погибших
при разминировании завода резиновых изделий»,
1944–1945 годы, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия;
-  территория объекта культурного наследия;
-  граница территории объекта культурного наследия;
-  охранная зона объекта культурного наследия;
-  граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  поворотные точки.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
5	474415.54	2308998.63	Картометрический метод	0,2	-
6	474407.98	2309005.19	Картометрический метод	0,2	-
7	474397.42	2308992.51	Картометрический метод	0,2	-
8	474404.98	2308985.96	Картометрический метод	0,2	-
5	474415.54	2308998.63	Картометрический метод	0,2	-
Внутренний контур					
1	474415.54	2308998.63	Картометрический метод	0,2	-
2	474407.98	2309005.19	Картометрический метод	0,2	-
3	474397.42	2308992.51	Картометрический метод	0,2	-

4	474404.98	2308985.96	Картометрический метод	0,2	-
1	474415.54	2308998.63	Картометрический метод	0,2	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.03.2024 № 210-кк

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских саперов, погибших при разминировании
завода резиновых изделий», 1944–1945 годы, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Новороссийская, 2/4

Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия
(ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

благоустройство территории:

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка антивандалных скамей и урн;

устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и (или) отсыпных (галька, песок);

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- разбивка газонов и цветников;
- санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев;
- расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевного и порослевого происхождения;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м.

Запрещается:

- возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений: гаражей, сараев;
- размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
- размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка любых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
- установка вышек сотовой связи и базовых станций;
- размещение автомобильных парковок;
- проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко