



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 16.04.2024

г. Краснодар

№ 345-КМ

О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25 октября 2016 г. № 254 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Краснодаре, квартал № 31: «Корпус войскового вино-водочного завода», 1902 г., ул. Митрофана Седина, 6, лит. И; «Бюст В.И. Ленина, 1936 г., скульптор Александров»; «Усадьба: дом жилой, ограда, 1903 г.» ул. Митрофана Седина, 8 лит. А; «Дом жилой, начало XX в.», переулок Тракторный, 7, лит.А»

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Пункт 1.1 приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25 октября 2016 г. № 254 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Краснодаре, квартал № 31: «Усадьба: дом жилой, ограда, 1903 г.» ул. Митрофана Седина, 8 лит. А; «Дом жилой, начало XX в.», переулок Тракторный, 7, лит. А» изложить в следующей редакции:

«1.1. Установить:

предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Краснодаре, квартал № 31: «Бюст В.И. Ленина, 1936 г., скульптор Александров»; «Усадьба: дом жилой, ограда, 1903 г.» ул. Митрофана Седина, 8, лит. А; «Дом жилой, начало XX в.», переулок Тракторный, 7, лит. А согласно приложению № 10.»

2. Приложение № 10 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25 октября 2016 г. № 254 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Краснодаре, квартал № 31: «Усадьба: дом жилой, ограда, 1903 г.,» ул. Митрофана Седина, 8 лит. А; «Дом жилой, начало XX в.», переулок Тракторный, 7, лит.А» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.):

1) направление в семидневный срок с момента принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

2) направление в семидневный срок с момента принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар;

3) официальное опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4) обеспечить исключение сведений о предмете охраны объекта культурного наследия «Корпус войскового вино-водочного завода», 1902 г., г. Краснодар, ул. Митрофана Седина, 6, лит. И, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25 октября 2016 г. № 254 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Краснодаре, квартал № 31: «Корпус войскового вино-водочного завода», 1902 г., ул. им. Митрофана Седина, 6, лит. И; «Бюст В.И. Ленина, 1936 г., скульптор Александров»; «Усадьба: дом жилой, ограда, 1903 г.,» ул. Митрофана Седина, 8 лит. А; «Дом жилой, начало XX в.», переулок Тракторный, 7, лит. А» из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение
к приказу администрации
Краснодарского края
от 16.04.2024 № 345-КН

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Краснодарского края
от 25.10.2016 № 254
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 16.04.2024 № 345-КН)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Краснодаре, квартал № 31: «Бюст В.И. Ленина, 1936 г., скульптор Александров»; «Усадьба: дом жилой, ограда, 1903 г.», ул. Митрофана Седина, 8, лит. А; «Дом жилой, начало XX в.», переулок Тракторный, 7, лит. А

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба: дом жилой, ограда, 1903 г.», ул. Седина, 8 литер «А» обладает следующими свойствами, предлагаемыми в качестве предмета охраны:

а) градостроительные характеристики:

- ценная композиционно-пространственная составляющая комплекса зданий и сооружений Екатеринодарского казенного винного склада № 1;
- расположен по красной линии ул. Митрофана Седина в строчной одно-двухэтажной застройке;
- характерные точки визуального восприятия: ул. Митрофана Седина

б) объемно-пространственные характеристики:

- жилое двухсекционное здание

в) архитектурные и конструктивные характеристики:

- архитектурный облик: «кирпичная архитектура», сочетание форм, характерных для периода эклектики в псевдорусском и русско-византийском стиле;
- двухэтажный прямоугольный в плане объем здания с подвальным этажом, с одним ризалитом на уличном фасаде и двумя ризалитами на дворовом фасаде.
 - трехмаршевые лестницы в дворовых ризалитах;
 - кровля стропильная двухскатной формы с покрытием из оцинкованной листовой стали с организованным водоотводом;
 - основные строительные материалы: наружные стены и стены подвала - из красного глиняного кирпича; перекрытия междуэтажные и чердачное – по

деревянным балкам;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: уличный и дворовой фасады ассиметрично раскрепованы ризалитами. Ризалит уличного фасада в два окна в левой части фасада с выступающими пилястрами, акцентирован глухим парапетом; два ризалита дворового фасада с пилястрами со скошенными углами и шипцовым завершением;

- оконные и дверные проемы: все проемы прямоугольные с клинкерными перемычками;

- декоративное убранство: сохранившееся подлинное оформление стен лицевой кладкой «под расшивку швов»: межэтажный и венчающий карниз с дентикулами, аттики, декорированные тягами с сухариками и висячими лопатками, оконные проемы, декорированные сандриками и замковыми камнями, подоконная полка на первом этаже, фриз декорирован нишами и поребриками.

- планировочная структура: коридорная и анфиладная схема.

- архитектурное решение помещений: подлинные интерьеры в ходе эксплуатации утрачены.

г) исторические характеристики:

- элемент комплекса казенного винного склада в Екатеринодаре осуществленного по одному из 6 типовых проектов, разработанных в Санкт-Петербурге и приспособленному к местным условиям.

- пример жилого дома периода архитектурной эклектики «в кирпичном стиле».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX в.» переулок Тракторный, 7, лит. А обладает следующими свойствами, предлагаемыми в качестве предмета охраны:

а) градостроительные характеристики:

- образец городской постройки начала XX века;

- расположен по красной линии переулка Тракторный в строчной одно-двухэтажной застройке;

- характерные точки визуального восприятия: переулок Тракторный;

б) объемно-пространственные характеристики:

- жилое здание;

в) архитектурные и конструктивные характеристики:

- архитектурный облик: сочетание форм, характерных для периода эклектики в псевдорусском стиле;

- одноэтажный с высокой цокольной частью прямоугольный в плане объем здания, с центральным ризалитом на уличном фасаде.

- кровля стропильная четырехскатной формы с покрытием из оцинкованной листовой стали с организованным водоотводом;

- основные строительные материалы: фундаменты ленточные монолитные; наружные стены: цоколь - из красного глиняного кирпича, основной этаж – деревянный, обложенный в половину кирпича; перекрытия междуэтажное и чердачное – по деревянным балкам;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: ризалит, завершающийся аттиком в виде двухчастного шипцового фронтона;

балкон, расположенный в ризалите над главным входом;
 оконные и дверные проемы: проемы цокольного этажа – прямоугольные, основного этажа - полуциркульные;

- декоративное убранство: венчающий карниз декорирован торцевой доской по всему периметру здания, оконные проемы обрамлены лепными архивольтами, украшенными геометрическим орнаментом и замковыми камнями, фронтоны украшены резными причелинами и поддерживаются с двух сторон пинаклями, углы ризалита закреплены плоскими декоративного убранства пилястрами, кованое ограждение балкона;

- архитектурное решение помещений: интерьеры в ходе эксплуатации утрачены.

г) исторические характеристики:

- ценный образец сохранившейся городской постройки начала XX века.

Объект культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина, 1936 г., скульптор Александров» обладает следующими свойствами, предлагаемыми в качестве предмета охраны:

а) градостроительные характеристики:

- размещен на территории комплекса зданий и сооружений Екатеринодарского казенного винного склада № 1;

б) функциональные характеристики:

- памятник монументального искусства

в) визуальные характеристики:

- характерные точки визуального восприятия: тротуар ул. Митрофана Седина, территория комплекса зданий и сооружений Екатеринодарского казенного винного склада № 1.

г) архитектурные и конструктивные характеристики:

- архитектурный облик: бюст В.И. Ленина выполнен по идеологическим канонам того времени;

- строительный материал - бетон, окрашен «под бронзу»;

д) исторические характеристики:

- установлен в 1936 году, символ эпохи социализма.

Предмет охраны может быть дополнен и уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.»

Начальник управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко