



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 05.04.2024

№ 499

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Агро-Рост»
в муниципальном образовании Тимашевский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 27 декабря 2023 г. № 23.КК.12.000.Т.003678.12.23 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Агро-Рост», расположенной в 4,1 км на запад от ст-цы Роговская Тимашевского района Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Агро-Рост» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № б/н – обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Рост» (ИНН 2373014521, ОГРН 1182375036656) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Рост» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Тимашевский район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Роговского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrain.krasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 05.04.24 № 499

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины
№ б/н общества с ограниченной ответственностью
«Агро-Рост», расположенной в 4,1 км на запад
от ст-цы Роговская Тимашевского района
Краснодарского края

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Агро-Рост», расположенной в 4,1 км на запад от ст-цы Роговская Тимашевского района Краснодарского края, границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:0101000:822:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

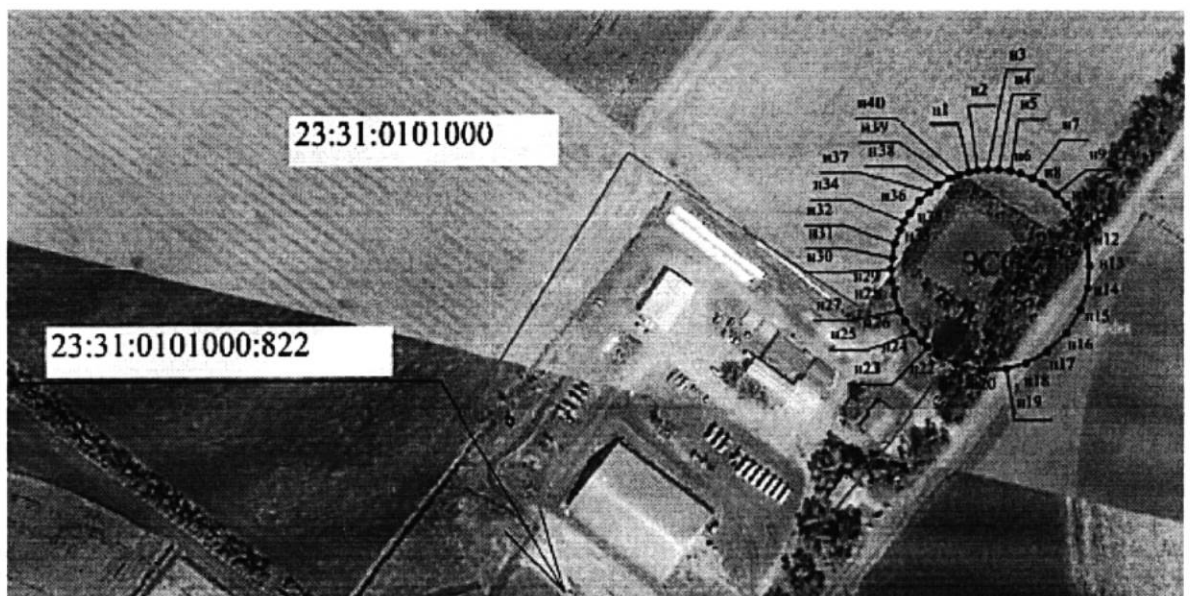
границ				характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	555742.91	1352705.67	Аналитический	2,50	-
2	555723.00	1352736.34	Аналитический	2,50	-
3	555710.24	1352756.00	Аналитический	2,50	-
4	555672.36	1352726.52	Аналитический	2,50	-
5	555670.42	1352699.59	Аналитический	2,50	-
6	555694.65	1352670.32	Аналитический	2,50	-
7	555705.28	1352675.84	Аналитический	2,50	-
1	555742.91	1352705.67	Аналитический	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница вторых поясов зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Агро-Рост», расположенной в 4,1 км на запад от ст-цы Роговская Тимашевского района Краснодарского края, границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:0101000:822:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н:



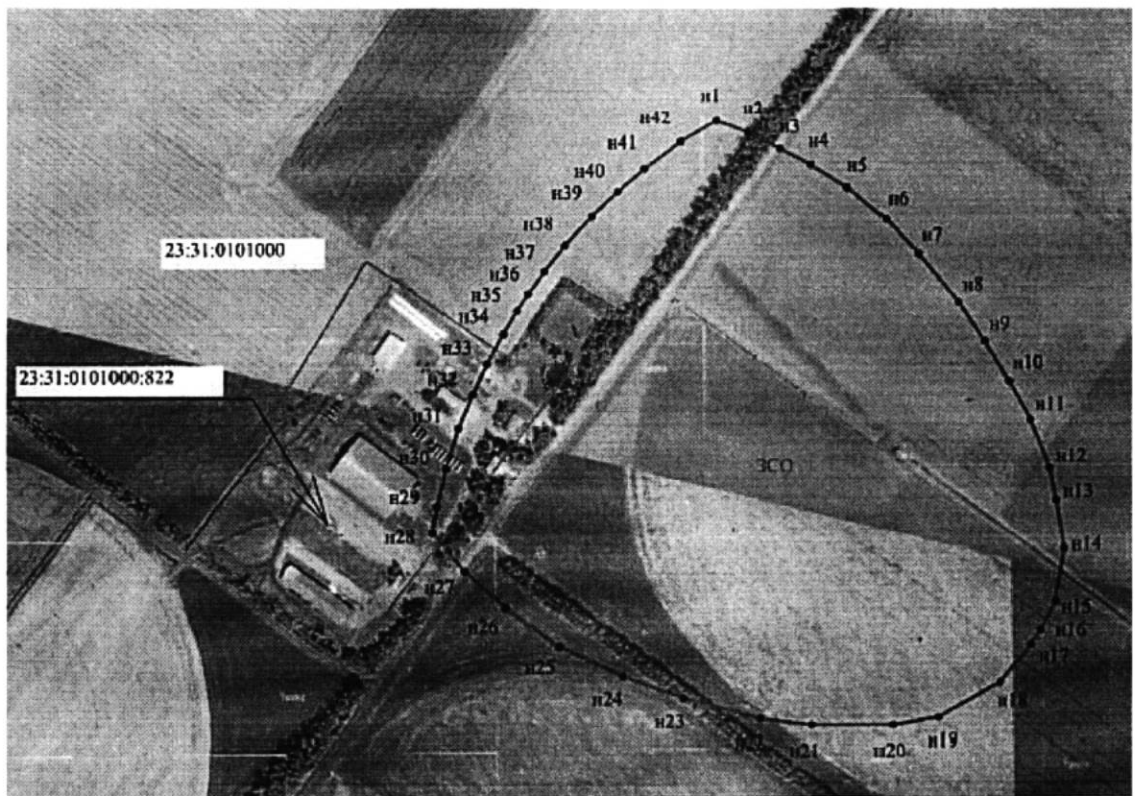
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	555754.93	1352715.19	Аналитический	2,50	-
2	555755.94	1352720.33	Аналитический	2,50	-
3	555756.46	1352726.50	Аналитический	2,50	-
4	555756.45	1352733.12	Аналитический	2,50	-
5	555755.43	1352740.68	Аналитический	2,50	-
6	555753.89	1352746.60	Аналитический	2,50	-
7	555750.77	1352754.26	Аналитический	2,50	-
8	555747.53	1352760.75	Аналитический	2,50	-
9	555741.20	1352768.98	Аналитический	2,50	-
10	555734.47	1352775.56	Аналитический	2,50	-
11	555723.01	1352783.26	Аналитический	2,50	-
12	555709.37	1352787.63	Аналитический	2,50	-
13	555697.83	1352789.03	Аналитический	2,50	-
14	555684.15	1352787.98	Аналитический	2,50	-
15	555670.98	1352783.50	Аналитический	2,50	-
16	555656.98	1352775.00	Аналитический	2,50	-
17	555646.05	1352763.10	Аналитический	2,50	-
18	555638.86	1352750.06	Аналитический	2,50	-
19	555635.59	1352737.69	Аналитический	2,50	-
20	555634.74	1352722.39	Аналитический	2,50	-
21	555638.38	1352706.77	Аналитический	2,50	-
22	555644.04	1352695.84	Аналитический	2,50	-
23	555648.90	1352689.31	Аналитический	2,50	-
24	555652.20	1352685.81	Аналитический	2,50	-
25	555657.44	1352680.69	Аналитический	2,50	-
26	555664.49	1352676.10	Аналитический	2,50	-
27	555671.04	1352672.61	Аналитический	2,50	-
28	555680.61	1352669.32	Аналитический	2,50	-
29	555688.75	1352668.06	Аналитический	2,50	-
30	555696.38	1352667.58	Аналитический	2,50	-
31	555703.20	1352668.32	Аналитический	2,50	-
32	555711.91	1352669.66	Аналитический	2,50	-
33	555720.07	1352673.19	Аналитический	2,50	-
34	555724.82	1352675.52	Аналитический	2,50	-
35	555730.00	1352678.97	Аналитический	2,50	-
36	555737.69	1352684.58	Аналитический	2,50	-
37	555743.10	1352690.93	Аналитический	2,50	-
38	555747.09	1352696.09	Аналитический	2,50	-
39	555751.09	1352703.51	Аналитический	2,50	-
40	555753.24	1352708.63	Аналитический	2,50	-

1	555754.93	1352715.19	Аналитический	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н общества с ограниченной ответственностью «Агро-Рост», расположенной в 4,1 км на запад от ст-цы Роговская Тимашевского района Краснодарского края, границах земельного участка с кадастровым номером 23:31:0101000:822:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № б/н:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение харак-	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

терных точек границ				погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	555909.07	1352864.66	Аналитический	2,50	-
2	555897.08	1352896.24	Аналитический	2,50	-
3	555880.71	1352928.95	Аналитический	2,50	-
4	555864.46	1352960.58	Аналитический	2,50	-
5	555840.90	1352997.71	Аналитический	2,50	-
6	555809.38	1353035.44	Аналитический	2,50	-
7	555773.63	1353067.93	Аналитический	2,50	-
8	555725.31	1353108.5	Аналитический	2,50	-
9	555687.10	1353134.53	Аналитический	2,50	-
10	555646.58	1353160.06	Аналитический	2,50	-
11	555607.03	1353182.00	Аналитический	2,50	-
12	555558.26	1353201.96	Аналитический	2,50	-
13	555525.16	1353208.20	Аналитический	2,50	-
14	555476.92	1353216.37	Аналитический	2,50	-
15	555422.81	1353207.52	Аналитический	2,50	-
16	555394.63	1353192.10	Аналитический	2,50	-
17	555379.65	1353181.98	Аналитический	2,50	-
18	555340.88	1353150.54	Аналитический	2,50	-
19	555306.69	1353088.45	Аналитический	2,50	-
20	555298.85	1353042.03	Аналитический	2,50	-
21	555298.85	1352961.75	Аналитический	2,50	-
22	555305.75	1352909.38	Аналитический	2,50	-
23	555326.45	1352831.29	Аналитический	2,50	-
24	555348.42	1352770.29	Аналитический	2,50	-
25	555378.62	1352705.33	Аналитический	2,50	-
26	555417.79	1352650.10	Аналитический	2,50	-
27	555455.25	1352608.51	Аналитический	2,50	-
28	555493.90	1352575.41	Аналитический	2,50	-
29	555520.12	1352580.36	Аналитический	2,50	-
30	555558.99	1352589.81	Аналитический	2,50	-
31	555599.85	1352602.71	Аналитический	2,50	-
32	555634.22	1352617.18	Аналитический	2,50	-
33	555664.70	1352631.35	Аналитический	2,50	-
34	555694.53	1352647.87	Аналитический	2,50	-
35	555717.68	1352662.18	Аналитический	2,50	-
36	555734.07	1352673.27	Аналитический	2,50	-
37	555756.77	1352689.81	Аналитический	2,50	-
38	555782.61	1352710.91	Аналитический	2,50	-
39	555812.49	1352738.63	Аналитический	2,50	-
40	555837.33	1352764.57	Аналитический	2,50	-
41	555860.58	1352792.51	Аналитический	2,50	-
42	555887.36	1352828.25	Аналитический	2,50	-
1	555909.07	1352864.66	Аналитический	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозна-	Координаты, м		Метод определения ко-	Средняя	Описание

чение характер- ных точек границ	X	Y	ординат характерной точки	квадратиче- ская погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначе- ния точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов


В.В. Некрасов

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 05.04.24 № 499

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной
скважины № б/н общества с ограниченной
ответственностью «Агро-Рост»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов



В.В. Некрасов