



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 06.09.2024

г. Краснодар

№ 7204-КН

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края» и признании утратившим силу приказа администрации Краснодарского края от 12 октября 2021 г. № 803-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края»

В соответствии со статьями 59, 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 27 части 2 статьи 5 и частью 4 статьи 19 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», пунктами 3.9.10 и 3.9.11 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказом администрации Краснодарского края от 25 сентября 2020 г. № 612-кн «Об утверждении Порядка утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края» следующие изменения:

1) в приложении № 1:

слова «исторически ценная средовая застройка» заменить словами «исторически и ценные градоформирующие объекты»;

раздел 3. «Объемно-пространственная структура» дополнить абзацем следующего содержания:

«- исторический цветовой код поселения: белый (стены домов, стены и столбы ограждений), терракотовый, красно-коричневый, реже темно-серый (кровли, покрытия ограждений); цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника – для стен и ограждений»;

2) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

4) приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ администрации Краснодарского края от 12 октября 2021 г. № 803-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 23/КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань Краснодарского края».

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на сайте Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в пятидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район;

4) размещение информации об изменениях, внесенных в предмет охраны границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1
к приказу администрации
Краснодарского края
от 06.09.2024 № 1204-КН

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 30 мая 2017 г. № 23/КН
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 06.09.2024 № 1204-КН)

ОПИСАНИЕ
границ территории исторического поселения регионального значения
станция Тамань Краснодарского края

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения станция Тамань

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Темрюкский район, станция Тамань		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		2386929 кв. м ± 541 кв. м		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499746.60	1203221.09	Картометрический метод	0.1	-
2	499734.00	1203224.00	Картометрический метод	0.1	-

3	499716.24	1203227.05	Картометрический метод	0.1	-
4	499582.95	1203249.92	Картометрический метод	0.1	-
5	499569.52	1203252.30	Картометрический метод	0.1	-
6	499454.89	1203226.50	Картометрический метод	0.1	-
7	499353.51	1203203.71	Картометрический метод	0.1	-
8	499351.55	1203209.04	Картометрический метод	0.1	-
9	499321.02	1203222.42	Картометрический метод	0.1	-
10	499311.30	1203210.68	Картометрический метод	0.1	-
11	499298.08	1203195.47	Картометрический метод	0.1	-
12	499131.14	1203185.38	Картометрический метод	0.1	-
13	499126.90	1203167.69	Картометрический метод	0.1	-
14	499118.28	1203131.72	Картометрический метод	0.1	-
15	499118.28	1203130.73	Картометрический метод	0.1	-
16	499120.28	1203130.23	Картометрический метод	0.1	-
17	499117.73	1203122.08	Картометрический метод	0.1	-
18	499112.55	1203105.51	Картометрический метод	0.1	-
19	499092.20	1203110.89	Картометрический метод	0.1	-
20	499079.23	1203068.71	Картометрический метод	0.1	-
21	499080.24	1203067.89	Картометрический метод	0.1	-
22	499074.97	1203050.89	Картометрический метод	0.1	-
23	499073.67	1203051.30	Картометрический метод	0.1	-
24	499004.86	1202830.46	Картометрический метод	0.1	-
25	498981.18	1202765.68	Картометрический метод	0.1	-
26	498918.80	1202586.20	Картометрический метод	0.1	-
27	498915.97	1202573.02	Картометрический метод	0.1	-

28	498909.48	1202544.28	Картометрический метод	0.1	-
29	498905.48	1202526.57	Картометрический метод	0.1	-
30	498902.83	1202514.87	Картометрический метод	0.1	-
31	498897.42	1202491.60	Картометрический метод	0.1	-
32	498891.62	1202465.20	Картометрический метод	0.1	-
33	498888.36	1202450.69	Картометрический метод	0.1	-
34	498888.22	1202450.14	Картометрический метод	0.1	-
35	498883.43	1202427.83	Картометрический метод	0.1	-
36	498889.90	1202403.00	Картометрический метод	0.1	-
37	498885.61	1202361.11	Картометрический метод	0.1	-
38	498884.78	1202360.07	Картометрический метод	0.1	-
39	498883.13	1202336.05	Картометрический метод	0.1	-
40	498881.48	1202313.20	Картометрический метод	0.1	-
41	498879.89	1202283.10	Картометрический метод	0.1	-
42	498879.22	1202273.44	Картометрический метод	0.1	-
43	498875.60	1202197.80	Картометрический метод	0.1	-
44	498873.36	1202179.95	Картометрический метод	0.1	-
45	498873.18	1202159.39	Картометрический метод	0.1	-
46	498872.89	1202152.11	Картометрический метод	0.1	-
47	498872.79	1202149.17	Картометрический метод	0.1	-
48	498872.75	1202144.79	Картометрический метод	0.1	-
49	498872.53	1202141.34	Картометрический метод	0.1	-
50	498871.80	1202141.38	Картометрический метод	0.1	-
51	498871.12	1202112.96	Картометрический метод	0.1	-
52	498871.30	1202089.34	Картометрический метод	0.1	-

53	498871.02	1202071.02	Картометрический метод	0.1	-
54	498870.49	1202069.13	Картометрический метод	0.1	-
55	498870.16	1202065.04	Картометрический метод	0.1	-
56	498869.91	1202006.89	Картометрический метод	0.1	-
57	498868.17	1202006.97	Картометрический метод	0.1	-
58	498868.19	1201987.57	Картометрический метод	0.1	-
59	498867.61	1201968.15	Картометрический метод	0.1	-
60	498866.10	1201968.09	Картометрический метод	0.1	-
61	498864.34	1201948.75	Картометрический метод	0.1	-
62	498864.06	1201945.59	Картометрический метод	0.1	-
63	498867.79	1201945.31	Картометрический метод	0.1	-
64	498867.55	1201939.86	Картометрический метод	0.1	-
65	498866.61	1201922.33	Картометрический метод	0.1	-
66	498866.31	1201917.88	Картометрический метод	0.1	-
67	498866.91	1201896.22	Картометрический метод	0.1	-
68	498867.93	1201896.21	Картометрический метод	0.1	-
69	498867.70	1201878.39	Картометрический метод	0.1	-
70	498870.00	1201878.37	Картометрический метод	0.1	-
71	498870.00	1201873.01	Картометрический метод	0.1	-
72	498873.09	1201868.32	Картометрический метод	0.1	-
73	498891.06	1201868.94	Картометрический метод	0.1	-
74	498891.83	1201868.04	Картометрический метод	0.1	-
75	498891.94	1201864.75	Картометрический метод	0.1	-
76	498891.45	1201864.46	Картометрический метод	0.1	-
77	498891.21	1201859.10	Картометрический метод	0.1	-

78	498891.67	1201854.18	Картометрический метод	0.1	-
79	498889.23	1201854.11	Картометрический метод	0.1	-
80	498890.16	1201819.61	Картометрический метод	0.1	-
81	498890.58	1201812.96	Картометрический метод	0.1	-
82	498890.65	1201808.09	Картометрический метод	0.1	-
83	498890.73	1201802.33	Картометрический метод	0.1	-
84	498893.90	1201802.22	Картометрический метод	0.1	-
85	498894.27	1201787.79	Картометрический метод	0.1	-
86	498894.35	1201783.26	Картометрический метод	0.1	-
87	498894.67	1201764.86	Картометрический метод	0.1	-
88	498894.67	1201755.82	Картометрический метод	0.1	-
89	498892.56	1201755.82	Картометрический метод	0.1	-
90	498892.54	1201744.34	Картометрический метод	0.1	-
91	498892.60	1201681.09	Картометрический метод	0.1	-
92	498891.05	1201679.51	Картометрический метод	0.1	-
93	498805.57	1201677.79	Картометрический метод	0.1	-
94	498728.83	1201676.60	Картометрический метод	0.1	-
95	498716.12	1201676.46	Картометрический метод	0.1	-
96	498698.15	1201677.91	Картометрический метод	0.1	-
97	498698.15	1201677.39	Картометрический метод	0.1	-
98	498690.30	1201678.05	Картометрический метод	0.1	-
99	498670.12	1201678.74	Картометрический метод	0.1	-
100	498662.82	1201679.00	Картометрический метод	0.1	-
101	498643.20	1201680.44	Картометрический метод	0.1	-
102	498629.79	1201681.43	Картометрический метод	0.1	-

103	498596.07	1201683.18	Картометрический метод	0.1	-
104	498595.44	1201683.71	Картометрический метод	0.1	-
105	498591.30	1201683.92	Картометрический метод	0.1	-
106	498590.72	1201683.40	Картометрический метод	0.1	-
107	498589.39	1201682.78	Картометрический метод	0.1	-
108	498581.30	1201683.27	Картометрический метод	0.1	-
109	498579.36	1201683.83	Картометрический метод	0.1	-
110	498565.31	1201684.12	Картометрический метод	0.1	-
111	498501.10	1201685.52	Картометрический метод	0.1	-
112	498498.40	1201683.76	Картометрический метод	0.1	-
113	498482.10	1201684.31	Картометрический метод	0.1	-
114	498466.88	1201685.26	Картометрический метод	0.1	-
115	498463.36	1201685.61	Картометрический метод	0.1	-
116	498462.49	1201686.77	Картометрический метод	0.1	-
117	498453.88	1201690.70	Картометрический метод	0.1	-
118	498445.31	1201695.00	Картометрический метод	0.1	-
119	498441.22	1201697.87	Картометрический метод	0.1	-
120	498424.48	1201709.61	Картометрический метод	0.1	-
121	498425.79	1201711.29	Картометрический метод	0.1	-
122	498426.60	1201712.40	Картометрический метод	0.1	-
123	498413.25	1201723.04	Картометрический метод	0.1	-
124	498414.35	1201725.43	Картометрический метод	0.1	-
125	498379.60	1201744.87	Картометрический метод	0.1	-
126	498377.90	1201745.96	Картометрический метод	0.1	-
127	498377.40	1201745.07	Картометрический метод	0.1	-

128	498373.81	1201747.31	Картометрический метод	0.1	-
129	498375.05	1201749.40	Картометрический метод	0.1	-
130	498366.20	1201756.24	Картометрический метод	0.1	-
131	498364.86	1201754.60	Картометрический метод	0.1	-
132	498361.57	1201757.00	Картометрический метод	0.1	-
133	498320.51	1201760.98	Картометрический метод	0.1	-
134	498306.44	1201764.05	Картометрический метод	0.1	-
135	498275.86	1201770.71	Картометрический метод	0.1	-
136	498277.55	1201775.52	Картометрический метод	0.1	-
137	498253.68	1201787.15	Картометрический метод	0.1	-
138	498250.74	1201788.94	Картометрический метод	0.1	-
139	498222.43	1201806.13	Картометрический метод	0.1	-
140	498179.28	1201810.63	Картометрический метод	0.1	-
141	498166.74	1201794.81	Картометрический метод	0.1	-
142	498162.26	1201789.25	Картометрический метод	0.1	-
143	498155.58	1201781.75	Картометрический метод	0.1	-
144	498138.95	1201765.33	Картометрический метод	0.1	-
145	498130.50	1201756.70	Картометрический метод	0.1	-
146	498121.82	1201750.13	Картометрический метод	0.1	-
147	498077.98	1201723.84	Картометрический метод	0.1	-
148	498071.34	1201721.53	Картометрический метод	0.1	-
149	498062.76	1201708.97	Картометрический метод	0.1	-
150	498062.26	1201706.42	Картометрический метод	0.1	-
151	498051.15	1201695.34	Картометрический метод	0.1	-
152	498032.38	1201681.46	Картометрический метод	0.1	-

153	498019.84	1201665.71	Картометрический метод	0.1	-
154	498006.34	1201650.60	Картометрический метод	0.1	-
155	497993.97	1201635.30	Картометрический метод	0.1	-
156	497978.78	1201619.07	Картометрический метод	0.1	-
157	497965.40	1201602.27	Картометрический метод	0.1	-
158	497952.16	1201586.67	Картометрический метод	0.1	-
159	497951.08	1201587.61	Картометрический метод	0.1	-
160	497937.14	1201574.93	Картометрический метод	0.1	-
161	497939.76	1201572.28	Картометрический метод	0.1	-
162	497915.49	1201549.60	Картометрический метод	0.1	-
163	497916.77	1201520.55	Картометрический метод	0.1	-
164	497917.70	1201516.73	Картометрический метод	0.1	-
165	497921.67	1201500.46	Картометрический метод	0.1	-
166	497923.49	1201501.34	Картометрический метод	0.1	-
167	497928.02	1201478.79	Картометрический метод	0.1	-
168	497928.60	1201460.14	Картометрический метод	0.1	-
169	497937.25	1201439.96	Картометрический метод	0.1	-
170	497966.41	1201410.37	Картометрический метод	0.1	-
171	497974.80	1201401.86	Картометрический метод	0.1	-
172	497973.45	1201399.57	Картометрический метод	0.1	-
173	497994.77	1201379.12	Картометрический метод	0.1	-
174	498003.43	1201370.81	Картометрический метод	0.1	-
175	498016.39	1201356.65	Картометрический метод	0.1	-
176	498031.99	1201338.75	Картометрический метод	0.1	-
177	498035.02	1201341.30	Картометрический метод	0.1	-

178	498057.47	1201317.64	Картометрический метод	0.1	-
179	498058.55	1201315.51	Картометрический метод	0.1	-
180	498058.92	1201313.07	Картометрический метод	0.1	-
181	498054.89	1201299.31	Картометрический метод	0.1	-
182	498054.44	1201298.69	Картометрический метод	0.1	-
183	498052.56	1201294.82	Картометрический метод	0.1	-
184	498051.72	1201295.21	Картометрический метод	0.1	-
185	498047.89	1201288.28	Картометрический метод	0.1	-
186	498038.00	1201270.35	Картометрический метод	0.1	-
187	498039.87	1201269.14	Картометрический метод	0.1	-
188	498031.75	1201255.79	Картометрический метод	0.1	-
189	498021.18	1201236.61	Картометрический метод	0.1	-
190	497998.16	1201200.42	Картометрический метод	0.1	-
191	497981.72	1201180.61	Картометрический метод	0.1	-
192	497959.97	1201154.39	Картометрический метод	0.1	-
193	497946.65	1201138.68	Картометрический метод	0.1	-
194	497952.20	1201113.74	Картометрический метод	0.1	-
195	497959.88	1201104.67	Картометрический метод	0.1	-
196	497959.62	1201104.56	Картометрический метод	0.1	-
197	497970.80	1201091.76	Картометрический метод	0.1	-
198	497973.36	1201089.37	Картометрический метод	0.1	-
199	497976.31	1201085.71	Картометрический метод	0.1	-
200	497997.04	1201064.35	Картометрический метод	0.1	-
201	498008.35	1201052.78	Картометрический метод	0.1	-
202	498044.36	1201016.97	Картометрический метод	0.1	-

203	498043.26	1201016.01	Картометрический метод	0.1	-
204	498053.91	1201004.35	Картометрический метод	0.1	-
205	498054.18	1201004.07	Картометрический метод	0.1	-
206	498056.27	1201001.92	Картометрический метод	0.1	-
207	498077.99	1200979.66	Картометрический метод	0.1	-
208	498082.18	1200975.37	Картометрический метод	0.1	-
209	498105.47	1200956.80	Картометрический метод	0.1	-
210	498108.68	1200954.19	Картометрический метод	0.1	-
211	498119.17	1200952.32	Картометрический метод	0.1	-
212	498143.30	1200937.07	Картометрический метод	0.1	-
213	498159.96	1200926.13	Картометрический метод	0.1	-
214	498163.58	1200923.68	Картометрический метод	0.1	-
215	498170.23	1200919.48	Картометрический метод	0.1	-
216	498175.39	1200915.44	Картометрический метод	0.1	-
217	498179.75	1200912.46	Картометрический метод	0.1	-
218	498180.10	1200912.20	Картометрический метод	0.1	-
219	498180.55	1200911.97	Картометрический метод	0.1	-
220	498183.93	1200909.74	Картометрический метод	0.1	-
221	498196.17	1200902.74	Картометрический метод	0.1	-
222	498199.89	1200908.64	Картометрический метод	0.1	-
223	498224.05	1200893.71	Картометрический метод	0.1	-
224	498222.12	1200890.33	Картометрический метод	0.1	-
225	498245.24	1200875.41	Картометрический метод	0.1	-
226	498259.70	1200866.07	Картометрический метод	0.1	-
227	498263.08	1200863.82	Картометрический метод	0.1	-

228	498277.56	1200853.07	Картометрический метод	0.1	-
229	498262.65	1200833.47	Картометрический метод	0.1	-
230	498254.02	1200820.91	Картометрический метод	0.1	-
231	498253.82	1200819.54	Картометрический метод	0.1	-
232	498251.27	1200816.02	Картометрический метод	0.1	-
233	498247.27	1200810.27	Картометрический метод	0.1	-
234	498231.34	1200789.52	Картометрический метод	0.1	-
235	498220.71	1200777.24	Картометрический метод	0.1	-
236	498212.42	1200766.29	Картометрический метод	0.1	-
237	498210.91	1200767.24	Картометрический метод	0.1	-
238	498207.89	1200763.12	Картометрический метод	0.1	-
239	498205.53	1200759.89	Картометрический метод	0.1	-
240	498203.40	1200756.94	Картометрический метод	0.1	-
241	498203.48	1200756.89	Картометрический метод	0.1	-
242	498199.52	1200751.97	Картометрический метод	0.1	-
243	498199.38	1200752.07	Картометрический метод	0.1	-
244	498195.76	1200747.15	Картометрический метод	0.1	-
245	498192.79	1200743.37	Картометрический метод	0.1	-
246	498188.90	1200738.20	Картометрический метод	0.1	-
247	498186.43	1200734.97	Картометрический метод	0.1	-
248	498184.11	1200732.36	Картометрический метод	0.1	-
249	498184.41	1200732.21	Картометрический метод	0.1	-
250	498170.18	1200712.72	Картометрический метод	0.1	-
251	498153.75	1200690.94	Картометрический метод	0.1	-
252	498146.57	1200680.64	Картометрический метод	0.1	-

253	498136.62	1200668.99	Картометрический метод	0.1	-
254	498126.68	1200660.56	Картометрический метод	0.1	-
255	498105.10	1200643.00	Картометрический метод	0.1	-
256	498064.79	1200609.38	Картометрический метод	0.1	-
257	498064.42	1200609.78	Картометрический метод	0.1	-
258	498054.25	1200601.87	Картометрический метод	0.1	-
259	498042.04	1200590.54	Картометрический метод	0.1	-
260	498031.16	1200581.05	Картометрический метод	0.1	-
261	498023.51	1200574.36	Картометрический метод	0.1	-
262	498009.54	1200562.04	Картометрический метод	0.1	-
263	497998.12	1200552.24	Картометрический метод	0.1	-
264	497995.55	1200549.90	Картометрический метод	0.1	-
265	497994.42	1200548.82	Картометрический метод	0.1	-
266	497984.73	1200540.78	Картометрический метод	0.1	-
267	497973.16	1200531.28	Картометрический метод	0.1	-
268	497972.83	1200531.72	Картометрический метод	0.1	-
269	497969.97	1200529.36	Картометрический метод	0.1	-
270	497969.65	1200529.10	Картометрический метод	0.1	-
271	497966.09	1200526.15	Картометрический метод	0.1	-
272	497964.98	1200525.85	Картометрический метод	0.1	-
273	497962.59	1200523.75	Картометрический метод	0.1	-
274	497954.81	1200516.92	Картометрический метод	0.1	-
275	497947.03	1200510.27	Картометрический метод	0.1	-
276	497937.81	1200501.47	Картометрический метод	0.1	-
277	497935.19	1200499.02	Картометрический метод	0.1	-

278	497929.71	1200493.85	Картометрический метод	0.1	-
279	497915.21	1200481.36	Картометрический метод	0.1	-
280	497904.73	1200472.37	Картометрический метод	0.1	-
281	497900.17	1200468.39	Картометрический метод	0.1	-
282	497893.64	1200462.29	Картометрический метод	0.1	-
283	497891.68	1200460.64	Картометрический метод	0.1	-
284	497884.18	1200453.70	Картометрический метод	0.1	-
285	497864.93	1200436.57	Картометрический метод	0.1	-
286	497866.90	1200422.52	Картометрический метод	0.1	-
287	497869.00	1200421.20	Картометрический метод	0.1	-
288	497880.08	1200412.72	Картометрический метод	0.1	-
289	497893.36	1200402.94	Картометрический метод	0.1	-
290	497894.10	1200403.36	Картометрический метод	0.1	-
291	497912.16	1200390.37	Картометрический метод	0.1	-
292	497935.25	1200375.33	Картометрический метод	0.1	-
293	497989.98	1200338.90	Картометрический метод	0.1	-
294	498002.00	1200334.60	Картометрический метод	0.1	-
295	498053.60	1200308.50	Картометрический метод	0.1	-
296	498036.66	1200273.56	Картометрический метод	0.1	-
297	498034.04	1200267.32	Картометрический метод	0.1	-
298	498023.57	1200242.32	Картометрический метод	0.1	-
299	498024.19	1200242.07	Картометрический метод	0.1	-
300	498021.40	1200233.59	Картометрический метод	0.1	-
301	498019.86	1200234.09	Картометрический метод	0.1	-
302	498017.87	1200227.98	Картометрический метод	0.1	-

303	498013.51	1200215.86	Картометрический метод	0.1	-
304	498012.63	1200216.18	Картометрический метод	0.1	-
305	498011.38	1200212.57	Картометрический метод	0.1	-
306	498008.60	1200205.22	Картометрический метод	0.1	-
307	498002.57	1200192.07	Картометрический метод	0.1	-
308	498002.16	1200191.18	Картометрический метод	0.1	-
309	497995.08	1200175.73	Картометрический метод	0.1	-
310	497985.71	1200150.51	Картометрический метод	0.1	-
311	497980.56	1200136.66	Картометрический метод	0.1	-
312	497976.37	1200124.98	Картометрический метод	0.1	-
313	497974.72	1200120.40	Картометрический метод	0.1	-
314	497973.02	1200115.84	Картометрический метод	0.1	-
315	497969.42	1200106.84	Картометрический метод	0.1	-
316	497967.14	1200101.13	Картометрический метод	0.1	-
317	497966.29	1200097.76	Картометрический метод	0.1	-
318	497961.87	1200087.37	Картометрический метод	0.1	-
319	497960.17	1200083.04	Картометрический метод	0.1	-
320	497958.36	1200078.18	Картометрический метод	0.1	-
321	497957.78	1200076.76	Картометрический метод	0.1	-
322	497956.72	1200074.14	Картометрический метод	0.1	-
323	497955.25	1200074.50	Картометрический метод	0.1	-
324	497950.99	1200064.43	Картометрический метод	0.1	-
325	497946.04	1200053.42	Картометрический метод	0.1	-
326	497945.63	1200052.76	Картометрический метод	0.1	-
327	497941.41	1200043.37	Картометрический метод	0.1	-

328	497941.30	1200043.42	Картометрический метод	0.1	-
329	497937.25	1200037.09	Картометрический метод	0.1	-
330	497947.22	1200030.28	Картометрический метод	0.1	-
331	497949.72	1200030.28	Картометрический метод	0.1	-
332	497968.95	1200029.09	Картометрический метод	0.1	-
333	497977.79	1200028.44	Картометрический метод	0.1	-
334	497989.43	1200028.62	Картометрический метод	0.1	-
335	497997.74	1200027.40	Картометрический метод	0.1	-
336	498013.63	1200026.96	Картометрический метод	0.1	-
337	498021.33	1200026.74	Картометрический метод	0.1	-
338	498026.97	1200025.88	Картометрический метод	0.1	-
339	498043.55	1200024.97	Картометрический метод	0.1	-
340	498047.85	1200023.12	Картометрический метод	0.1	-
341	498095.89	1200022.98	Картометрический метод	0.1	-
342	498110.93	1200022.93	Картометрический метод	0.1	-
343	498112.72	1200022.91	Картометрический метод	0.1	-
344	498115.74	1200033.02	Картометрический метод	0.1	-
345	498116.55	1200037.02	Картометрический метод	0.1	-
346	498118.76	1200038.56	Картометрический метод	0.1	-
347	498144.32	1200041.73	Картометрический метод	0.1	-
348	498158.25	1200043.23	Картометрический метод	0.1	-
349	498162.52	1200040.52	Картометрический метод	0.1	-
350	498168.85	1200037.57	Картометрический метод	0.1	-
351	498181.20	1200031.82	Картометрический метод	0.1	-
352	498190.45	1200045.46	Картометрический метод	0.1	-

353	498195.02	1200052.20	Картометрический метод	0.1	-
354	498204.30	1200057.27	Картометрический метод	0.1	-
355	498210.73	1200058.81	Картометрический метод	0.1	-
356	498223.14	1200061.40	Картометрический метод	0.1	-
357	498224.23	1200061.49	Картометрический метод	0.1	-
358	498343.90	1200089.34	Картометрический метод	0.1	-
359	498398.51	1200097.07	Картометрический метод	0.1	-
360	498414.15	1200102.99	Картометрический метод	0.1	-
361	498426.43	1200107.59	Картометрический метод	0.1	-
362	498441.09	1200113.09	Картометрический метод	0.1	-
363	498454.10	1200118.84	Картометрический метод	0.1	-
364	498460.31	1200121.37	Картометрический метод	0.1	-
365	498471.21	1200125.83	Картометрический метод	0.1	-
366	498485.04	1200130.62	Картометрический метод	0.1	-
367	498490.20	1200132.64	Картометрический метод	0.1	-
368	498495.93	1200134.76	Картометрический метод	0.1	-
369	498499.24	1200134.95	Картометрический метод	0.1	-
370	498513.54	1200131.24	Картометрический метод	0.1	-
371	498518.36	1200123.69	Картометрический метод	0.1	-
372	498521.28	1200118.14	Картометрический метод	0.1	-
373	498527.30	1200105.52	Картометрический метод	0.1	-
374	498531.55	1200101.84	Картометрический метод	0.1	-
375	498533.69	1200099.77	Картометрический метод	0.1	-
376	498538.39	1200095.53	Картометрический метод	0.1	-
377	498547.19	1200086.79	Картометрический метод	0.1	-

378	498547.50	1200086.93	Картометрический метод	0.1	-
379	498559.74	1200078.87	Картометрический метод	0.1	-
380	498568.00	1200073.43	Картометрический метод	0.1	-
381	498576.32	1200068.66	Картометрический метод	0.1	-
382	498593.28	1200055.47	Картометрический метод	0.1	-
383	498617.39	1200028.26	Картометрический метод	0.1	-
384	498655.28	1200052.21	Картометрический метод	0.1	-
385	498671.61	1200039.75	Картометрический метод	0.1	-
386	498677.79	1200037.11	Картометрический метод	0.1	-
387	498683.63	1200030.60	Картометрический метод	0.1	-
388	498687.46	1200025.39	Картометрический метод	0.1	-
389	498690.96	1200017.55	Картометрический метод	0.1	-
390	498692.69	1200014.24	Картометрический метод	0.1	-
391	498693.10	1200013.53	Картометрический метод	0.1	-
392	498695.77	1200007.66	Картометрический метод	0.1	-
393	498697.64	1200003.77	Картометрический метод	0.1	-
394	498701.55	1199995.48	Картометрический метод	0.1	-
395	498702.56	1199994.09	Картометрический метод	0.1	-
396	498703.25	1199992.15	Картометрический метод	0.1	-
397	498705.43	1199986.73	Картометрический метод	0.1	-
398	498706.89	1199983.12	Картометрический метод	0.1	-
399	498714.60	1199963.73	Картометрический метод	0.1	-
400	498720.57	1199953.54	Картометрический метод	0.1	-
401	498732.27	1199918.06	Картометрический метод	0.1	-
402	498736.43	1199897.39	Картометрический метод	0.1	-

403	498743.07	1199866.81	Картометрический метод	0.1	-
404	498743.96	1199862.57	Картометрический метод	0.1	-
405	498744.94	1199859.39	Картометрический метод	0.1	-
406	498746.01	1199855.50	Картометрический метод	0.1	-
407	498743.76	1199842.06	Картометрический метод	0.1	-
408	498768.28	1199824.53	Картометрический метод	0.1	-
409	498772.28	1199826.42	Картометрический метод	0.1	-
410	498781.64	1199828.72	Картометрический метод	0.1	-
411	498798.64	1199831.35	Картометрический метод	0.1	-
412	498825.39	1199830.59	Картометрический метод	0.1	-
413	498840.05	1199830.18	Картометрический метод	0.1	-
414	498856.18	1199829.81	Картометрический метод	0.1	-
415	498860.44	1199830.93	Картометрический метод	0.1	-
416	498878.56	1199830.07	Картометрический метод	0.1	-
417	498881.90	1199829.43	Картометрический метод	0.1	-
418	498883.39	1199829.24	Картометрический метод	0.1	-
419	498962.16	1199824.87	Картометрический метод	0.1	-
420	498961.43	1199845.50	Картометрический метод	0.1	-
421	498968.08	1199845.92	Картометрический метод	0.1	-
422	498978.89	1199841.12	Картометрический метод	0.1	-
423	498980.87	1199841.28	Картометрический метод	0.1	-
424	499048.68	1199848.99	Картометрический метод	0.1	-
425	499054.69	1199849.46	Картометрический метод	0.1	-
426	499104.00	1199848.00	Картометрический метод	0.1	-
427	499114.58	1199848.06	Картометрический метод	0.1	-

428	499113.00	1199852.00	Картометрический метод	0.1	-
429	499107.00	1199872.00	Картометрический метод	0.1	-
430	499104.00	1199883.00	Картометрический метод	0.1	-
431	499101.00	1199894.00	Картометрический метод	0.1	-
432	499099.00	1199907.00	Картометрический метод	0.1	-
433	499097.00	1199914.00	Картометрический метод	0.1	-
434	499096.00	1199923.00	Картометрический метод	0.1	-
435	499093.00	1199943.00	Картометрический метод	0.1	-
436	499093.00	1199965.00	Картометрический метод	0.1	-
437	499095.00	1200053.00	Картометрический метод	0.1	-
438	499097.00	1200074.00	Картометрический метод	0.1	-
439	499098.00	1200084.00	Картометрический метод	0.1	-
440	499098.00	1200093.00	Картометрический метод	0.1	-
441	499101.00	1200101.00	Картометрический метод	0.1	-
442	499107.00	1200116.00	Картометрический метод	0.1	-
443	499109.00	1200123.00	Картометрический метод	0.1	-
444	499110.00	1200132.00	Картометрический метод	0.1	-
445	499111.00	1200139.00	Картометрический метод	0.1	-
446	499113.00	1200177.00	Картометрический метод	0.1	-
447	499116.00	1200200.00	Картометрический метод	0.1	-
448	499119.00	1200228.00	Картометрический метод	0.1	-
449	499124.00	1200262.00	Картометрический метод	0.1	-
450	499131.00	1200296.00	Картометрический метод	0.1	-
451	499137.00	1200317.00	Картометрический метод	0.1	-
452	499140.00	1200327.00	Картометрический метод	0.1	-

453	499147.00	1200348.00	Картометрический метод	0.1	-
454	499150.00	1200357.00	Картометрический метод	0.1	-
455	499154.00	1200376.00	Картометрический метод	0.1	-
456	499155.00	1200387.00	Картометрический метод	0.1	-
457	499156.00	1200406.00	Картометрический метод	0.1	-
458	499156.00	1200447.00	Картометрический метод	0.1	-
459	499156.00	1200486.00	Картометрический метод	0.1	-
460	499159.00	1200524.00	Картометрический метод	0.1	-
461	499161.00	1200543.00	Картометрический метод	0.1	-
462	499162.00	1200553.00	Картометрический метод	0.1	-
463	499169.00	1200602.00	Картометрический метод	0.1	-
464	499173.00	1200620.00	Картометрический метод	0.1	-
465	499183.00	1200659.00	Картометрический метод	0.1	-
466	499190.00	1200674.00	Картометрический метод	0.1	-
467	499192.00	1200682.00	Картометрический метод	0.1	-
468	499193.00	1200690.00	Картометрический метод	0.1	-
469	499193.00	1200715.00	Картометрический метод	0.1	-
470	499192.00	1200723.00	Картометрический метод	0.1	-
471	499189.19	1200730.50	Картометрический метод	0.1	-
472	499189.00	1200732.00	Картометрический метод	0.1	-
473	499185.00	1200738.00	Картометрический метод	0.1	-
474	499183.32	1200740.51	Картометрический метод	0.1	-
475	499174.00	1200769.57	Картометрический метод	0.1	-
476	499174.00	1200782.00	Картометрический метод	0.1	-
477	499173.00	1200798.00	Картометрический метод	0.1	-

478	499172.00	1200804.00	Картометрический метод	0.1	-
479	499173.00	1200811.00	Картометрический метод	0.1	-
480	499176.67	1200823.81	Картометрический метод	0.1	-
481	499180.57	1200824.44	Картометрический метод	0.1	-
482	499178.60	1200838.61	Картометрический метод	0.1	-
483	499154.75	1200835.10	Картометрический метод	0.1	-
484	499154.00	1200837.00	Картометрический метод	0.1	-
485	499143.00	1200865.00	Картометрический метод	0.1	-
486	499128.00	1200931.00	Картометрический метод	0.1	-
487	499127.83	1200931.75	Картометрический метод	0.1	-
488	499149.67	1200936.69	Картометрический метод	0.1	-
489	499157.27	1200947.30	Картометрический метод	0.1	-
490	499155.10	1200957.18	Картометрический метод	0.1	-
491	499137.21	1200969.90	Картометрический метод	0.1	-
492	499127.92	1200976.51	Картометрический метод	0.1	-
493	499126.28	1200995.36	Картометрический метод	0.1	-
494	499124.62	1200994.91	Картометрический метод	0.1	-
495	499118.00	1201019.00	Картометрический метод	0.1	-
496	499121.00	1201020.00	Картометрический метод	0.1	-
497	499117.00	1201035.00	Картометрический метод	0.1	-
498	499117.00	1201041.00	Картометрический метод	0.1	-
499	499127.00	1201066.00	Картометрический метод	0.1	-
500	499128.00	1201072.00	Картометрический метод	0.1	-
501	499136.00	1201083.00	Картометрический метод	0.1	-
502	499140.00	1201098.00	Картометрический метод	0.1	-

503	499138.00	1201114.00	Картометрический метод	0.1	-
504	499130.00	1201130.00	Картометрический метод	0.1	-
505	499116.00	1201138.00	Картометрический метод	0.1	-
506	499103.00	1201146.00	Картометрический метод	0.1	-
507	499102.00	1201147.00	Картометрический метод	0.1	-
508	499081.00	1201164.00	Картометрический метод	0.1	-
509	499077.00	1201170.00	Картометрический метод	0.1	-
510	499073.00	1201177.00	Картометрический метод	0.1	-
511	499070.00	1201186.00	Картометрический метод	0.1	-
512	499056.00	1201241.00	Картометрический метод	0.1	-
513	499050.00	1201278.00	Картометрический метод	0.1	-
514	499042.00	1201317.00	Картометрический метод	0.1	-
515	499028.00	1201425.00	Картометрический метод	0.1	-
516	499021.00	1201483.00	Картометрический метод	0.1	-
517	499017.00	1201539.00	Картометрический метод	0.1	-
518	499012.00	1201632.00	Картометрический метод	0.1	-
519	499012.00	1201649.00	Картометрический метод	0.1	-
520	499013.00	1201658.00	Картометрический метод	0.1	-
521	499028.00	1201773.00	Картометрический метод	0.1	-
522	499045.00	1201858.00	Картометрический метод	0.1	-
523	499053.00	1201897.00	Картометрический метод	0.1	-
524	499057.00	1201921.00	Картометрический метод	0.1	-
525	499062.00	1201945.00	Картометрический метод	0.1	-
526	499066.00	1201960.00	Картометрический метод	0.1	-
527	499076.00	1201993.00	Картометрический метод	0.1	-

528	499100.00	1202078.00	Картометрический метод	0.1	-
529	499115.00	1202122.00	Картометрический метод	0.1	-
530	499130.00	1202170.00	Картометрический метод	0.1	-
531	499154.00	1202239.00	Картометрический метод	0.1	-
532	499160.00	1202259.00	Картометрический метод	0.1	-
533	499166.00	1202273.00	Картометрический метод	0.1	-
534	499211.00	1202252.00	Картометрический метод	0.1	-
535	499215.00	1202262.00	Картометрический метод	0.1	-
536	499170.00	1202282.00	Картометрический метод	0.1	-
537	499181.00	1202322.00	Картометрический метод	0.1	-
538	499208.00	1202398.00	Картометрический метод	0.1	-
539	499217.00	1202424.00	Картометрический метод	0.1	-
540	499237.00	1202474.00	Картометрический метод	0.1	-
541	499247.00	1202496.00	Картометрический метод	0.1	-
542	499253.00	1202506.00	Картометрический метод	0.1	-
543	499310.00	1202599.00	Картометрический метод	0.1	-
544	499333.00	1202640.00	Картометрический метод	0.1	-
545	499356.00	1202685.00	Картометрический метод	0.1	-
546	499373.00	1202714.00	Картометрический метод	0.1	-
547	499406.00	1202763.00	Картометрический метод	0.1	-
548	499425.00	1202793.00	Картометрический метод	0.1	-
549	499454.00	1202846.00	Картометрический метод	0.1	-
550	499462.00	1202860.00	Картометрический метод	0.1	-
551	499477.00	1202880.00	Картометрический метод	0.1	-
552	499496.00	1202916.00	Картометрический метод	0.1	-

553	499506.00	1202929.00	Картометрический метод	0.1	-
554	499520.00	1202952.00	Картометрический метод	0.1	-
555	499552.00	1203005.00	Картометрический метод	0.1	-
556	499562.00	1203020.00	Картометрический метод	0.1	-
557	499629.00	1203104.00	Картометрический метод	0.1	-
558	499659.00	1203138.00	Картометрический метод	0.1	-
559	499696.00	1203178.00	Картометрический метод	0.1	-
560	499708.00	1203189.00	Картометрический метод	0.1	-
561	499729.00	1203208.00	Картометрический метод	0.1	-
562	499741.00	1203216.00	Картометрический метод	0.1	-
1	499746.60	1203221.09	Картометрический метод	0.1	-

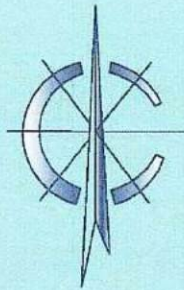
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

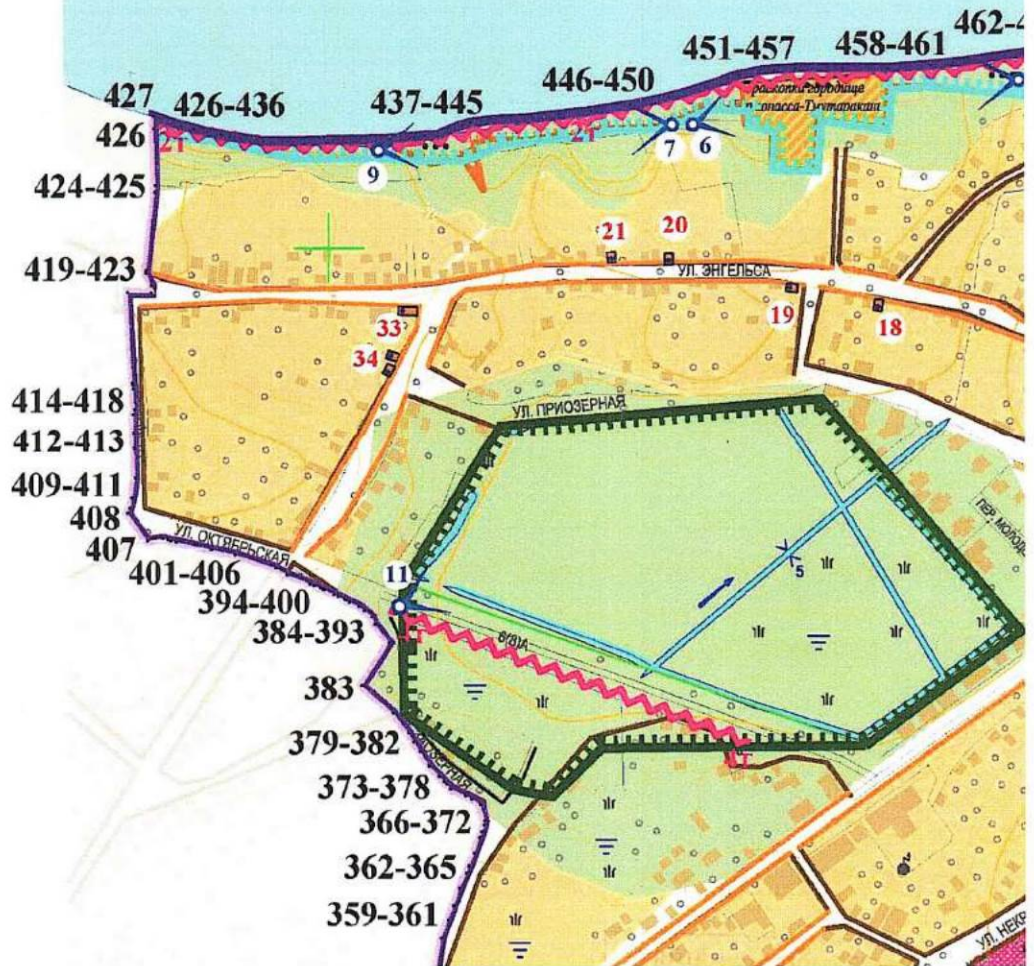
Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



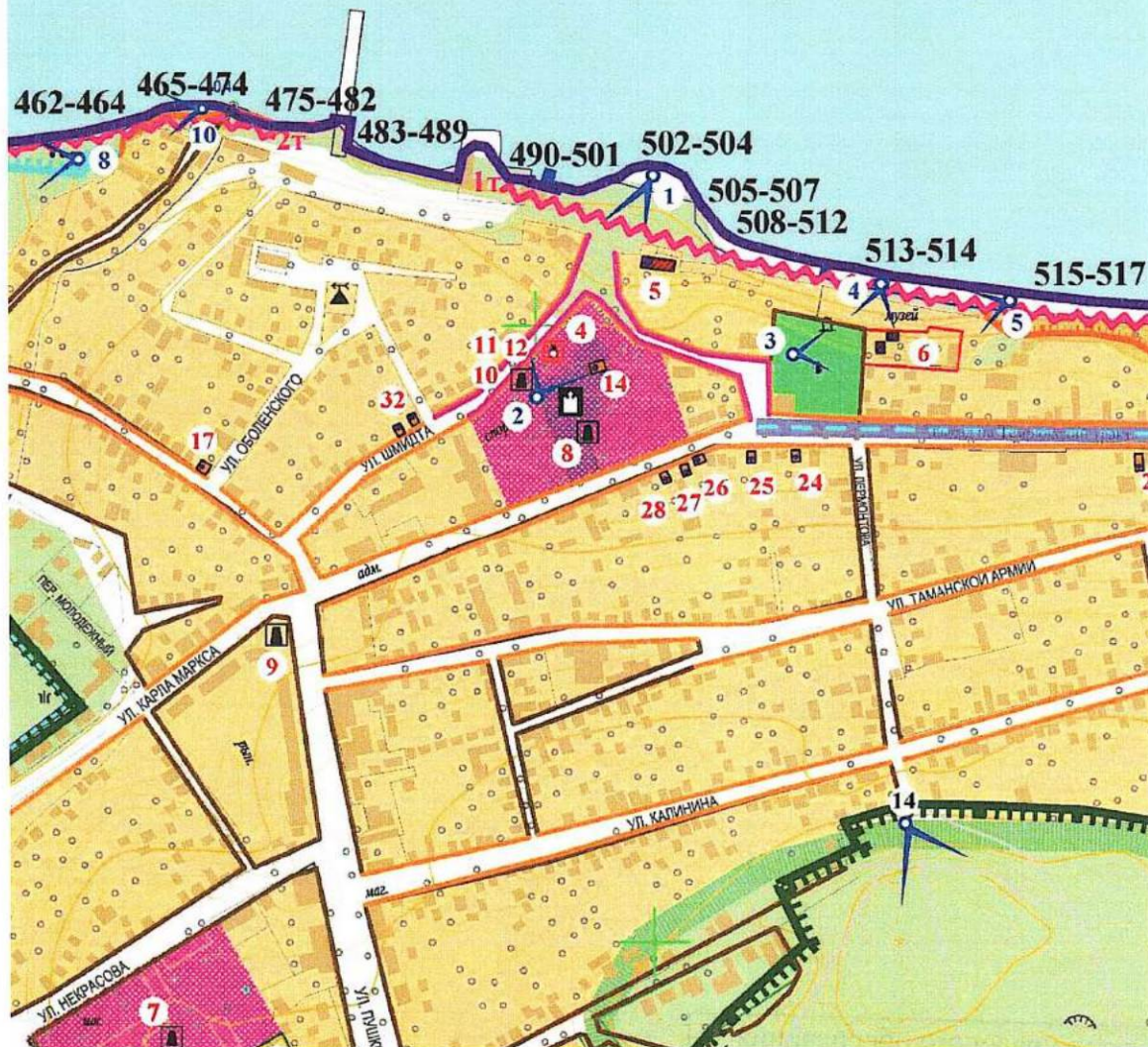
Г.Г. Давыденко

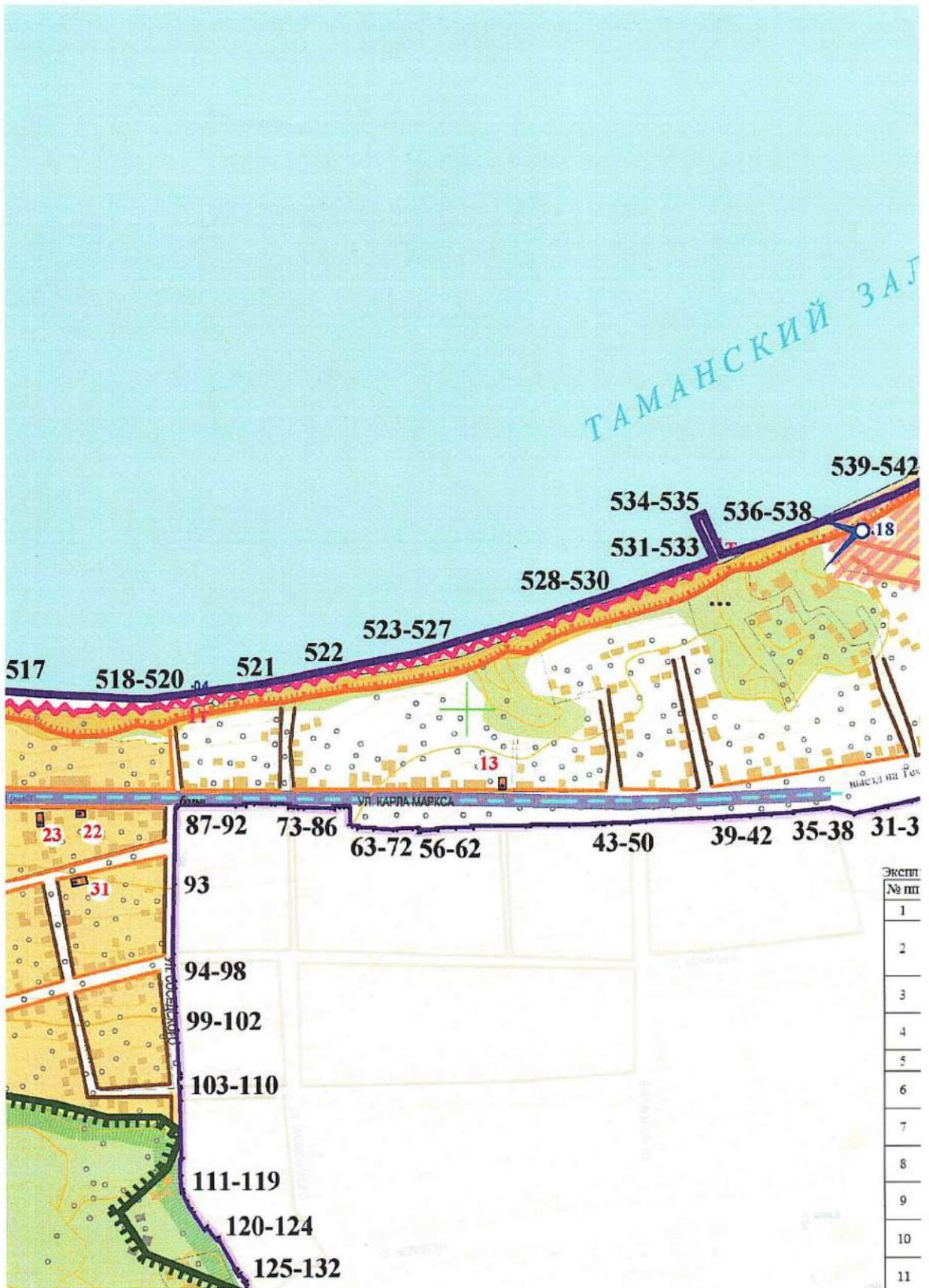


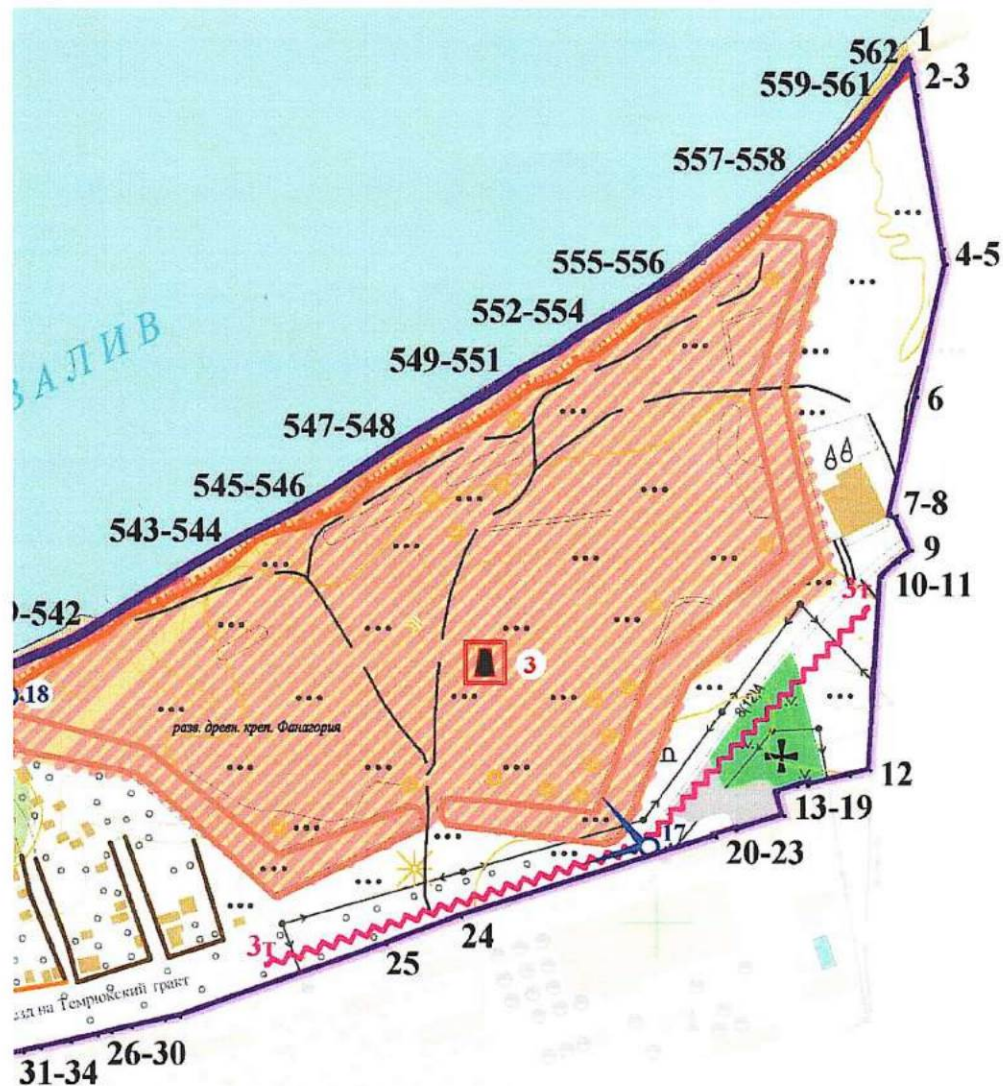
историческое п
ТАМА
Графическое описа
территории и пред



поселение
АНЬ
писание границ
едмета охраны

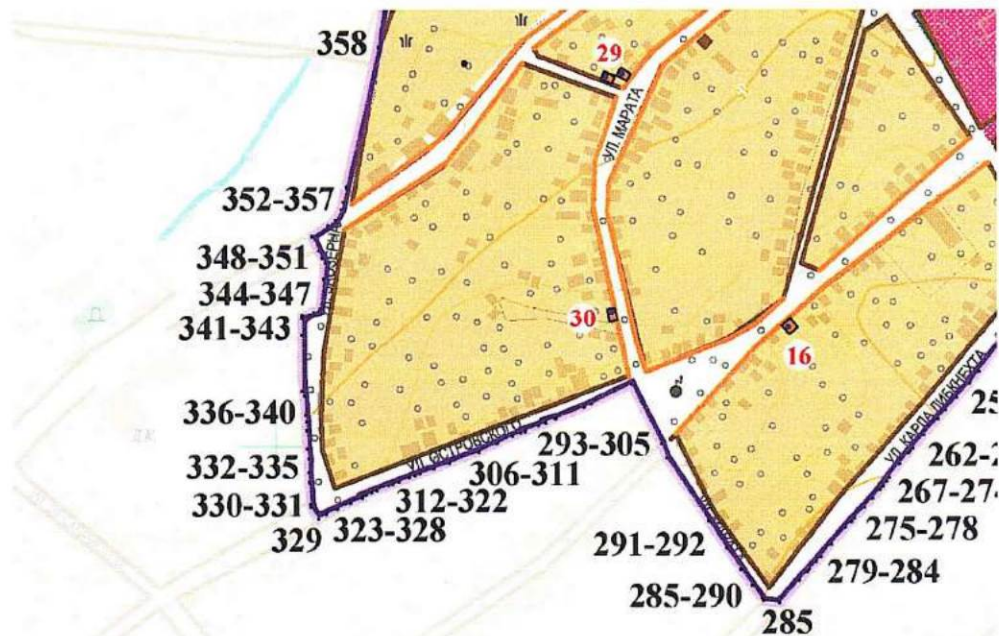






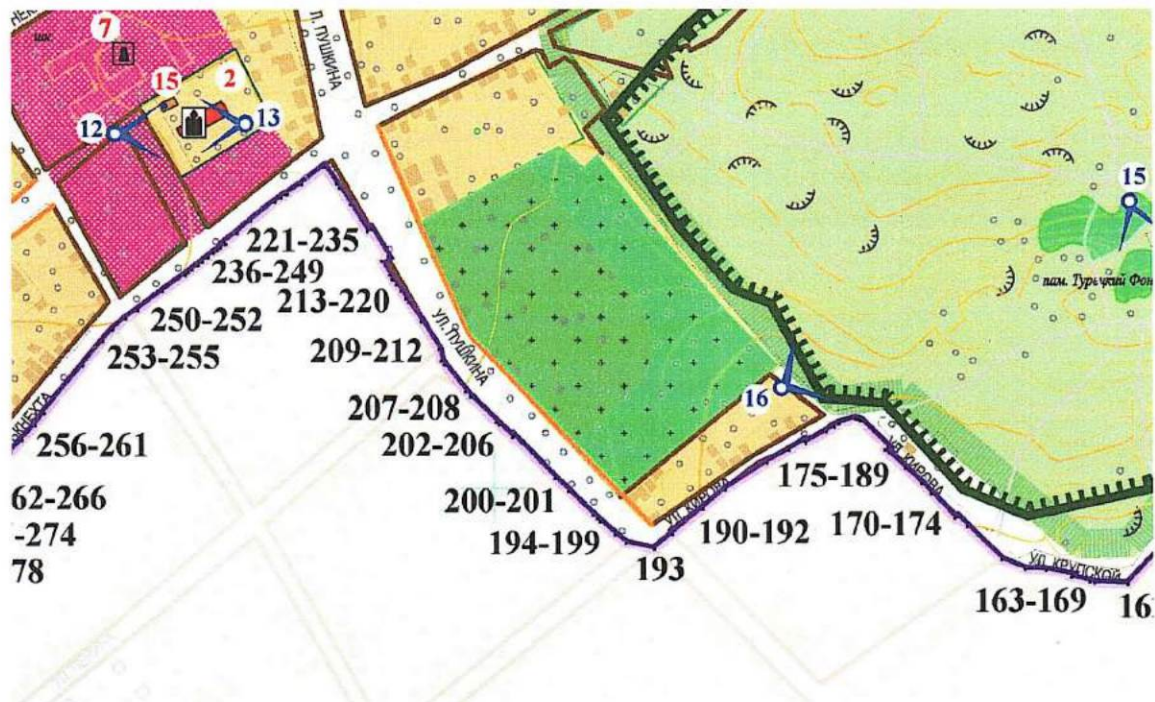
Экспликация исторически ценных градостроительных объектов

№ пп	Наименование объекта
1	Турешкие колодцы, XV в., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань
2	Церковь Покрова со звонницей, 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калининна, 1 – Церковь Покрова, 1973-1794 гг., 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Калининна, 1 – Звонница, 1865 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Калининна, 1
3	Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем, 1793-1835 гг., 1820 г., 1837-1840гг., 1837-1842 гг., 1861-1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань
4	Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году, 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк Победы
5	Здание постоянного двора, 1913 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Лермонтова, 1
6	Домик М.Ю.Лермонтова, 1969 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лермонтова, 5, сквер им. Лермонтова
7	Памятный знак в честь пребывания поэта М.Ю. Лермонтова, 1964 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Некрасова, 5, во дворе СОШ № 9 им. М.Ю. Лермонтова
8	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого
9	Танк Т-34, установленный в честь советских воинов, принимавших участие в освобождении Тамани от фашистских захватчиков, 1965 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, площадь Победы
10	Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1920-е годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого
11	Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого

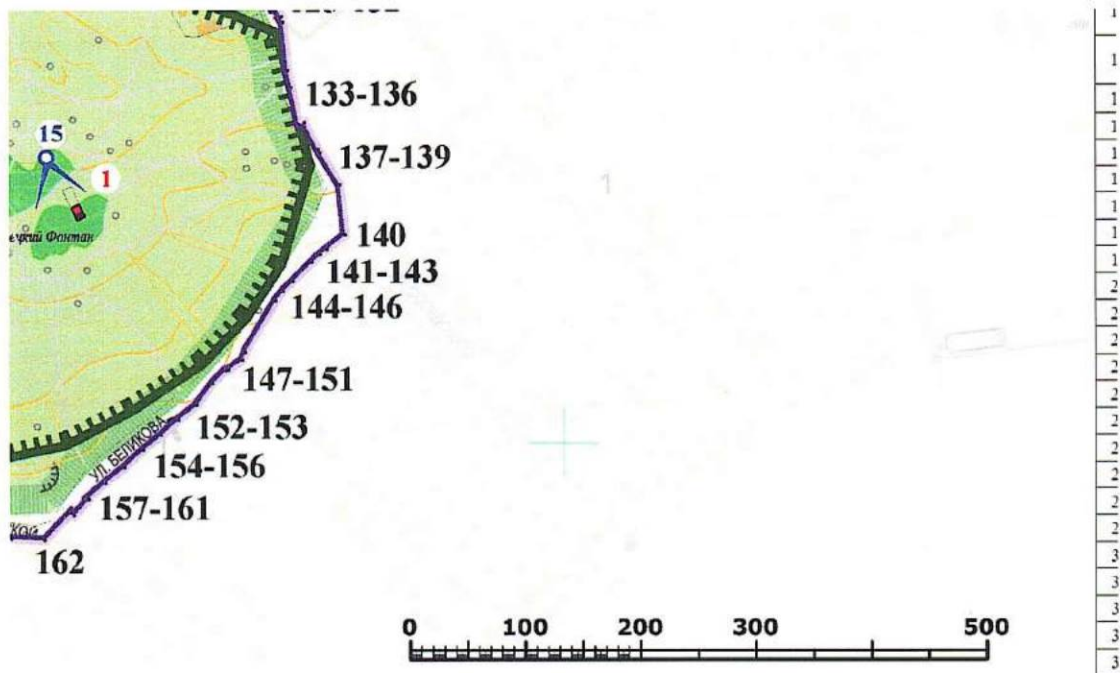


Условные обозначения

	Границы территории исторического поселения
	Нумерация точек координатной привязки
	Нумерация исторически ценных градоформирующих объектов
	Нумерация точек ценных видов (панорам)
1 Исторически ценные градоформирующие объекты	
	Объект культурного наследия федерального значения
	Объект культурного наследия регионального значения
	Исторически ценный градоформирующий объект
2 Планировочная структура	
	Территория исторических кварталов
	Историческая улично-дорожная сеть
	Историческое въездное направление



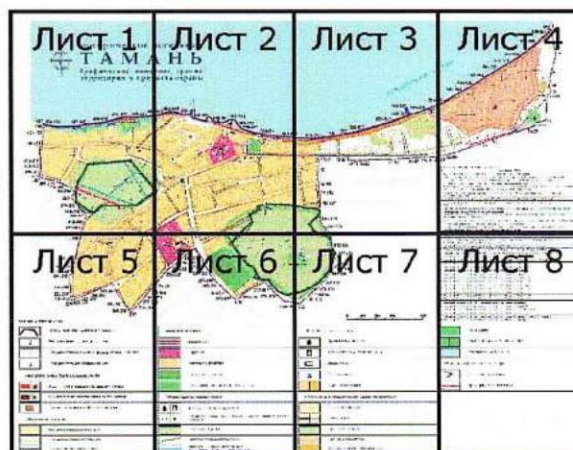
планировочные акценты		
	существующие	
	утраченные	
	Крепость Фанагорийская	
	Историческое кладбище	
	Градостроительное озеленение (скверы, парки)	
3 Объемно-пространственная структура		
	Церкви (действующие/утраченные)	
	Исторически ценные градоформирующие объекты (здание/соружение, монумент)	
	Природные территории	
	Береговая линия Таманского залива	
	Береговая линия Таманского залива со стратиграфией культурного слоя городища	



4 Композиция и силуэт застройки	
	Архитектурная доминанта
	Утраченная архитектурная доминанта
	Локальный акцент
	Пластический акцент
	Горизонтальный акцент
5 Соотношение между различными городскими пространствами	
	Территории кварталов
	Улицы, дороги
	Природный ландшафт
	Крепость Фанагорийская
	Музейный комплекс городища (раскоп)

11	Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1942 - 1943 годы. Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого
12	Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами, 1942 - 1943 годы. Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого
13	Дом жилой, конец XIX в., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 34
14	Контрреволюционное здание, конец XIX в., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 100
15	Дом священника, конец XIX в., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, пер. Калинина, 1, лит. Б
16	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, 143
17	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 8 угол с ул. Оболенского, 46
18	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 21
19	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 27
20	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 36
21	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 42
22	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 67
23	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 69
24	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 77
25	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 81
26	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 87
27	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 89
28	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. К. Маркса, 91
29	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 8
30	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Марата, 26
31	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Таманской Армии, 5
32	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Шмидта, 12
33	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Энгельса, 2 угол с ул. Лебедева, 43
34	Дом жилой, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Энгельса, 4

	Парки, скверы
	Кладбище (современное/историческое)
	Акватория Таманского залива
6 Композиционно-видовые связи (панорамы)	
	Ценные виды (панорамы)
	Трасса зрительного восприятия



Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 3
к приказу администрации
Краснодарского края
от 06.09.2024 № 1204-КН

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 30 мая 2017 г. № 23/КН
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 06.09.2024 № 1204-КН)

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения регионального значения
станция Тамань Краснодарского края

1.1. Общие положения (режимы)

Для территории исторического поселения регионального значения станция Тамань в целях сохранения, восстановления традиционных характеристик историко-градостроительной среды, её совершенствования и формирования благоприятного имиджа территории исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности.

Градостроительная деятельность на территории исторического поселения должна служить задаче сохранения и регенерации (восстановления, возрождения, возобновления) ценных характеристик исторического поселения, которые определены в качестве его предмета охраны.

Регенерация историко-градостроительной среды – совокупность мер, направленных на восстановление целостности композиционной структуры исторического городского ландшафта, предусматривающая сохранение, восстановление и преемственное развитие традиционных градостроительных характеристик среды (улично-дорожной сети, исторической парцеллярной структуры, фронта застройки улиц и др.), допускающая компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и находящихся в плохом техническом состоянии, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды и в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

Требования к градостроительным регламентам не распространяются на земельные участки, расположенные в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия. Особые режимы использования земель в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории исторического поселения регионального значения станица Тамань **разрешается:**

сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятников, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разработка и реализация мероприятий по устойчивому развитию исторического поселения станица Тамань, включая решение градостроительных и хозяйственных проблем, выявленных на территории исторического поселения, устранение диссонирующих объектов и факторов (во исполнение требований подпункта 2 пункта 3 статьи 60 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

обеспечение публичной доступности и популяризация культурного наследия исторического поселения регионального значения станица Тамань;

производство ремонтных работ на исторически ценных градоформирующих объектах без изменения их объемно-пространственных характеристик, фасадных композиций, оригинальной расстекловки и цветового решения оконных и дверных блоков;

реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

в случае если ценный градоформирующий объект находится в аварийном

состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта, допускается его демонтаж с последующим воссозданием в первоначальном облике, на прежнем месте, в материалах аналогичных подлинным;

допускается устройство капитальных пристроек к дворовым (задним) фасадам ценных градоформирующих объектов, визуально не воспринимаемым с общественных градостроительных пространств. Пристройки должны быть соподчинены объемно-пространственным характеристикам основного (ценного) строения;

в процессе осуществления градостроительных мероприятий допускается уточнение подлинных объемов ценных градоформирующих объектов (кроме объектов культурного наследия) в соответствии с технической документацией БТИ;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

благоустройство территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях;

новое (компенсационное и адаптивное) строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и (или) находящихся в плохом техническом состоянии, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды в рамках настоящих требований к градостроительным регламентам по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

поддержание и воссоздание исторического цветового кода поселения: белый (стены, ограды), терракотовый, реже темно-серый (кровли, покрытия оград), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы оград); дополнительный цвет – цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника – для стен;

применение традиционных материалов в отделке фасадов зданий и сооружений: штукатурка с окраской в оттенки белого цвета; штукатурка, имитирующая ручную обмазку с покраской в оттенки белого; облицовка ракушечником, известняком, керамический кирпич с эффектом «старого» кирпича (вариант: кирпичная кладка с окраской по кирпичу в оттенки белого цвета). Допускается применение материалов аналогичных традиционным или имитирующих их;

использование симметричных, без переломов скатов крыш с углом наклона кровли 25-40%;

использование кровельных покрытий: керамическая (композитная) черепица, традиционные тростниковые кровли, листовой не профилированный

металл с фальцевыми соединениями, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные) в оттенках терракотового, коричневого, серого цветов;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

работы по защите объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие условия восприятия и не создающие угрозы повреждения, разрушения и уничтожения элементов предмета охраны исторического поселения;

размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более $0,2 \text{ м}^2$; вывеска высотой не более $0,4 \text{ м}$), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до $2,5 \text{ м}^2$), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;

размещение вывесок (высотой не более $0,4 \text{ м}$) в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески должны быть выполнены в единстве со стилистическими особенностями застройки исторического поселения по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Предпочтительно размещение вывесок, состоящих из отдельных объемных букв непосредственно на фасаде (высота букв – не более 30 см). При размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть единообразны: одного размера, одного типа и располагаться в одном уровне. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы фасада. Рекомендуется отдавать предпочтение вывескам в виде панелей-кронштейнов размерами не более $60 \times 60 \text{ см}$, выполненным в стилистике исторической среды поселения;

использование диссонирующих объектов до момента реализации мероприятий по приведению их в соответствие с настоящими требованиями к градостроительным регламентам, в том числе восстановление позитивных характеристик историко-градостроительной среды, путем уменьшения или устранения диссонансов:

снос аварийных и диссонирующих объектов и элементов, в том числе, замена поздних дисгармоничных заборов и оград на ограды, выполненные в соответствии с типологическими характеристиками, зафиксированными в предмете охраны;

устранение (перенос под землю) надземных частей газового трубопровода, искажающего главные фасады объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и их среду;

устранение (перенос) с фасадов и крыш зданий, формирующих общественные городские пространства, наружных блоков сплитсистем, телевизионных антенн, наружных решеток, роллет и вывесок;

нейтрализация негативного влияния диссонирующих зданий на элементы предмета охраны исторического поселения путем реновации (санации) их фасадов (изменение структуры, цветового решения и характера отделки фасадов, использование биопозитивных технологий), в том числе уменьшения объема дисгармоничных объектов;

для зданий с низкокачественной архитектурой – разработка и реализация проектов по их адаптации к условиям историко-градостроительной среды;

ограничение движения транспортных средств на территории исторического поселения.

В границах территории исторического поселения регионального значения станция Тамань **запрещается:**

снос или трансформация элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе: объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

изменение объемно-пространственных и силуэтных характеристик предмета охраны исторического поселения, характеристик исторических композиционных типов застройки, её плотности и ритмической структуры;

искажение исторической планировочной структуры: изменение исторически сложившихся красных линий (исторических линий застройки), выступы земельных участков за историческую красную линию, организация новых площадей и улиц;

изменение характеристик исторических общегородских озелененных территорий;

строительство объектов капитального строительства на озелененных территориях общего пользования (в парках, скверах, бульварах и др.);

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих систему визуальных связей на территории исторического поселения;

изменение габаритов, фасадных композиций и оригинальной расстекловки оконных блоков исторически ценных градоформирующих объектов в части, формирующей застройку улиц и воспринимаемой с общественных городских территорий;

использование в отделке фасадов отделочных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками исторической среды поселения: керамогранит, фасадные панели, сайдинг, рельефная штукатурка, в том числе - «короед», а также - глянцевых (блестящих) фактур;

использование кровельных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками исторической среды поселения: профнастил, металлочерепица, шифер;

использование ярких цветов и контрастных сочетаний в фасадных и кровельных материалах для зданий, формирующих общественные городские пространства;

устройство ограждений по исторической красной линии (линии застройки) из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе –

профилированные), современный красный кирпич;

размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз; объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

размещение объектов с функцией, ухудшающей экологию;

на территории перед главными фасадами ценных градоформирующих объектов запрещается: складирование строительных материалов, хранение транспортных средств, устройство парников и теплиц, установка временных построек и пристроек;

установка кондиционеров, любых видов антенн, транзитных трубопроводов и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования, за исключением, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности здания;

размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 60x60 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок;

размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок;

размещение вывесок выше уровня 1-го этажа и в оконных или дверных проемах фасадов, формирующих общественные городские пространства;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом и при условии проектных решений, маскирующих/адаптирующих данное сооружение к характеру исторической среды;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами предмета охраны исторического поселения.

1.2. Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения станица Тамань

Исходя из презумпции сохранения предмета охраны исторического поселения станица Тамань определены необходимые правила, направленные на регулирование градостроительной и хозяйственной деятельности на его территории. При их определении использовался алгоритм регулирования

историко-градостроительной среды по историко-типологическому принципу зонирования на основе кода идентичности. Главные критерии: сохранение исторически сложившегося образа, функций поселения и обеспечение условий его современной жизни.

1.2.1. На территории исторического поселения выделены следующие зоны:

Зона улиц и площадей (УП)

Зона выделена в целях охраны и восстановления исторической планировочной структуры. В генеральном плане территории зоны должны входить в состав функциональных зон улично-дорожной сети.

Зоны озелененных территорий (ОЗ)

Зоны установлены для охраны и восстановления свободных от застройки озелененных пространств. В генеральном плане территории зоны должны входить в состав зеленых зон общего пользования без планируемого размещения наблюдаемых объектов капитального строительства.

1.2.2. Зоны с особыми требованиями к градостроительной документации

Исходя из характеристик исторической среды – архитектурно-пространственной организации (масштаб и стиль застройки, принцип планировки кварталов) и исторической функции – на территории исторического поселения выделены зоны с **особыми требованиями к градостроительной документации**:

Зона исторических жилых кварталов (ИЖ)

Наибольшая по площади часть исторического поселения, включающая исторические кварталы жилой застройки. Жилые кварталы сформированы традиционными усадьбами сельского типа, характеризующимися низким процентом застройки с высокой степенью озеленения участков. Основную массу построек составляют одноэтажные жилые дома. Объемно-пространственная структура кварталов, входящих в зону ИЖ, наиболее однородна по масштабу объектов исторической застройки, представленных традиционными типами станичных усадеб: «традиционная казачья усадьба конца XIX-начала XX вв.» и «традиционная таманская усадьба начала XX в.».

Цель выделения зоны – сохранение традиционного масштаба и типологических характеристик застройки; сохранение существующих исторических зданий и восполнение утраченных элементов композиции; проведение мероприятий по нейтрализации негативного влияния диссонирующих объектов – жилых домов, хозяйственных построек и уличных ограждений.

Зона исторических жилых кварталов на территории историко-культурного ландшафта городища Гермонасса-Тмутаракань (ИЖГ)

Сформирована жилыми кварталами с традиционной усадебной застройкой, с севера ограниченными бровкой высокого берега, с юга – ул. Лебедева. Особенностью данной зоны является расположение земельных участков и построек на территории историко-культурного ландшафта городища Гермонасса-Тмутаракань.

Цель выделения зоны – сохранение традиционного масштаба и типологических характеристик застройки; ограничение градостроительной и хозяйственной деятельности в зоне ИЖГ с учетом наличия археологического культурного слоя.

Зона смешанной исторической застройки (ИЗ, подзоны ИЗ1, ИЗ2, ИЗ3, ИЗ4)

Состоит из нескольких кварталов, расположенных в центральной части исторического поселения. Застройки этих кварталов изначально была представлена преимущественно зданиями общественного назначения. Фактически эти кварталы фиксируют исторические средовые зоны: прибрежную центральную зону, религиозно-сакральную зону Покровской церкви и прилегающую к ней – историческую зону школы.

По совокупности функциональных и объемно-пространственных характеристик кварталы, формирующие зону ИЗ, разделены на четыре подзоны: ИЗ1 (прибрежный квартал); ИЗ2 (общественно-деловой квартал); ИЗ3 (школа); ИЗ4 (Покровская церковь).

Цель выделения зоны – сохранение традиционного масштаба застройки; сохранение существующих исторических зданий и восполнение утраченных элементов композиции; проведение мероприятий по нейтрализации негативного влияния дисгармоничного объекта – кафе, перед главным (морским) фасадом объекта культурного наследия «Здание постоянного двора».

Историческая торговая зона (ИТ)

Зона традиционного местоположения рынка с торговыми рядами, лавками и другими зданиями торгового назначения. Историческая функция и объемно-пространственные характеристики в основном сохранились. Градостроительная среда характеризуется отсутствием стилового и композиционного единства.

Цель выделения: сохранение исторической функции; формирование благоприятного имиджа территории путем приведения объектов капитального строительства к единому архитектурному облику с условием сохранения (возобновления) основных приемов организации уличного фронта застройки и композиционных характеристик, свойственных историко-градостроительной среде.

Историческая производственная зона (ИП)

Зона традиционного местоположения промышленных предприятий различного назначения, расположена при въезде в станицу Тамань с востока. Зона фиксирует историческое въездное направление – Темрюкский тракт.

Историческая функция и объемно-пространственные характеристики в основном сохранились. Градостроительная среда характеризуется отсутствием стилевого и композиционного единства.

Цель выделения: сохранение исторической функции; формирование благоприятного имиджа территории путем приведения объектов капитального строительства к единому архитектурному облику.

Зона ценного ландшафта (ЗЦЛ)

Зона состоит из двух ландшафтных объектов, определяющих уникальный пространственный облик исторического поселения станицы. Это природные образования: «Котловина «Пески» и «Сухое озеро».

Зона выделена с целью сохранения этих природных пространств и их роли в пространственной структуре поселения.

Зона музея-заповедника (ЗМЗ)

Зона полностью включает земельный участок музея-заповедника «Городище Гермонасса-Тмутаракань». Зона установлена для сохранения музейной, экспозиционной, экскурсионной функции территории. На территории зоны установлены режимы, действующие в отношении объектов археологического наследия.

Зона историко-культурного ландшафта (ИКЛ)

Зона включает территорию объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем» и прилегающую к ней территорию. Зона установлена для создания условий развития музейной, экспозиционной, экскурсионной функции территории. На территории зоны установлены режимы территории объекта культурного наследия и его охранной зоны.

Зона исторического кладбища (ИК)

Зона установлена для сохранения соотношения застроенных и свободных от застройки территорий, и природного ландшафта, а также – для охраны и регенерации историко-культурного комплекса исторического погоста. На территории зоны установлены режимы, действующие в отношении кладбищ.

Зона морского причала (ЗМП)

Зона приставляет собой историческую часть набережной с морским причалом. Объединяет несколько функций: историческую функцию морских ворот, пляжную зону и зону променада. Цель выделения: сохранение исторической функции, сохранение и поддержание функции как общественного пространства и зоны отдыха.

Зона береговой полосы (ЗБП)

Зона приставляет собой береговую полосу по урезу воды, протянувшуюся вдоль всего исторического поселения. Береговая полоса была расширена в 2017 – 2018 годах путём отсыпки каменистого грунта. Зона обладает высоким потенциалом для создания здесь благоустроенной набережной с променадом, велосипедными дорожками, зонами активного отдыха и водных видов спорта. Из западной части зоны ЗБП раскрываются прекрасные виды стратиграфии культурных слоёв памятника археологии федерального значения «Археологический комплекс «Городище Гермонасса-Тмутаракань».

Цель выделения: создание и поддержание функции общественного пространства, развития познавательного историко-культурного туризма, зоны отдыха.

1.3. Требования к градостроительным регламентам зон с особыми требованиями к градостроительной документации

Исходя из условий сохранения функциональных и типологических характеристик застройки исторического поселения для зон установлены ограничения.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие исторического функционального зонирования, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Зоны устанавливают требования к градостроительным регламентам территориальных зон правил землепользования и застройки. Решения генерального плана должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.3.1. Требования к видам использования земельных участков в историческом поселении

На всей территории исторического поселения в целях популяризации культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	Наименование вида использования земельного участка	Причина
1.5	Садоводство	Сохранение исторической функции
1.5.1	Виноградарство	Сохранение исторической функции
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Сохранение характера использования земельных участков
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	

3.6	Культурное развитие	Сохранение и возобновление исторической функции территории; развитие туризма
3.7	Религиозное использование	Сохранение исторической сакральной функции, развитие туризма
4.6	Общественное питание	Развитие туристического обслуживания
4.7	Гостиничное обслуживание	
5.2.1	Туристическое обслуживание	
5.4	Причалы для маломерных судов	Сохранение исторической функции
7.3	Водный транспорт	Сохранение исторической функции
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение исторической функции
12.1	Ритуальная деятельность	Сохранение исторической функции

На территории исторического поселения **недопустимо** включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код	Наименование вида использования земельного участка	Причина
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Хозяйственная деятельность, нехарактерная для территории центральной части станицы
1.3	Овощеводство	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы
1.6	Выращивание льна и конопли	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы
1.8	Скотоводство	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
1.9	Звероводство	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
1.10	Птицеводство	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
1.11	Свиноводство	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
1.12	Пчеловодство	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
1.13	Рыбоводство	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории

		центральной части станицы. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Нехарактерная деятельность для территории
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы
1.17	Питомники	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы
1.19	Сенокосение	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерная деятельность для территории
2.5*	Среднеэтажная жилая застройка	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Нехарактерная деятельность для территории
3.2.1	Дома социального обслуживания	Нехарактерная деятельность для территории
3.2.4	Общежития	Нехарактерная деятельность для территории
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Нехарактерная деятельность для территории
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Нехарактерная деятельность для территории
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Нехарактерная деятельность для территории
3.6.3	Цирки и зверинцы	Нехарактерная деятельность для территории
3.8.2	Представительская деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
3.9.2	Проведение научных исследований	Нехарактерная деятельность для территории
3.9.3	Проведение научных испытаний	Нехарактерная деятельность для территории
3.10.2	Приюты для животных	Нехарактерная деятельность для территории
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Нехарактерная деятельность для территории. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды

4.8.1	Развлекательные мероприятия	Нехарактерная деятельность для территории
4.8.2	Проведение азартных игр	Нехарактерная деятельность для территории
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	Нехарактерная деятельность для территории
4.9	Служебные гаражи	Нехарактерная деятельность для территории
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Хозяйственная деятельность, нехарактерная территории центральной части станицы. Включает объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Нехарактерная деятельность для территории
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Нехарактерная деятельность для территории
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Нехарактерная деятельность для территории
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории центральной части станицы. Параметры объектов не соответствуют объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам исторической среды
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Нехарактерная деятельность для территории центральной части станицы
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Нехарактерная деятельность для территории центральной части станицы
5.1.6	Авиационный спорт	Нехарактерная деятельность для территории
5.1.7	Спортивные базы	Нехарактерная деятельность для территории
5.3	Охота и рыбалка	Нехарактерная деятельность для территории
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Нехарактерная деятельность для территории
6.0	Производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
6.1	Недропользование	Нехарактерная деятельность для территории
6.2	Тяжелая промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.3	Легкая промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.3.3	Электронная промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.3.4	Ювелирная промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.5	Нефтехимическая промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.7	Энергетика	Нехарактерная деятельность для территории
6.7.1	Атомная энергетика	Нехарактерная деятельность для территории
6.9	Склад	Нехарактерная деятельность для территории центральной части станицы

6.9.1	Складские площадки	Нехарактерная деятельность для территории центральной части станицы
6.10	Обеспечение космической деятельности	Нехарактерная деятельность для территории
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Нехарактерная деятельность для территории
6.12	Научно-производственная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
7.1.1	Железнодорожные пути	Нехарактерная деятельность для территории
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Нехарактерная деятельность для территории
7.4	Воздушный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
7.5	Трубопроводный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
7.6	Внеуличный транспорт	Нехарактерная деятельность для территории
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Нехарактерная деятельность для территории
10.1	Заготовка древесины	Нехарактерная деятельность для территории
10.2	Лесные плантации	Нехарактерная деятельность для территории
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Нехарактерная деятельность для территории
10.4	Резервные леса	Нехарактерная деятельность для территории
11.2	Специальное пользование водными объектами	Нехарактерная деятельность для территории
12.2	Специальная деятельность	Нехарактерная деятельность для территории
13.0	Земельные участки общего назначения	Нехарактерная деятельность для территории
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Нехарактерная деятельность для территории

* За исключением з/у 23:30:0603010:225, только для эксплуатации существующего ОКС

Виды использования земельных участков для зон с особыми требованиями к градостроительной документации

Зона исторических жилых кварталов ИЖ

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1	Дошкольное и среднее общее, начальное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.2.1	Туристическое обслуживание (Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей)
2.5*	Среднеэтажная жилая застройка. * Только для эксплуатации существующего ОКС на з/у 23:30:0603010:225

Зона исторических жилых кварталов на территории историко-культурного ландшафта городища Гермонасса-Тмутаракань ИЖГ

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.2.1	Туристическое обслуживание

Зона смешанной исторической застройки ИЗ
Подзона ИЗ1

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки(территории) общего пользования
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
2.7.1	Хранение автотранспорта
4.4	Магазины
5.2.1	Туристическое обслуживание
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

Подзона ИЗ2

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.8.1	Государственное управление
4.4	Магазины
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.2.1	Туристическое обслуживание

Подзона ИЗ3

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.5.1	Дошкольное и среднее общее, начальное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.7	Гостиничное обслуживание
5.2.1	Туристическое обслуживание

Подзона И34

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории

Историческая торговая зона ИТ

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки(территории) общего пользования
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.7	Гостиничное обслуживание
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

Историческая производственная зона ИП

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
1.5.1	Виноградарство
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
6.8	Связь

Зона ценного ландшафта ЗЦЛ

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки(территории) общего пользования
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.6.2	Парки культуры и отдыха
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0.2	Благоустройство территории

Зона музея-заповедника ЗМЗ

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
9.3	Историко-культурная деятельность
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
12.0.2	Благоустройство территории

Зона историко-культурного ландшафта ИКЛ

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
5.2	Природно-познавательный туризм
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.6	Общественное питание

Зона кладбища ИК

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
12.1	Ритуальная деятельность
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
-------	-----------------------------------

Зона морского причала ЗМП

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
5.1.5	Водный спорт
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт
9.3	Историко-культурная деятельность
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

Зона береговой полосы ЗБП

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.6	Общественное питание
5.1.5	Водный спорт
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

Зона улиц и площадей УП

Код	Наименование вида использования земельного участка
Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
6.8	Связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования

Зона озелененных территорий ОЗ

Код	Наименование вида использования земельного участка
-----	--

Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных	
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
Виды использования земельного участка, включаемые в состав условно-разрешенных	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
4.6*	Общественное питание *Только для существующих объектов: ул. Шмидта/ул. Лермонтова, д. 1А/4А; ул. Карла Маркса, 88

1.3.2. Требования к ограничениям специального характера применительно к территории исторического поселения

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
1	Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	<p>При ремонте и реконструкции исторически-ценных градоформирующих объектов обязательное сохранение их объемно-пространственных характеристик; подлинных фасадных композиций; оригинальной расстекловки оконных переплетов; материалов и цветового решения; конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик; сохранение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность.</p> <p>В случае если ценный градоформирующий объект находится в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта, допускается его реконструкция с последующим воссозданием первоначальных объемно-пространственных и фасадных характеристик, на прежнем месте, в материалах аналогичных подлинным.</p> <p>Недопустимо использование в отделке фасадов отделочных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками исторической среды</p>
2	Требования к диссонирующей застройке	При реконструкции зданий, диссонирующих (не адаптированных) к исторической среде, снижение их негативного влияния путем уменьшения объемов, понижения этажности, изменения структуры, цветового решения и характера отделки фасадов с применением материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их.

		<p>Замена дисгармоничных заборов должна осуществляться по проектам, основанным на исторических типах оград.</p> <p>Снос диссонирующих зданий (сооружений) по мере амортизации</p>
3	Требования к новой застройке	<p>Строительство объектов капитального строительства должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации, обеспечения преемственности архитектурных решений, методами компенсации или адаптации с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров объектов исторической застройки, включенных в предмет охраны</p>
4	Требования к размещению инженерного оборудования	<p>Запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах и крышах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности зданий</p>
5	Требования к размещению объектов инженерной инфраструктуры	<p>Для линейных объектов: запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом.</p> <p>Разрешена прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.</p> <p>Для сооружений: разрешается размещение инженерных сооружений по индивидуальным проектам, выполненным с учетом характера сложившейся застройки.</p> <p>Для адаптации объектов инженерного обеспечения (сооружений) к условиям историко-градостроительной среды использовать традиционные материалы, цветовой код (белый, терракотовый, синий), маскирующее озеленение.</p> <p>Все инженерные сооружения должны отвечать высоким требованиям по части архитектурного оформления</p>
6	Требования к размещению объектов транспортной инфраструктуры	<p>Запрет на размещение остановочных павильонов общественного транспорта перед объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами</p>
7	Ограничения в части	<p>Запрет на размещение всех видов наружной рекламы</p>

<p>проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок</p>	<p>на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 60х60 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок.</p> <p>Разрешено размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 м²; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление.</p> <p>Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой.</p> <p>Разрешено размещение вывесок (высотой не более 0,4 м) в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески должны быть выполнены в единстве со стилистическими особенностями застройки исторического поселения по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Предпочтительно размещение вывесок, состоящих из отдельных объемных букв непосредственно на фасаде (высота букв – не более 30 см).</p> <p>Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий</p> <p>Вывеска должна располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа; - в плоскости стены без подложки, из отдельных объемных букв (высота букв – не более 40 см); - вывески в виде панелей-кронштейнов размерами не более 60х60 см. <p>При размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть одного размера, стиля и располагаться в одном уровне.</p> <p>Запрещено размещение вывесок в оконных и дверных проемах фасадов, воспринимаемых из общественных</p>
--	--

		городских пространств.
8	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>Устройство покрытий тротуаров, пешеходных зон, площадей, скверов – из цементной тротуарной плитки светлых серых оттенков. При использовании геометрических рисунков – использовать несколько оттенков серого; допускается использование тротуарной плитки терракотового, бежевого или синего оттенков в качестве дополнительного цвета.</p> <p>Установка прозрачных/полупрозрачных ограждений в уличном фронте на общественных территориях - высотой не более 1,7 м, выполненных с учетом общей стилистики, пропорций и материалов исторических оград (см. приложение №1).</p> <p>Материалы: металлические кованые (или имитирующие ковку) решетки по металлическим, каменным/кирпичным оштукатуренным и окрашенным столбам/цоколю, допускается облицовка цоколя и столбов ракушечником/песчаником. Металлические решетки (металлические столбы) – окрашены в оттенки синего; столбы – в оттенки белого; цоколи – оттенки серого.</p> <p>Допускается возведение ограждений из блоков натурального ракушечника/песчаника или применений облицовки из натуральной каменной плитки.</p> <p>В зонах ИЖ, ИЖГ допускается устройство глухих ограждений по красной линии, высотой не более 1,7 м, выполненных из кирпича/камня, оштукатуренных и окрашенных в оттенки белого, с покрытиями из керамической/композитной черепицы; деревянного штакетника, выкрашенного в оттенки синего/голубого цветов.</p> <p>Допускается возведение ограждений из блоков натурального ракушечника/песчаника или применений облицовки из натуральной каменной плитки.</p> <p>В случае возведения комбинированных ограждений в качестве вставок в каменное/кирпичное основание рекомендуется применять металлические решетки или деревянный штакетник. Рекомендуется использовать керамические терракотовые навершия/покрытия на столбах и стенах ограждений.</p> <p>Цветовое решение ограждений – в рамках цветового кода поселения: белый (стены, столбы), оттенки синего – вставки: решетки, штакетник; терракотовый, красно-коричневый, серый – навершия, покрытия.</p> <p>Для ограждений индивидуальных жилых домов (сблокированных жилых домов) допускается устройство живых изгородей из вечнозеленых кустарников хвойных, лиственных пород.</p>

9	Ограничения в части наружного освещения	Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, соответствующего характеристикам исторической архитектурной среды.
---	---	---

1.3.3. Требования к градостроительным регламентам зон в части требований к предельным параметрам

Зона исторических жилых кварталов на территории историко-культурного ландшафта городища Гермонасса-Тмутаракань ИЖГ

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	В рамках исторического морфотипа: «усадебный сельский с низкой плотностью застройки и высокой степенью озеленения участков».
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации уличного фронта	В рамках исторического типа организации уличного фронта: сочетание в уличном фронте ограждений традиционных типов (п. 1.2.3; приложение 1)
3	Максимальный процент застройки земельного участка	40
4	Максимальная площадь застройки основного строения	200
5	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	15
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
8	Максимальная этажность строений	2 этажа, включая цокольный или мансардный

9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	8,5
10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Симметричные скатные кровли без переломов, с углом наклона кровли 25-40%. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Запрет на устройство высоких кровель с изломом.
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Стилистическое решение жилых домов и общественных зданий должно быть выдержано в духе традиционных жилых домов юга России. Стены гладкие, оконные и дверные проёмы – вертикально-прямоугольные, сомасштабные (площадь стен должна превышать площадь окон). Допускается умеренное применение декоративных элементов: плоских лопаток (пилястр) – на углах здания, рамочных наличников, выполненных в штукатурке или кирпичной кладке.
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов зданий и сооружений: применение традиционных материалов в отделке: штукатурка с окраской в оттенки белого цвета; штукатурка, имитирующая ручную обмазку с покраской в оттенки белого; облицовка ракушечником, известняком, керамический кирпич с эффектом «старого» кирпича (вариант: кирпичная кладка с окраской по кирпичу в оттенки белого цвета). Допускается сочетание стеклянных поверхностей с перечисленными вариантами отделки. Кровли: керамическая (композитная) черепица, традиционные тростниковые кровли, листовой не профилированный металл с фальцевыми соединениями, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные) в оттенках терракотового, коричневого, тёмно-серого цветов. Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонируемые). Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного

		металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла).
13	Цветовое решение	Для воссоздания исторического цветового кода поселения: белый (стены домов, стены и столбы ограждений), терракотовый, красно-коричневый, реже темно серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); дополнительный цвет – цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника – для стен и ограждений.

Зона исторических жилых кварталов на территории историко-культурного ландшафта городища Гермонасса-Тмутаракань ИЖГ

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	В рамках исторического морфотипа: «усадебный сельский с низкой плотностью застройки и высокой степенью озеленения участков».
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации уличного фронта	В рамках исторического типа организации уличного фронта: сочетание в уличном фронте ограждений традиционных типов (приложение 1)
3	Максимальный процент застройки земельного участка	40
4	Максимальная площадь застройки основного строения	140
5	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	12
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
8	Максимальная этажность	1 этаж

	строений	
9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	6,5
10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Симметричные скатные кровли без переломов, с углом наклона кровли 25-40%. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Запрет на устройство высоких кровель с изломом.
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Стилистическое решение жилых домов и общественных зданий должно быть выдержано в духе традиционных жилых домов юга России. Стены гладкие, оконные и дверные проёмы – прямоугольные, сомасштабные. Допускается умеренное применение декоративных элементов: плоских лопаток (пилястр) – на углах здания, рамочных наличников, выполненных в штукатурке или кирпичной кладке.
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов зданий и сооружений: применение традиционных материалов в отделке: штукатурка с окраской в оттенки белого цвета; штукатурка, имитирующая ручную обмазку с покраской в оттенки белого; облицовка ракушечником, известняком, керамический кирпич с эффектом «старого» кирпича (вариант: кирпичная кладка с окраской по кирпичу в оттенки белого цвета). Допускается сочетание стеклянных поверхностей с перечисленными вариантами отделки. Кровли: керамическая (композитная) черепица, традиционные тростниковые кровли, листовой не профилированный металл с фальцевыми соединениями, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные) в оттенках терракотового, коричневого, тёмно-серого цветов. Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонируемые). Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного

		металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла).
13	Цветовое решение	Для воссоздания исторического цветового кода поселения: белый (стены домов, стены и столбы ограждений), терракотовый, красно-коричневый, реже темно серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); дополнительный цвет – цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника – для стен и ограждений.

**Зона смешанной исторической застройки
(ИЗ, подзоны ИЗ1, ИЗ2, ИЗ3, ИЗ4)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей			
		ИЗ1	ИЗ2	ИЗ3	ИЗ4
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сочетание разреженной застройки периметрального типа, с расположением второстепенных зданий в глубине участка		Акцентно-доминантный тип застройки с расположением основного здания в центре участка	Сохранение архитектурно-пейзажного типа застройки
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации уличного фронта	В рамках исторического типа организации уличного фронта: сочетание в уличном фронте ограждений традиционных типов (приложение 1)		Ограждения, ленточное озеленение	
3	Максимальный процент застройки земельного участка	50	50	40	40
4	Максимальная площадь застройки основного строения	200	160	360	150
5	Минимальный процент площади озеленения земельного	15	15	20	20

	участка				
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	20	20	Не устанавливается	
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается			
8	Максимальная этажность строений	2 этажа	2 этажа	2 этажа	
9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	8,5	10	8,0	
10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>Симметричные скатные кровли без переломов, с углом наклона кровли 25-40%.</p> <p>Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков.</p> <p>Запрет на устройство высоких кровель с изломом.</p>			
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>Стилистическое решение жилых домов и общественных зданий должно быть выдержано в духе традиционных жилых домов юга России. Стены гладкие, оконные и дверные проёмы – прямоугольные, сомасштабные. Допускается умеренное применение декоративных элементов: плоских лопаток (пиластр) – на углах здания, рамочных наличников, выполненных в штукатурке или кирпичной кладке.</p>			
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их.</p> <p>Для фасадов зданий и сооружений: применение традиционных материалов в отделке: штукатурка с окраской в оттенки белого цвета; штукатурка, имитирующая ручную обмазку с покраской в оттенки белого; облицовка ракушечником, известняком, керамический кирпич с эффектом «старого» кирпича (вариант: кирпичная кладка с</p>			

		<p>окраской по кирпичу в оттенки белого цвета). Допускается сочетание стеклянных поверхностей с перечисленными вариантами отделки.</p> <p>Кровли: керамическая (композитная) черепица, традиционные тростниковые кровли, листовой не профилированный металл с фальцевыми соединениями, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные) в оттенках терракотового, коричневого, тёмно-серого цветов.</p> <p>Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонированные).</p> <p>Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла).</p>
13	Цветовое решение	<p>Для воссоздания исторического цветового кода поселения: белый (стены домов, стены и столбы ограждений), терракотовый, красно-коричневый, реже темно серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); дополнительный цвет – цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника – для стен и ограждений.</p>

Историческая торговая зона (ИТ)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Сочетание сплошного и дискретного типов застройки, с расположением основных зданий по линии застройки
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации уличного фронта	Комбинированный тип уличного фронта, сочетающий разноразмерные объекты с фасадами различной протяженности; сплошной и разреженный типы застройки. Главные фасады зданий фиксируют историческую линию застройки улицы.
3	Максимальный процент застройки земельного участка	60
4	Максимальная площадь застройки основного	260

	строения	
5	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	10
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	26
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
8	Максимальная этажность строений	2 этажа
9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	10
10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Симметричные скатные кровли без переломов, с углом наклона кровли 25-40%. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Запрет на устройство высоких кровель с изломом.
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Стилистическое решение жилых домов и общественных зданий должно быть выдержано в духе традиционных жилых домов юга России. Стены гладкие, оконные и дверные проёмы – прямоугольные, сомасштабные. Допускается умеренное применение декоративных элементов: плоских лопаток (пилястр) – на углах здания, рамочных наличников, выполненных в штукатурке или кирпичной кладке.
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их. Для фасадов зданий и сооружений: применение традиционных материалов в отделке: штукатурка с окраской в оттенки белого цвета; штукатурка, имитирующая ручную обмазку с покраской в оттенки белого; облицовка ракушечником, известняком, керамический кирпич с эффектом «старого» кирпича (вариант: кирпичная кладка с окраской по кирпичу в оттенки белого цвета). Допускается сочетание стеклянных поверхностей с перечисленными вариантами отделки. Кровли: керамическая (композитная) черепица,

		<p>традиционные тростниковые кровли, листовой не профилированный металл с фальцевыми соединениями, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные) в оттенках терракотового, коричневого, тёмно-серого цветов.</p> <p>Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонируемые).</p> <p>Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла).</p>
13	Цветовое решение	<p>Для воссоздания исторического цветового кода поселения:</p> <p>белый (стены домов, стены и столбы ограждений), терракотовый, красно-коричневый, реже темно-серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); дополнительный цвет – цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника – для стен и ограждений.</p>

Историческая производственная зона (ИП)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Пространственно-поляризованный тип застройки
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации уличного фронта	Границы участков свободны от застройки либо акцентированы ограждениями или ленточным озеленением
3	Максимальный процент застройки земельного участка	50
4	Максимальная площадь застройки основного строения	300
5	Минимальный процент	20

	площади озеленения земельного участка	
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	Не устанавливается
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
8	Максимальная этажность строений	3 этажа
9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	13
10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Симметричные скатные кровли без переломов, с углом наклона кровли 25-40%. Допускается устройство совмещённых/комбинированных кровель. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Запрет на устройство высоких кровель с изломом.
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Нейтральное стилистическое решение. Допускается умеренное применение архитектурных стилизаций.
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их.</p> <p>Для фасадов зданий и сооружений: применение традиционных материалов в отделке: штукатурка с окраской в оттенки белого цвета; штукатурка, имитирующая ручную обмазку с покраской в оттенки белого; облицовка ракушечником, известняком, керамический кирпич с эффектом «старого» кирпича (вариант: кирпичная кладка с окраской по кирпичу в оттенки белого цвета). Допускается сочетание стеклянных поверхностей с перечисленными вариантами отделки.</p> <p>Кровли: керамическая (композитная) черепица, традиционные тростниковые кровли, листовая не профилированный металл с фальцевыми соединениями, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные) в оттенках терракотового, коричневого, тёмно-серого цветов.</p> <p>Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей); металлические</p>

		окрашенные (тонируемые). Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла).
13	Цветовое решение	Для воссоздания исторического цветового кода поселения: белый (стены домов, стены и столбы ограждений), терракотовый, красно-коричневый, реже темно-серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); дополнительный цвет – цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника – для стен и ограждений.

Зона ценного ландшафта (ЗЦЛ)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Запрет на возведение объектов капитального строительства
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации уличного фронта	—
3	Максимальный процент застройки земельного участка	—
4	Максимальная площадь застройки основного строения	—
5	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	—
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых	—

	исторических линий застройки	
8	Максимальная этажность строений	—
9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	—
10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Разрешено размещение смотровых площадок, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, прогулочных дорожек, средств визуальной информации. Разрешено размещение некапитальных строений, сооружений (беседки, навесы), выполненных по единому проекту.
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Стилистическое решение некапитальных строений, сооружений выдержать в духе традиционной среды поселения
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Традиционные материалы или современные материалы, имитирующие их: дерево, природный камень, исторический кирпич. Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями.
13	Цветовое решение	Для воссоздания исторического цветового кода поселения: оттенки белого; терракотовый, красно-коричневый, реже темно серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника.

Зона музея-заповедника (ЗМЗ)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	Действуют режимы музея-заповедника

	пространственный тип застройки	
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации уличного фронта	—
3	Максимальный процент застройки земельного участка	—
4	Максимальная площадь застройки основного строения	—
5	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	10
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	—
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых исторических линий застройки	—
8	Максимальная этажность строений	—
9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	—
10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>Разрешено размещение смотровых площадок, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, прогулочных дорожек, средств визуальной информации.</p> <p>Разрешено размещение некапитальных строений, сооружений (беседки, навесы), выполненных по единому проекту.</p> <p>Разрешены берегоукрепительные работы</p>
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	По проекту музеефикации
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Традиционные материалы или современные материалы, имитирующие их: дерево, природный камень, исторический кирпич.</p> <p>Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями.</p>

13	Цветовое решение	Для воссоздания исторического цветового кода поселения: оттенки белого; терракотовый, красно-коричневый, реже темно серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника.
----	------------------	--

Зона историко-культурного ландшафта (ИКЛ)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Действуют режимы территории и охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем»
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации уличного фронта	—
3	Максимальный процент застройки земельного участка	—
4	Максимальная площадь застройки основного строения	—
5	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	—
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	—
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых исторических линий застройки	—
8	Максимальная этажность строений	—
9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	—

10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Разрешено размещение смотровых площадок, объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, прогулочных дорожек, средств визуальной информации – по проекту музеефикации. Разрешено размещение некапитальных строений, сооружений (беседки, навесы), выполненных по единому проекту музеефикации. Разрешены берегоукрепительные работы
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	По проекту музеефикации
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Традиционные материалы или современные материалы, имитирующие их: дерево, природный камень, исторический кирпич. Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями.
13	Цветовое решение	Для воссоздания исторического цветового кода поселения: оттенки белого; терракотовый, красно-коричневый, реже темно серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника.

**Зона морского причала (ЗМП)
Зона береговой полосы (ЗБП)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей	
		ЗМП	ЗБП
1	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	—	—
2	Сохраняемый или возобновляемый тип организации	—	—

	уличного фронта		
3	Максимальный процент застройки земельного участка	30	30
4	Максимальная площадь застройки основного строения	100	80
5	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	10	10
6	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	Не устанавливается	
7	Отступ объекта капитального строительства от сохраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается	
8	Максимальная этажность строений	I этаж	
9	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли, м	6.0	
10	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Симметричные скатные кровли без переломов, с углом наклона кровли 25-40%. Допускается устройство плоских эксплуатируемых кровель. Допускается использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб и ограждений, аттиков. Запрет на устройство высоких кровель с изломом.	
11	Архитектурно-стилевое решение (в том числе	Стилистическое решение жилых домов и общественных зданий должно быть выдержано в духе традиционных жилых домов юга России. Допускается высокий процент остекления.	

	особенности оформления фасадов)	
12	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>Допускается применение современных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их.</p> <p>Для фасадов зданий и сооружений: применение традиционных материалов в отделке: штукатурка с окраской в оттенки белого цвета; штукатурка, имитирующая ручную обмазку с покраской в оттенки белого; облицовка ракушечником, известняком, керамический кирпич с эффектом «старого» кирпича (вариант: кирпичная кладка с окраской по кирпичу в оттенки белого цвета). Допускается сочетание стеклянных поверхностей с перечисленными вариантами отделки.</p> <p>Кровли: керамическая (композитная) черепица, традиционные тростниковые кровли, листовой не профилированный металл с фальцевыми соединениями, мягкие кровельные материалы (черепица, рулонные) в оттенках терракотового, коричневого, тёмно-серого цветов.</p> <p>Для окон и дверей: деревянные (или имитация деревянных поверхностей), металлические окрашенные (тонируемые).</p> <p>Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей, керамогранита, сайдинга, металлочерепицы, профилированного металла, пластика, материалов с глянцевыми поверхностями (кроме стекла).</p>
13	Цветовое решение	<p>Для воссоздания исторического цветового кода поселения: белый (стены домов, стены и столбы ограждений), терракотовый, красно-коричневый, реже темно серый (кровли, покрытия ограждений), темно-голубой или синий (оконные, дверные заполнения, элементы ограждений); дополнительный цвет – цвет натурального известняка, ракушечника, песчаника – для стен и ограждений.</p>

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края







Г.Г. Давыденко

Приложение 1
к требованиям к градостроительным
регламентам в границах территории
исторического поселения регионального
значения станица Тамань
Краснодарского края


Традиционные типы ограждений

№ типа п/п	Наименование, периодизация, фотографическое изображение	Краткая характеристика
1	<p>Каменная или турлучная сплошная, кон. XIX – нач. XX вв.</p> 	<p>Материал: природный камень (местный известняк); древесина, глина (штукатурка). Возможно исполнение окрытия из черепицы. Высота: 1,6 – 1,8 м. Цветовой код: белый, бежевый цвет известняка натурального; терракотовый цвет окрытия (при наличии).</p>
2	<p>Каменная или турлучная со штaketником, кон. XIX – нач. XX вв.</p> 	<p>Материал: природный камень (местный известняк); древесина, глина; штaketник деревянный. Высота: 1,6 – 1,8 м. Цветовой код: белый, бежевый цвет известняка натурального; штaketник – синий, зеленый.</p>

		
3	<p>Каменная фигурная, сер. XX в.</p>  	<p>Материал: природный камень (местный известняк), кирпич; бетон + окраска. Высота: 1,6 – 1,8 м. Цветовой код: белый, синий, темно-серый – для цоколя.</p>
4	<p>Металлическая просматриваемая на каменном цоколе, перв. пол. – сер. XX в.</p> 	<p>Материал: природный камень (местный известняк); кирпич, штукатурка, окраска, облицовка; решётка металлическая кованая или из сварных деталей. Высота: 1,6 – 1,8 м. Цветовой код: белый, серый, бежевый цвет известняка натурального; металлическая решётка – оттенки синего/голубого.</p>

		
5	<p>Металлическая просматриваемая, сер. XX в.</p>  	<p>Материал: штакетник металлический, из сварных деталей. Высота: 1,6 – 1,8 м. Цветовой код: синий, зеленый, белый.</p>

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

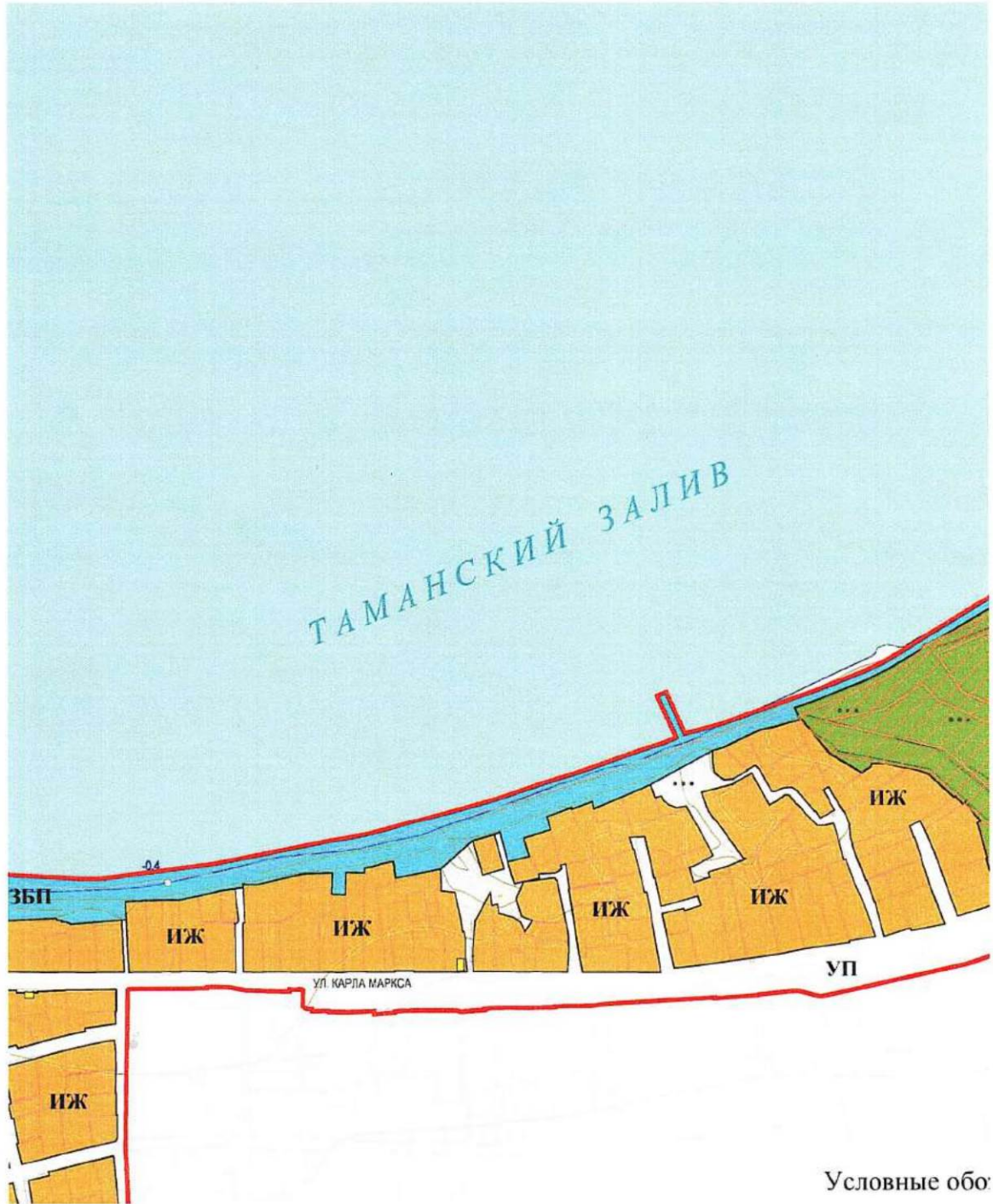
Приложение 2
к требованиям к градостроительным
регламентам в границах территории
исторического поселения регионального
значения станица Тамань
Краснодарского края

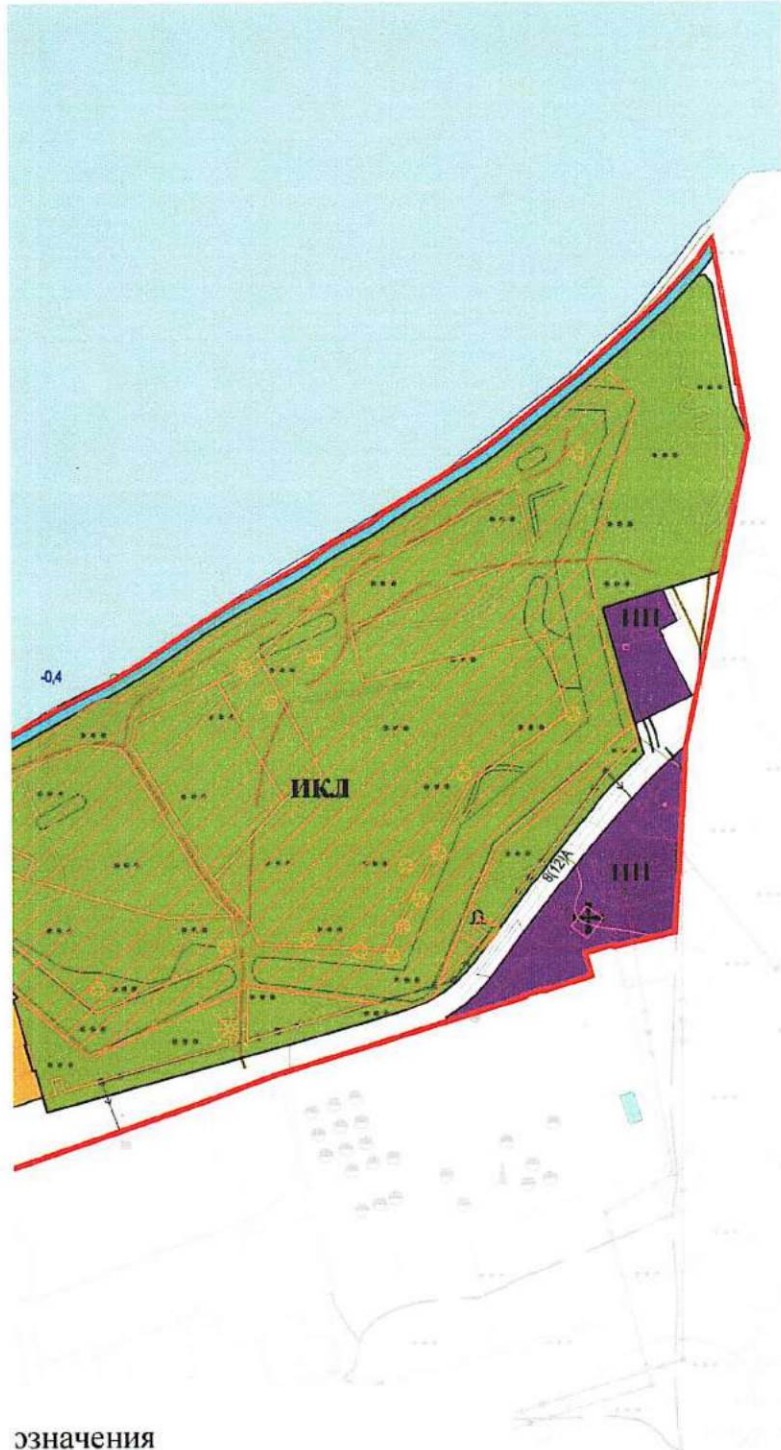
**Карта
зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам**



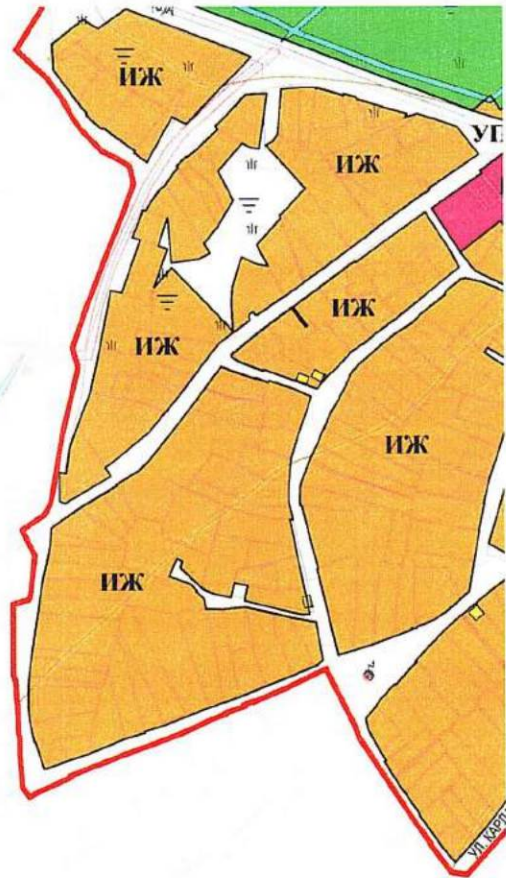
е поселение
АНЬ
требованиями к
регламентам





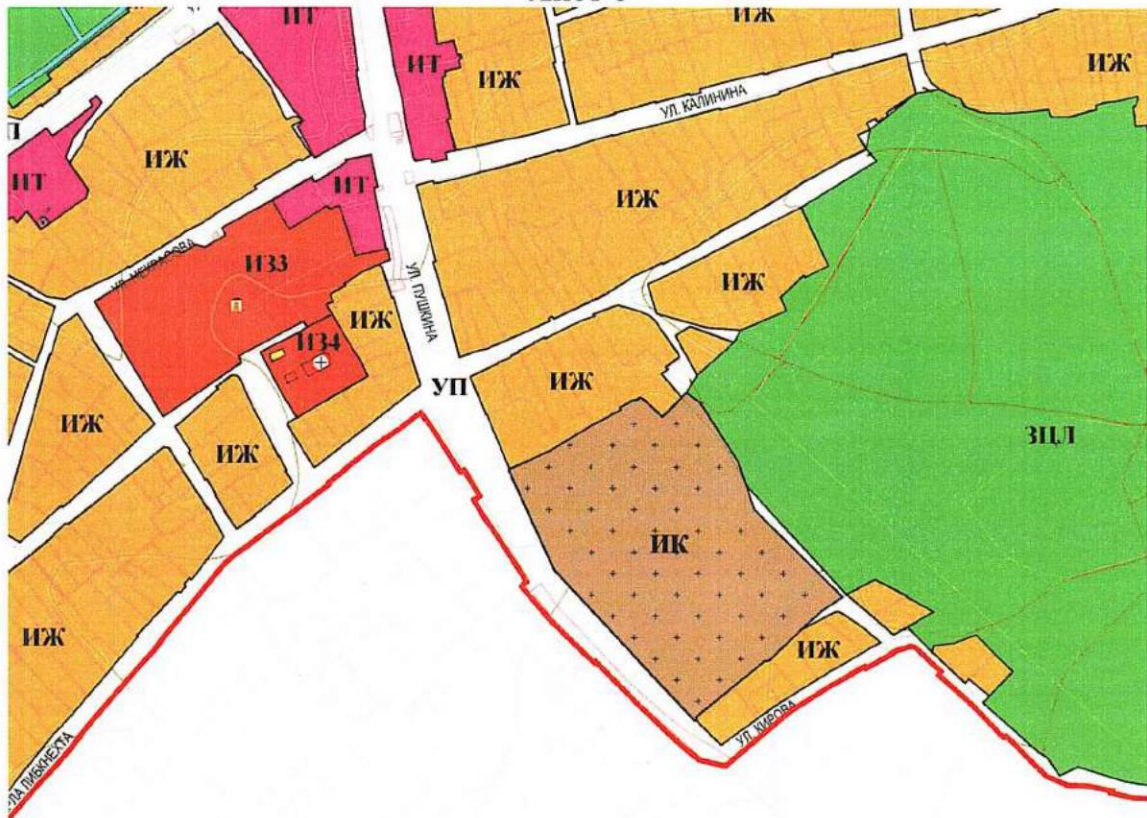


означения



ИЖ	Зона исторических жилых кварталов
ИЖГ	Зона исторических жилых кварталов на территории ландшафта Гермонасса-Тмутаракань
ИЗ	Зона смешанной исторической застройки
ИТ	Историческая торговая зона
ИП	Историческая производственная зона

Лист 6









Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам

	ЗЦЛ	Зона ценного ландшафта
ин историко-культурного	ЗМЗ	Зона музея-заповедника
	ИКЛ	Зона историко-культурного ландшафта крепость Фанагорийская
	ИК + + +	Зона исторического кладбища


Лист 7

Исторически ценные градоформи

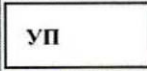
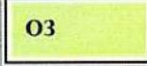


			Объект культурного наследия фед
			Объект культурного наследия рег
			Исторически ценный градоформи



Границы

	Границы территории исторически
--	--------------------------------

Зоны

	Зона улиц и площадей
	Зона озелененных территорий

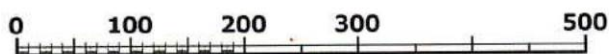
ентам

	Зона морского причала
	Зона береговой полосы

рующиеся объекты

дерального значения
регионального значения
ирующий объект

кого поселения



Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Темрюкского района					
Заказ: Муниципальный контракт № 14-179/23-24 от 07.11.2023					
Историческое поселение регионального значения станция Тамань					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Рук.арх.маст.	Воронина				
ГАП	Воронина				
Вед.арх.пр.	Ващекина				
Архитектор	Губина				
Проект требований к режимам и градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения станция Тамань				Стадия	Лист
					2
Карта зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам					

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко