



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от dd. 04. 2024

№ 71

г. Краснодар

**Об установлении требований, при соблюдении
которых территории садоводства могут быть
включены в границы населенного пункта либо
в границах территории садоводства может быть
образован новый населенный пункт**

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и от 21 июня 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Положением о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утверждённым постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить требования, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт (далее – Требования) (приложение).

2. Требования, установленные пунктом 1 настоящего приказа, подлежат применению органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при подготовке проектов генеральных планов поселений, генеральных планов городских и муниципальных округов, проектов внесения изменений в указанные документы (далее – генеральные планы).

3. Для целей применения настоящего приказа под образованием населённого пункта понимается двухэтапная процедура:

1) установление генеральным планом границы образуемого населённого пункта;

2) присвоение Правительством Российской Федерации образованному населённому пункту наименования в соответствии с процедурой, регламентированной Федеральным законом от 18 декабря 1997 г. № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» и Законом Краснодарского края от 2 июня 2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном

устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» (далее – Закон № 1765-КЗ).

4. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 3 настоящего приказа, инициатором присвоения наименования населённому пункту выступает представительный орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, в генеральном плане которого установлена граница образуемого населённого пункта. В составе инициативы о присвоении наименования предлагается и категория (вид) населённого пункта, предусмотренная Законом № 1765-КЗ.

5. Территории огородничества включению в границы населенного пункта не подлежат, в границах территории огородничества образование новых населенных пунктов, не допускается.

6. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий садоводства или огородничества не допускается.

7. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

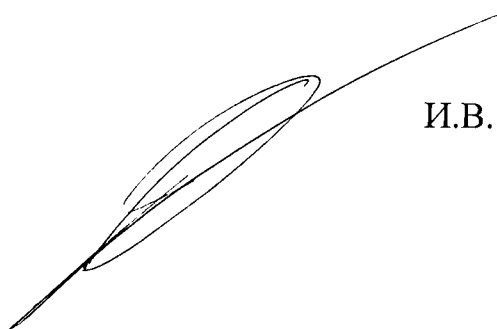
9. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.

11. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

по архитектуре и

градостроительству

Краснодарского края

от 22.04.2024 № 71

ТРЕБОВАНИЯ,

**при соблюдении которых территории садоводства
могут быть включены в границы населенного пункта
либо в границах территории садоводства может быть
образован новый населенный пункт**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие общей границы территории садоводства с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства;

2) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта или об образовании нового населенного пункта;

3) отсутствие пересечений границ территории садоводства с границами земельных участков, земель других категорий;

4) нахождение территории садоводства вне границ подзоны № 7 приаэродромной территории аэродромов;

5) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

6) наличие земельных участков, входящих в границы территории садоводства, на которых расположены жилые дома, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и количество таких земельных участков составляет не менее 75 % от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

7) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, принадлежащей (принадлежащих) некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства на праве собственности или ином законном основании, с использованием которой (которых) обеспечивается доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования, при условии соответствия технических характеристик такой автомобильной дороги (автомобильных дорог) требованиям законодательства;

8) наличие утвержденных в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории садоводства, выполненных в соответствии с утвержденными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», от 1 августа 2018 г. № 474/пр «Об утверждении СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (далее – РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования;

9) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

10) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям;

11) наличие документов, подтверждающих выполнение мероприятий для обеспечения инженерной защиты территории садоводства от затопления;

12) обеспечение соблюдения в случае включения территории садоводства в границы населенного пункта установленных РНГП, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения планируемыми и действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;

13) наличие на территории садоводства системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящих Требований, за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящих Требований, а также следующих дополнительных условий:

1) наличие домовладений, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, в количестве не менее 50 % от общего количества домовладений в границах территории садоводства;

2) наличие заключения местной администрации муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется образование населенного пункта, о достаточности доходных источников местного бюджета для решения на территории вновь образованного населенного пункта вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Руководитель департамента



И.В. Поздняков