



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 28.05.2024

№ 100

г. Краснодар

**Об утверждении Административного регламента
департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о
заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на
землях или земельных участках без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458 «О департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края» (далее - Порядок), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Административный регламент департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (приложение 1).

2. Утвердить рекомендуемый перечень документов прилагаемых к

заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2015 г. № 627, в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (приложение 2).

3. Утвердить примерную форму договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2015 г. № 627, в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (приложение 3).

4. Признать утратившими силу приказы департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края:

от 23 марта 2017 г. № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

от 4 декабря 2017 г. № 418 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 марта 2017 г. № 86 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

от 28 июня 2019 г. № 195 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 марта 2017 г. № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

от 31 августа 2020 г. № 251 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 марта 2017 г. № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления

сервитута, публичного сервитута»;

от 22 августа 2022 г. № 208 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 марта 2017 г. № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

5. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить:

размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

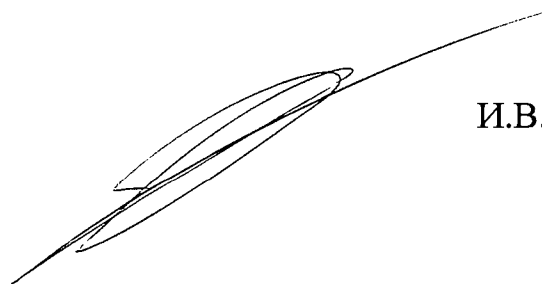
6. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить:

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 28.05.2024 № 100

**Административный регламент
департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о заключении
(отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или
земельных участках без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (далее – заявители), указанным в таблице 1 Приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).

4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 Приложения 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

7. Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Наименование органа, предоставляющего государственной услуги

8. Услуга предоставляется Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее – Орган власти).

9. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется в соответствии с соглашением с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления государственной услуги

10. При обращении заявителя за выдачей разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута результатами предоставления Услуги являются:

1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута¹ (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута² (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

¹ Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, а также заключает договор на размещение объекта в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, в случае размещения объектов в соответствии с пунктом 2.4 Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627.

² Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края принимает решение о заключении (об отказе в заключении) договора на размещение объекта, а также заключает договор на размещение объекта в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, в случае размещения объектов в соответствии с пунктом 2.4 Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627.

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

11. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, в МФЦ, заказным почтовым отправлением, посредством «Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (далее - Региональный портал).

Срок предоставления государственной услуги

12. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

Правовые основания для предоставления государственной услуги

13. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа власти, а также о должностных лицах, государственных служащих, работниках Органа власти размещены на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), на Едином портале, а также Региональном портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению 3 настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Органе власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа,

оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом Приложение 4);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходима для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором

планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

- 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных заявителя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного

документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

6) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

7) Документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

8) Документы, удостоверяющие личность представителя заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия и оригинал);

9) Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица:

доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

решение общего собрания акционеров (учредителей) об образовании (назначении) исполнительного органа общества (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с

подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа);

иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

иной документ, подтверждающий полномочия подписавшего запрос о предоставлении сведений лица действовать от имени юридического лица без доверенности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

15. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в

форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал или копия):

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

16. Представление заявителем документов, предусмотренных в настоящем подразделе, а также заявления осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Орган власти при личном обращении, посредством Регионального портала.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

17. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) отсутствие у представителя заявителя оформленной в соответствии с действующим законодательством доверенности.

4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

5) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

6) не представлены оригинал и (или) копия документа;

7) личность заявителя не установлена;

8) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

9) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

10) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

- 11) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 12) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 13) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;
- 14) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;
- 15) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя;
- 16) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;
- 17) представленный документ не поддается прочтению;
- 18) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;
- 19) заявление (запрос) не подписано заявителем (представителем заявителя);
- 20) личность представителя заявителя не установлена.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

18. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.
- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
- 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

**Размер платы, взимаемой с заявителя
при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

20. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о
предоставлении государственной услуги и при получении результата
предоставления государственной услуги**

21. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

22. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

23. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- 1) в Органе власти – 1 рабочий день;
- 2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;
- 3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;
- 4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

24. Помещения, в которых предоставляется Услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

1) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется Услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

2) в целях обеспечения доступности Услуги для инвалидов обеспечиваются условия для беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется Услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах, в которых предоставляется Услуга;

4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам в которых предоставляется Услуга с учетом ограничений их жизнедеятельности;

5) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

6) допуск на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется Услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

7) помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям;

8) помещения, в которых предоставляется Услуга, оснащаются противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, средствами оказания первой медицинской помощи, туалетными комнатами для посетителей.

Показатели доступности и качества государственной услуги

25. К показателям доступности предоставления Услуги относятся:

- 1) возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении Услуги с помощью Единого портала;
- 2) наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления государственной (муниципальной) услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), средствах массовой информации;
- 3) обеспечена возможность получения информации о ходе предоставления Услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

26. К показателям качества предоставления Услуги относятся:

- 1) отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления государственной услуги;
- 2) своевременность предоставления государственной (муниципальной) услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;
- 3) минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении Услуги;
- 4) предоставление Услуги в соответствии с вариантом предоставления Услуги;
- 5) отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) департамента, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении Услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей;
- 6) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

27. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

28. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень вариантов предоставления государственной услуги

29. При обращении заявителя за выдачей разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской

Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

- 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вариант 2: индивидуальный предприниматель, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

- 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вариант 3: юридическое лицо, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вариант 4: физическое лицо (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), который(ое) обратился(ась) через представителя, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вариант 5: физическое лицо, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок

предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вариант 6: индивидуальный предприниматель, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вариант 7: юридическое лицо, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вариант 8: физическое лицо (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), который(ое) обратился(ась) через представителя, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- б) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

30. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

31. Порядок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

31.1. В случае если в выданный в результате предоставления государственной услуги документах допущены опечатки и ошибки, то заявитель вправе предоставить в Орган власти непосредственно, направить почтовым отправлением, посредством Единого портала подписанное заявителем, заверенное печатью заявителя (при

наличии) или оформленное в форме электронного документа и подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заявление по форме согласно Приложению 6 к настоящему Административному регламенту о необходимости исправления допущенных опечаток и (или) ошибок с изложением сути допущенных опечаток и (или) ошибок и приложением копии документа, содержащего опечатки и (или) ошибки.

31.2. В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении опечаток и (ошибок) в выданных в результате предоставления государственной услуги документах ответственный специалист Органа власти устанавливает наличие опечатки (ошибки) и оформляет результат предоставления государственной услуги (документ) с исправленными опечатками (ошибками) или направляет заявителю уведомление с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками (ошибками). Результат предоставления государственной услуги (документ) Орган власти направляет способом, указанным в заявлении о необходимости исправления допущенных опечаток и (или) ошибок.

Профилирование заявителя

32. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 Приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

- 1) в Органе власти;
- 2) в личном кабинете на Едином портале;
- 3) посредством Регионального портала;
- 4) в МФЦ.

33. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

34. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом власти в общедоступном для ознакомления месте.

Вариант 1

35. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

36. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

- 1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

37. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.

- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
- 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

38. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 4) предоставление результата Услуги.

39. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

40. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, в МФЦ, в Орган власти при личном обращении.

41. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению 3 настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с

подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходимы для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

- 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных

заявителя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

42. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

43. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

2) в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, документ, удостоверяющий личность;

3) в Орган власти при личном обращении – документ, удостоверяющий личность;

4) посредством Регионального портала– единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

44. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

4) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

5) не представлены оригинал и (или) копия документа;

6) личность заявителя не установлена;

7) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

8) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

9) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

10) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;

11) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

13) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

14) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;

- 15) представленный документ не поддается прочтению;
- 16) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;
- 17) заявление (запрос) не подписано заявителем;

45. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Орган власти при личном обращении, в МФЦ.

46. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- 1) в Органе власти – 1 рабочий день;
- 2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;
- 3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;
- 4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

47. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок установленный в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с момента направления межведомственного запроса;

2) межведомственный запрос «Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования». Поставщиком сведений являются органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) межведомственный запрос «Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов,

водных объектов». Поставщиком сведений является Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) межведомственный запрос «Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края». Поставщиком сведений является Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса.

48. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

49. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

1) представлен полный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

2) проектная документация в полном объеме представлена;

3) в документах, представленных заявителем, отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;

4) направленный в электронном виде документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;

5) документы, представленные заявителем, составлены на русском языке;

6) запрос на предоставление Услуги подан лицом, наделенным соответствующим полномочием;

7) документ содержит все необходимые сведения;

8) соответствует требованиям пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;

9) представленное заявление и документы поддаются прочтению;

10) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

- 11) сведения, указанные в заявлении, подтверждены данными, полученными из ЕГРН;
- 12) представлена схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории;
- 13) в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 14) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов соответствует установленным требованиям;
- 15) в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления;
- 16) в отношении земельного участка не поступало заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка;
- 17) земельный участок не изъят из оборота или может быть только предметом договора аренды земельного участка;
- 18) на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности;
- 19) отсутствуют ограничения и обременения, препятствующие использованию образуемых в результате раздела земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием;
- 20) земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 21) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- 22) сведения, являющиеся обязательными для указания в заявлении о предоставлении Услуги, указаны;
- 23) в запросе (заявлении) о предоставлении Услуги указаны сведения о заявителе;
- 24) сведения о заявителе заполнены корректно;
- 25) кадастровый (условный) номер земельного участка, указанный в запросе, соответствует установленным требованиям.;
- 26) адрес земельного участка, указанный в запросе соответствует установленным требованиям;
- 27) вид запрашиваемых сведений соответствует установленным требованиям;
- 28) данные о заявителе представлены в полном объеме;
- 29) к запросу (заявлению), поданному в МФЦ, приложены все необходимые документы;
- 30) сведения, являющиеся обязательными для указания в запросе о предоставлении Услуги, указаны;

- 31) в заявлении содержатся данные об объекте недвижимости;
- 32) земельный участок полностью не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 33) отсутствие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 34) документ соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- 35) земельный участок, указанный в заявлении, не предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 36) отсутствие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 37) отсутствие обоснованных возражений относительно размещения объекта на земельном участке, указанном в заявлении;

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

50. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

51. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

52. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

53. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места

нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Вариант 2

54. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

55. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

56. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.
- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
- 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

57. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 4) предоставление результата Услуги.

58. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

59. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в Приложении 3 к настоящему Административному

регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, в МФЦ, в Орган власти при личном обращении.

60. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению 3 настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;

2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходима для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных

- строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
 - 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
 - 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
 - 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
 - 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
 - 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- б) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных заявителя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

61. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной

электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал или копия):

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

62. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

2) в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, документ, удостоверяющий личность;

3) в Орган власти при личном обращении – документ, удостоверяющий личность;

4) посредством Регионального портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

63. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

4) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

5) не представлены оригинал и (или) копия документа;

6) личность заявителя не установлена;

7) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

8) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

9) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

10) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;

11) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

13) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

14) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги;

15) представленный документ не поддается прочтению;

16) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;

17) заявление (запрос) не подписано заявителем;

64. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Орган власти при личном обращении, в МФЦ.

65. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

1) в Органе власти – 1 рабочий день;

2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;

3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;

4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

66. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок установленный в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с момента направления межведомственного запроса;

2) межведомственный запрос «Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования». Поставщиком сведений являются органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) межведомственный запрос «Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов». Поставщиком сведений является Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) межведомственный запрос «Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края». Поставщиком сведений является Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса.

67. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

68. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

1) представлен полный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

2) проектная документация в полном объеме представлена;

3) в документах, представленных заявителем, отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;

4) направленный в электронном виде документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;

5) документы, представленные заявителем, составлены на русском языке;

6) запрос на предоставление Услуги подан лицом, наделенным соответствующим полномочием;

7) документ содержит все необходимые сведения;

8) соответствует требованиям пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;

9) представленное заявление и документы поддаются прочтению;

10) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

11) сведения, указанные в заявлении, подтверждены данными, полученными из ЕГРН;

12) представлена схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории;

13) в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;

14) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов соответствует установленным требованиям;

15) в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления;

- 16) в отношении земельного участка не поступало заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка;
- 17) земельный участок не изъят из оборота или может быть только предметом договора аренды земельного участка;
- 18) на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности;
- 19) отсутствуют ограничения и обременения, препятствующие использованию образуемых в результате раздела земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием;
- 20) земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 21) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- 22) сведения, являющиеся обязательными для указания в заявлении о предоставлении Услуги, указаны;
- 23) в запросе (заявлении) о предоставлении Услуги указаны сведения о заявителе;
- 24) сведения о заявителе заполнены корректно;
- 25) кадастровый (условный) номер земельного участка, указанный в запросе, соответствует установленным требованиям.;
- 26) адрес земельного участка, указанный в запросе соответствует установленным требованиям;
- 27) вид запрашиваемых сведений соответствует установленным требованиям;
- 28) данные о заявителе представлены в полном объеме;
- 29) к запросу (заявлению), поданному в МФЦ, приложены все необходимые документы;
- 30) сведения, являющиеся обязательными для указания в запросе о предоставлении Услуги, указаны;
- 31) в заявлении содержатся данные об объекте недвижимости;
- 32) земельный участок полностью не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 33) отсутствие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 34) документ соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- 35) земельный участок, указанный в заявлении, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

36) отсутствие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

37) отсутствие обоснованных возражений относительно размещения объекта на земельном участке, указанном в заявлении;

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

69. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

70. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

71. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

72. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Вариант 3

73. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

74. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

75. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.
- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или

- иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
 - 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

76. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 4) предоставление результата Услуги.

77. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

78. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала в МФЦ, в Орган власти при личном обращении.

79. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению 3 настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа,

оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходима для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором

планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

- 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в

форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

б) Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица:

доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

решение общего собрания акционеров (учредителей) об образовании (назначении) исполнительного органа общества (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа);

иной документ, подтверждающий полномочия подписавшего запрос о предоставлении сведений лица действовать от имени юридического лица без доверенности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

80. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной

электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал или копия):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

81. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

2) в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, документ, удостоверяющий личность;

3) в Орган власти при личном обращении – документ, удостоверяющий личность.

4) посредством Регионального портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

82. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

4) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

5) не представлены оригинал и (или) копия документа;

6) личность заявителя не установлена;

7) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

8) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

9) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

10) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;

11) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

13) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

14) представление неполного комплекса документов, необходимых для предоставления услуги;

15) представленный документ не поддается прочтению;

16) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;

17) заявление (запрос) не подписано заявителем;

83. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Орган власти при личном обращении, в МФЦ.

84. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

1) в Органе власти – 1 рабочий день;

2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;

3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;

4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

85. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок установленный в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с момента направления межведомственного запроса;

2) межведомственный запрос «Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования». Поставщиком сведений являются органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) межведомственный запрос «Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов». Поставщиком сведений является Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) межведомственный запрос «Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края». Поставщиком сведений является Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса.

86. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

87. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- 1) представлен полный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) проектная документация в полном объеме представлена;
- 3) в документах, представленных заявителем, отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 4) направленный в электронном виде документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;
- 5) запрос на предоставление Услуги подан лицом, наделенным соответствующим полномочием;
- 6) документы, представленные заявителем, составлены на русском языке;
- 7) документ содержит все необходимые сведения;
- 8) соответствует требованиям пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
- 9) представленное заявление и документы поддаются прочтению;
- 10) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- 11) сведения, указанные в заявлении, подтверждены данными, полученными из ЕГРН;
- 12) представлена схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории;
- 13) в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 14) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов соответствует установленным требованиям;
- 15) в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления;

- 16) в отношении земельного участка не поступало заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка;
- 17) земельный участок не изъят из оборота или может быть только предметом договора аренды земельного участка;
- 18) на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности;
- 19) отсутствуют ограничения и обременения, препятствующие использованию образуемых в результате раздела земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием;
- 20) земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 21) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- 22) сведения, являющиеся обязательными для указания в заявлении о предоставлении Услуги, указаны;
- 23) в запросе (заявлении) о предоставлении Услуги указаны сведения о заявителе;
- 24) сведения о заявителе заполнены корректно;
- 25) кадастровый (условный) номер земельного участка, указанный в запросе, соответствует установленным требованиям.;
- 26) адрес земельного участка, указанный в запросе соответствует установленным требованиям;
- 27) вид запрашиваемых сведений соответствует установленным требованиям;
- 28) данные о заявителе представлены в полном объеме;
- 29) к запросу (заявлению), поданному в МФЦ, приложены все необходимые документы;
- 30) сведения, являющиеся обязательными для указания в запросе о предоставлении Услуги, указаны;
- 31) в заявлении содержатся данные об объекте недвижимости;
- 32) земельный участок полностью не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 33) отсутствие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 34) документ соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- 35) земельный участок, указанный в заявлении, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

36) отсутствие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

37) отсутствие обоснованных возражений относительно размещения объекта на земельном участке, указанном в заявлении;

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

88. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

89. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

90. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

91. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Вариант 4

92. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

93. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

94. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.
- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или

- иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
- 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

95. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 4) предоставление результата Услуги.

96. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

97. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, в МФЦ, в Орган власти при личном обращении.

98. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению 3 настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа,

оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходима для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором

планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

- 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных заявителя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью;

посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

7) Документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

8) Документы, удостоверяющие личность представителя заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия и оригинал);

9) Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица:

доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

решение общего собрания акционеров (учредителей) об образовании (назначении) исполнительного органа общества (при подаче заявления в личном

кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа);

иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

иной документ, подтверждающий полномочия подписавшего запрос о предоставлении сведений лица действовать от имени юридического лица без доверенности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

99. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в

форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал или копия):

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

100. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

2) в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, документ, удостоверяющий личность;

3) в Орган власти при личном обращении – документ, удостоверяющий личность.

4) посредством Регионального портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

101. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) отсутствие у представителя заявителя оформленной в соответствии с действующим законодательством доверенности;

4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

5) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

6) не представлены оригинал и (или) копия документа;

7) личность заявителя не установлена;

8) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

9) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

10) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

11) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;

12) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

13) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

14) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

15) не предоставлен документ, подтверждающий полномочия представителя;

16) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;

17) представленный документ не поддается прочтению;

18) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;

19) заявление (запрос) не подписано заявителем (представителем заявителя);

20) личность представителя заявителя не установлена.

102. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Орган власти при личном обращении, в МФЦ.

103. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

1) в Органе власти – 1 рабочий день;

2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;

3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;

4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

104. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок установленный в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с момента направления межведомственного запроса;

2) межведомственный запрос «Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования». Поставщиком сведений являются органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) межведомственный запрос «Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов». Поставщиком сведений является Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) межведомственный запрос «Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края». Поставщиком сведений является Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса.

105. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

106. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- 1) представлен полный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) проектная документация в полном объеме представлена;
- 3) документы, представленные заявителем, составлены на русском языке;
- 4) в документах, представленных заявителем, отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 5) направленный в электронном виде документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;
- 6) запрос на предоставление Услуги подан лицом, наделенным соответствующим полномочием;
- 7) документ содержит все необходимые сведения;
- 8) соответствует требованиям пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
- 9) представленное заявление и документы поддаются прочтению;
- 10) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- 11) сведения, указанные в заявлении, подтверждены данными, полученными из ЕГРН;
- 12) представлена схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории;
- 13) в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 14) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов соответствует установленным требованиям;
- 15) в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления;

- 16) в отношении земельного участка не поступало заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка;
- 17) земельный участок не изъят из оборота или может быть только предметом договора аренды земельного участка;
- 18) на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности;
- 19) отсутствуют ограничения и обременения, препятствующие использованию образуемых в результате раздела земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием;
- 20) земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 21) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- 22) сведения, являющиеся обязательными для указания в заявлении о предоставлении Услуги, указаны;
- 23) в запросе (заявлении) о предоставлении Услуги указаны сведения о заявителе;
- 24) сведения о заявителе заполнены корректно;
- 25) кадастровый (условный) номер земельного участка, указанный в запросе, соответствует установленным требованиям.;
- 26) адрес земельного участка, указанный в запросе соответствует установленным требованиям;
- 27) вид запрашиваемых сведений соответствует установленным требованиям;
- 28) данные о заявителе представлены в полном объеме;
- 29) к запросу (заявлению), поданному в МФЦ, приложены все необходимые документы;
- 30) сведения, являющиеся обязательными для указания в запросе о предоставлении Услуги, указаны;
- 31) в заявлении содержатся данные об объекте недвижимости;
- 32) земельный участок полностью не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 33) отсутствие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 34) документ соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- 35) земельный участок, указанный в заявлении, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

36) отсутствие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

37) отсутствие обоснованных возражений относительно размещения объекта на земельном участке, указанном в заявлении;

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

107. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

108. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

109. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

110. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Вариант 5

111. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

112. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

113. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.
- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или

- иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
- 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

114. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 4) предоставление результата Услуги.

115. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, в МФЦ, в Орган власти при личном обращении.

116. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению 3 настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа,

оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходима для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором

планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

- 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных заявителя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью;

посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

117. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

118. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

2) в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, документ, удостоверяющий личность;

3) в Орган власти при личном обращении – документ, удостоверяющий личность.

4) посредством Регионального портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

119. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

4) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

5) не представлены оригинал и (или) копия документа;

6) личность заявителя не установлена;

7) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

8) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

9) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

10) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;

11) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

13) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

14) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;

15) представленный документ не поддается прочтению;

16) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;

17) заявление (запрос) не подписано заявителем;

120. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Орган власти при личном обращении, в МФЦ.

121. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- 1) в Органе власти – 1 рабочий день;
- 2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;
- 3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;
- 4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

122. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок установленный в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с момента направления межведомственного запроса;

2) межведомственный запрос «Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования». Поставщиком сведений являются органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) межведомственный запрос «Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов». Поставщиком сведений является Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) межведомственный запрос «Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края». Поставщиком сведений является Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса.

123. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

124. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

1) представлен полный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

2) проектная документация в полном объеме представлена;

3) в документах, представленных заявителем, отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;

4) направленный в электронном виде документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;

5) документы, представленные заявителем, составлены на русском языке;

6) запрос на предоставление Услуги подан лицом, наделенным соответствующим полномочием;

7) документ содержит все необходимые сведения;

8) соответствует требованиям пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;

9) представленное заявление и документы поддаются прочтению;

10) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

11) сведения, указанные в заявлении, подтверждены данными, полученными из ЕГРН;

- 12) представлена схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории;
- 13) в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочесть текст и распознать реквизиты;
- 14) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов соответствует установленным требованиям;
- 15) в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления;
- 16) в отношении земельного участка не поступало заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка;
- 17) земельный участок не изъят из оборота или может быть только предметом договора аренды земельного участка;
- 18) на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности;
- 19) отсутствуют ограничения и обременения, препятствующие использованию образуемых в результате раздела земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием;
- 20) земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 21) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- 22) сведения, являющиеся обязательными для указания в заявлении о предоставлении Услуги, указаны;
- 23) в запросе (заявлении) о предоставлении Услуги указаны сведения о заявителе;
- 24) сведения о заявителе заполнены корректно;
- 25) кадастровый (условный) номер земельного участка, указанный в запросе, соответствует установленным требованиям.;
- 26) адрес земельного участка, указанный в запросе соответствует установленным требованиям;
- 27) вид запрашиваемых сведений соответствует установленным требованиям;
- 28) данные о заявителе представлены в полном объеме;
- 29) к запросу (заявлению), поданному в МФЦ, приложены все необходимые документы;
- 30) сведения, являющиеся обязательными для указания в запросе о предоставлении Услуги, указаны;
- 31) в заявлении содержатся данные об объекте недвижимости;

32) земельный участок полностью не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

33) отсутствие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;

34) документ соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

35) земельный участок, указанный в заявлении, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

36) отсутствие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

37) отсутствие обоснованных возражений относительно размещения объекта на земельном участке, указанном в заявлении;

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

125. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

126. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

127. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

128. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Вариант 6

129. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

130. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

131. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;

- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.
- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
- 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

132. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 4) предоставление результата Услуги.

133. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

134. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, в МФЦ, в Орган власти при личном обращении.

135. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению 3 настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;

2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходима для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных заявителя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

6) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

136. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении:

копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал или копия):

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

137. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

2) в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, документ, удостоверяющий личность;

3) в Орган власти при личном обращении – документ, удостоверяющий личность.

4) посредством Регионального портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

138. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

4) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

5) не представлены оригинал и (или) копия документа;

6) личность заявителя не установлена;

7) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

8) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

9) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

10) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;

11) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

13) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

14) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги;

15) представленный документ не поддается прочтению;

16) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;

17) заявление (запрос) не подписано заявителем;

139. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Орган власти при личном обращении, в МФЦ.

140. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

1) в Органе власти – 1 рабочий день;

2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;

3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;

4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

141. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок установленный в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с момента направления межведомственного запроса;

2) межведомственный запрос «Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования». Поставщиком сведений являются органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) межведомственный запрос «Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов». Поставщиком сведений является Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) межведомственный запрос «Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края». Поставщиком сведений является Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса.

142. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

143. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- 1) представлен полный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) проектная документация в полном объеме представлена;
- 3) в документах, представленных заявителем, отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 4) направленный в электронном виде документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;
- 5) документы, представленные заявителем, составлены на русском языке;
- 6) запрос на предоставление Услуги подан лицом, наделенным соответствующим полномочием;
- 7) документ содержит все необходимые сведения;
- 8) соответствует требованиям пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
- 9) представленное заявление и документы поддаются прочтению;
- 10) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- 11) сведения, указанные в заявлении, подтверждены данными, полученными из ЕГРН;
- 12) представлена схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории;
- 13) в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 14) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов соответствует установленным требованиям;
- 15) в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления;
- 16) в отношении земельного участка не поступало заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка;
- 17) земельный участок не изъят из оборота или может быть только предметом договора аренды земельного участка;
- 18) на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности;

- 19) отсутствуют ограничения и обременения, препятствующие использованию образуемых в результате раздела земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием;
- 20) земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 21) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- 22) сведения, являющиеся обязательными для указания в заявлении о предоставлении Услуги, указаны;
- 23) в запросе (заявлении) о предоставлении Услуги указаны сведения о заявителе;
- 24) сведения о заявителе заполнены корректно;
- 25) кадастровый (условный) номер земельного участка, указанный в запросе, соответствует установленным требованиям.;
- 26) адрес земельного участка, указанный в запросе соответствует установленным требованиям;
- 27) вид запрашиваемых сведений соответствует установленным требованиям;
- 28) данные о заявителе представлены в полном объеме;
- 29) к запросу (заявлению), поданному в МФЦ, приложены все необходимые документы;
- 30) сведения, являющиеся обязательными для указания в запросе о предоставлении Услуги, указаны;
- 31) в заявлении содержатся данные об объекте недвижимости;
- 32) земельный участок полностью не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 33) отсутствие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 34) документ соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- 35) земельный участок, указанный в заявлении, не предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 36) отсутствие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 37) отсутствие обоснованных возражений относительно размещения объекта на земельном участке, указанном в заявлении;

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

144. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

145. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

146. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

147. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Вариант 7

148. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

149. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

150. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.
- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;

- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
- 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

151. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 4) предоставление результата Услуги.

152. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

153. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, в МФЦ, в Орган власти при личном обращении.

154. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходима для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
- 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения,

предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

- 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия;

в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

б) Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица:

доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

решение общего собрания акционеров (учредителей) об образовании (назначении) исполнительного органа общества (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа);

иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

иной документ, подтверждающий полномочия подписавшего запрос о предоставлении сведений лица действовать от имени юридического лица без доверенности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

155. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для

предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал или копия):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

156. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

2) в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, документ, удостоверяющий личность;

3) в Орган власти при личном обращении – документ, удостоверяющий личность.

4) посредством Регионального портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

157. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

4) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

5) не представлены оригинал и (или) копия документа;

6) личность заявителя не установлена;

7) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

8) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

9) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

10) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;

11) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

12) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

13) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

14) представление неполного комплекса документов, необходимых для предоставления услуги;

15) представленный документ не поддается прочтению;

16) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;

17) заявление (запрос) не подписано заявителем;

158. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Орган власти при личном обращении, в МФЦ.

159. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- 1) в Органе власти – 1 рабочий день;
- 2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;
- 3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;
- 4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

160. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок установленный в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с момента направления межведомственного запроса;

2) межведомственный запрос «Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования». Поставщиком сведений являются органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) межведомственный запрос «Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов». Поставщиком сведений является Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) межведомственный запрос «Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края». Поставщиком сведений является Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса.

161. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

162. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- 1) представлен полный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) проектная документация в полном объеме представлена;
- 3) в документах, представленных заявителем, отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 4) направленный в электронном виде документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;
- 5) документы, представленные заявителем, составлены на русском языке;
- 6) запрос на предоставление Услуги подан лицом, наделенным соответствующим полномочием;
- 7) документ содержит все необходимые сведения;
- 8) соответствует требованиям пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
- 9) представленное заявление и документы поддаются прочтению;
- 10) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- 11) сведения, указанные в заявлении, подтверждены данными, полученными из ЕГРН;
- 12) представлена схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории;
- 13) в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 14) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов соответствует установленным требованиям;

- 15) в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления;
- 16) в отношении земельного участка не поступало заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка;
- 17) земельный участок не изъят из оборота или может быть только предметом договора аренды земельного участка;
- 18) на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности;
- 19) отсутствуют ограничения и обременения, препятствующие использованию образуемых в результате раздела земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием;
- 20) земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 21) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- 22) сведения, являющиеся обязательными для указания в заявлении о предоставлении Услуги, указаны;
- 23) в запросе (заявлении) о предоставлении Услуги указаны сведения о заявителе;
- 24) сведения о заявителе заполнены корректно;
- 25) кадастровый (условный) номер земельного участка, указанный в запросе, соответствует установленным требованиям.;
- 26) адрес земельного участка, указанный в запросе соответствует установленным требованиям;
- 27) вид запрашиваемых сведений соответствует установленным требованиям;
- 28) данные о заявителе представлены в полном объеме;
- 29) к запросу (заявлению), поданному в МФЦ, приложены все необходимые документы;
- 30) сведения, являющиеся обязательными для указания в запросе о предоставлении Услуги, указаны;
- 31) в заявлении содержатся данные об объекте недвижимости;
- 32) земельный участок полностью не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 33) отсутствие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 34) документ соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

35) земельный участок, указанный в заявлении, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

36) отсутствие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

37) отсутствие обоснованных возражений относительно размещения объекта на земельном участке, указанном в заявлении;

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

163. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

164. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

165. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

166. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Вариант 8

167. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

168. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

1) решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (письмо);

2) решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (копия Приказа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер и дата письма, подпись руководителя;

б) Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. В состав реквизитов документа входят номер и дата принятия решения, фамилия лица, подписавшего приказ, подпись лица, подписавшего приказ.

169. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- 1) заявление и (или) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;
- 2) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- 4) наличие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 5) наличие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 6) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, имеется принятое решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) вид объекта не соответствует перечню видов объектов указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 8) отсутствие объекта, в отношении которого предлагается заключить договор, в схеме (схемах) размещения объектов, разрабатываемой (разрабатываемыми) и утверждаемой (утверждаемыми) органами местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений (далее - схема (схемы)) или не соответствие схеме (схемам) в случае поступления заявления в отношении объектов, указанных в подпунктах 14 и 15 пункта 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей.

- 9) размещение объекта, а также деятельность, связанная с эксплуатацией такого объекта, не соответствует установленному режиму использования особо охраняемых природных территорий или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов;
- 10) получена информация от органа, осуществляющего полномочия по предоставлению земельного участка, предназначенного для размещения объекта, о наличии обоснованных возражений относительно размещения объекта на соответствующих землях или земельном участке;
- 11) в отношении испрашиваемого к размещению объекта имеется ранее поступившее заявление от другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к форме и содержанию заявления, а также с приложенными документами, включенными в перечни, которые утверждены уполномоченными органами.

170. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 4) предоставление результата Услуги.

171. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

172. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, в МФЦ, в Орган власти при личном обращении.

173. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению 3 настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;
- 2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с

подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходима для размещения объекта, архитектурных решений предоставляется для следующих видов объектов:

- 1) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
- 5) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- 6) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
- 7) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
- 8) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

- 9) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- 10) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов:

- 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 6) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
- 7) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных

заявителя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

6) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

7) Документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

8) Документы, удостоверяющие личность представителя заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия и оригинал);

9) Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица:

доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной

электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

решение общего собрания акционеров (учредителей) об образовании (назначении) исполнительного органа общества (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа);

иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

иной документ, подтверждающий полномочия подписавшего запрос о предоставлении сведений лица действовать от имени юридического лица без доверенности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

174. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в МФЦ: оригинал или копия);

2) разрешительные документы, – лицензия на пользование недрами (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал или копия):

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

175. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

1) в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;

2) в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, документ, удостоверяющий личность;

3) в Орган власти при личном обращении – документ, удостоверяющий личность.

4) посредством Регионального портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

176. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

1) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) отсутствие у представителя заявителя оформленной в соответствии с действующим законодательством доверенности;

4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

5) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

6) не представлены оригинал и (или) копия документа;

7) личность заявителя не установлена;

8) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

9) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

10) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

11) не предоставлен оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя;

12) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

13) документ не соответствует требованиям к документам, представляемым в электронной форме;

14) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой;

15) не предоставлен документ, подтверждающий полномочия представителя;

16) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;

17) представленный документ не поддается прочтению;

18) сведения о заявителе не заполнены или заполнены некорректно;

19) заявление (запрос) не подписано заявителем (представителем заявителя);

20) личность представителя заявителя не установлена.

177. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Орган власти при личном обращении, в МФЦ.

178. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

1) в Органе власти – 1 рабочий день;

2) в личном кабинете на Едином портале - 1 рабочий день;

- 3) посредством Регионального портала - 1 рабочий день;
- 4) в МФЦ – 1 рабочий день.

Межведомственное информационное взаимодействие

179. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок установленный в соответствии с Федеральным Законом № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с момента направления межведомственного запроса;

2) межведомственный запрос «Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования». Поставщиком сведений являются органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

3) межведомственный запрос «Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов». Поставщиком сведений является Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Министерство природных ресурсов Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса;

4) межведомственный запрос «Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края». Поставщиком сведений является Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 3 рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента направления межведомственного запроса.

180. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

181. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- 1) представлен полный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- 2) проектная документация в полном объеме представлена;
- 3) в документах, представленных заявителем, отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 4) направленный в электронном виде документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью;
- 5) документы, представленные заявителем, составлены на русском языке;
- 6) запрос на предоставление Услуги подан лицом, наделенным соответствующим полномочием;
- 7) документ содержит все необходимые сведения;
- 8) соответствует требованиям пункта 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
- 9) представленное заявление и документы поддаются прочтению;
- 10) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- 11) сведения, указанные в заявлении, подтверждены данными, полученными из ЕГРН;
- 12) представлена схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории;
- 13) в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории отсутствуют повреждения, что позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты;
- 14) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов соответствует установленным требованиям;

- 15) в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления;
- 16) в отношении земельного участка не поступало заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка;
- 17) земельный участок не изъят из оборота или может быть только предметом договора аренды земельного участка;
- 18) на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в частной собственности;
- 19) отсутствуют ограничения и обременения, препятствующие использованию образуемых в результате раздела земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием;
- 20) земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 21) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- 22) сведения, являющиеся обязательными для указания в заявлении о предоставлении Услуги, указаны;
- 23) в запросе (заявлении) о предоставлении Услуги указаны сведения о заявителе;
- 24) сведения о заявителе заполнены корректно;
- 25) кадастровый (условный) номер земельного участка, указанный в запросе, соответствует установленным требованиям.;
- 26) адрес земельного участка, указанный в запросе соответствует установленным требованиям;
- 27) вид запрашиваемых сведений соответствует установленным требованиям;
- 28) данные о заявителе представлены в полном объеме;
- 29) к запросу (заявлению), поданному в МФЦ, приложены все необходимые документы;
- 30) сведения, являющиеся обязательными для указания в запросе о предоставлении Услуги, указаны;
- 31) в заявлении содержатся данные об объекте недвижимости;
- 32) земельный участок полностью не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 33) отсутствие несоответствия размещения объекта, указанного в заявлении, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативных документов, в том числе обеспечения безопасности дорожного движения;
- 34) документ соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

35) земельный участок, указанный в заявлении, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

36) отсутствие опубликованного извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в заявлении, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

37) отсутствие обоснованных возражений относительно размещения объекта на земельном участке, указанном в заявлении;

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

182. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 6 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

183. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в личном кабинете на Едином портале, посредством Регионального портала, при личном обращении в Органе власти, заказным почтовым отправлением, в МФЦ – решение о заключении договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

184. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

185. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

186. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Органа власти настоящего Административного регламента, а

также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется уполномоченным руководителем (заместителем руководителя), должностными лицами, ответственными за организацию работы по предоставлению Услуги.

187. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистом Органа власти положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, осуществляется начальником отдела Органа власти, отвечающим за предоставление Услуги, заместителем Органа власти.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

188. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые на основании наличия обращений граждан и (или) юридических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов действиями (бездействием) лицензиата либо его работников, а также получения иной информация, подтверждаемой документами и другими доказательствами, свидетельствующими о наличии такого нарушения, жалоб заявителей на решения и действия (бездействие) должностных лиц по решению лиц, ответственных за проведение проверок.

189. Проверки проводятся уполномоченными лицами Органа власти.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего государственную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

190. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

191. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

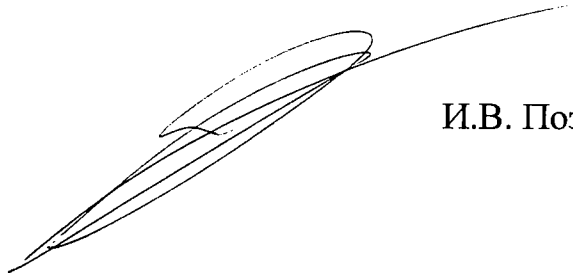
V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1(1) статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных служащих, работников

192. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации на Едином портале, на официальном сайте Органа власти, на информационных стендах в местах предоставления Услуги.

193. Жалобы в форме электронных документов направляются посредством Единого портала, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет».

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются путем направления почтового отправления.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков

**Перечень общих признаков заявителей,
а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует
одному варианту предоставления государственной услуги**

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
	<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»</i>
1	<p>Физическое лицо, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none">1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта),

	<p>офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
2	<p>Индивидуальный предприниматель, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений; 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства
3	<p>Юридическое лицо, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения

	<p>которых не требуется разрешение на строительство;</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений; 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства
4	<p>Физическое лицо (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), который(ое) обратился(ась) через представителя, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

	<p>13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;</p> <p>14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;</p> <p>15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;</p> <p>16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
5	<p>Физическое лицо, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <p>1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;</p> <p>11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;</p> <p>12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;</p> <p>14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;</p> <p>15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;</p> <p>16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
6	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете,

	<p>собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений; 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства
7	<p>Юридическое лицо, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

	<ol style="list-style-type: none"> 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений; 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства
8	<p>Физическое лицо (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), который(ое) обратился(ась) через представителя, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;

	<p>14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;</p> <p>15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;</p> <p>16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
--	---

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
<i>Результат Услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»</i>		
1.	Категория заявителя	<p>1. Физическое лицо.</p> <p>2. Индивидуальный предприниматель.</p> <p>3. Юридическое лицо</p>
2.	Заявитель обратился лично или через представителя?	<p>1. Обратился лично.</p> <p>2. Который(ое) обратился(ось) через представителя.</p>
3.	Участок земли, на котором планируется размещение объекта, поставлен на кадастровый учет?	<p>1. Участок стоит на кадастровом учете.</p> <p>2. Участок не стоит на кадастровом учете</p>
4.	К какой форме собственности относится земельный участок на котором планируется размещение объекта?	<p>1. Собственность Краснодарского края</p>
5.	К какому виду объектов относится планируемый к размещению объект?	<p>1. Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>4. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>5. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>6. Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>7. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на</p>

		<p>строительство.</p> <p>8. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>9. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>10. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.</p> <p>11. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.</p> <p>12. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</p> <p>13. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов.</p> <p>14. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.</p> <p>15. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.</p> <p>16. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).</p> <p>17. Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
--	--	--

Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования)

№ п/п	Варианты предоставления Услуги, в которых данный межведомственный запрос необходим
1	2
1.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, физическое лицо, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none">1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

1.1.	<p>Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: правообладатель (принятие решения); номер государственной регистрации права (принятие решения); испрашиваемый вид права на земельный участок (принятие решения); наименование объекта (принятие решения); адрес (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); вид права на объект недвижимости (принятие решения); наименование документа-основания (принятие решения); дата выдачи документа-основания (принятие решения); вид права (принятие решения); объект права (принятие решения); назначение объекта (принятие решения); площадь, м2 (принятие решения); кадастровый номер объекта (объектов) (принятие решения); ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения); вид объекта недвижимости (принятие решения); правообладатель (принятие решения); номер кадастрового квартала (принятие решения); дата присвоения (принятие решения); ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения); этаж (принятие решения); вид жилого помещения (принятие решения); кадастровая стоимость (принятие решения); кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (принятие решения); виды разрешенного использования (принятие решения); статус записи (принятие решения); категория земель (принятие решения)</p>
1.2.	<p>Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (Органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие).</p>
1.3.	<p>Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (Министерство природных ресурсов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (принятие решения, межведомственное взаимодействие);</p>

	<p>кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие)</p>
1.4.	<p>Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края (Департамент имущественных отношений Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке; о наличии или отсутствии прав физических или юридических лиц на испрашиваемом земельном участке (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); подпись руководителя (принятие решения)</p>
2.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, индивидуальный предприниматель, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений; 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки

	(комплексы производственного быта), офисы продаж); 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства
2.1.	<p>Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: правообладатель (принятие решения); номер государственной регистрации права (принятие решения); испрашиваемый вид права на земельный участок (принятие решения); наименование объекта (принятие решения); адрес (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); вид права на объект недвижимости (принятие решения); наименование документа-основания (принятие решения); дата выдачи документа-основания (принятие решения); вид права (принятие решения); объект права (принятие решения); назначение объекта (принятие решения); площадь, м2 (принятие решения); кадастровый номер объекта (объектов) (принятие решения); ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения); вид объекта недвижимости (принятие решения); правообладатель (принятие решения); номер кадастрового квартала (принятие решения); дата присвоения (принятие решения); ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения); этаж (принятие решения); вид жилого помещения (принятие решения); кадастровая стоимость (принятие решения); кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (принятие решения); виды разрешенного использования (принятие решения); статус записи (принятие решения); категория земель (принятие решения)</p>
2.2.	<p>Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (Органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие).</p>
2.3.	<p>Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (Министерство природных ресурсов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для</p>

	<p>размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие)</p>
2.4.	<p>Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края (Департамент имущественных отношений Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке; о наличии или отсутствии прав физических или юридических лиц на испрашиваемом земельном участке (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); подпись руководителя (принятие решения)</p>
3.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, юридическое лицо, обратился лично, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений; 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство,

	<p>реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
3.1.	<p>Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: правообладатель (принятие решения); номер государственной регистрации права (принятие решения); испрашиваемый вид права на земельный участок (принятие решения); наименование объекта (принятие решения); адрес (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); вид права на объект недвижимости (принятие решения); наименование документа-основания (принятие решения); дата выдачи документа-основания (принятие решения); вид права (принятие решения); объект права (принятие решения); назначение объекта (принятие решения); площадь, м2 (принятие решения); кадастровый номер объекта (объектов) (принятие решения); ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения); вид объекта недвижимости (принятие решения); правообладатель (принятие решения); номер кадастрового квартала (принятие решения); дата присвоения (принятие решения); ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения); этаж (принятие решения); вид жилого помещения (принятие решения); кадастровая стоимость (принятие решения); кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (принятие решения); виды разрешенного использования (принятие решения); статус записи (принятие решения); категория земель (принятие решения)</p>
3.2.	<p>Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (Органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие).</p>
3.3.	<p>Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (Министерство природных ресурсов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p>

	<p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие)</p>
3.4.	<p>Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края (Департамент имущественных отношений Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке; о наличии или отсутствии прав физических или юридических лиц на испрашиваемом земельном участке (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); подпись руководителя (принятие решения)</p>
4.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Физическое лицо (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), который(ое) обратился(ась) через представителя, участок стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

	<p>16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
4.1.	<p>Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: правообладатель (принятие решения); номер государственной регистрации права (принятие решения); испрашиваемый вид права на земельный участок (принятие решения); наименование объекта (принятие решения); адрес (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); вид права на объект недвижимости (принятие решения); наименование документа-основания (принятие решения); дата выдачи документа-основания (принятие решения); вид права (принятие решения); объект права (принятие решения); назначение объекта (принятие решения); площадь, м² (принятие решения); кадастровый номер объекта (объектов) (принятие решения); ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения); вид объекта недвижимости (принятие решения); правообладатель (принятие решения); номер кадастрового квартала (принятие решения); дата присвоения (принятие решения); ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения); этаж (принятие решения); вид жилого помещения (принятие решения); кадастровая стоимость (принятие решения); кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (принятие решения); виды разрешенного использования (принятие решения); статус записи (принятие решения); категория земель (принятие решения)</p>
4.2.	<p>Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (Органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие).</p>
4.3.	<p>Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (Министерство природных ресурсов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта;</p>

	<p>каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие)</p>
4.4.	<p>Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края (Департамент имущественных отношений Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке; о наличии или отсутствии прав физических или юридических лиц на испрашиваемом земельном участке (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); подпись руководителя (принятие решения)</p>
5.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, физическое лицо, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп

	<p>населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;</p> <p>16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
5.1.	<p>Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: правообладатель (принятие решения); номер государственной регистрации права (принятие решения); испрашиваемый вид права на земельный участок (принятие решения); наименование объекта (принятие решения); адрес (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); вид права на объект недвижимости (принятие решения); наименование документа-основания (принятие решения); дата выдачи документа-основания (принятие решения); вид права (принятие решения); объект права (принятие решения); назначение объекта (принятие решения); площадь, м2 (принятие решения); кадастровый номер объекта (объектов) (принятие решения); ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения); вид объекта недвижимости (принятие решения); правообладатель (принятие решения); номер кадастрового квартала (принятие решения); дата присвоения (принятие решения); ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения); этаж (принятие решения); вид жилого помещения (принятие решения); кадастровая стоимость (принятие решения); кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (принятие решения); виды разрешенного использования (принятие решения); статус записи (принятие решения); категория земель (принятие решения)</p>
5.2.	<p>Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (Органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие).</p>
5.3.	<p>Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (Министерство природных ресурсов Краснодарского края).</p>

	<p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие)</p>
5.4.	<p>Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края (Департамент имущественных отношений Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке; о наличии или отсутствии прав физических или юридических лиц на испрашиваемом земельном участке (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); подпись руководителя (принятие решения)</p>
6.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, индивидуальный предприниматель, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для

	<p>размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;</p> <p>14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;</p> <p>15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;</p> <p>16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
6.1.	<p>Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>правообладатель (принятие решения);</p> <p>номер государственной регистрации права (принятие решения);</p> <p>испрашиваемый вид права на земельный участок (принятие решения);</p> <p>наименование объекта (принятие решения);</p> <p>адрес (принятие решения);</p> <p>кадастровый номер земельного участка (принятие решения);</p> <p>вид права на объект недвижимости (принятие решения);</p> <p>наименование документа-основания (принятие решения);</p> <p>дата выдачи документа-основания (принятие решения);</p> <p>вид права (принятие решения);</p> <p>объект права (принятие решения);</p> <p>назначение объекта (принятие решения);</p> <p>площадь, м² (принятие решения);</p> <p>кадастровый номер объекта (объектов) (принятие решения);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения);</p> <p>вид объекта недвижимости (принятие решения);</p> <p>правообладатель (принятие решения);</p> <p>номер кадастрового квартала (принятие решения);</p> <p>дата присвоения (принятие решения);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения);</p> <p>этаж (принятие решения);</p> <p>вид жилого помещения (принятие решения);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения);</p> <p>кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (принятие решения);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения);</p> <p>статус записи (принятие решения);</p> <p>категория земель (принятие решения)</p>
6.2.	<p>Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (Органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>кадастровый номер земельного участка;</p> <p>наименование объекта;</p> <p>каталог координат размещаемого объекта;</p> <p>схема размещаемого объекта;</p> <p>подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (принятие решения, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие);</p>

	подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие).
6.3.	<p>Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (Министерство природных ресурсов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие)</p>
6.4.	<p>Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края (Департамент имущественных отношений Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке; о наличии или отсутствии прав физических или юридических лиц на испрашиваемом земельном участке (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); подпись руководителя (принятие решения)</p>
7.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, юридическое лицо, обратился лично, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных

	<p>конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;</p> <p>12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</p> <p>13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;</p> <p>14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;</p> <p>15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;</p> <p>16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);</p> <p>17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства</p>
7.1.	<p>Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: правообладатель (принятие решения); номер государственной регистрации права (принятие решения); испрашиваемый вид права на земельный участок (принятие решения); наименование объекта (принятие решения); адрес (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); вид права на объект недвижимости (принятие решения); наименование документа-основания (принятие решения); дата выдачи документа-основания (принятие решения); вид права (принятие решения); объект права (принятие решения); назначение объекта (принятие решения); площадь, м2 (принятие решения); кадастровый номер объекта (объектов) (принятие решения); ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения); вид объекта недвижимости (принятие решения); правообладатель (принятие решения); номер кадастрового квартала (принятие решения); дата присвоения (принятие решения); ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения); этаж (принятие решения); вид жилого помещения (принятие решения); кадастровая стоимость (принятие решения); кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (принятие решения); виды разрешенного использования (принятие решения); статус записи (принятие решения); категория земель (принятие решения)</p>
7.2.	<p>Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (Органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и</p>

	градостроительного зонирования (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие).
7.3.	<p>Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (Министерство природных ресурсов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие)</p>
7.4.	<p>Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края (Департамент имущественных отношений Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке; о наличии или отсутствии прав физических или юридических лиц на испрашиваемом земельном участке (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); подпись руководителя (принятие решения)</p>
8.	<p>Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Физическое лицо (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), который(ое) обратился(ось) через представителя, участок не стоит на кадастровом учете, собственность Краснодарского края по одному из видов объектов в соответствии с перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 4) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 5) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 6) сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 7) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 8) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 9) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство; 10) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения

	<p>которых не требуется разрешение на строительство;</p> <ol style="list-style-type: none"> 11) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; 12) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; 13) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов; 14) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни; 15) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений; 16) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); 17) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства
8.1.	<p>Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: правообладатель (принятие решения); номер государственной регистрации права (принятие решения); испрашиваемый вид права на земельный участок (принятие решения); наименование объекта (принятие решения); адрес (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); вид права на объект недвижимости (принятие решения); наименование документа-основания (принятие решения); дата выдачи документа-основания (принятие решения); вид права (принятие решения); объект права (принятие решения); назначение объекта (принятие решения); площадь, м2 (принятие решения); кадастровый номер объекта (объектов) (принятие решения); ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения); вид объекта недвижимости (принятие решения); правообладатель (принятие решения); номер кадастрового квартала (принятие решения); дата присвоения (принятие решения); ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения); этаж (принятие решения); вид жилого помещения (принятие решения); кадастровая стоимость (принятие решения); кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (принятие решения); виды разрешенного использования (принятие решения); статус записи (принятие решения); категория земель (принятие решения)</p>
8.2.	<p>Информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (Органы архитектуры и градостроительства городских округов и муниципальных районов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта;</p>

	<p>подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие).</p>
8.3.	<p>Информация о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (Министерство природных ресурсов Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о местоположении земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения или иных территорий, сопряженных с использованием рекреационных ресурсов, водных объектов (принятие решения, межведомственное взаимодействие); кадастровый номер земельного участка (принятие решения, межведомственное взаимодействие); подпись руководителя (принятие решения, межведомственное взаимодействие)</p>
8.4.	<p>Информация о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на землях или земельных участках Краснодарского края (Департамент имущественных отношений Краснодарского края).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: кадастровый номер земельного участка; наименование объекта; каталог координат размещаемого объекта; схема размещаемого объекта; подпись руководителя.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: информацию о наличии или отсутствии возражений относительно размещения объекта на испрашиваемом земельном участке; о наличии или отсутствии прав физических или юридических лиц на испрашиваемом земельном участке (принятие решения); кадастровый номер земельного участка (принятие решения); подпись руководителя (принятие решения)</p>

Приложение 3
к Административному регламенту

ФОРМА к варианту 1

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Сведения о заявителе, являющемся физическим лицом:
фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица: _____ ;

почтовый адрес места жительства: _____ ;

наименование и реквизиты (серия, номер) документа, удостоверяющего личность _____ ;

кем выдан: _____ ;

когда выдан: __.____.____ Г.;

номер телефон (с указанием кода): _____ ;

электронная почта (при наличии): _____ ;

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:
наименование объекта: _____ ;

в кадастровом квартале: _____ ;

на землях или земельном участке (участках), находящемся (находящихся) в: _____ ;

(соответствующий вид собственности)

кадастровый номер земельного участка: _____ ;

площадь: _____ кв.м.;

расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____

сроком на _____ месяца (ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

Указывается один из перечисленных видов

1	Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6	Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
7	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
12	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

13	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
14	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
15	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
16	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
17	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв.м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер поворотной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

*координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

<p>Условные обозначения</p>

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов
1	Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (2 экз.)	
2	Проектная документация	
3	Документ, удостоверяющий личность	
4	Согласие на обработку персональных данных (для физического лица, индивидуального предпринимателя, представителя заявителя)	
5	Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt)	
6	Иные документы	

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги, прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +_(_____)_____;

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: ____ . ____ . ____ г.

подпись: _____.

(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя: _____;

ИНН: _____;

ОГРНИП: _____;

номер телефон (с указанием кода): _____;

адрес электронной почты (при наличии): _____;

почтовый адрес места жительства: _____;

_____;

наименование и реквизиты (серия, номер) документа, удостоверяющего личность _____;

_____;

кем выдан: _____;

_____;

когда выдан: __. __. __ Г.;

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:

наименование объекта: _____

_____;

_____;

в кадастровом квартале: _____;

на землях или земельном участке (участках), находящемся (находящихся) в:

_____;

(соответствующий вид собственности)

кадастровый номер земельного участка: _____;

площадь: _____ кв.м.;

расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____;

_____;

сроком на _____ месяца (ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

Указывается один из перечисленных видов

1	Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6	Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
7	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
12	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
13	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе

	автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
14	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
15	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
16	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
17	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв.м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер поворотной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

*координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

<p>Условные обозначения</p>

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов
1	Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (2 экз.)	
2	Проектная документация	
3	Документ, удостоверяющий личность	
4	Согласие на обработку персональных данных (для физического лица, индивидуального предпринимателя, представителя заявителя)	
5	Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt)	
6	Иные документы	

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги, прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +__ (_____) _____;

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: __._____.____ г.

подпись: _____.

(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Сведения о заявителе, являющимся юридическим лицом:

наименование юридического лица: _____ ;

почтовый адрес местонахождения в Российской Федерации: _____ ;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): _____ ;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____ ;

номер телефон (с указанием кода): _____ ;

E-mail: _____ ;

в лице (ФИО, должность): _____ ;

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:

наименование объекта _____ ;

в кадастровом квартале: _____ ;

на землях или земельном участке (участках), находящемся (находящихся) в: _____ ;

(соответствующий вид собственности)

кадастровый номер земельного участка: _____ ;

площадь: _____ кв.м.;

расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____ ;

сроком на _____ месяца (ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

Указывается один из перечисленных видов

1	Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6	Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
7	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
12	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
13	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе

	автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
14	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
15	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
16	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
17	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв.м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер поворотной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

*координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

<p>Условные обозначения</p>

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов
1	Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (2 экз.)	
2	Проектная документация	
3	Документ, удостоверяющий личность	
4	Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt)	
5	Документ подтверждающий полномочия обратившегося лица	
6	Иные документы	

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги, прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +_ (_____) _____;

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: ____ . ____ . ____ г.

подпись: _____
(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Сведения о представителе заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица):

фамилия, имя, отчество (при наличии): _____

почтовый адрес места жительства: _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

кем выдан: _____

когда выдан: ____ . ____ . ____ Г.;

номер телефона (с указанием кода): _____

наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия представителя: _____

Фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица, в интересах которого действует представитель заявителя: _____

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:

наименование объекта: _____

в кадастровом квартале: _____

на землях или земельном участке (участках), находящемся (находящихся) в:

_____;
(соответствующий вид собственности)

кадастровый номер земельного участка: _____;

площадь: _____ кв.м.;

расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____;

сроком на _____ месяца (ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

Указывается один из перечисленных видов

1	Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6	Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
7	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные

	формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
12	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
13	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
14	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
15	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
16	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
17	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв.м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер поворотной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

* координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

Условные обозначения

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов
1	Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (2 экз.)	
2	Проектная документация	
3	Документ, удостоверяющий личность	
4	Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt)	
5	Документ подтверждающий полномочия обратившегося лица	
6	Согласие на обработку персональных данных (для физического лица, индивидуального предпринимателя, представителя заявителя)	
7	Иные документы	

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги, прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +__ (_____) _____;

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: __._____.____ г.

подпись: _____

(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Сведения о заявителе, являющемся физическим лицом:

фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица: _____ ;

почтовый адрес места жительства: _____ ;

наименование и реквизиты (серия, номер) документа, удостоверяющего личность _____ ;

кем выдан: _____ ;

когда выдан: __.____.____ Г.;

номер телефон (с указанием кода): _____ ;

электронная почта (при наличии): _____ ;

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:

наименование объекта: _____ ;

в кадастровом квартале: _____ ;

на землях государственная собственность на которые не разграничена;

площадь: _____ кв.м.;

расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____ ;

сроком на _____ месяца (ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

Указывается один из перечисленных видов

1	Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6	Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
7	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
12	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
13	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;

14	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
15	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
16	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
17	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв.м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер поворотной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

*координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

<p>Условные обозначения</p>

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов

1	Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (2 экз.)	
2	Проектная документация	
3	Документ, удостоверяющий личность	
4	Согласие на обработку персональных данных (для физического лица, индивидуального предпринимателя, представителя заявителя)	
5	Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt)	
6	Иные документы	

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги, прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +_(_____)_____;

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: ____ . ____ . ____ Г. подпись: _____.

(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального

предпринимателя: _____ ;

ИНН: _____ ;

ОГРНИП: _____ ;

номер телефон (с указанием кода): _____ ;

адрес электронной почты (при наличии): _____ ;

почтовый адрес места жительства: _____ ;

_____ ;

наименование и реквизиты (серия, номер) документа, удостоверяющего личность

_____ ;

кем выдан: _____ ;

_____ ;

когда выдан: ____ . ____ . ____ Г.;

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:

наименование объекта: _____

_____ ;

_____ ;

в кадастровом квартале: _____

на землях государственная собственность на которые не разграничена;

площадь: _____ кв.м.;

расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____ ;

_____ ;

сроком на _____ месяца (ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

Указывается один из перечисленных видов

1	Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6	Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
7	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
12	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
13	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;

14	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
15	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
16	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
17	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв.м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер поворотной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

*координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

<p>Условные обозначения</p>

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов

1	Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (2 экз.)	
2	Проектная документация	
3	Документ, удостоверяющий личность	
4	Согласие на обработку персональных данных (для физического лица, индивидуального предпринимателя, представителя заявителя)	
5	Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt)	
6	Иные документы	

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги, прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +__ (_____) _____;

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: ____ . ____ . ____ Г.

подпись: _____ .

(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Сведения о заявителе, являющимся юридическим лицом:
наименование юридического лица: _____

почтовый адрес местонахождения в Российской Федерации: _____

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): _____

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

номер телефон (с указанием кода): _____

E-mail: _____

в лице (ФИО, должность): _____

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:
наименование объекта _____

в кадастровом квартале: _____

на землях государственная собственность на которые не разграничена;

площадь: _____ кв.м.;

расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____

сроком на _____ месяца (ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

Указывается один из перечисленных видов

1	Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для
---	---

	размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6	Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
7	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;
12	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
13	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
14	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также

	голубятни;
15	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
16	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
17	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв.м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер поворотной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

*координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

<p>Условные обозначения</p>

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов

1	Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (2 экз.)	
2	Проектная документация	
3	Документ, удостоверяющий личность	
4	Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt)	
5	Документ подтверждающий полномочия обратившегося лица	
6	Иные документы	

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги, прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +_ (_____) _____;

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: __._____.____ г.

подпись: _____
(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

о предоставлении государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Сведения о представителе заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица):
фамилия, имя, отчество (при наличии): _____

почтовый адрес места жительства: _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

кем выдан: _____

когда выдан: ____ . ____ . ____ Г.;

номер телефона (с указанием кода): _____

наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия представителя: _____

Фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица, в интересах которого действует представитель заявителя: _____

Прошу принять решение о заключении договора на размещение объекта:
наименование объекта: _____

в кадастровом квартале: _____

на землях государственная собственность на которые не разграничена;

кадастровый номер земельного участка: _____;
 площадь: _____ кв.м.;
 расположенном по адресу (имеющем местоположение): _____;

сроком на _____ месяца (ев)

Планируемый к размещению объект относится к следующему виду:

Указывается один из перечисленных видов

1	Подземные линейные сооружения, а также их наземная часть и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
2	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
3	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
4	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
5	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
6	Сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
7	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
8	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
9	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
10	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;
11	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

12	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
13	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов;
14	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;
15	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;
16	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
17	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства

Площадь предполагаемого места размещения объекта: _____ кв.м.;

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер поворотной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

*координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

<p>Условные обозначения</p>

--

Приложение:

№	Наименование документа	Количество листов
1	Договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (2 экз.)	
2	Проектная документация	
3	Документ, удостоверяющий личность	
4	Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt)	
5	Документ подтверждающий полномочия обратившегося лица	
6	Согласие на обработку персональных данных (для физического лица, индивидуального предпринимателя, представителя заявителя)	
7	Иные документы	

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги, прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +_ (_____) _____;

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: __.____.____ Г.

подпись: _____
(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Приложение 4
к Административному регламенту

ДОГОВОР № _____

на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

г.Краснодар

«___» _____ 20__ г.

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в лице руководителя департамента Позднякова Ильи Владимировича, действующего на основании Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. №458, именуемый в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и _____, в лице _____,

действующего (й) _____ на основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года №627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края», заключили настоящий договор (далее-договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Департамент предоставляет Пользователю право на размещение объекта: _____ (далее – Объект) на земельном участке с кадастровым номером _____ (далее – Участок) в рамках границ предполагаемого места размещения объекта, указанных в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории (далее – Схема границ).

2. Право на размещение Объекта не предполагает предоставление права на осуществление коммерческой деятельности на Участке.

2. Права и обязанности Департамента

2.1. Департамент обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;

- разрешить использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой границ;

2.2. Департамент вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;
- использовать Участок только для размещения Объекта, предусмотренного разделом 1 настоящего Договора;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой границ;
- приступить к осуществлению работ по обустройству Участка в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора;
- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка;
- обеспечивать очистку и уборку Объектов, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, их надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д.;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка;
- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке, не предусмотренных настоящим договором;
- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;
- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Департамента и уполномоченных органов обеспечивающих контроль за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы;
- осуществлять ремонт, обслуживание и безопасное использование, возведенных на участке Объектов в течение всего периода его эксплуатации.

3.2. Пользователь имеет право:

- использовать Участок в порядке, установленном настоящим Договором;
- вносить предложения Департаменту о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Использование Участка, находящегося в собственности Краснодарского края в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких Объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Действие настоящего Договора прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением Договора по инициативе любой из Сторон, в связи с отказом Сторон от Договора. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае если Департаментом получена информация от органа (лица), осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка, либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- в случае если в отношении Участка, либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии

письменного уведомления Пользователя, направленного не менее чем за 5 (пять) календарных дней.

В случае расторжения Договора на основании указанного пункта Договора Пользователь обязуется привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации в случае уничтожения плодородного слоя почвы в границах Участка в течение 30 (тридцати) календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между Сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из Сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует в течение _____ со дня подписания данного договора. Срок действия указанного Договора может быть продлен Сторонами по обоюдному согласию, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края. Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Приложение к договору:

1. Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории.

**Департамент по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края**

Пользователь

Юридический адрес: 350014,

г. Краснодар, ул. Красная, 35
фактический адрес: 350015,
г. Краснодар, ул. Кузнечная 6,
ИНН 2308119700 КПП 230801001
ОГРН 1062308021511
УФК по Краснодарскому краю
(Минфин КК (департамент по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края л/с 831.11.360.0)
р/с 40201810100000100010
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
г. Краснодар БИК 040349001

_____ И.В. Поздняков

Примечание:

Номер и дата договора присваивается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края после его подписания.

Схема границ

(наименование объекта)

Каталог координат характерных точек границы размещаемого объекта		
Номер характерной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

*координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

Площадь места размещения объекта: _____ кв. м.

<p>Схема границ (топографическая карта (план) местности)</p>
--

<p>Условные обозначения</p>

_____ (должность) _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О.)
 М.П. (при наличии)

« » 20 г.

Приложение 5
к Административному регламенту

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях предоставления мне государственной услуги «Принятие решения о заключении (отказе в заключении) договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», а также на хранение данных об этих результатах на бумажных и электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, а также в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

« ____ » _____ 20__ г.

Подпись

Расшифровка подписи

Приложение 6
к Административному регламенту

ФОРМА заявления

Наименование органа власти
(организации) _____

Наименование должности _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) _____

Заявление

Об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате
предоставления государственной услуги

Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)
физического лица (индивидуального предпринимателя) _____

Сведения о представителе заявителя (физического лица, индивидуального
предпринимателя, юридического лица):
фамилия, имя, отчество (при наличии): _____

ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) _____

ОГРН/ОГРНИП (основной государственный регистрационный номер юридического
лица/индивидуального предпринимателя) _____

Фамилия, имя, отчества (при наличии), телефон, адрес электронной почты
контактного лица _____

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления государственной услуги)

Приложение (прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или)
ошибки): _____

общее количество листов: _____;

Документы, выдаваемые в результате предоставления государственной услуги,
прошу направить:

на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении, в форме
электронного образа документа: ;

через Единый портал предоставления государственных услуг в форме электронного
образа документа: ;

на бумажном носителе: ;

вручить в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): .

Дата подачи заявления и подпись заявителя:

дата: __._____._____ Г.

ПОДПИСЬ: _____
(расшифровка подписи (инициалы, фамилия))

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 28.05.2015 № 100

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение объектов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2015 г. № 627, в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1) Заявление о заключении договора, по форме согласно Приложению настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;

2) Заполненный и подписанный со стороны заявителя договор на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, в письменной форме, оригинал; в Орган власти при личном обращении: в двух экземплярах, в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

3) Проектная документация, подготовленные с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», за исключением объектов, построенных до 1 июля 2008 г. (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия,

заверенная заявителем, оригинал или копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия, копия, заверенная заявителем):

пояснительная записка, содержащая сведения об объекте с указанием наименования, назначения, основных технико - экономических характеристик, месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

схема планировочной организации территории или земельного участка, необходимых для размещения объекта, архитектурных решения – для всех объектов, кроме объектов 1-5, 8 и 9 указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;

технологические и конструктивные решения линейного объекта – для объектов 1-5, 8 и 9 указанных в пункте 29 раздела III настоящего Административного регламента для соответствующего типа заявителей;

4) Документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия документа, в виде отдельного документа; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, копия документа);

5) Документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных заявителя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

6) Перечень координат характерных точек границы размещаемого объекта в векторном формате (mif, dwg, dxf) или в текстовом формате (doc, docx, txt) (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал или копия; в Орган власти при личном обращении: оригинал или копия, копия, заверенная заявителем);

7) Документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в

Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

8) Документы, удостоверяющие личность представителя заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: копия и оригинал; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: копия и оригинал);

9) Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица:

доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

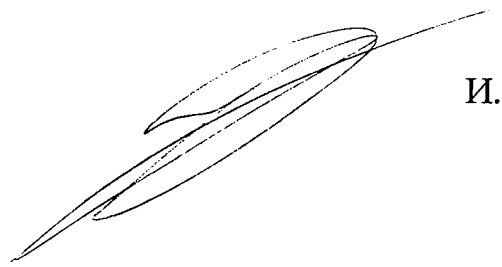
решение общего собрания акционеров (учредителей) об образовании (назначении) исполнительного органа общества (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в Орган власти при личном обращении: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, в виде отдельного документа);

иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Орган власти при личном обращении: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

иной документ, подтверждающий полномочия подписавшего запрос о предоставлении сведений лица действовать от имени юридического лица без доверенности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной

квалифицированной электронной подписью; посредством Регионального портала: в одном экземпляре в форме электронного документа с подписанием усиленной квалифицированной электронной подписью; в МФЦ: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в Орган власти при личном обращении: оригинал и (или) копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive representation of the name I.V. Pozdnyakov.

И.В. Поздняков

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 28.05.2014 № 100

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение объектов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2015 г. № 627, в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

ДОГОВОР № _____

на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

« ____ » _____ 20 ____ г.

(место заключения договора)

(указывается уполномоченный орган)

В лице _____,
действующего на основании _____,
утвержденного _____,
именуемый в дальнейшем « _____ »),
с одной стороны, и _____, в лице

действующего (й) на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые
в дальнейшем «Стороны», на основании постановления главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года №627 «Об установлении
Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного

сервитута на территории Краснодарского края», заключили настоящий договор (далее-договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. _____ (указывается уполномоченный орган) предоставляет Пользователю право на размещение объекта: _____ (далее – Объект) на земельном участке с кадастровым номером _____ (далее – Участок) в рамках границ предполагаемого места размещения объекта, указанных в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории (далее – Схема границ).

2. Право на размещение Объекта не предполагает предоставление права на осуществление коммерческой деятельности на Участке.

2. Права и обязанности _____

(указывается уполномоченный орган)

2.1. _____ (указывается уполномоченный орган) обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;
- разрешить использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой границ;

2.2. _____ (указывается уполномоченный орган) вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;
- использовать Участок только для размещения Объекта, предусмотренного разделом 1 настоящего Договора;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и Схемой границ;
- приступить к осуществлению работ по обустройству Участка в течение 10

(десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора;

- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка;
- обеспечивать очистку и уборку Объектов, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, их надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка;
- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке, не предусмотренных настоящим договором;
- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;
- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей _____ (указывается уполномоченный орган) и уполномоченных органов обеспечивающих контроль за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы;
- осуществлять ремонт, обслуживание и безопасное использование, возведенных на участке Объектов в течение всего периода его эксплуатации.

3.2. Пользователь имеет право:

- использовать Участок в порядке, установленном настоящим Договором;
- вносить предложения _____ (указывается уполномоченный орган) о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Использование Участка, находящегося в собственности Краснодарского края в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких Объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Действие настоящего Договора прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением Договора по инициативе любой из Сторон, в связи с отказом Сторон от Договора. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае если _____ (указывается уполномоченный орган) получена информация от органа (лица), осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка, либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- в случае если в отношении Участка, либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии письменного уведомления Пользователя, направленного не менее чем за 5 (пять) календарных дней.

В случае расторжения Договора на основании указанного пункта Договора Пользователь обязуется привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации в случае уничтожения плодородного слоя почвы в границах Участка в течение 30 (тридцати) календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между Сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из Сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует в течение _____ со дня подписания данного договора. Срок действия указанного Договора может быть продлен Сторонами по обоюдному соглашению, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края. Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Приложение к договору:

1. Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории.

Пользователь

(уполномоченный орган)

_____ ()

Примечание:

Номер и дата договора присваивается соответствующим уполномоченным на заключения договора органом после его подписания.

Схема границ

(наименование объекта)

Каталог координат
характерных точек границы размещаемого объекта

Номер характерной точки	Координаты в МСК-23	
	X*	Y*

* координаты характерных точек приводятся с точностью до двух знаков после запятой;

Площадь места размещения объекта: _____ кв. м.

Схема границ

(топографическая карта (план) местности)

Условные обозначения

(должность)

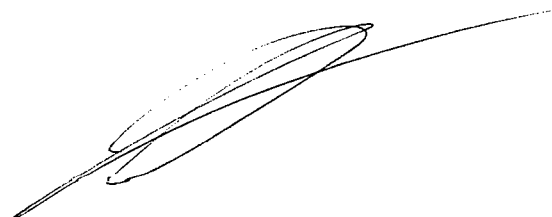
(подпись заявителя)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков