



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 02.05.2024

г. Краснодар

№ 392-к/14

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Луценко», 1898 г., 1948 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории, и о признании утратившим силу приказа администрации Краснодарского края от 27 декабря 2022 г. № 1400-кн «Об уточнении сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой купца Луценко», г. Ейск, ул. Маркса, 41 и утверждении границ и режима использования территории данного объекта»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Луценко», 1898 г., 1948 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 41, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Луценко», 1898 г., 1948 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 41, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Луценко», 1898 г., 1948 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 41, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ администрации Краснодарского края от 27 декабря 2022 г. № 1400-кн «Об уточнении сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой купца Луценко», г. Ейск, ул. Маркса, 41 и утверждении границ и режима использования территории данного объекта».

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

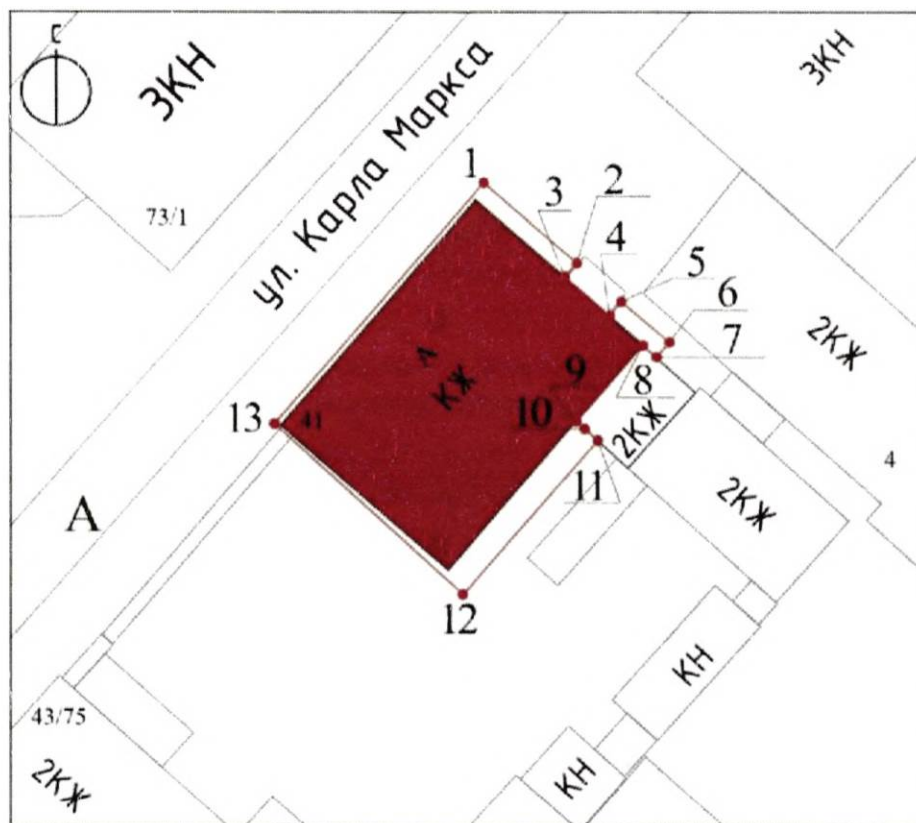


Г.Г. Давыденко




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 02.05.2024 № 392-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой Луценко», 1898 г., 1948 г.,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,
ул. К. Маркса, д. 41

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  границы территории объекта культурного наследия
-  обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	664310.72	1322280.14
2	664305.56	1322286.06
3	664304.66	1322285.28
4	664302.21	1322288.10
5	664303.12	1322288.89
6	664300.50	1322292.03
7	664299.59	1322291.25
8	664300.38	1322290.34
9	664295.44	1322286.04
10	664294.99	1322286.56
11	664294.20	1322287.47
12	664284.41	1322278.79
13	664295.21	1322266.58
1	664310.72	1322280.14

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 02.05.2024 № 392-кн

РЕЖИМ использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Луценко», 1898 г., 1948 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 41

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

1. В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

1.1. Сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Работы по озеленению и благоустройству территории.

1.4. Капитальный ремонт с сохранением и восстановлением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик.

1.5. Устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды.

1.6. Сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия.

1.7. Работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.8. Работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий.

1.9. Размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта

культурного наследия.

1.10. Работы по прокладке (преимущественно подземным способом, в случае отсутствия технической возможности - надземным и наземным способами), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов и (или) обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации с учетом характера сложившейся застройки.

1.11. Работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения.

1.12. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия.

1.13. Установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1.14. Экскурсионный показ.

2. В рамках данного режима **запрещается:**

2.1. Снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды.

2.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия.

2.3. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

2.4. Установка на уличном фасаде объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования.

2.5. Размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко