



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 23.09.2024

г. Краснодар

№ 1231-КН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Федоровский, ЗАО КСП «Хуторок», 1-е отделение

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Федоровский, ЗАО КСП «Хуторок», 1-е отделение, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Федоровский, ЗАО КСП «Хуторок», 1-е отделение, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



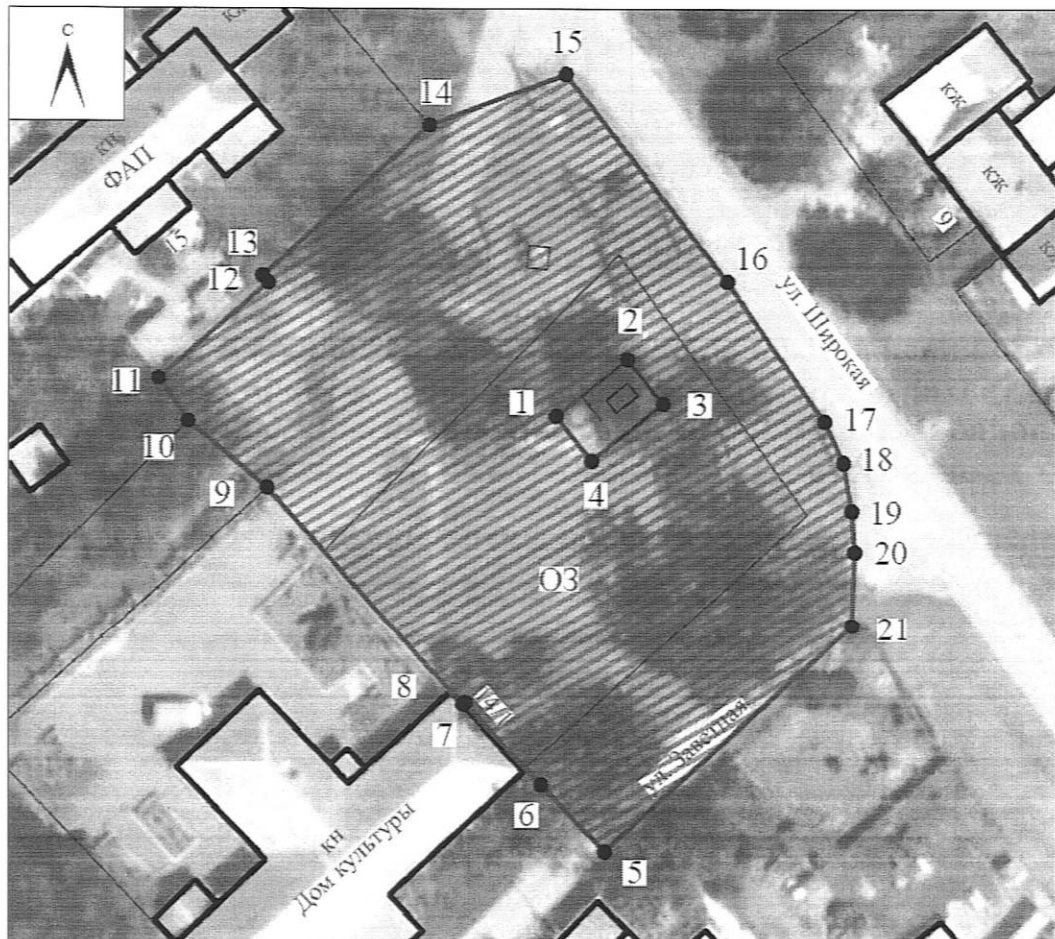
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 23.09.2024 № 1231-КН




ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Федоровский, ЗАО КСП «Хуторок», 1-е отделение

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы (Краснодарский край, Новокубанский район, х. Федоровский, ЗАО КСП "Хуторок", 1-е отделение)
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Характерные (поворотные) точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Новокубанский район, х. Федоровский		
2	Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)				
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 (Зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	484778.86	2297802.12	Картометрический	0,1	-
2	484783.85	2297808.38	Картометрический	0,1	-
3	484779.93	2297811.49	Картометрический	0,1	-
4	484774.95	2297805.23	Картометрический	0,1	-
1	484778.86	2297802.12	Картометрический	0,1	-
Внутренний контур					
5	484740.45	2297806.38	Картометрический	0,1	-
6	484746.42	2297800.82	Картометрический	0,1	-
7	484753.74	2297794.17	Картометрический	0,1	-
8	484753.62	2297793.94	Картометрический	0,1	-
9	484772.64	2297776.83	Картометрический	0,1	-
10	484778.40	2297769.92	Картометрический	0,1	-
11	484782.18	2297767.33	Картометрический	0,1	-
12	484790.51	2297776.94	Картометрический	0,1	-
13	484791.12	2297776.41	Картометрический	0,1	-
14	484804.22	2297791.01	Картометрический	0,1	-
15	484808.74	2297802.96	Картометрический	0,1	-
16	484790.61	2297817.10	Картометрический	0,1	-
17	484778.39	2297825.61	Картометрический	0,1	-
18	484774.78	2297827.29	Картометрический	0,1	-
19	484770.66	2297828.01	Картометрический	0,1	-

20	484767.07	2297828.23	Картометрический	0,1	
21	484760.62	2297828.02	Картометрический	0,1	
5	484740.45	2297806.38	Картометрический	0,1	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
13	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 23.09.2024 № 1231-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Федоровский, ЗАО КСП «Хуторок», 1-е отделение

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;

проведение работ по благоустройству территории, установке малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия

(прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

установка следующих средств наружной информации:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 настоящего Регима;

установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов, расположенных на территории охранной зоны;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

установка всех видов наружной рекламы на территориях общего пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

размещение автопарковок и автостоянок.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

основные виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко