



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 07.06.2024

г. Краснодар

№ 595-КН

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой купцов Аведовых», 1900–1908 годы,
Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая, 61,
лит. Г, Г1**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купцов Аведовых», 1900–1908 годы, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая, 61, лит. Г, Г1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купцов Аведовых», 1900–1908 годы, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая, 61, лит. Г, Г1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 07.06.2024 № 595-КН


ГРАНИЦЫ

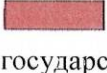
**территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой купцов Аведовых»,
1900–1908 годы, Краснодарский край, город Краснодар,
ул. Гимназическая, 61, лит. Г, Г1**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 Объект культурного наследия «Дом жилой купцов Аведовых» (Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая, 61, лит. Г, Г1)

 Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:

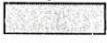
1. «Краснодарский Дом книги» (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 41-43-45 и ул. им. Гоголя, 64, лит. А, А1, А2, А3)


2. «Гостиница «Централь» братьев Х.П. и К.П. Богарсуковых» (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Гимназической, 65 и ул. Красной, 58, лит. А, А1)


3. «Коммунальный доходный дом. На этом месте располагался дом Акритаса, в котором арендовало помещение Второе Общественное собрание. Здесь выступали певец Л.В. Собинов и композитор А.Н. Скрябин» (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Гоголя, 66 и ул. Красной, 64, лит. А)


4. «Дом жилой врача А.Я. Рохлина» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 50, лит. Б, Б1)


5. «Народная аудитория Александро-Невского братства. Здесь состоялось первое собрание по созданию Союза пролетарской молодежи III Интернационала», (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Гимназической 36 и ул. Рашиповской, лит. А, А1, А3, с пристройками)


 Дорожно-транспортные сети

 Жилая и административная застройка

 Нежилая хозяйственная застройка

 Озеленение

 Ценные объекты историко-градостроительной среды

 Территория объекта культурного наследия

+[†] Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	-
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 Зона 1		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477321.97	1377873.15	Аналитический метод	0,1	-
2	477320.03	1377881.53	Аналитический метод	0,1	-
3	477318.13	1377889.73	Аналитический метод	0,1	-
4	477288.50	1377883.00	Аналитический метод	0,1	-
5	477286.62	1377882.57	Аналитический метод	0,1	-
6	477290.68	1377865.47	Аналитический метод	0,1	-
7	477293.15	1377866.08	Аналитический метод	0,1	-
8	477313.73	1377871.13	Аналитический метод	0,1	-
1	477321.97	1377873.15	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 07.06.2024 № 595-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купцов Аведовых», 1900–1908 годы, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Гимназическая, 61, лит. Г, Г1

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова