



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.11.2024

г. Краснодар

№ 1510-к11

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом доходный», начало XX в., Краснодарский край,
Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта/Таманская,
77/166, лит. А, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения, утверждении
его границ и режима использования территории и исключении
из перечня выявленных объектов культурного наследия
Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом доходный», начало XX в., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта/Таманская, 77/166, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом доходный», начало XX в., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта/Таманская, 77/166, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX в., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта/Таманская, 77/166, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края объект «Дом жилой доходный», г. Ейск, угол ул. Либкнехта, 77 и Таманской.

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



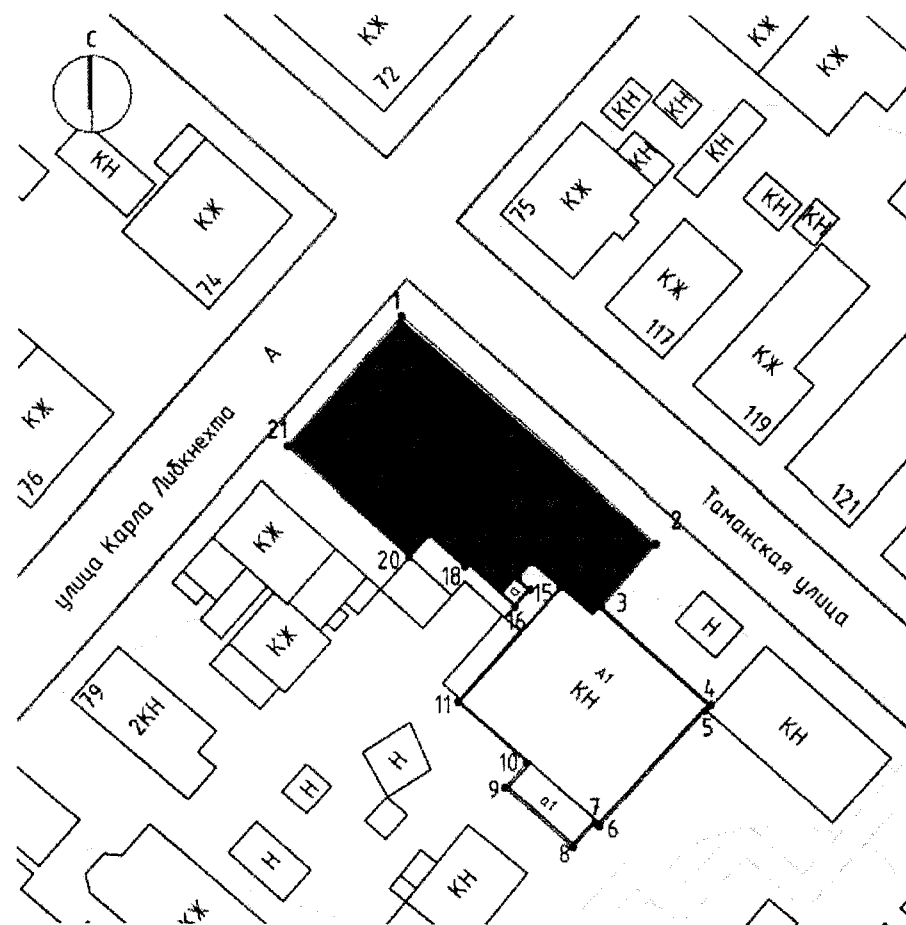
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.11.2024 № 1510-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX в., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта/Таманская, 77/166, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объект культурного наследия



границы территории объекта культурного наследия



обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	663637.55	1322368.76
2	663617.03	1322391.93
3	663611.36	1322387.01
4	663602.52	1322396.89
5	663601.92	1322396.36
6	663591.27	1322386.82
7	663591.60	1322386.45
8	663589.36	1322384.46
9	663594.88	1322378.25
10	663597.12	1322380.25
11	663602.70	1322373.97
12	663613.08	1322383.21
13	663615.31	1322380.64
14	663613.88	1322379.40
15	663612.90	1322380.53
16	663611.31	1322379.15
17	663615.17	1322374.81
18	663614.92	1322374.59
19	663617.84	1322371.30
20	663615.80	1322369.49
21	663625.61	1322358.41
1	663637.55	1322368.76

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края
от 28.11.2024 № 15.10-к.11

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом доходный»,
начало XX в., Краснодарский край, Ейский район,
г. Ейск, ул. К. Либкнехта/Таманская,
77/166, лит. А

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко