



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 10.04.2024

г. Краснодар

№ 331-кн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Киор–Оглы», 1921 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Северной, 310 и ул. им. Чкалова, 150, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Киор–Оглы», 1921 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Северной, 310 и ул. им. Чкалова, 150, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Киор–Оглы», 1921 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Северной, 310 и ул. им. Чкалова, 150, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Н.Т. Бирюкова

Приложение 1


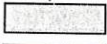


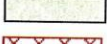


УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 10.04.2024 № 331-кн

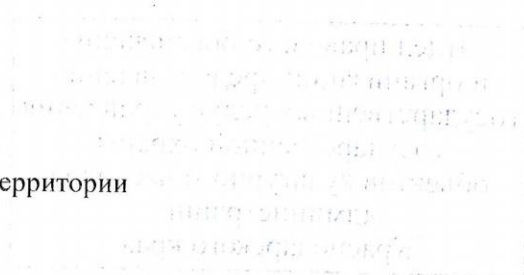
ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мельница Киор–Оглы», 1921 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Северной, 310
и ул. им. Чкалова, 150, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия «Мельница Киор–Оглы» (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Северной, 310 и ул. им. Чкалова, 150, лит. А)
-  Дорожно-транспортные сети
-  Жилая и административная застройка
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Озеленение
-  Территория объекта культурного наследия
-  +¹ Номер характерной (поворотной) точки границ территории



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Краснодар		
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479053.73	1377464.07	Аналитический метод	0,1	-
2	479052.25	1377471.99	Аналитический метод	0,1	-
3	479043.80	1377470.83	Аналитический метод	0,1	-
4	479040.08	1377489.53	Аналитический метод	0,1	-
5	479041.57	1377489.83	Аналитический метод	0,1	-
6	479040.90	1377493.04	Аналитический метод	0,1	-
7	479023.31	1377489.06	Аналитический метод	0,1	-
8	479027.66	1377466.78	Аналитический метод	0,1	-
9	479022.30	1377465.84	Аналитический метод	0,1	-
10	479023.92	1377458.09	Аналитический метод	0,1	-

1	479053.73	1377464.07	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Копия документа
подлинник находится
в архиве
Историко-культурного
наследия
Краснодарского края

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.04.2024 № 331-кв

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Мельница Киор–Оглы»,
1921 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Северной, 310
и ул. им. Чкалова, 150, лит. А

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Заместитель начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Н.Т. Бирюкова

