



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 29.11.2024

№ 1995

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ министерства труда  
и социального развития Краснодарского края  
от 19 июля 2024 г. № 1162 «Об утверждении  
административного регламента предоставления  
государственной услуги «Выдача предварительного  
разрешения на совершение сделок по отчуждению  
имущества несовершеннолетнего»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ министерства труда и социального развития Краснодарского края от 19 июля 2024 г. № 1162 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационно-аналитической и методической работы (Гаврилец И.В.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru);

2) направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

3) размещение настоящего приказа на сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

С.П. Гаркуша

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства труда  
и социального развития  
Краснодарского края  
от 19.07.2024 № 1995

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приказ министерства труда  
и социального развития Краснодарского края  
от 19 июля 2024 г. № 1162 «Об утверждении  
административного регламента предоставления  
государственной услуги «Выдача предварительного  
разрешения на совершение сделок по отчуждению  
имущества несовершеннолетнего»**

1. В приложении:

1) абзац первый подраздела 1.2 «Круг заявителей» раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Заявителем на получение Услуги (далее – заявитель) является гражданин, обратившийся за ее предоставлением по своему месту жительства (пребывания) на территории Краснодарского края или на федеральной территории «Сириус»;

2) в разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

абзац второй пункта 2.2.2 подраздела 2.2 «Наименование органа, предоставляющего государственную услугу» изложить в следующей редакции:

«Регламентом предусмотрена возможность принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, государственным автономным учреждением Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» или муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг федеральной территории «Сириус» (далее – МФЦ)»;

в подразделе 2.3 «Результат предоставления государственной услуги»:

в пункте 2.3.1:

после абзаца «Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Факт получения заявителем результата предоставления Услуги фиксируется в информационной системе программный комплекс «Катарсис: Соцзащита» (далее – ПК «Катарсис»).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Результат предоставления Услуги, оформленный в форме документа на

бумажном носителе, вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем (в случае указания в заявлении о предоставлении Услуги сведений о получении результата Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего);»;

в пункте 2.3.2:

после абзаца «Формирование реестровой записи в качестве результата обращения заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления Услуги документе, не предусмотрено.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Факт получения заявителем решения о внесении изменений или решения об отказе внесения изменений фиксируется в ПК «Катарсис».»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документ, являющийся результатом обращения заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления Услуги документе, оформленный в форме документа на бумажном носителе, вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем (в случае указания в заявлении сведений о получении результата другим законным представителем несовершеннолетнего).»;

в подразделе 2.4 «Срок предоставления государственной услуги»:

абзац первый пункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Максимальный срок для принятия решения о предоставлении Услуги не должен превышать 15 дней с даты регистрации в Уполномоченном органе заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, поступивших в Уполномоченный орган лично от заявителя, посредством почтового отправления или через МФЦ, посредством Регионального портала или через официальный сайт Уполномоченного органа.»;

абзац первый пункта 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Максимальный срок рассмотрения обращения заявителя по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления Услуги документе не может превышать 5 рабочих дней с даты регистрации в Уполномоченном органе заявления и документов, необходимых для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления Услуги документе, поступивших в Уполномоченный орган лично от заявителя, посредством почтового отправления или через МФЦ, посредством Регионального портала или через официальный сайт Уполномоченного органа.»;

в подразделе 2.12 «Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга» слово «населения» заменить словом «инвалидов»;

в подразделе 2.14 «Иные требования к предоставлению государственной услуги»:

пункт 2.14.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление Услуги через МФЦ осуществляется в рамках заключенных соглашений между Уполномоченными органами и МФЦ.»;

пункт 2.14.4 изложить в следующей редакции:

«2.14.4. Заявитель независимо от его места жительства или места пребывания имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края (в случае проживания на территории Краснодарского края) и федеральной территории «Сириус» (в случае проживания в федеральной территории «Сириус») для предоставления ему Услуги по экстерриториальному принципу.»;

дополнить пунктом 2.14.6:

«2.14.6. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, – ПК «Катарсис».»;

3) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур»:

в подразделе 3.1 «Перечень вариантов предоставления государственной услуги»:

в пункте 3.1.1:

абзац «3.1.1.1. Несовершеннолетний, достигший возраста 14 лет:» исключить;

абзац «3.1.1.2. Родитель несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет:» исключить;

абзац «3.1.1.3. Законный представитель (опекун) несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет:» исключить;

абзац «3.1.1.4. Гражданин, являющийся собственником жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены его семьи:» исключить;

абзац второй пункта 3.1.2 исключить;

подпункт 3.13.2.4 пункта 3.13.2 подраздела 3.13 «Описание варианта 11» дополнить абзацем следующего содержания:

«Результат предоставления Услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем (в случае указания в заявлении о предоставлении Услуги сведений о получении результата Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего).»;

подпункт 3.14.2.4 пункта 3.14.2 подраздела 3.14 «Описание варианта 12» дополнить абзацем следующего содержания:

«Результат предоставления Услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем (в случае указания в заявлении о предоставлении Услуги сведений о получении результата Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего).»;

подпункт 3.15.2.4 пункта 3.15.2 подраздела 3.15 «Описание варианта 13» дополнить абзацем следующего содержания:

«Результат предоставления Услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем (в случае указания в заявлении о предостав-



дополнить абзацем следующего содержания:

«Результат предоставления Услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем (в случае указания в заявлении о предоставлении Услуги сведений о получении результата Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего).»;

подпункт 3.24.2.4 пункта 3.24.2 подраздела 3.24 «Описание варианта 22» дополнить абзацем следующего содержания:

«Результат предоставления Услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, вправе получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем (в случае указания в заявлении о предоставлении Услуги сведений о получении результата Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего).»;

4) пункт 5.2 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 11 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников» изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалобы направляются на бумажном носителе или в форме электронных документов способами предусмотренными частью 2 статьи 11<sup>2</sup> Федерального закона № 210-ФЗ.»;

2. Приложение 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего» изложить в следующей редакции:

«

Приложение 3  
к административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Выдача предварительного  
разрешения на совершение  
сделок по отчуждению  
имущества  
несовершеннолетнего»

ФОРМА

---



---

(руководителю (начальнику) Уполномоченного  
органа, предоставляющего Услугу,  
Фамилия И.О.)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя)

документ, удостоверяющий личность:

(наименование серия, номер,  
когда и кем выдан)адрес места жительства  
(пребывания): \_\_\_\_\_

сотовый телефон: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ****о предоставлении государственной услуги  
«Выдача предварительного разрешения на совершение  
сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего»****Пункт 1 и все подпункты заполняет родитель (либо опекун) несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет.**

1. Прошу выдать предварительное разрешение на совершение сделки (купля-продажа, либо дарение, либо мена, либо иное) (выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

по отчуждению имущества (доли имущества) (при отчуждении объекта недвижимости указать какой объект или доля объекта, принадлежащего несовершеннолетнему, отчуждается, адрес отчуждаемого объекта имущества, при отчуждении транспортного средства (оружия) указать марку и год выпуска, и т.д. для иных видов имущества): \_\_\_\_\_

(описание имущества)

принадлежащего моему (-моим) несовершеннолетнему (-им) сыну (дочери), несовершеннолетнему (-им) опекаемому (-ым): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения  
несовершеннолетнего (-их), не достигших возраста 14 лет)

Имущество продается за \_\_\_\_\_ рублей,

(сумма прописью)

соответственно стоимость имущества (доли) несовершеннолетнего (-их) составляет (если несовершеннолетних несколько, то указывать стоимость доли каждого)

\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма прописью)

1.2. Взамен отчуждаемого имущества несовершеннолетнего (-их) обязуюсь (заполнить только один из пунктов):

1.2.1. Передать несовершеннолетнему (-им) сыну (дочери), несовершеннолетнему(-им) опекаемому (-ым) в собственность иное имущество (долю): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;

(указать каким образом и какое имущество будет передано в собственность,  
указать адрес его нахождения (при наличии))

1.2.2. Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества несовершеннолетнего (-их) зачислить на расчетный счет несовершеннолетнего (-их)

\_\_\_\_\_ (реквизиты счета)  
в банковской организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название банковской организации)

1.3. Письменное согласие второго родителя (опекуна) несовершеннолетнего (-их) на совершение сделки по отчуждению имущества несовершеннолетнего (-их) прилагается (отметить) \_\_\_\_\_

1.4. Письменное согласие второго родителя (опекуна) несовершеннолетнего (-их) на совершение сделки по отчуждению имущества несовершеннолетнего (-их) не предоставлено по следующей причине (выбрать и вписать):

1.4.1. Наличие вступившего в законную силу решения суда (определение, постановление), устанавливающего полномочия одного родителя единолично выступать в интересах несовершеннолетнего (о достаточности согласия одного родителя ребенка, либо о признании родителя ребенка безвестно отсутствующим (умершим), недееспособным, либо об исключении сведений о родителе ребенка из актовой записи о рождении, либо о лишении родителя родительских прав, об ограничении родителя в родительских правах): \_\_\_\_\_

1.4.2. Наличие документа, свидетельствующего о невозможности установления места нахождения одного из родителей ребенка (информация органа внутренних дел о заведении розыскного дела (о невозможности установления места нахождения), либо копия постановления судебного пристава-исполнителя о розыске должника) (выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

1.4.3. Нотариально удостоверенный документ, определяющий полномочия одного из законного представителя несовершеннолетнего (-их) на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего (-их) (соглашение о наделении одного из них полномочиями по управлению имуществом несовершеннолетнего (-их), либо согласие на совершение вторым законным представителем сделок с имуществом несовершеннолетнего (-их)) (выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

1.4.4. Наличие у несовершеннолетнего (их) только одного родителя (либо только одного опекуна) по следующим причинам (смерть родителя, прочерк в графе «отец» свидетельства о рождении, назначение несовершеннолетнему (-им) только одного опекуна) (выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

1.5. Способ получения результата предоставления Услуги (нужное отметить знаком «V»):

в МФЦ лично \_\_\_\_\_ ;

в личном кабинете на Региональном портале \_\_\_\_\_ ;

почтовым отправлением на адрес моего жительства (пребывания) \_\_\_\_\_ ;

в Уполномоченном органе лично \_\_\_\_\_ ;



в Уполномоченном органе законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) второго законного представителя несовершеннолетнего) при предъявлении им документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан)

1.6. Обязуюсь, не позднее 6 месяцев с даты вступления в законную силу нормативного правового акта о предварительном разрешении на совершение сделки по отчуждению имущества несовершеннолетнего (-их), представить в Уполномоченный орган документы (сведения), подтверждающие отсутствие нарушения имущественных прав несовершеннолетнего (-их) (выписка ЕГРН на переданное в собственность несовершеннолетнему (-им) имущества (доли имущества), либо выписка из расчетного счета несовершеннолетнего (-их), на который зачислены денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества):

(обязуюсь предоставить)

1.7. Мне разъяснено о праве Уполномоченного органа принять меры по защите нарушенных имущественных прав несовершеннолетнего (-их) в судебном порядке в случае непредставления информации или документов (сведений), подтверждающих отсутствие нарушения имущественных прав несовершеннолетнего (-их) (выписка ЕГРН на переданное в собственность несовершеннолетнему (-им) имущество, либо выписка из расчетного счета несовершеннолетнего (-их) в банковской организации, на который зачислены денежные средства, полученные в результате совершения сделки с имуществом несовершеннолетнего)

(разъяснено)

**Пункт 2 и подпункты заполняет несовершеннолетний, достигший возраста 14 лет, после подпунктов 1.5 и 1.6 подписи ставят законные (-ый) представители (-ль) несовершеннолетнего заявителя.**

2. Прошу выдать мне предварительное разрешение на совершение мной сделки (купля-продажа, либо дарение, либо иное) (выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

по отчуждению принадлежащего мне имущества (доли имущества) (при отчуждении объекта недвижимости указать какой объект (доля) отчуждается, адрес нахождения объекта имущества, либо марку и год выпуска транспортного средства (оружия), и т.д. в отношении иного имущества): \_\_\_\_\_

(описание имущества (доли))

Имущество продается за \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма прописью)

Стоимость принадлежащего мне имущества (доли имущества) составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма прописью)

2.1. Взамен моего отчуждаемого имущества (доли имущества), мои (-мой) законные (-ый) представители (-ль) обязуются (-ется) передать мне в собственность иное имущество (долю имущества) (выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

(указать какое имущество (доля имущества) будет передано в собственность несовершеннолетнему, адрес его нахождения (при наличии), иное описание)

2.1.1. Взамен моего отчуждаемого имущества (доли), деньги, полученные от совершения сделки, в сумме \_\_\_\_\_

(указать сумму в цифрах и прописью)

будут внесены на мой расчетный счет \_\_\_\_\_

(указать номер расчетного счета)

в банковской организации): \_\_\_\_\_

(указать банковскую организацию, в которой открыт счет на имя несовершеннолетнего)

2.2. Письменное согласие моих родителей (попечителя (-ей)) на совершение мной сделки по отчуждению имущества прилагается (отметить) \_\_\_\_\_

2.3. Письменное согласие одного из моих родителей (попечителей) на совершение мной сделки по отчуждению имущества не предоставлено по следующей причине (выбрать и вписать), подтверждающий документ прилагаю:

2.3.1. Наличие вступившего в законную силу решения суда (определение, постановление), устанавливающего полномочия одного родителя единолично выступать в интересах несовершеннолетнего (о достаточности согласия одного родителя ребенка, либо о признании родителя ребенка безвестно отсутствующим (умершим), недееспособным, либо об исключении сведений о родителе ребенка из актовой записи о рождении, либо о лишении родителя родительских прав, об ограничении родителя в родительских правах): \_\_\_\_\_

2.3.2. Наличие документа, свидетельствующего о невозможности установления места нахождения одного из родителей (информация органа внутренних дел о заведении розыскного дела (о невозможности установления места нахождения), либо копия постановления судебного пристава-исполнителя о розыске должника) (выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

2.3.3. Нотариально удостоверенный документ, определяющий полномочия одного из законных представителей несовершеннолетнего (-их) на дачу согласия от имени второго законного представителя несовершеннолетнему (-им) совершать сделки с принадлежащим ему (-им) имуществом (соглашение о наделении одного из них полномочиями по управлению имуществом несовершеннолетнего (-их), либо на дачу согласия от имени второго законного представителя на совершение несовершеннолетним (-ними) сделки)(выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

2.3.4. Наличие у несовершеннолетнего (их) только одного родителя (либо только одного попечителя) по следующим причинам (смерть родителя, прочерк в графе «отец» свидетельства о рождении, назначение несовершеннолетнему (-им) только одного опекуна) (выбрать и вписать): \_\_\_\_\_

2.4. Мои законные (-ый) представители (-ль) (родители (-ль), попечители (-ль)) обязуются (-ется) не позднее 6 месяцев с даты вступления в законную силу нормативного правового акта о предварительном разрешении на совершение сделки по отчуждению имущества несовершеннолетнего (-их), представить в Уполномоченный орган документы (сведения), подтверждающие отсутствие нарушения имущественных прав несовершеннолетнего (-их) (выписка ЕГРН на переданное в собственность несовершеннолетнему (-им) имущества (доли имущества), либо выписка из расчетного счета несовершеннолетнего (-их), на который зачислены денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества) (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_

2.5. Моим законным (-ому) представителям (-лю) (родителям (-лю), попечителям (-лю)) разъяснено о праве Уполномоченного органа принять меры по защите моих нарушенных имущественных прав в судебном порядке в случае не предоставления информации или документов (сведений), подтверждающих отсутствие нарушения имущественных прав \_\_\_\_\_

несовершеннолетнего (-их) (выписка ЕГРН на переданное в собственность несовершеннолетнему (-им) имущество, либо выписка из расчетного счета несовершеннолетнего (-их) в банковской организации, на который зачислены денежные средства, полученные в результате совершения сделки с имуществом несовершеннолетнего).

Пункты 2.4 и 2.5 разъяснены:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего, подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего, подпись)

**Пункт 3 и все подпункты заполняет собственник жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, находящиеся под опекой (попечительством), либо оставшиеся без родительского попечения.**

3. Прошу выдать предварительное разрешение на совершение сделки по отчуждению жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
в котором проживает (-ют) несовершеннолетний (-ие) член (-ы) моей семьи, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения несовершеннолетнего (-их) находящийся (-еся) под опекой (попечительством) (либо оставшийся (-еся) без родительского попечения).

3.1. Мне разъяснено о необходимости предоставления в Уполномоченный орган сведений о месте жительства и регистрации (пребывания) несовершеннолетнего (-их) опекаемого (-ых) (подопечного (-ых)) после совершения сделки.

3.2. Согласие несовершеннолетнего (-их), законного (-ых) представителей несовершеннолетнего (-их) прилагаю.

3.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на осуществление права на поиск, получение, передачу, производство и распространение информации, в том числе с применением информационных технологий, и согласие на обработку и использование моих персональных данных и персональных данных несовершеннолетнего, содержащихся в настоящем заявлении и представленных мною документах.

Прилагаемые к заявлению документы:

№ п/п	Наименование документа
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Принято «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(Фамилия И.О., должность лица  
принявшего заявление)

».

Заместитель начальника отдела  
опеки и попечительства  
в отношении несовершеннолетних



Н.В. Савенко