



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 14.08.2024

№ 1088

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Маслоэкстракционный
завод Юг Руси» в муниципальном образовании
Лабинский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 17 мая 2024 г. № 23.КК.12.000.Т.001004.05.24 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3 общества с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси», расположенных в юго-западной части г. Лабинска Лабинского района Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3 общества с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю шахтных колодцев № 1, № 2, № 3 – обществу с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси» (ИНН 6167055777, ОГРН 1026104140842) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Лабинский район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

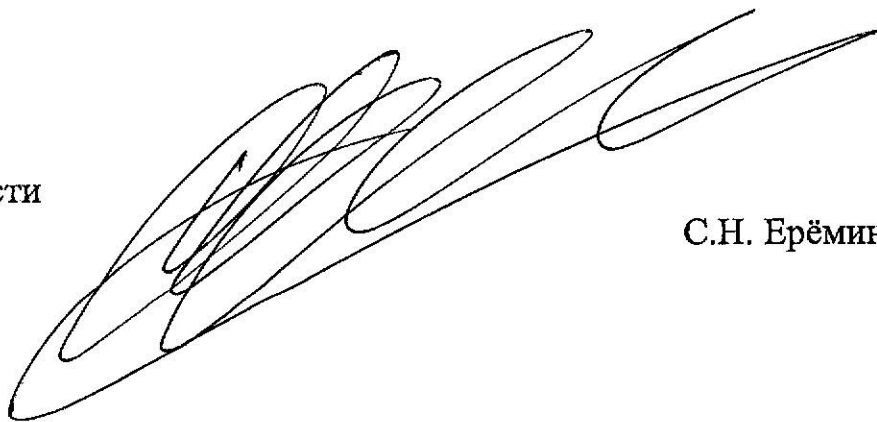
6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 14.08.2024 № 1088

ЗОНЫ
санитарной охраны шахтных колодцев
№ 1, № 2, № 3 общества с ограниченной ответственностью
«Маслоэкстракционный завод Юг Руси»,
расположенных в юго-западной части г. Лабинска
Лабинского района Краснодарского края

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3 общества с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси», расположенных в юго-западной части г. Лабинска Лабинского района Краснодарского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0204027:30:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон

санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432303.61	2279706.60	Аналитический метод	2.5	-
2	432319.59	2279706.79	Аналитический метод	2.5	-
3	432330.27	2279707.94	Аналитический метод	2.5	-
4	432346.13	2279714.41	Аналитический метод	2.5	-
5	432353.00	2279719.58	Аналитический метод	2.5	-
6	432363.59	2279733.04	Аналитический метод	2.5	-
7	432369.03	2279749.29	Аналитический метод	2.5	-
8	432369.59	2279756.79	Аналитический метод	2.5	-
9	432368.66	2279766.41	Аналитический метод	2.5	-
10	432345.20	2279829.89	Аналитический метод	2.5	-
11	432339.26	2279842.22	Аналитический метод	2.5	-
12	432331.40	2279853.42	Аналитический метод	2.5	-
13	432321.84	2279863.21	Аналитический метод	2.5	-
14	432310.82	2279871.32	Аналитический метод	2.5	-
15	432298.63	2279877.54	Аналитический метод	2.5	-
16	432292.20	2279879.89	Аналитический метод	2.5	-
17	432280.57	2279875.56	Аналитический метод	2.5	-
18	432269.82	2279869.35	Аналитический метод	2.5	-
19	432260.25	2279861.43	Аналитический метод	2.5	-
20	432252.13	2279852.04	Аналитический метод	2.5	-
21	432245.69	2279841.43	Аналитический метод	2.5	-
22	432241.10	2279829.89	Аналитический метод	2.5	-
23	432238.52	2279754.57	Аналитический метод	2.5	-
24	432242.53	2279737.92	Аналитический метод	2.5	-
25	432247.59	2279728.92	Аналитический метод	2.5	-
1	432303.61	2279706.60	Аналитический метод	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3 общества с ограниченной ответственностью

«Маслоэкстракционный завод Юг Руси», расположенных в юго-западной части г. Лабинска Лабинского района Краснодарского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0204027:30:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432347.88	2279728.50	Аналитический метод	2.5	-
2	432356.18	2279738.08	Аналитический метод	2.5	-
3	432363.95	2279750.63	Аналитический метод	2.5	-
4	432368.86	2279763.59	Аналитический метод	2.5	-
5	432370.58	2279776.10	Аналитический метод	2.5	-
6	432369.90	2279783.80	Аналитический метод	2.5	-
7	432367.78	2279790.72	Аналитический метод	2.5	-
8	432364.27	2279796.66	Аналитический метод	2.5	-
1	2	3	4	5	6
9	432362.02	2279799.21	Аналитический метод	2.5	-
10	432357.07	2279803.86	Аналитический метод	2.5	-

11	432340.75	2279815.64	Аналитический метод	2.5	-
12	432333.55	2279818.88	Аналитический метод	2.5	-
13	432336.56	2279823.74	Аналитический метод	2.5	-
14	432341.46	2279836.69	Аналитический метод	2.5	-
15	432343.19	2279849.20	Аналитический метод	2.5	-
16	432342.51	2279856.90	Аналитический метод	2.5	-
17	432340.38	2279863.82	Аналитический метод	2.5	-
18	432336.87	2279869.77	Аналитический метод	2.5	-
19	432334.63	2279872.32	Аналитический метод	2.5	-
20	432329.68	2279876.96	Аналитический метод	2.5	-
21	432313.36	2279888.74	Аналитический метод	2.5	-
22	432295.67	2279896.72	Аналитический метод	2.5	-
23	432277.77	2279900.39	Аналитический метод	2.5	-
24	432266.27	2279900.31	Аналитический метод	2.5	-
25	432255.53	2279898.20	Аналитический метод	2.5	-
26	432245.84	2279894.13	Аналитический метод	2.5	-
27	432235.63	2279886.46	Аналитический метод	2.5	-
28	432230.70	2279880.61	Аналитический метод	2.5	-
29	432225.69	2279871.56	Аналитический метод	2.5	-
30	432222.59	2279861.30	Аналитический метод	2.5	-
31	432221.49	2279850.14	Аналитический метод	2.5	-
32	432222.43	2279838.40	Аналитический метод	2.5	-
33	432227.57	2279820.44	Аналитический метод	2.5	-
34	432231.23	2279813.63	Аналитический метод	2.5	-
35	432226.91	2279808.51	Аналитический метод	2.5	-
36	432221.90	2279799.46	Аналитический метод	2.5	-
37	432218.80	2279789.20	Аналитический метод	2.5	-
38	432217.70	2279778.05	Аналитический метод	2.5	-
39	432218.64	2279766.30	Аналитический метод	2.5	-
40	432223.79	2279748.34	Аналитический метод	2.5	-
41	432233.10	2279730.99	Аналитический метод	2.5	-
42	432245.99	2279715.37	Аналитический метод	2.5	-
43	432248.54	2279713.12	Аналитический метод	2.5	-
44	432254.48	2279709.61	Аналитический метод	2.5	-
45	432261.40	2279707.48	Аналитический метод	2.5	-
46	432269.10	2279706.80	Аналитический метод	2.5	-
47	432277.35	2279707.59	Аналитический метод	2.5	-
48	432284.00	2279709.59	Аналитический метод	2.5	-
49	432285.66	2279708.60	Аналитический метод	2.5	-
50	432292.58	2279706.48	Аналитический метод	2.5	-
51	432300.28	2279705.80	Аналитический метод	2.5	-
52	432308.53	2279706.59	Аналитический метод	2.5	-
53	432321.43	2279710.46	Аналитический метод	2.5	-
54	432334.21	2279717.32	Аналитический метод	2.5	-
1	432347.88	2279728.50	Аналитический метод	2.5	-

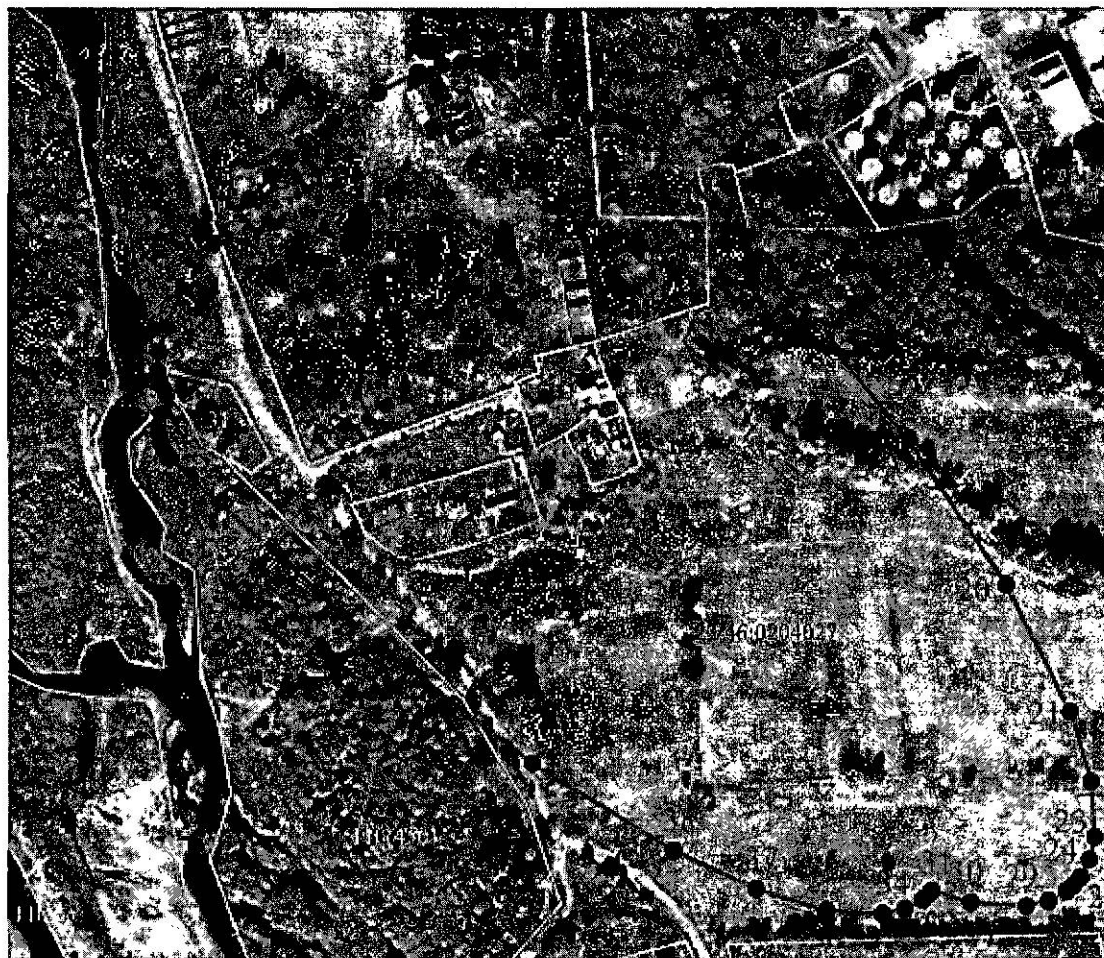
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3 общества с ограниченной ответственностью «Маслоэкстракционный завод Юг Руси», расположенных в юго-западной части г. Лабинска Лабинского района Краснодарского края, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:46:0204027:30:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны шахтных колодцев № 1, № 2, № 3:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432348.58	2279727.80	Аналитический метод	2.5	-
2	432357.07	2279736.62	Аналитический метод	2.5	-
3	432375.50	2279758.55	Аналитический метод	2.5	-
4	432390.22	2279780.36	Аналитический метод	2.5	-
5	432400.26	2279800.61	Аналитический метод	2.5	-
6	432404.01	2279812.57	Аналитический метод	2.5	-
7	432405.26	2279822.88	Аналитический метод	2.5	-
8	432403.98	2279831.24	Аналитический метод	2.5	-
9	432402.40	2279834.61	Аналитический метод	2.5	-
10	432400.20	2279837.40	Аналитический метод	2.5	-
11	432369.43	2279866.79	Аналитический метод	2.5	-
12	432372.87	2279873.71	Аналитический метод	2.5	-
13	432376.61	2279885.67	Аналитический метод	2.5	-
14	432377.87	2279895.99	Аналитический метод	2.5	-
15	432376.58	2279904.34	Аналитический метод	2.5	-
16	432375.00	2279907.71	Аналитический метод	2.5	-
17	432372.81	2279910.50	Аналитический метод	2.5	-
18	432321.10	2279959.89	Аналитический метод	2.5	-
19	432216.70	2280046.14	Аналитический метод	2.5	-
20	432143.43	2280095.05	Аналитический метод	2.5	-
21	432079.77	2280126.85	Аналитический метод	2.5	-
22	432044.72	2280137.49	Аналитический метод	2.5	-
23	432016.79	2280139.27	Аналитический метод	2.5	-
24	432005.76	2280136.81	Аналитический метод	2.5	-
25	431996.78	2280132.15	Аналитический метод	2.5	-
26	431993.09	2280129.00	Аналитический метод	2.5	-
27	431989.94	2280125.31	Аналитический метод	2.5	-
28	431985.28	2280116.34	Аналитический метод	2.5	-
29	431982.82	2280105.30	Аналитический метод	2.5	-
30	431984.61	2280077.37	Аналитический метод	2.5	-
31	431990.51	2280057.92	Аналитический метод	2.5	-
32	431989.31	2280056.90	Аналитический метод	2.5	-
33	431986.16	2280053.21	Аналитический метод	2.5	-
34	431981.49	2280044.24	Аналитический метод	2.5	-
35	431979.04	2280033.20	Аналитический метод	2.5	-
36	431980.82	2280005.27	Аналитический метод	2.5	-

1	2	3	4	5	6
37	431991.45	2279970.23	Аналитический метод	2.5	-
38	432010.63	2279929.07	Аналитический метод	2.5	-
39	432054.13	2279858.50	Аналитический метод	2.5	-
40	432112.76	2279781.43	Аналитический метод	2.5	-
41	432207.80	2279677.18	Аналитический метод	2.5	-
42	432209.12	2279676.01	Аналитический метод	2.5	-
43	432212.21	2279674.12	Аналитический метод	2.5	-
44	432215.85	2279672.85	Аналитический метод	2.5	-
45	432220.04	2279672.21	Аналитический метод	2.5	-
46	432229.89	2279672.83	Аналитический метод	2.5	-
47	432239.75	2279675.50	Аналитический метод	2.5	-
48	432240.30	2279675.01	Аналитический метод	2.5	-
49	432243.39	2279673.12	Аналитический метод	2.5	-
50	432247.03	2279671.85	Аналитический метод	2.5	-
51	432251.22	2279671.21	Аналитический метод	2.5	-
52	432261.07	2279671.83	Аналитический метод	2.5	-
53	432272.65	2279674.96	Аналитический метод	2.5	-
54	432292.50	2279684.14	Аналитический метод	2.5	-
55	432314.15	2279698.14	Аналитический метод	2.5	-
56	432336.16	2279716.03	Аналитический метод	2.5	-
1	432348.58	2279727.80	Аналитический метод	2.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник отдела координации
и взаимодействия в области
водных отношений
управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 14.08.2024 № 1088

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны шахтных колодцев
№ 1, № 2, № 3 общества с ограниченной
ответственностью «Маслоэкстракционный
завод Юг Руси»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела координации
и взаимодействия в области водных
отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко