



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.10.2024

г. Краснодар

№ 1310-КН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марии–Магдалинского женского монастыря», 1894 – 1897 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марии–Магдалинского женского монастыря», 1894 – 1897 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марии–Магдалинского женского монастыря», 1894 – 1897 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

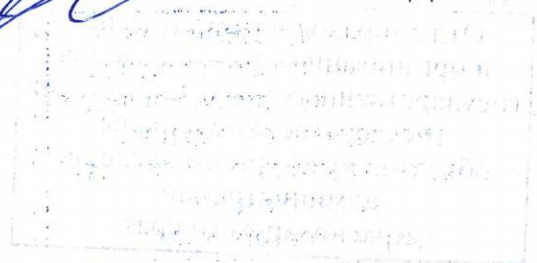
3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

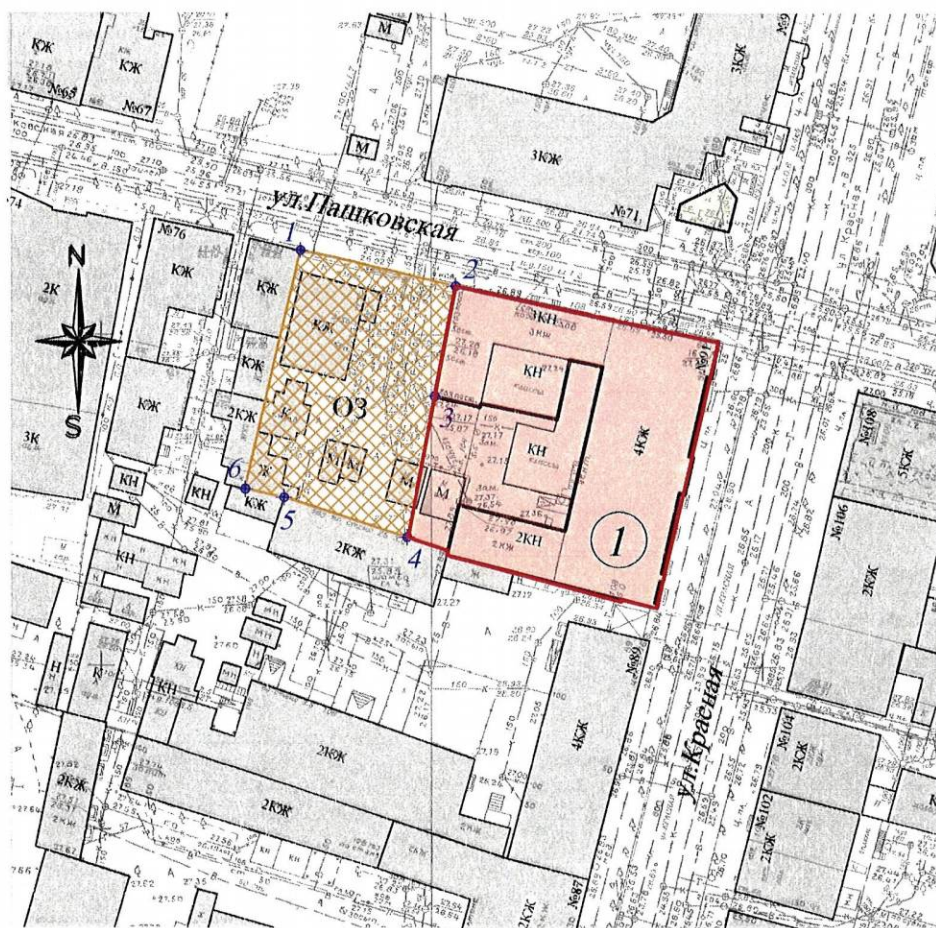
Г.Г. Давыденко







УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.10.2024 № 1310-к.и

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Марии–Магдалинского женского монастыря»,
1894 – 1897 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78,
лит. А, А1, А2, А3, с пристройками

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



- Условные обозначения:**
-  - объект культурного наследия регионального значения
 -  - территория объекта культурного наследия регионального значения
 -  - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
 -  - точки координатной привязки

Экспликация:

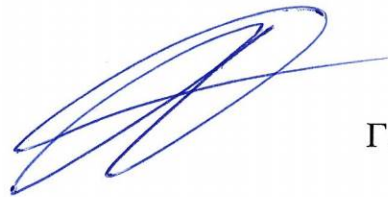
1 - объект культурного наследия регионального значения «Дом Марии-Магдалинского женского монастыря», 1894 - 1897 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, г. Краснодар		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478132.44	1378046.42	Картометрический метод	0,25	-
2	478126.80	1378070.03	Картометрический метод	0,25	-
3	478110.90	1378067.05	Картометрический метод	0,25	-
4	478089.09	1378062.96	Картометрический метод	0,25	-
5	478095.41	1378044.25	Картометрический метод	0,25	-
6	478096.72	1378038.23	Картометрический метод	0,25	-
1	478132.44	1378046.42	Картометрический метод	0,25	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод	Средняя	Описание

ние характер ных точек границ	X	у	определения координат характерной точки	квадратиче ская погреш ность положения характер ной точки (Mt), м	обозначе ния точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.10.2024 № 1310-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марии–Магдалинского женского монастыря», 1894 – 1897 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Настоящим режимом **разрешается**:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- 3) проведение работ по благоустройству территории:
 - а) озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде;
 - б) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - г) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
 - д) организация системы пешеходных дорожек и площадок отдыха;
 - е) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с

организацией водоотведения;

4) установка следующих средств информации малого формата:

а) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, отвечающих требованиям утвержденных приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края»;

б) объектов системы городской ориентирующей информации;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения;

б) осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

7) организация парковок на специально отведенных площадках;

8) осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Настоящим режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения;

4) фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

б) размещение всех видов рекламных конструкций;

7) возведение глухих ограждений;

8) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

9) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

10) проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Адрес участков: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красной, 91 и ул. Пашковской, 78, лит. А, А1, А2, А3, с пристройками.


3. Капитальные строения: имеются.

4. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в

границах: имеются.

5. Элемент планировочной структуры: участок ОЗ.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Краснодарский край
Администрация Краснодарского края
Управление государственной охраны объектов культурного наследия
ул. Красная, 10
351000, Краснодар