



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 23 04 2024

№ 370-КН

г. Краснодар

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б; «Казармы казачьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А; «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А; «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А; «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А; «Дом жилой», 1901 г., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А; «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А; «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А; «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б; «Казармы казахи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А; «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А; «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А; «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А; «Дом жилой», 1901 г., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А; «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г., Краснодарский край,

г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А; «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А; «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Больница моряков», конец 1930-х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б; «Казармы казачьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А; «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920-е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А; «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А; «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А; «Дом жилой», 1901 г., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А; «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А; «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А; «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6,

лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Признать утратившими силу подпункты 3 и 4 пункта 1 приказа администрации Краснодарского края от 2 февраля 2023 г. № 47-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.»

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

4. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 23.04.2024 № 370-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец
XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах
ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева, а также входящих
в его состав объектов культурного наследия регионального значения:
«Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский
край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б; «Казармы
казачьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9,
лит. А; «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12,
лит. А; «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено,
Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский
край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4
и ул. Робеспьера, 9, лит. А; «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А; «Дом жилой инженера
А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А; «Дом жилой», 1901 г., 1947 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А; «Дом жилой.
Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана,
одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13
и ул. Пушкинской, 1, лит. А; «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский
край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4,
лит. А; «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6,
лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и
ул. Пушкинской, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А; «Дом
жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова,
8, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Лермонтова, 10 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия
-  - границы зон охраны
-  - памятники, входящие в состав ансамбля
-  - объекты ценной исторической среды рассматр. досовет. периода
- уч. 1-9 - номер участка внутри подзоны
- 1 - номер характерной точки

- ЗРЗ-1** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона (регламентный участок) 1
- ЗРЗ-2** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона (регламентный участок) 2, высота застройки до 6 м
- ЗРЗ-3** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона (регламентный участок) 3, высота застройки до 20 м
- ЗРЗ-4** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона (регламентный участок) 4, высота застройки до 12 м

Экспликация:

1 Объект культурного наследия «Новый город Русский Стандарт», Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева.

Территория ансамбля состоит из 10 частей, которые совпадают с территориями памятников 1.1 – 1.9 и территорией ансамбля 1.10, который включает памятники 1.11 – 1.17:

- 1.1. «Больница моряков», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б;
- 1.2. «Казармы казацьи», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А;
- 1.3. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А;
- 1.4. «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А;
- 1.5. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А;
- 1.6. «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А;
- 1.7. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А;
- 1.8. «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А;
- 1.9. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А;
- 1.10. «Ансамбль жилых домов», Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А;
- 1.11. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А;
- 1.12. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А;
- 1.13. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А;
- 1.14. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А;
- 1.15. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10 лит. А;
- 1.16. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А;
- 1.17. «Дом жилой», Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	445428.06	1284360.32	Картометрический метод	0,5	-
2	445363.25	1284366.75	Картометрический метод	0,5	-
3	445270.22	1284376.23	Картометрический метод	0,5	-
4	445214.19	1284383.71	Картометрический метод	0,5	-
5	445226.58	1284441.16	Картометрический метод	0,5	-
6	445209.60	1284445.13	Картометрический метод	0,5	-
7	445198.15	1284392.10	Картометрический метод	0,5	-

8	445166.94	1284395.44	Картометрический метод	0,5	-
9	445164.33	1284371.94	Картометрический метод	0,5	-
10	445205.25	1284368.18	Картометрический метод	0,5	-
11	445288.73	1284361.20	Картометрический метод	0,5	-
12	445285.90	1284338.54	Картометрический метод	0,5	-
13	445295.91	1284312.14	Картометрический метод	0,5	-
14	445310.43	1284310.22	Картометрический метод	0,5	-
15	445311.21	1284316.84	Картометрический метод	0,5	-
16	445307.70	1284317.36	Картометрический метод	0,5	-
17	445309.67	1284332.99	Картометрический метод	0,5	-
18	445394.53	1284322.25	Картометрический метод	0,5	-
19	445424.86	1284317.19	Картометрический метод	0,5	-
1	445428.06	1284360.32	Картометрический метод	0,5	-
Участок 2					
Внешний контур					
20	445224.78	1284203.99	Картометрический метод	0,5	-
21	445214.32	1284226.78	Картометрический метод	0,5	-
22	445183.42	1284210.58	Картометрический метод	0,5	-
23	445178.59	1284219.80	Картометрический метод	0,5	-
24	445152.36	1284271.09	Картометрический метод	0,5	-
25	445178.15	1284282.59	Картометрический метод	0,5	-
26	445184.25	1284285.56	Картометрический метод	0,5	-
27	445184.86	1284292.79	Картометрический метод	0,5	-
28	445181.85	1284298.73	Картометрический метод	0,5	-
29	445177.84	1284304.02	Картометриче	0,5	-

			ский метод		
30	445106.53	1284266.72	Картометрический метод	0,5	-
31	445096.79	1284285.35	Картометрический метод	0,5	-
32	445072.08	1284273.97	Картометрический метод	0,5	-
33	445081.99	1284253.19	Картометрический метод	0,5	-
34	445045.18	1284234.57	Картометрический метод	0,5	-
35	444963.68	1284393.79	Картометрический метод	0,5	-
36	444943.44	1284395.59	Картометрический метод	0,5	-
37	444955.87	1284371.41	Картометрический метод	0,5	-
38	444964.91	1284353.89	Картометрический метод	0,5	-
39	444975.84	1284333.10	Картометрический метод	0,5	-
40	444948.69	1284319.21	Картометрический метод	0,5	-
41	444936.22	1284343.40	Картометрический метод	0,5	-
42	444951.50	1284351.03	Картометрический метод	0,5	-
43	444943.85	1284365.28	Картометрический метод	0,5	-
44	444914.34	1284350.13	Картометрический метод	0,5	-
45	444931.85	1284313.89	Картометрический метод	0,5	-
46	444899.63	1284297.81	Картометрический метод	0,5	-
47	444899.57	1284297.96	Картометрический метод	0,5	-
48	444897.74	1284297.07	Картометрический метод	0,5	-
49	444894.26	1284302.78	Картометрический метод	0,5	-
50	444873.42	1284342.66	Картометрический метод	0,5	-
51	444898.03	1284355.55	Картометрический метод	0,5	-
52	444881.52	1284387.80	Картометрический метод	0,5	-

53	444848.25	1284390.88	Картометрический метод	0,5	-
54	444840.92	1284408.06	Картометрический метод	0,5	-
55	444816.59	1284410.47	Картометрический метод	0,5	-
56	444843.58	1284360.76	Картометрический метод	0,5	-
57	444880.73	1284288.76	Картометрический метод	0,5	-
58	444788.86	1284240.48	Картометрический метод	0,5	-
59	444779.89	1284243.73	Картометрический метод	0,5	-
60	444720.43	1284359.45	Картометрический метод	0,5	-
61	444721.65	1284387.17	Картометрический метод	0,5	-
62	444732.92	1284401.27	Картометрический метод	0,5	-
63	444726.39	1284416.64	Картометрический метод	0,5	-
64	444691.65	1284401.10	Картометрический метод	0,5	-
65	444666.96	1284383.31	Картометрический метод	0,5	-
66	444647.00	1284369.80	Картометрический метод	0,5	-
67	444632.55	1284358.19	Картометрический метод	0,5	-
68	444639.61	1284350.19	Картометрический метод	0,5	-
69	444648.25	1284333.66	Картометрический метод	0,5	-
70	444657.07	1284316.77	Картометрический метод	0,5	-
71	444673.49	1284324.36	Картометрический метод	0,5	-
72	444678.44	1284314.30	Картометрический метод	0,5	-
73	444713.89	1284330.86	Картометрический метод	0,5	-
74	444738.19	1284284.30	Картометрический метод	0,5	-
75	444740.16	1284280.55	Картометрический метод	0,5	-
76	444764.43	1284229.12	Картометриче	0,5	-

			ский метод		
77	444673.56	1284183.60	Картометрический метод	0,5	-
78	444650.21	1284231.16	Картометрический метод	0,5	-
79	444646.43	1284229.31	Картометрический метод	0,5	-
80	444627.55	1284267.82	Картометрический метод	0,5	-
81	444608.21	1284306.71	Картометрический метод	0,5	-
82	444595.58	1284301.07	Картометрический метод	0,5	-
83	444615.40	1284261.99	Картометрический метод	0,5	-
84	444623.60	1284238.50	Картометрический метод	0,5	-
85	444696.74	1284090.80	Картометрический метод	0,5	-
86	444737.99	1284016.26	Картометрический метод	0,5	-
87	444741.04	1284006.28	Картометрический метод	0,5	-
88	444826.84	1283844.82	Картометрический метод	0,5	-
89	445051.70	1283961.64	Картометрический метод	0,5	-
90	445043.90	1283976.15	Картометрический метод	0,5	-
91	445026.89	1283967.25	Картометрический метод	0,5	-
92	444954.76	1284108.53	Картометрический метод	0,5	-
93	444972.37	1284117.56	Картометрический метод	0,5	-
94	444989.74	1284118.71	Картометрический метод	0,5	-
95	445060.39	1284153.25	Картометрический метод	0,5	-
96	445071.38	1284152.44	Картометрический метод	0,5	-
97	445078.71	1284137.62	Картометрический метод	0,5	-
98	445090.26	1284143.70	Картометрический метод	0,5	-
99	445085.42	1284153.54	Картометрический метод	0,5	-

100	445124.26	1284172.27	Картометрический метод	0,5	-
101	445132.29	1284157.04	Картометрический метод	0,5	-
102	445217.50	1284200.52	Картометрический метод	0,5	-
20	445224.78	1284203.99	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 1					
103	445064.76	1284165.64	Картометрический метод	0,5	-
104	445053.55	1284187.36	Картометрический метод	0,5	-
105	445031.23	1284175.45	Картометрический метод	0,5	-
106	445042.72	1284153.83	Картометрический метод	0,5	-
103	445064.76	1284165.64	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 2					
107	445046.28	1284200.24	Картометрический метод	0,5	-
108	444983.56	1284317.33	Картометрический метод	0,5	-
109	444907.06	1284278.60	Картометрический метод	0,5	-
110	444962.64	1284169.85	Картометрический метод	0,5	-
111	445005.95	1284191.78	Картометрический метод	0,5	-
112	445010.64	1284182.35	Картометрический метод	0,5	-
107	445046.28	1284200.24	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 3					
113	444879.59	1284356.93	Картометрический метод	0,5	-
114	444878.24	1284359.62	Картометрический метод	0,5	-
115	444874.05	1284367.99	Картометрический метод	0,5	-
116	444872.37	1284370.56	Картометрический метод	0,5	-
117	444871.06	1284372.78	Картометрический метод	0,5	-
118	444856.92	1284365.54	Картометрический метод	0,5	-

119	444866.49	1284346.75	Картометрический метод	0,5	-
120	444877.46	1284352.90	Картометрический метод	0,5	-
121	444876.29	1284355.25	Картометрический метод	0,5	-
113	444879.59	1284356.93	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 4					
122	445005.75	1283947.22	Картометрический метод	0,5	-
123	444925.99	1284096.31	Картометрический метод	0,5	-
124	444896.71	1284080.48	Картометрический метод	0,5	-
125	444939.35	1284000.58	Картометрический метод	0,5	-
126	444937.08	1283999.34	Картометрический метод	0,5	-
127	444939.57	1283994.78	Картометрический метод	0,5	-
128	444941.93	1283996.04	Картометрический метод	0,5	-
129	444976.06	1283931.57	Картометрический метод	0,5	-
122	445005.75	1283947.22	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 5					
130	444909.87	1284027.49	Картометрический метод	0,5	-
131	444886.98	1284071.98	Картометрический метод	0,5	-
240	444882.28	1284069.71	Картометрический метод	0,5	-
132	444872.59	1284064.74	Картометрический метод	0,5	-
133	444895.33	1284020.18	Картометрический метод	0,5	-
130	444909.87	1284027.49	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 6					
134	444959.38	1284132.89	Картометрический метод	0,5	-
135	444888.18	1284272.30	Картометрический метод	0,5	-
136	444790.49	1284220.42	Картометрический метод	0,5	-

137	444861.82	1284082.24	Картометрический метод	0,5	-
134	444959.38	1284132.89	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 7					
138	444930.32	1283917.51	Картометрический метод	0,5	-
139	444885.54	1284005.60	Картометрический метод	0,5	-
140	444877.75	1284013.92	Картометрический метод	0,5	-
141	444855.13	1284058.19	Картометрический метод	0,5	-
142	444759.50	1284009.03	Картометрический метод	0,5	-
143	444814.65	1283901.88	Картометрический метод	0,5	-
144	444832.81	1283867.89	Картометрический метод	0,5	-
145	444924.73	1283914.66	Картометрический метод	0,5	-
138	444930.32	1283917.51	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 8					
146	444845.73	1284073.53	Картометрический метод	0,5	-
147	444774.69	1284212.01	Картометрический метод	0,5	-
148	444757.90	1284203.49	Картометрический метод	0,5	-
149	444769.40	1284180.69	Картометрический метод	0,5	-
150	444761.29	1284176.05	Картометрический метод	0,5	-
151	444762.52	1284173.79	Картометрический метод	0,5	-
152	444762.97	1284172.92	Картометрический метод	0,5	-
153	444766.12	1284166.67	Картометрический метод	0,5	-
154	444760.71	1284163.80	Картометрический метод	0,5	-
155	444758.36	1284162.37	Картометрический метод	0,5	-
156	444739.85	1284153.64	Картометрический метод	0,5	-
157	444729.18	1284174.93	Картометрический метод	0,5	-

			ский метод		
158	444724.85	1284185.49	Картометрический метод	0,5	-
159	444702.39	1284173.64	Картометрический метод	0,5	-
160	444684.86	1284165.32	Картометрический метод	0,5	-
161	444705.47	1284124.47	Картометрический метод	0,5	-
162	444701.78	1284122.50	Картометрический метод	0,5	-
163	444714.87	1284096.47	Картометрический метод	0,5	-
164	444727.24	1284102.78	Картометрический метод	0,5	-
165	444729.30	1284104.57	Картометрический метод	0,5	-
166	444733.31	1284108.06	Картометрический метод	0,5	-
167	444733.30	1284112.57	Картометрический метод	0,5	-
168	444748.91	1284120.77	Картометрический метод	0,5	-
169	444788.77	1284044.12	Картометрический метод	0,5	-
170	444812.41	1284056.06	Картометрический метод	0,5	-
146	444845.73	1284073.53	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 9					
171	444776.48	1284033.42	Картометрический метод	0,5	-
172	444744.87	1284095.31	Картометрический метод	0,5	-
173	444736.05	1284090.52	Картометрический метод	0,5	-
174	444735.25	1284090.79	Картометрический метод	0,5	-
175	444734.48	1284090.37	Картометрический метод	0,5	-
176	444732.37	1284094.42	Картометрический метод	0,5	-
177	444720.28	1284087.42	Картометрический метод	0,5	-
178	444716.51	1284085.23	Картометрический метод	0,5	-
179	444751.17	1284020.22	Картометриче	0,5	-

			ский метод		
171	444776.48	1284033.42	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 10					
180	444752.15	1284179.95	Картометрический метод	0,5	-
181	444741.76	1284199.96	Картометрический метод	0,5	-
182	444729.64	1284193.47	Картометрический метод	0,5	-
183	444739.91	1284173.21	Картометрический метод	0,5	-
180	444752.15	1284179.95	Картометрический метод	0,5	-
Внутренний контур 11					
184	444709.05	1284336.42	Картометрический метод	0,5	-
185	444692.31	1284369.38	Картометрический метод	0,5	-
186	444674.50	1284362.85	Картометрический метод	0,5	-
187	444691.36	1284327.57	Картометрический метод	0,5	-
184	444709.05	1284336.42	Картометрический метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
193	445280.31	1284210.53	Картометрический метод	0,5	-
194	445257.83	1284233.59	Картометрический метод	0,5	-
195	445249.65	1284247.72	Картометрический метод	0,5	-
196	445231.48	1284272.62	Картометрический метод	0,5	-
197	445217.57	1284295.64	Картометрический метод	0,5	-
198	445205.71	1284303.39	Картометрический метод	0,5	-
199	445201.53	1284303.39	Картометрический метод	0,5	-

200	445197.62	1284308.89	Картометрический метод	0,5	-
201	445200.40	1284315.42	Картометрический метод	0,5	-
10	445205.25	1284368.18	Картометрический метод	0,5	-
9	445164.33	1284371.94	Картометрический метод	0,5	-
188	445166.60	1284336.42	Картометрический метод	0,5	-
189	445100.61	1284303.17	Картометрический метод	0,5	-
190	445095.09	1284314.12	Картометрический метод	0,5	-
191	445059.25	1284300.75	Картометрический метод	0,5	-
32	445072.08	1284273.97	Картометрический метод	0,5	-
31	445096.79	1284285.35	Картометрический метод	0,5	-
30	445106.53	1284266.72	Картометрический метод	0,5	-
29	445177.84	1284304.02	Картометрический метод	0,5	-
28	445181.85	1284298.73	Картометрический метод	0,5	-
27	445184.86	1284292.79	Картометрический метод	0,5	-
26	445184.25	1284285.56	Картометрический метод	0,5	-
21	445214.32	1284226.78	Картометрический метод	0,5	-
20	445224.78	1284203.99	Картометрический метод	0,5	-
192	445250.27	1284215.62	Картометрический метод	0,5	-
193	445280.31	1284210.53	Картометрический метод	0,5	-
Участок 2					
38	444964.91	1284353.89	Картометрический метод	0,5	-
37	444955.87	1284371.41	Картометрический метод	0,5	-
202	444946.72	1284366.78	Картометрический метод	0,5	-
203	444944.93	1284365.83	Картометрический метод	0,5	-

204	444942.25	1284371.20	Картометрический метод	0,5	-
205	444939.23	1284369.74	Картометрический метод	0,5	-
206	444899.13	1284392.34	Картометрический метод	0,5	-
52	444881.52	1284387.80	Картометрический метод	0,5	-
51	444898.03	1284355.55	Картометрический метод	0,5	-
50	444873.42	1284342.66	Картометрический метод	0,5	-
49	444894.26	1284302.78	Картометрический метод	0,5	-
48	444897.74	1284297.07	Картометрический метод	0,5	-
47	444899.57	1284297.96	Картометрический метод	0,5	-
46	444899.63	1284297.81	Картометрический метод	0,5	-
45	444931.85	1284313.89	Картометрический метод	0,5	-
44	444914.34	1284350.13	Картометрический метод	0,5	-
43	444943.85	1284365.28	Картометрический метод	0,5	-
42	444951.50	1284351.03	Картометрический метод	0,5	-
207	444953.12	1284348.00	Картометрический метод	0,5	-
208	444960.91	1284352.05	Картометрический метод	0,5	-
38	444964.91	1284353.89	Картометрический метод	0,5	-
Участок 3					
138	444930.32	1283917.51	Картометрический метод	0,5	-
139	444885.54	1284005.60	Картометрический метод	0,5	-
209	444875.03	1283998.87	Картометрический метод	0,5	-
210	444866.07	1283993.81	Картометрический метод	0,5	-
211	444876.08	1283974.43	Картометрический метод	0,5	-
212	444882.43	1283977.59	Картометрический метод	0,5	-

213	444908.92	1283925.94	Картометрический метод	0,5	-
214	444917.31	1283930.17	Картометрический метод	0,5	-
145	444924.73	1283914.66	Картометрический метод	0,5	-
138	444930.32	1283917.51	Картометрический метод	0,5	-
Участок 4					
170	444812.41	1284056.06	Картометрический метод	0,5	-
155	444758.36	1284162.37	Картометрический метод	0,5	-
156	444739.85	1284153.64	Картометрический метод	0,5	-
157	444729.18	1284174.93	Картометрический метод	0,5	-
158	444724.85	1284185.49	Картометрический метод	0,5	-
159	444702.39	1284173.64	Картометрический метод	0,5	-
215	444721.85	1284133.19	Картометрический метод	0,5	-
216	444716.73	1284130.11	Картометрический метод	0,5	-
165	444729.30	1284104.57	Картометрический метод	0,5	-
166	444733.31	1284108.06	Картометрический метод	0,5	-
167	444733.30	1284112.57	Картометрический метод	0,5	-
168	444748.91	1284120.77	Картометрический метод	0,5	-
169	444788.77	1284044.12	Картометрический метод	0,5	-
170	444812.41	1284056.06	Картометрический метод	0,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	445468.37	1284205.41	Картометрический метод	0,5	-
224	445450.95	1284247.41	Картометрический метод	0,5	-
225	445434.50	1284241.28	Картометрический метод	0,5	-
226	445419.96	1284273.26	Картометрический метод	0,5	-
19	445424.86	1284317.19	Картометрический метод	0,5	-
18	445394.53	1284322.25	Картометрический метод	0,5	-

17	445309.67	1284332.99	Картометрический метод	0,5	-
16	445307.70	1284317.36	Картометрический метод	0,5	-
15	445311.21	1284316.84	Картометрический метод	0,5	-
14	445310.43	1284310.22	Картометрический метод	0,5	-
227	445310.12	1284307.76	Картометрический метод	0,5	-
228	445316.37	1284306.88	Картометрический метод	0,5	-
229	445314.58	1284292.94	Картометрический метод	0,5	-
230	445329.64	1284290.90	Картометрический метод	0,5	-
231	445335.54	1284280.76	Картометрический метод	0,5	-
232	445330.28	1284240.92	Картометрический метод	0,5	-
233	445307.07	1284243.88	Картометрический метод	0,5	-
234	445301.47	1284205.63	Картометрический метод	0,5	-
193	445280.31	1284210.53	Картометрический метод	0,5	-
192	445250.27	1284215.62	Картометрический метод	0,5	-
20	445224.78	1284203.99	Картометрический метод	0,5	-
102	445217.50	1284200.52	Картометрический метод	0,5	-
217	445258.92	1284111.96	Картометрический метод	0,5	-
218	445306.59	1284133.33	Картометрический метод	0,5	-
219	445325.49	1284134.51	Картометрический метод	0,5	-
220	445389.99	1284165.63	Картометрический метод	0,5	-
221	445400.26	1284170.04	Картометрический метод	0,5	-
222	445467.39	1284202.43	Картометрический метод	0,5	-
223	445468.37	1284205.41	Картометрический метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)
объекта культурного наследия**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Новороссийск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок I					
107	445046.28	1284200.24	Картометриче- ский метод	0,5	-

108	444983.56	1284317.33	Картометрический метод	0,5	-
109	444907.06	1284278.60	Картометрический метод	0,5	-
110	444962.64	1284169.85	Картометрический метод	0,5	-
111	445005.95	1284191.78	Картометрический метод	0,5	-
112	445010.64	1284182.35	Картометрический метод	0,5	-
107	445046.28	1284200.24	Картометрический метод	0,5	-
Участок 2					
37	444955.87	1284371.41	Картометрический метод	0,5	-
36	444943.44	1284395.59	Картометрический метод	0,5	-
235	444942.02	1284395.77	Картометрический метод	0,5	-
236	444883.73	1284402.77	Картометрический метод	0,5	-
54	444840.92	1284408.06	Картометрический метод	0,5	-
53	444848.25	1284390.88	Картометрический метод	0,5	-
52	444881.52	1284387.80	Картометрический метод	0,5	-
206	444899.13	1284392.34	Картометрический метод	0,5	-
205	444939.23	1284369.74	Картометрический метод	0,5	-
204	444942.25	1284371.20	Картометрический метод	0,5	-
203	444944.93	1284365.83	Картометрический метод	0,5	-
202	444946.72	1284366.78	Картометрический метод	0,5	-
37	444955.87	1284371.41	Картометрический метод	0,5	-
Участок 3					
90	445043.90	1283976.15	Картометрический метод	0,5	-
93	444972.37	1284117.56	Картометрический метод	0,5	-
92	444954.76	1284108.53	Картометрический метод	0,5	-
91	445026.89	1283967.25	Картометрический метод	0,5	-

			ский метод		
90	445043.90	1283976.15	Картометрический метод	0,5	-
Участок 4					
134	444959.38	1284132.89	Картометрический метод	0,5	-
135	444888.18	1284272.30	Картометрический метод	0,5	-
136	444790.49	1284220.42	Картометрический метод	0,5	-
137	444861.82	1284082.24	Картометрический метод	0,5	-
134	444959.38	1284132.89	Картометрический метод	0,5	-
Участок 5					
57	444880.73	1284288.76	Картометрический метод	0,5	-
56	444843.58	1284360.76	Картометрический метод	0,5	-
55	444816.59	1284410.47	Картометрический метод	0,5	-
237	444796.06	1284412.39	Картометрический метод	0,5	-
238	444782.13	1284414.39	Картометрический метод	0,5	-
239	444766.24	1284413.26	Картометрический метод	0,5	-
62	444732.92	1284401.27	Картометрический метод	0,5	-
61	444721.65	1284387.17	Картометрический метод	0,5	-
60	444720.43	1284359.45	Картометрический метод	0,5	-
59	444779.89	1284243.73	Картометрический метод	0,5	-
58	444788.86	1284240.48	Картометрический метод	0,5	-
57	444880.73	1284288.76	Картометрический метод	0,5	-
Участок 6					
145	444924.73	1283914.66	Картометрический метод	0,5	-
214	444917.31	1283930.17	Картометрический метод	0,5	-
213	444908.92	1283925.94	Картометрический метод	0,5	-
212	444882.43	1283977.59	Картометриче	0,5	-

			ский метод		
211	444876.08	1283974.43	Картометрический метод	0,5	-
210	444866.07	1283993.81	Картометрический метод	0,5	-
209	444875.03	1283998.87	Картометрический метод	0,5	-
139	444885.54	1284005.60	Картометрический метод	0,5	-
140	444877.75	1284013.92	Картометрический метод	0,5	-
141	444855.13	1284058.19	Картометрический метод	0,5	-
142	444759.50	1284009.03	Картометрический метод	0,5	-
143	444814.65	1283901.88	Картометрический метод	0,5	-
144	444832.81	1283867.89	Картометрический метод	0,5	-
145	444924.73	1283914.66	Картометрический метод	0,5	-
Участок 7					
146	444845.73	1284073.53	Картометрический метод	0,5	-
147	444774.69	1284212.01	Картометрический метод	0,5	-
148	444757.90	1284203.49	Картометрический метод	0,5	-
149	444769.40	1284180.69	Картометрический метод	0,5	-
150	444761.29	1284176.05	Картометрический метод	0,5	-
151	444762.52	1284173.79	Картометрический метод	0,5	-
152	444762.97	1284172.92	Картометрический метод	0,5	-
153	444766.12	1284166.67	Картометрический метод	0,5	-
154	444760.71	1284163.80	Картометрический метод	0,5	-
155	444758.36	1284162.37	Картометрический метод	0,5	-
170	444812.41	1284056.06	Картометрический метод	0,5	-
146	444845.73	1284073.53	Картометрический метод	0,5	-
Участок 8					

159	444702.39	1284173.64	Картометрический метод	0,5	-
160	444684.86	1284165.32	Картометрический метод	0,5	-
161	444705.47	1284124.47	Картометрический метод	0,5	-
162	444701.78	1284122.50	Картометрический метод	0,5	-
163	444714.87	1284096.47	Картометрический метод	0,5	-
164	444727.24	1284102.78	Картометрический метод	0,5	-
165	444729.30	1284104.57	Картометрический метод	0,5	-
216	444716.73	1284130.11	Картометрический метод	0,5	-
215	444721.85	1284133.19	Картометрический метод	0,5	-
159	444702.39	1284173.64	Картометрический метод	0,5	-
Участок 9					
76	444764.43	1284229.12	Картометрический метод	0,5	-
75	444740.16	1284280.55	Картометрический метод	0,5	-
74	444738.19	1284284.30	Картометрический метод	0,5	-
73	444713.89	1284330.86	Картометрический метод	0,5	-
72	444678.44	1284314.30	Картометрический метод	0,5	-
71	444673.49	1284324.36	Картометрический метод	0,5	-
70	444657.07	1284316.77	Картометрический метод	0,5	-
69	444648.25	1284333.66	Картометрический метод	0,5	-
81	444608.21	1284306.71	Картометрический метод	0,5	-
80	444627.55	1284267.82	Картометрический метод	0,5	-
79	444646.43	1284229.31	Картометрический метод	0,5	-
78	444650.21	1284231.16	Картометрический метод	0,5	-
77	444673.56	1284183.60	Картометрический метод	0,5	-

76	444764.43	1284229.12	Картометрический метод	0,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 23.04.2024 № 370-кв

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Сакко и Ванцетти, ул. Элеваторной, ул. Аршинцева, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б; «Казармы казачьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А; «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А; «Дом жилой», 1910 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пролетарская, 3, лит. А; «Дом жилой инженера А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Тихоступа, 3, лит. А; «Дом жилой», 1901 г., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Робеспьера, 4, лит. А; «Дом жилой. Здесь размещался первый стационарный кинематограф А.Л. Гуцмана, одного из старейших деятелей кинематографии», 1895 г., 1897 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Элеваторной, 13 и ул. Пушкинской, 1, лит. А; «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Тихоступа, 18 и ул. Пушкинской, 4, лит. А; «Ансамбль жилых домов», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Лермонтова, 2, ул. Пушкинская, 6, лит. А и ул. Лермонтова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Лермонтова, 2 и ул. Пушкинской, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 4, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 6, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 8, лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 10 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 12 лит. А; «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермонтова, 14, лит. А

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

В границах подзоны ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок ЗРЗ-1: включает участок 1 и участок 2.

2. Адрес участков: участок 1 - Краснодарский край, г. Новороссийск, перекресток ул. Сакко и Ванцетти и Судостальской, а также прилегающие отрезки указанных улиц (вдоль территории Клинического центра ФМБА по ул. Сакко и Ванцетти № 26, а также западная часть земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000: 7922); северо-восточная часть земельного участка с кадастровым номером 23:47:0205008:16; участок 2 - Краснодарский край, г. Новороссийск, пешеходные и проезжие части: ул. Михаила Борисова, от ул. Элеваторной до ул. Пролетарской; ул. Элеваторной, от ул. Михаила Борисова до эстакады; ул. Пушкинской, от ул. Элеваторной до ул. Первомайской; ул. Робеспьера, от ул. Элеваторной до ул. Первомайской; ул. Тихоступа, от ул. Михаила Борисова до ул. Магистральной; ул. Пролетарской, от ул. Пушкинской до ул. Сакко и Ванцетти; ул. Первомайской, от ул. Пушкинской до ул. Сакко и Ванцетти; части земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0205011:471 (полностью), 23:47:0205011:33, 23:47:0205015:33 (полностью), 23:47:0205016:27, 23:47:0205016:29, 23:47:0205016:46, 23:47:0205016:13 (полностью), 23:47:0205022:71 (полностью), 23:47:0205022:70 (полностью), 23:47:0205022:68 (полностью), 23:47:0205026:5 (полностью), 23:47:0205028:67, 23:47:0205028:68, 23:47:0205028:87; а также земельные участки, не поставленные на государственный кадастровый учет, прилегающие к части вышеназванных участков.

3. Капитальные строения: имеются.

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

5. Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, а также «историко-культурная деятельность» (Код в соответствии с приказом

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - код 9.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры, либо наземные линейные объекты транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 м;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (в том числе являющихся объектами капитального строительства) транспортной и инженерной инфраструктуры (эстакада, внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки) в параметрах и габаритах, отвечающих функциональной их принадлежности, надежности и безопасности в эксплуатации;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом при обосновании трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сетей к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

капитальный ремонт и реконструкция зданий ценной исторической застройки (дом № 11 по ул. Пролетарской, дома № 3 и 5 по ул. Лермонтова, дом № 20 по ул. Тихоступа), без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), с сохранением стилистики решения фасадов первоначальных литеров и с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов (стены - бутовый камень, кирпич, штукатурка под покраску; крыша - металл под фальц; в заполнении оконных и дверных проемов - дерево и (или) материал имитирующий дерево с сохранением исторической растекловки окон); в наружной покраске фасадов следующих цветов (стены - все оттенки серого и коричневого цветов с выделением декоративных элементов (карниз, наличники, пояски и другие); крыша - темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов; окна и двери - все оттенки коричневого, зеленого, серого цветов);

капитальный ремонт и реконструкция иных объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки) с учетом выполнения следующих требований:

для объектов жилого и общественно-делового назначения - с

использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов (стены - дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка; крыша - металл под фальц, металл черепица, металл профиль; в наружной покраске фасадов следующих цветов: стены - все оттенки коричневого и серого цветов; крыша - темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов; окна и двери - все оттенки коричневого и серого цветов);

для гаражей, производственных, хозяйственно-бытовых, коммунальных (территориальные электрические подстанции, котельные, сараи, спортивные залы) - с использованием в наружной отделке их фасадов как традиционных материалов (металл, дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка под покраску), так и современных отделочных материалов с применением в их покраске и отделке неярких (пастельных) тонов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение (установка) некапитальных строений - остановочных павильонов общественного транспорта - не ближе 20 м от границ территории ближайшего объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территорий, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение аллеиных посадок вдоль улиц; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) ограждений (каменные с металлическим просматриваемым заполнением, устанавливаемым на всю высоту или частично), в том числе просматриваемых металлических ворот и калиток, общей их высотой не более 2,0 м; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, ворот и калиток;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

организацию парковок в границах земельных участков;

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории всех участков подзоны исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

устройство надземных пешеходных переходов;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, указанных выше;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности.

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта
культурного наследия**

В границах подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок ЗРЗ-2: включает участок 1, участок 2, участок 3 и участок 4.

2. Адрес участков: участок 1 - Краснодарский край, г. Новороссийск,

земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0205011:300, 23:47:0205011:471, 23:47:0205011:14, 23:47:0205011:12, 23:47:0000000:8474, 23:47:0205008:359, а также смежные с ними земельные участки, не поставленные на государственный кадастровый учет; участок 2 - Краснодарский край, г. Новороссийск, части земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0205016:27, 23:47:0205016:1, а также прилегающий земельный участок, не поставленный на государственный кадастровый учет; участок 3 - Краснодарский край, г. Новороссийск, земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0205026:12, 23:47:0205026:42, 23:47:0205026:158, 23:47:0205026:40, 23:47:0205026:36, 23:47:0205026:178 и 23:47:0205026:690, а также прилегающий внутриквартальный участок, не поставленный на государственный кадастровый учет; участок 4 - Краснодарский край, г. Новороссийск, земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0205027:51 и 23:47:0205027:2, а также прилегающий земельный участок в сторону ул. Робеспьера, не поставленный на государственный кадастровый учет.

3. Капитальные строения: имеются.

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

5. Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, а также «историко-культурная деятельность» (код 9.3);

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства: для жилого и общественно-делового назначения - с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов (стены - дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка; крыша - металл под фальц, металл черепица, металл профиль; в наружной покраске фасадов следующих цветов: стены - все оттенки коричневого и серого цветов; крыша - темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов; окна и двери - все оттенки коричневого и серого цветов); для гаражей, производственных, хозяйственно-бытовых, коммунальных (территориальные электрические подстанции, котельные, сараи, спортивные залы) - использование как вышеуказанных требований в отделке их фасадов и кровли, так и современных отделочных материалов с применением в их покраске и отделке неярких (пастельных) тонов;

реконструкция существующих и возведение новых объектов

капитального строительства высотой не более 6 м (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов), а также:

для объектов жилого и общественно-делового назначения – с применением в наружной отделке их фасадов следующих материалов (стены - дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка; крыша - металл под фальц, металл черепица, металл профиль; в наружной покраске фасадов следующих цветов: стены - все оттенки коричневого и серого цветов; крыша - темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов; окна и двери - все оттенки коричневого и серого цветов);

для гаражей, производственных, хозяйственно-бытовых, коммунальных (территориальные электрические подстанции, котельные, сараи, спортивные залы) - с использованием в наружной отделке их фасадов как традиционных материалов (металл, дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка под покраску), так и современных отделочных материалов с применением в их покраске и отделке неярких (пастельных) тонов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территорий, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) ограждений (каменные с металлическим просматриваемым заполнением, устанавливаемым на всю высоту или частично), в том числе просматриваемых металлических ворот и калиток, общей их высотой не более 2,0 м; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, ворот и калиток;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку отдельно стоящих средств ориентирующей информации

высотой не более 2,5 м;

организацию парковок в границах земельных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей надземным способом при обосновании трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сетей к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории участков 1 и 2 подзоны исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, указанных выше;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия

В границах подзоны ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок ЗРЗ-3: включает 1 участок.

2. Адрес участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0205011:46, 23:47:0205011:608, 23:47:0205008:26, 23:47:0205011:299, 23:47:0205008:16 (частично), 23:47:0205008:17, а также прилежащие между ними земельные участки, не поставленные на государственный кадастровый учет.

3. Капитальные строения: имеются.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

4. Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

5. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, а также «историко-культурная деятельность» (код 9.3);

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, с использованием в наружной отделке их фасадов как традиционных материалов (металл, дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка под покраску), так и современных отделочных материалов с применением в их покраске и отделке неярких (пастельных) тонов;

реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20 м (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов) с использованием в наружной отделке их фасадов как традиционных материалов (металл, дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка под покраску), так и современных отделочных материалов с применением в их покраске и отделке неярких (пастельных) тонов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территорий, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) ограждений (каменные с металлическим просматриваемым заполнением, устанавливаемым на всю высоту или частично), в том числе просматриваемых металлических ворот и калиток, общей их высотой не более 2,0 м; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, ворот и калиток;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

организацию парковок в границах земельных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей надземным способом при обосновании трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сетей к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории подзоны исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, указанных выше;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории; изменение рельефа местности.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия

В границах подзоны ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок ЗРЗ-4: включает участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8, участок 9.

2. Адрес участка: участок № 1 - Краснодарский край, г. Новороссийск, большая часть кадастрового квартала номер 23:47:0205015 (квартал между ул. Пушкинской, Первомайской, Робеспьера, Пролетарской) - земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0205015:75 (частично), 23:47:0205015:3, 23:47:0205015:71; участок 2 - Краснодарский край, г. Новороссийск, дома № 12 и 14 по ул. Сакко и Ванцетти; участок 3 - Краснодарский край, г. Новороссийск, дома № 16 (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0205022:69), 18 (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0205022:33) и 20 (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0205022:32) по ул. Пролетарской и территория между ними; участок 4 - Краснодарский край, г. Новороссийск, кадастровый квартал номер

23:47:0205023 (квартал между ул. Пушкинской, Пролетарской, Робеспьера и Тихоступа); участок 5 - Краснодарский край, г. Новороссийск, кадастровый квартал номер 23:47:0205024 (квартал между ул. Сакко и Ванцетти, Тихоступа, Робеспьера и Пролетарской); участок 6 - Краснодарский край, г. Новороссийск, большая часть кадастрового квартала номер 23:47:0205026 (квартал между ул. Элеваторной, Михаила Борисова, Тихоступа и Пушкинской), кроме земельных участков, входящих в участок 3 подзоны ЗРЗ- 2; участок 7 - Краснодарский край, г. Новороссийск, земельные участки с кадастровыми 23:47:0205027:52, 23:47:0205027:498, 23:47:0205027:68, 23:47:0205027:50, 23:47:0205027:7, а также прилежащие к ним земельные участки квартала, не поставленные на государственный кадастровый учет и не попадающие в иные участки и подзоны; участок 8 - Краснодарский край, г. Новороссийск, дома № 9 и 11 по ул. Элеваторной; участок 9 - Краснодарский край, г. Новороссийск, большая часть кадастрового квартала номер 23:47:0205028 (квартала между ул. Робеспьера, Тихоступа, Магистральной, Элеваторной) за исключением участков с кадастровыми номерами 23:47:0205028:67 и 23:47:0205028:68 (частично).

3. Капитальные строения: имеются.

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

5. Особый режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

6. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, а также «историко-культурная деятельность» (код 9.3);

капитальный ремонт и реконструкция зданий ценной исторической застройки (дом № 17 по ул. Элеваторной, дома № 10,12, 14, 21 и 23 по ул. Тихоступа), без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), с сохранением стилистики решения фасадов первоначальных литеров и с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов (стены бутовый камень, кирпич, штукатурка под покраску; крыша - металл под фальц; в заполнении оконных и дверных проемов - дерево и (или) материал имитирующий дерево с сохранением исторической растекловки окон); в наружной покраске фасадов следующих цветов (стены - все оттенки серого и коричневого цветов с выделением декоративных элементов (карниз, наличники, пояски и другие); крыша - темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов; окна и двери - все оттенки коричневого, зеленого, серого цветов);

капитальный ремонт существующих объектов капитального

строительства: для жилого и общественно-делового назначения - с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов (стены - дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка; крыша - металл под фальц, металл черепица, металл профиль; в наружной покраске фасадов следующих цветов: стены - все оттенки коричневого и серого цветов; крыша - темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов; окна и двери - все оттенки коричневого и серого цветов); для гаражей, производственных, хозяйственно-бытовых, коммунальных (территориальные электрические подстанции, котельные, сараи, спортивные залы) — с использованием в наружной отделке их фасадов как традиционных материалов (металл, дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка под покраску), так и современных отделочных материалов с применением в их покраске и отделке неярких (пастельных) тонов;

реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 м (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов), а также:

для объектов жилого и общественно-делового назначения - с применением в наружной отделке их фасадов следующих материалов (стены - дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка; крыша - металл под фальц, металл черепица, металл профиль; в наружной покраске фасадов следующих цветов: стены - все оттенки коричневого и серого цветов; крыша - темные оттенки коричневого, зеленого и серого цветов; окна и двери - все оттенки коричневого и серого цветов);

для гаражей, производственных, хозяйственно-бытовых, коммунальных (территориальные электрические подстанции, котельные, сараи, спортивные залы) - с использованием в наружной отделке их фасадов как традиционных материалов (металл, дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, бутовый камень, штукатурка под покраску), так и современных отделочных материалов с применением в их покраске и отделке неярких (пастельных) тонов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территорий, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку по границам земельных участков, формирующих территории

общего пользования (улицы, проезды) ограждений (каменные с металлическим просматриваемым заполнением, устанавливаемым на всю высоту или частично), в том числе просматриваемых металлических ворот и калиток, общей их высотой не более 2,0 м; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, ворот и калиток;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

организацию парковок в границах земельных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей надземным способом при обосновании трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сетей к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, указанных выше;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений, а

также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории; изменение рельефа местности.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова