



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2015

г. Красноярск

№ 94-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

в Порядке формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Краткосрочные планы утверждаются сроком на один год.»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают краткосрочные планы на очередной год до 1 июля текущего года, за исключением краткосрочных планов на 2015 год, и в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляют утвержденные краткосрочные планы в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство).

Краткосрочные планы на 2015 год разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления в срок до 20 марта 2015 года и в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в министерство.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. В краткосрочный план включаются многоквартирные дома, имеющие уровень сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирных домах за предыдущий год не менее 80 %, за исключением краткосрочных планов на 2015 год.

При формировании краткосрочных планов на 2015 год в краткосрочные планы включаются многоквартирные дома, имеющие уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги за 2013 год не менее 80 %. При отсутствии информации об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги многоквартирный дом в краткосрочный план на 2015 год не включается.

Положения настоящего пункта не применяются в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. По каждому дому определяется лимит финансовых средств на очередной год по следующей формуле:

$$Лс.ч = Фкр.п.г. + Вт.г. \times Смкд \times Мт.г. \times Кс - Рт.г. + Бс, (2)$$

где:

Лс.ч – лимит финансовых средств по специальному счету на очередной год, руб.;

Фкр.п.г. – фонд капитального ремонта по состоянию на 1 января текущего года, руб. При определении лимитов на 2015 год показатель не применяется;

Вт.г. – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в текущем году в соответствующем многоквартирном доме, руб./кв. м;

Смкд – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м;

Мт.г. – количество месяцев текущего года, в течение которых собственникам будет предъявляться взнос на капитальный ремонт;

Кс – коэффициент сбора. Устанавливается в размере, равном уровню сбора взносов на капитальный ремонт за предыдущий год. При формировании краткосрочного плана на 2015 год применяется уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги за 2013 год. При отсутствии информации об уровне сбора за предыдущий год применяется коэффициент, равный 0,8;

Рт.г. – предполагаемые расходы текущего года, включая объем расходов, включенных в краткосрочный план текущего года, объем расходов на погашение займов и кредитов, а также другие обязательства со сроком погашения в текущем году, руб. При определении лимита на 2015 год показатель не применяется;

Бс – средства государственной или муниципальной поддержки, предоставляемые в рамках статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации по муниципальному образованию, руб.»;

пункт 2.10.1 изложить в следующей редакции:

«2.10.1. Определяется лимит финансовых средств на очередной год по счету регионального оператора по муниципальному району или городскому округу по формуле:

$$\text{Ло.с.} = \sum_{i=1}^n (\text{Вт.г.} \times \text{Смкд}_i \times \text{Мт.г.} \times \text{Кс} \times \text{Кф}_1 + \text{Бс}), (3)$$

где:

Ло.с. – лимит финансовых средств на очередной год по счету регионального оператора по муниципальному району или городскому округу, руб.;

Вт.г. – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в текущем году в соответствующем многоквартирном доме, руб./кв. м;

Смкд_i – общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м;

Мт.г. – количество месяцев текущего года, в течение которых собственникам будет предъявляться взнос на капитальный ремонт;

Кс – коэффициент сбора. Устанавливается в размере, равном уровню сбора взносов на капитальный ремонт за предыдущий год. При формировании краткосрочного плана на 2015 год применяется коэффициент сбора, равный 0,8;

Бс – средства государственной или муниципальной поддержки, предоставляемые в рамках статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации по муниципальному образованию, руб.;

n – количество многоквартирных домов на территории соответствующего муниципального района или городского округа, формирующих фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора;

Кф₁ – коэффициент, предусмотренный статьей 26 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (Кф₁ = 0,9);

в пункте 2.10.5 слова «на 2015, 2016 годы» заменить словами «на 2015 год».

2. Опубликовать постановление в «Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко