



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2015

г. Красноярск

№ 97-п

Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, в 2015 году

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьями 10, 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, в 2015 году согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в «Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края», газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

В.П. Томенко

**Порядок
и условия предоставления государственной поддержки на проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Красноярского края, в 2015 году**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – Порядок), определяет процедуру и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), за счет средств краевого бюджета, предусмотренных в законе Красноярского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период, на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, в 2015 году (далее – государственная поддержка на капитальный ремонт).

2. Государственная поддержка на капитальный ремонт предоставляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Красноярского края о бюджете на 2015 год.

3. Главным распорядителем средств государственной поддержки на капитальный ремонт является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство).

4. Государственная поддержка на капитальный ремонт предоставляется на финансирование работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт.

Государственная поддержка на капитальный ремонт предоставляется в форме субсидии на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края.

5. Получателями средств государственной поддержки на капитальный ремонт (далее – получатели) являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

6. Государственная поддержка на капитальный ремонт предоставляется получателям при условии:

наличия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, либо управляющей организацией:

о согласии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома с использованием средств государственной поддержки, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком;

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1 (одного) процента от стоимости работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

об установлении взноса на капитальный ремонт на период не более 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме, обеспечивающем долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 1 (одного) процента от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома в соответствии с настоящим Порядком;

об утверждении общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7. Критериями отбора многоквартирных домов, на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества которых предоставляется государственная поддержка, являются следующие:

этажность многоквартирного дома составляет 9 этажей и более, и многоквартирный дом оснащен лифтами, введенными в эксплуатацию до 1980 года и признанными непригодными для эксплуатации по состоянию на 01.01.2015 в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

в многоквартирном доме ранее не выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества за счет средств государственной и

(или) муниципальной поддержки;

работы по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт в данном многоквартирном доме включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденную постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»;

государственная поддержка предоставляется только в отношении лифтов грузоподъемностью не более 400 кг;

стоимость работ по ремонту или замене 1 лифта, ремонту лифтовой шахты не может превышать 2 359,3 тыс. рублей;

уровень оплаты взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому за ноябрь – декабрь 2014 года не ниже 70 % от суммы, начисленной за капитальный ремонт в указанный период.

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края не позднее 10 рабочих дней со дня вступления Порядка в силу представляют в министерство заявку на предоставление государственной поддержки на капитальный ремонт с приложением документов, подтверждающих проведение отбора многоквартирных домов, на ремонт которых планируется предоставление государственной поддержки, в соответствии с критериями, определенными пунктом 7 Порядка, по формам, утвержденным министерством.

Ответственность за представление в министерство достоверных сведений, предусмотренных пунктом 7 Порядка, несут органы местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края.

9. Министерство не позднее 5 рабочих дней по истечении срока, установленного пунктом 8 Порядка, определяет объемы предоставления государственной поддержки на капитальный ремонт для муниципальных образований Красноярского края по следующей методике:

9.1. Средства государственной поддержки на капитальный ремонт предварительно распределяются по муниципальным образованиям Красноярского края по следующей формуле:

$$Г_{Помсi} = \frac{L_i \times C}{(L_1 \times C + \dots + L_n \times C)} \times ГП, \quad (1)$$

где:

$Г_{Помсi}$ – объем необходимой государственной поддержки для i -го муниципального образования, руб.;

Л_і – количество лифтов, расположенных в многоквартирных домах на территории і-го муниципального образования, отвечающих критериям, указанным в пункте 7 Порядка, ед.;

Л – количество лифтов, расположенных в многоквартирных домах на территории муниципального образования, отвечающих критериям, указанным в пункте 7 Порядка, ед.;

С – стоимость работ по ремонту или замене 1 лифта, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовой шахты, указанная в пункте 7 Порядка, руб.;

n – количество муниципальных образований, органы местного самоуправления которых представили заявки в соответствии с пунктом 8 Порядка, ед.;

ГП – объем государственной поддержки, предусмотренный законом Красноярского края о краевом бюджете на 2015 год на цели Порядка, руб.

9.2. По каждому муниципальному образованию составляется перечень многоквартирных домов, удовлетворяющих критериям, указанным в пункте 7 Порядка, по уровню сбора взносов на капитальный ремонт от максимального уровня сбора до минимального (далее – ранжированный перечень домов).

9.3. По каждому муниципальному образованию министерством определяется количество лифтов, лифтовых шахт, которые можно отремонтировать за счет средств государственной поддержки и средств долевого финансирования собственников, путем деления объема необходимой государственной поддержки для і-го муниципального образования, определенного в подпункте 9.1 пункта 9 Порядка, на стоимость работ по ремонту или замене 1 лифта, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовой шахты, указанной в пункте 7 Порядка. При этом частное от деления округляется до ближайшего целого числа в меньшую сторону. Если количество лифтов, лифтовых шахт меньше 1, то количество лифтов, лифтовых шахт отражается в объеме, необходимом для ремонта лифтов, лифтовых шахт в первом доме из ранжированного перечня домов, составленного в соответствии с подпунктом 9.2 пункта 9 Порядка.

9.4. Из ранжированного перечня домов выбираются многоквартирные дома, на капитальный ремонт общего имущества которых будет предоставлена государственная поддержка; начиная с домов, имеющих наибольший уровень сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, до тех пор, пока количество лифтов, лифтовых шахт, определенных в соответствии с подпунктом 9.3 пункта 9 Порядка, не будет исчерпано или до того момента, когда количество лифтов, лифтовых шахт в очередном доме будет превышать количество лифтов, лифтовых шахт, оставшихся для распределения.

Если при распределении количество лифтов, лифтовых шахт в очередном многоквартирном доме из ранжированного перечня домов будет превышать количество лифтов, лифтовых шахт, оставшихся для

распределения, то в перечень многоквартирных домов, на капитальный ремонт общего имущества которых будет предоставлена государственная поддержка, включается первый по ранжированному перечню домов многоквартирный дом с оставшимся для распределения количеством лифтов, лифтовых шахт. Если многоквартирных домов с требуемым количеством лифтов, лифтовых шахт в муниципальном образовании нет, то выбор многоквартирных домов, на капитальный ремонт общего имущества которых будет предоставлена государственная поддержка, по данному муниципальному образованию не производится.

9.5. Объем государственной поддержки для каждого муниципального образования Красноярского края определяется по следующей формуле:

$$\text{ГПомс} = \text{Л} \times \text{С} \times 0,99, \quad (2)$$

где:

ГПомс – объем необходимой государственной поддержки для *i*-го муниципального образования, руб.;

Л – количество лифтов, лифтовых шахт, расположенных в многоквартирных домах, которым будет предоставлена государственная поддержка, ед.;

С – стоимость работ по ремонту или замене 1 лифта, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовой шахты, указанная в пункте 7 Порядка, руб.;

0,99 – доля софинансирования работ по ремонту или замене лифтов, признанных непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт за счет средств государственной поддержки от общего объема средств, направляемого на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Порядком.

9.6. Если объем государственной поддержки на капитальный ремонт не распределен полностью, то нераспределенный остаток средств государственной поддержки на капитальный ремонт направляется на выполнение работ в муниципальные образования, имеющие наибольшее количество лифтов, лифтовых шахт в многоквартирных домах, отвечающих критериям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка. Многоквартирные дома, на капитальный ремонт общего имущества которых будет предоставлена государственная поддержка, определяются в соответствии с подпунктом 9.4 пункта 9 Порядка.

9.7. Министерство не позднее 2 рабочих дней после определения объема предоставления государственной поддержки на капитальный ремонт направляет в письменной форме уведомление об объеме государственной поддержки на капитальный ремонт в адрес муниципального образования по форме, установленной приказом министерства.

Уведомление об объеме государственной поддержки на капитальный ремонт направляется в электронном виде на официальный адрес электронной

почты муниципального образования Красноярского края в сети Интернет с последующим направлением на бумажном носителе.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края не позднее 7 рабочих дней со дня получения уведомления об объеме средств государственной поддержки на капитальный ремонт вносят соответствующие изменения в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочный план), утвержденные в соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон края).

11. Скорректированные краткосрочные планы не позднее 3 рабочих дней представляются в министерство.

12. Министерство на основе представленных муниципальными образованиями Красноярского края краткосрочных планов формирует краткосрочный план либо вносит изменения в краткосрочный план, утвержденный в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Закона края.

13. Не позднее 30 дней со дня утверждения краткосрочного плана, предусмотренного пунктом 12 Порядка, собственники помещений на общем собрании принимают решение, предусмотренное абзацем пятым пункта 6 Порядка, с учетом сроков, установленных настоящим пунктом.

Решение собственников помещений, предусмотренное абзацем пятым пункта 6 Порядка, должно быть представлено уполномоченным собственником в адрес органа местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия. Решение собственников помещений, предусмотренное абзацем пятым пункта 6 Порядка, не позднее 5 рабочих дней должно быть представлено органом местного самоуправления в адрес министерства.

В случае непредставления решения, подтверждающего условия предоставления государственной поддержки на капитальный ремонт, предусмотренного абзацем пятым пункта 6 Порядка, орган местного самоуправления исключает многоквартирный дом из краткосрочного плана как не выполнивший условия предоставления государственной поддержки на капитальный ремонт и представляет в адрес министерства скорректированную заявку на предоставление государственной поддержки на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном пунктом 8 Порядка.

Принятие решения о предоставлении государственной поддержки на капитальный ремонт в отношении скорректированной заявки органа местного самоуправления осуществляется в соответствии с пунктами 9–12 Порядка.

14. В течение 21 рабочего дня после принятия Фондом решения о предоставлении Красноярскому краю поддержки за счет средств Фонда министерство распределяет средства государственной поддержки на капитальный ремонт между получателями и заключает с получателями

соглашения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на капитальный ремонт.

15. Соглашение в том числе должно содержать:
цели предоставления государственной поддержки;
сведения об объеме государственной поддержки, предоставляемой получателю;

сроки и порядок представления отчетности о расходовании средств государственной поддержки;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

условия приостановления или прекращения предоставления государственной поддержки в случае нарушения обязательств, предусмотренных в соглашении.

16. Перечисление средств государственной поддержки на капитальный ремонт получателям осуществляется министерством в течение 30 дней со дня поступления денежных средств на счет министерства в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Красноярского края о краевом бюджете на 2015 год, на основании соглашений, заключенных с получателями.

17. Получатели осуществляют расходование средств государственной поддержки на капитальный ремонт в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

18. В случае если получателем является региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, последний в целях расходования средств государственной поддержки на капитальный ремонт в течение 7 рабочих дней после получения от министерства уведомления об объеме государственной поддержки на капитальный ремонт открывает отдельный банковский счет и направляет его реквизиты в министерство. Банковский счет открывается и обслуживается в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

Оплата услуг и (или) работ по результатам проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств государственной поддержки производится в порядке, установленном Законом края.

19. Контроль за целевым и эффективным использованием средств государственной поддержки на капитальный ремонт осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, на реализацию которых предоставлена государственная поддержка, должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором такая государственная поддержка предоставлена.

21. Остаток не использованных до даты, указанной в пункте 20 Порядка, средств государственной поддержки на капитальный ремонт подлежит возврату в доход бюджета Красноярского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае выявления нарушения получателем средств государственной поддержки на капитальный ремонт условий получения государственной поддержки и (или) ее нецелевого использования получатель средств государственной поддержки на капитальный ремонт осуществляет возврат средств государственной поддержки на капитальный ремонт в полном объеме.