



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 03.04.2024

г. Краснодар

№ 313-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1910–е годы, Краснодарский край, Ейский район, с. Александровка, ул. Советская, 30д**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

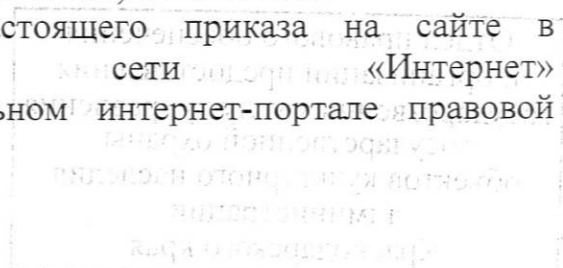
1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1910–е годы, Краснодарский край, Ейский район, с. Александровка, ул. Советская, 30д, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1910–е годы, Краснодарский край, Ейский район, с. Александровка, ул. Советская, 30д, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));



<http://admkrai.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

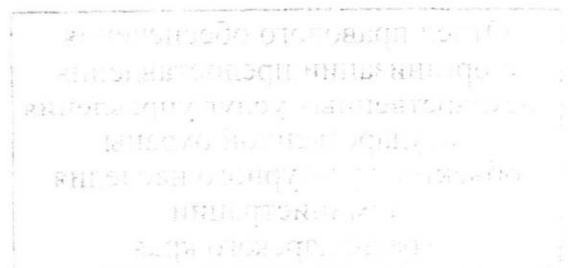
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

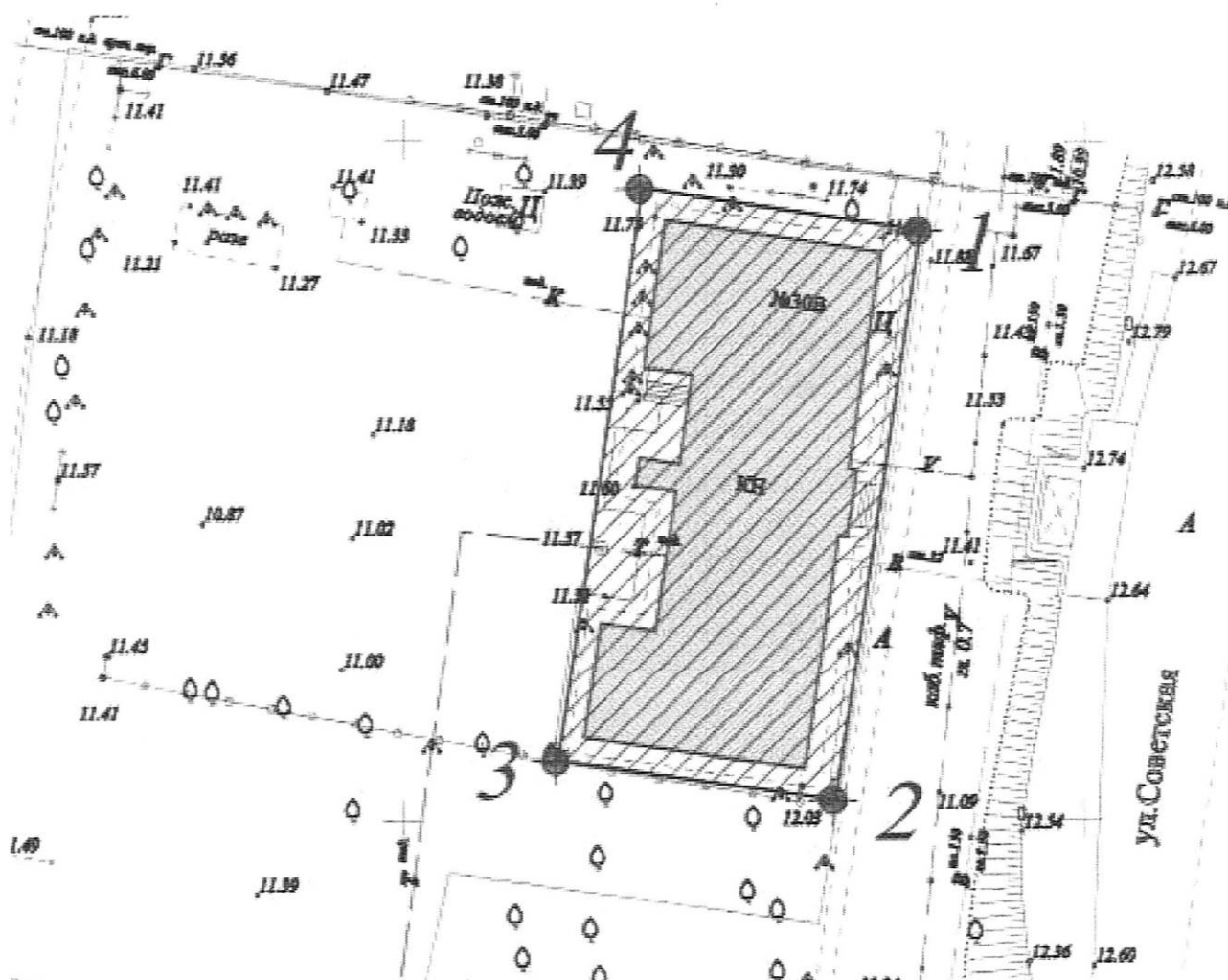
 Н.Т. Бирюкова






УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 03.04.2024 № 313-КН

**ГРАНИЦЫ**  
территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Школа», 1910–е годы, Краснодарский край, Ейский район,  
с. Александровка, ул. Советская, 30д

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  1 - точки координатной привязки

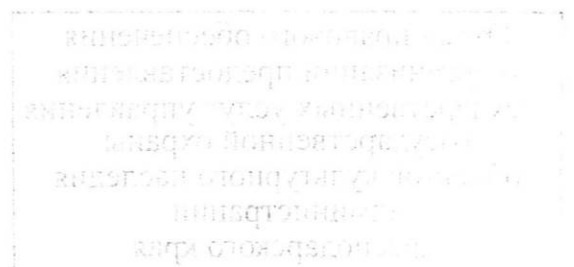
Схематический план территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1910–е годы, Краснодарский край, Ейский район, с. Александровка, ул. Советская, 30д, с указанием границ территории объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-23)	
	X	Y
1	657193.49	1332087.88
2	657151.56	1332081.72
3	657154.56	1332061.34
4	657196.50	1332067.51
1	657193.49	1332087.88

Заместитель начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.04.2024 № 313-КН

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», 1910–е годы, Краснодарский край, Ейский район, с. Александровка, ул. Советская, 30д**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим **Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».**

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной краевым органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

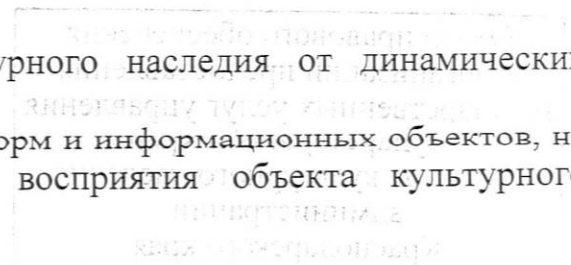
работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;



наследия;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, а в случае отсутствия технической возможности - надземным, наземным и смешанным способами), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций;

земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной краевым органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на объекте культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение наружной рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, щитов, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении в объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

