



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ

от 29.10.2024

г. Краснодар

№ 1313-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, 3, К и входящих в его состав памятников «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. 3; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, 3, К и входящих в его состав памятников «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. 3; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, 3, К и входящих в его состав памятников «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. 3; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., согласно приложению 8 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

- 1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));
  - 2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;
  - 3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;
  - 4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



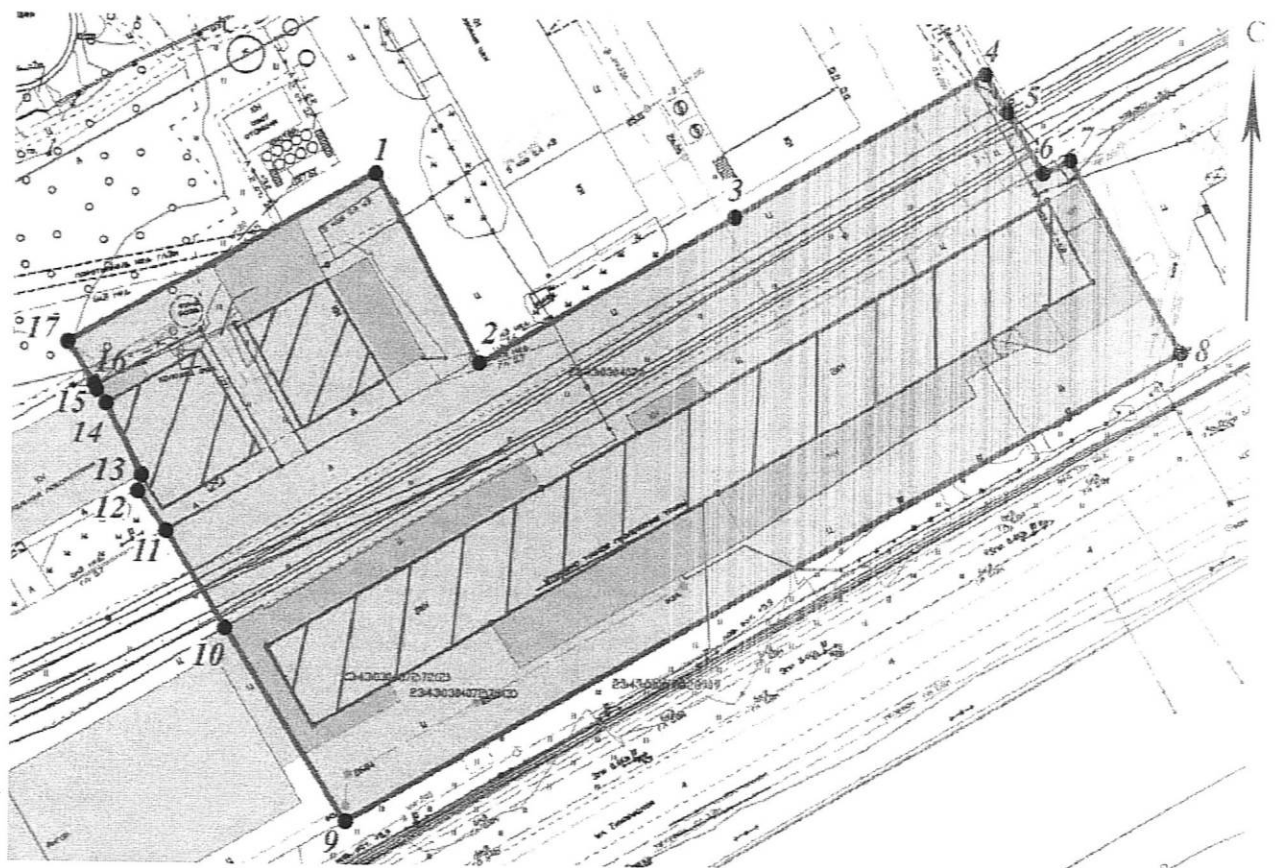
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 29.10.2024 № 1313-КН







### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, 3, К и входящих в его состав памятников «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. 3; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  - территория объекта культурного наследия (ансамбля)         |  1 - номер характерной точки  |
|  - границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) |  - объекты поздней застройки, обладающие диссонирующими визуальными характеристиками |
|  - объекты культурного наследия (памятники)                   |  - объекты поздней застройки, обладающие нейтральными визуальными характеристиками   |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	477801.55	1381294.04
2	477773.90	1381309.62
3	477795.92	1381346.96
4	477816.84	1381382.48
5	477811.37	1381385.66
6	477802.23	1381391.00
7	477804.52	1381395.10
8	477776.38	1381411.58
9	477706.28	1381290.64
10	477734.74	1381273.27
11	477748.89	1381264.15
12	477754.76	1381260.14
13	477757.09	1381260.59
14	477767.68	1381255.33
15	477769.78	1381254.15
16	477770.27	1381253.88
17	477776.59	1381249.69
1	477801.55	1381294.04

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 29.10.2024 № 1313-КН

## РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, 3, К и входящих в его состав памятников «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. З; «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К

Для территории объекта культурного наследия (ансамбля) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:** работы по сохранению объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и не создающие угрозы его (их) повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности как в отношении территории ансамбля, так и расположенных в границах его территории иных объектов культурного наследия;

работы по защите объектов культурного наследия, расположенных в

границах территории ансамбля, от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

установка информационных надписей и обозначений об объекте(ах) культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (ансамбля), а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и использованию его (их) в целях туризма, науки, культуры, здравоохранения, образования (просвещения), а также в целях его (их) первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия: сохранение исторической планировочной структуры;

использование в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

организация системы полива и водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов среды;

установка малых архитектурных форм;

устройство искусственных открытых водоемов: фонтанов, водопадов, бассейнов;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

разбивка цветников, посадка зеленых насаждений;

снос (демонтаж) поздних построек (зданий, строений и сооружений), расположенных в границах территории ансамбля, не имеющих историко-культурной ценности, а также иных зданий, строений и сооружений, не являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды, и не имеющими историко-культурной ценности;

снос объектов с диссонирующими визуальными характеристиками; снос (демонтаж) существующих надземных коммуникаций, железнодорожных путей (при необходимости);

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия или

диссонирующими объектами, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, не являющихся диссонирующими, расположенных в границах территории ансамбля, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта (ов) культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом (ами) культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

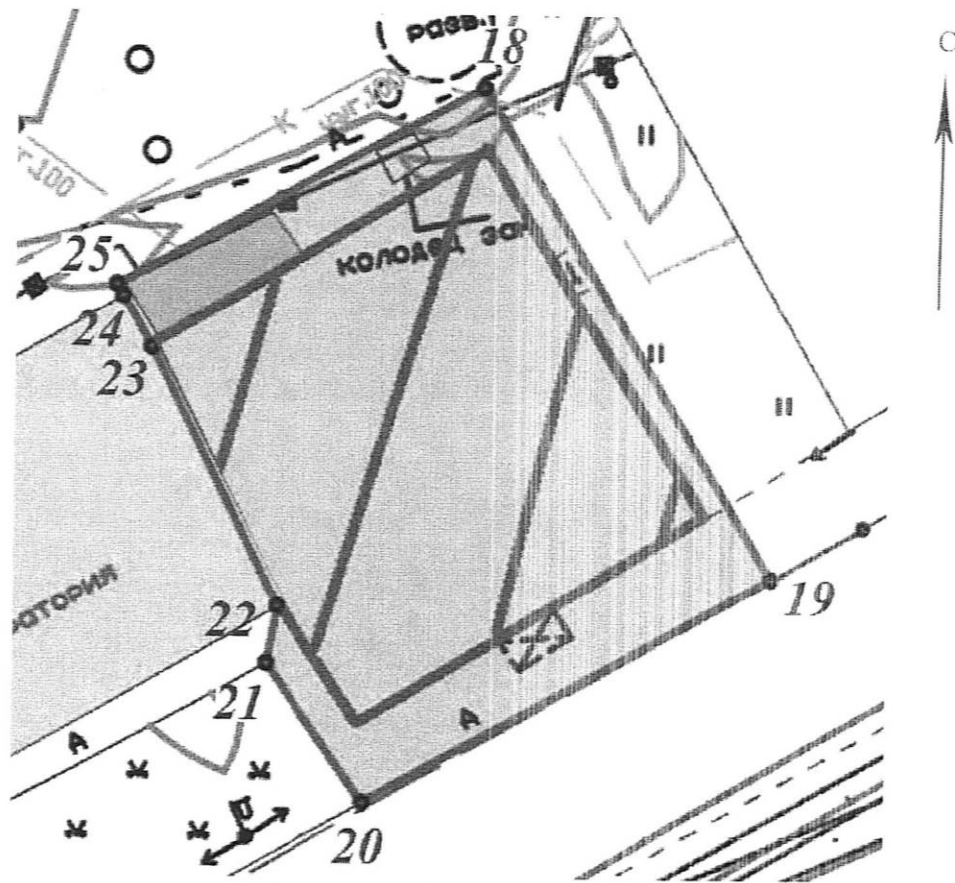


УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 29.10.2024 № 1313-КН






### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - номер характерной точки
-  - объекты поздней застройки, обладающие диссонирующими визуальными характеристиками

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
18	477778.45	1381268.97
19	477758.38	1381280.88
20	477748.91	1381264.19
21	477754.75	1381260.20
22	477757.09	1381260.60
23	477767.69	1381255.37
24	477769.79	1381254.17
25	477770.27	1381253.91
18	477778.45	1381268.97

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 29.10.2024 № 1313-КН

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание лаборатории», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. Ж**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:** работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или

иною) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, не являющихся диссонирующими, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (в том числе поздних пристроек), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности или являющихся диссонирующими;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



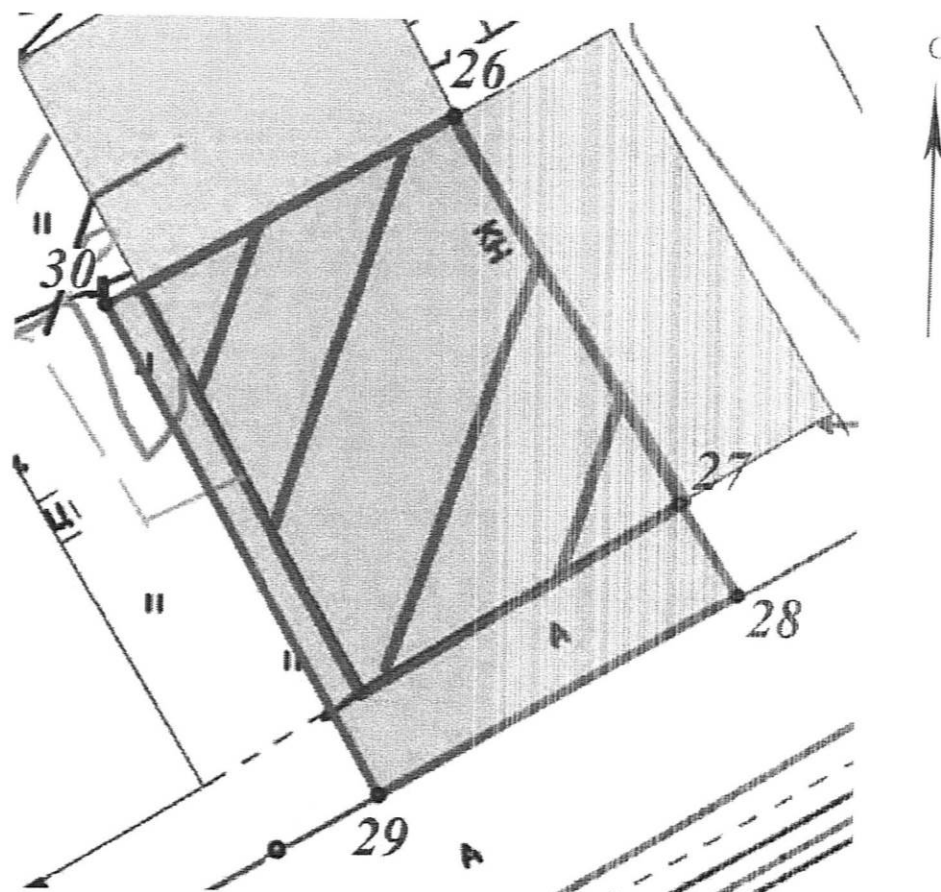
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 29.10.2024 № 1313-КН







### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. 3, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - номер характерной точки
-  - объекты поздней застройки, обладающие диссонирующими визуальными характеристиками
-  - объекты поздней застройки, обладающие нейтральными визуальными характеристиками

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
26	477786.00	1381287.15
27	477771.61	1381295.79
28	477768.20	1381297.93
29	477760.50	1381284.63
30	477778.78	1381274.13
26	477786.00	1381287.15

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.10.2024 № 1313-КН

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. 3**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**  
работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций

(информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, не являющихся диссонирующими, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (в том числе поздних пристроек), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности или являющихся диссонирующими;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия; строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях



театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



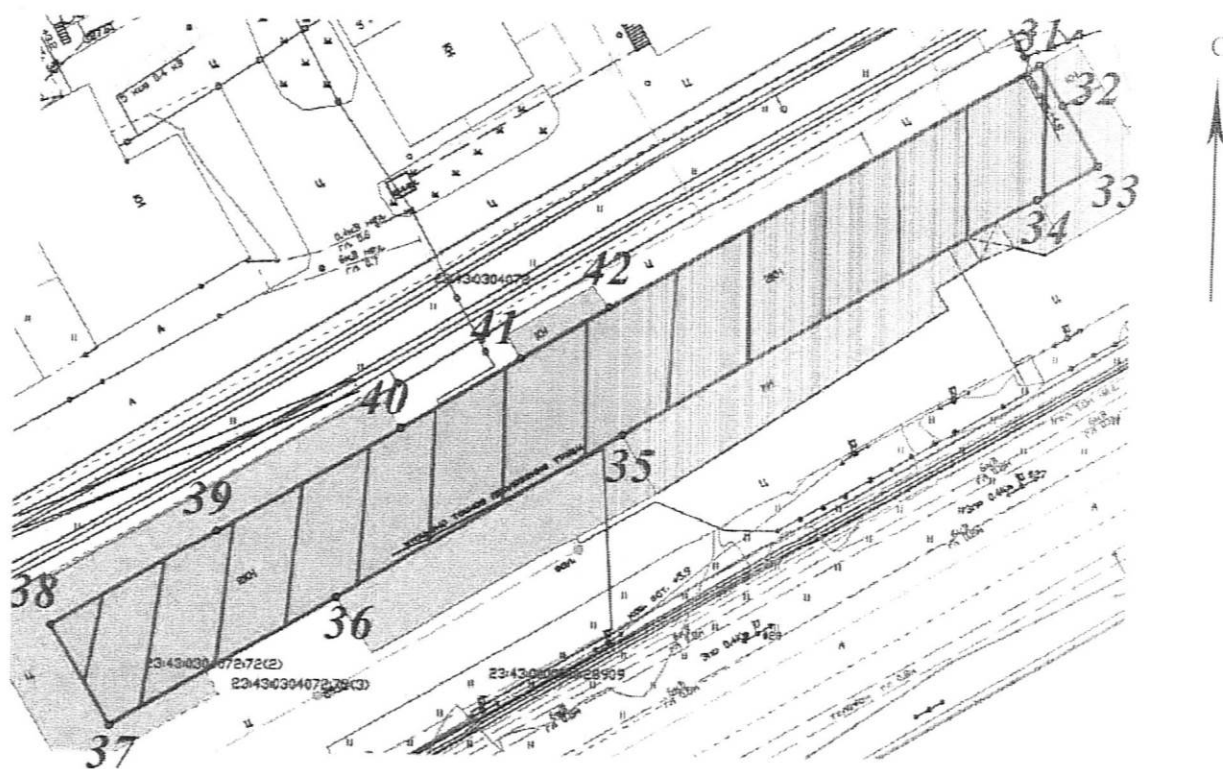
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 29.10.2024 № 1313-КН







### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод Торгового дома братьев С. и И. Аведовых», 1904 г.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - номер характерной точки
-  - объекты поздней застройки, обладающие диссонирющими визуальными характеристиками
-  - объекты поздней застройки, обладающие нейтральными визуальными характеристиками

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
31	477798.56	1381391.71
32	477793.84	1381394.50
33	477786.89	1381398.60
34	477782.95	1381391.66
35	477755.16	1381344.49
36	477735.74	1381311.72
37	477720.45	1381285.95
38	477732.13	1381279.06
39	477743.41	1381297.91
40	477755.63	1381318.87
41	477763.83	1381332.72
42	477769.81	1381342.82
31	477798.56	1381391.71

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.10.2024 № 1313-КМ

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», 1904 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 5, лит. К**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся диссонирующими, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (в том числе поздних пристроек), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности или являющихся диссонирующими;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко