



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 09.09.2024

г. Краснодар

№ 1205-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 16.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», порядком формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, составом сведений, включаемых в данный перечень, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1907, пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье», в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объект «Дача М. А. Суворина», 1910 – 1915 гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье».

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) размещение актуализированного перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru.

3) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

4) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

5) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



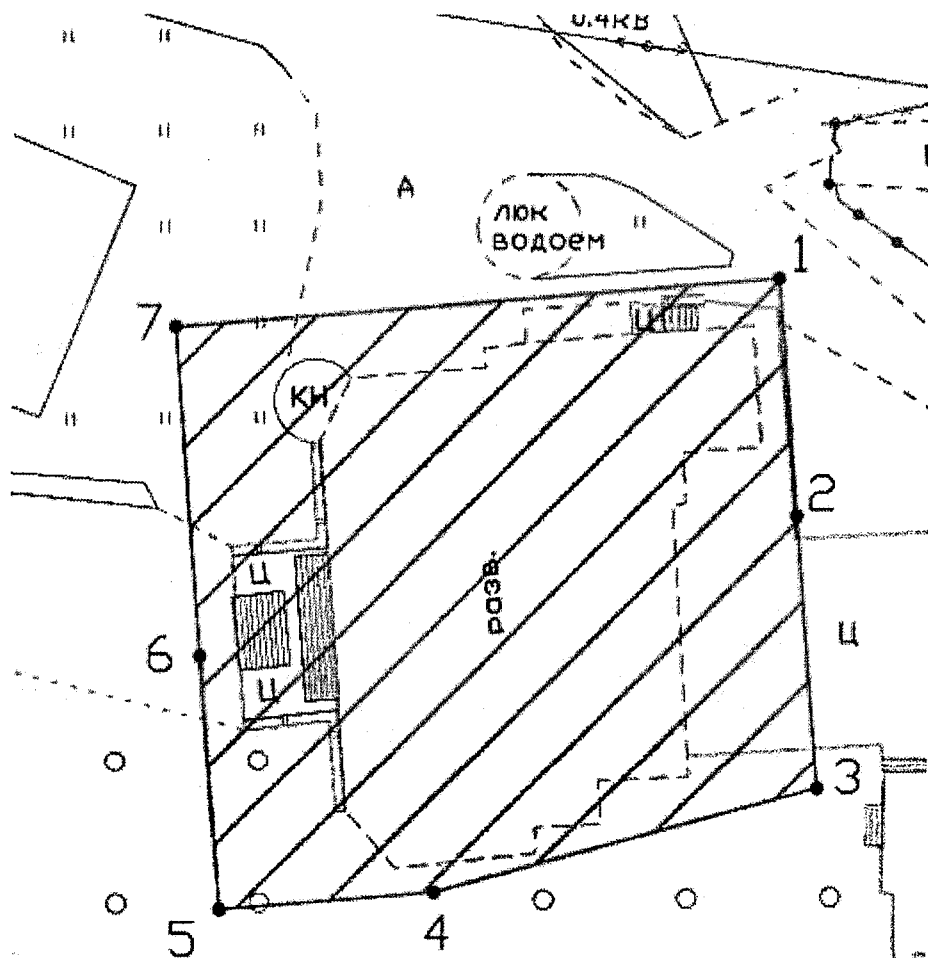
Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.09.2024 № 1205-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



территория объекта культурного наследия



• 1-7 характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	387135.23	1369741.20
2	387122.89	1369742.22
3	387108.68	1369743.40
4	387103.14	1369723.36
5	387102.21	1369712.02
6	387115.56	1369710.92
7	387132.61	1369709.51
1	387135.23	1369741.20

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.09.2024 № 1205-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье»

В соответствии со статьями 5.1, 40, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в установленных по результатам историко-культурных исследований границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Дача М. А. Суворина», 1910-е гг., Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, поселок санатория «Черноморье», с учетом характеристик объекта определен режим использования земельного участка «Консервация, реставрация и приспособление к современному использованию».

Разрешаются:

работы по изучению и обеспечению реализации социально-культурных функций объекта культурного наследия;

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе: консервация, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

устройство подсветки объекта культурного наследия;

устройство, ремонт, реконструкция прилегающих к объекту площадок, организация водоотведения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия и прилегающей территории;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, и

иных хозяйственных работ, в том числе ремонт сетей инженерно-технического обеспечения и иных линейных объектов, в соответствии с утвержденными установленным порядком проектами либо разделами проектов, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия.

Запрещаются:

снос объекта культурного наследия и возведение новых объектов капитального строительства, за исключением сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительные работы, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе: консервация, реставрация и приспособление к современному использованию;

хозяйственная, градостроительная и иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения либо уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

установка антенн, наружных элементов систем кондиционирования, элементов освещения объекта и прилегающей территории;

установка вышек сотовой связи и базовых станций сотовой связи;

применение глухих ограждений в виде сплошных металлических, бетонных, кирпичных и из иных материалов стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова