



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

г. Красноярск

№ 467-п

Об утверждении Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 29.04.2010 № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края», либо для обеспечения жильем указанной категории граждан в собственность некоммерческой организации, созданной в целях реализации краевой жилищной политики, направленной на восстановление прав граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, единственным учредителем которой является Правительство Красноярского края

В соответствии со статьей 103 Устава Красноярского края, пунктом 2 статьи 12.1 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 29.04.2010 № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края», либо для обеспечения жильем указанной категории граждан в собственность некоммерческой организации, созданной в целях реализации краевой жилищной политики, направленной на восстановление прав граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, единственным учредителем которой является Правительство Красноярского края, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
председателя Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 30.05.2023 № 467-п

Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 29.04.2010 № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края», либо для обеспечения жильем указанной категории граждан в собственность некоммерческой организации, созданной в целях реализации краевой жилищной политики, направленной на восстановление прав граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, единственным учредителем которой является Правительство Красноярского края

1. Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 29.04.2010 № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края» (далее – Закон края № 10-4663), либо для обеспечения жильем указанной категории граждан в собственность некоммерческой организации, созданной в целях реализации краевой жилищной политики, направленной на восстановление прав граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, единственным учредителем которой является Правительство Красноярского края (далее – Порядок, гражданин, некоммерческая организация), определяет процедуру передачи юридическим лицом, реализующим масштабный инвестиционный проект (далее – инициатор инвестиционного проекта, инвестиционный проект), в собственность гражданам или в собственность некоммерческой организации жилых помещений для обеспечения жильем указанной категории граждан.

2. Передача жилых помещений в собственность гражданам осуществляется с согласия указанных граждан в объеме не менее 10 % общей площади жилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), строительство которого(ых) предусмотрено инвестиционным проектом, либо в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном(ых) в эксплуатацию.

3. Гражданин имеет право на получение жилого помещения в собственность один раз.

4. Жилое помещение передается гражданину при соблюдении им следующих условий в совокупности:

а) соответствие критериям, установленным подпунктом «в» пункта 2 статьи 1 Закона края № 10-4663;

б) включение в список граждан, изъявивших желание на предоставление

жилого помещения инициатором инвестиционного проекта, формируемый министерством строительства Красноярского края (далее – уполномоченный орган);

в) гражданину или его супругу (супруге) ранее не предоставлялось жилое помещение в собственность в рамках Порядка;

г) привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, формируемый в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – многоквартирный дом, включенный в единый реестр проблемных объектов), связано с возникновением у него права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме на территории Красноярского края, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилого помещения;

д) заключение соглашения об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, в полном объеме с инициатором инвестиционного проекта.

5. В случае если стороной по договору участия в долевом строительстве являются одновременно несколько граждан, пострадавших от действий застройщиков, то передаче подлежит только одно жилое помещение.

Жилое помещение передается в общую долевую собственность в долях, определенных договором (если доли определены договором), в равных долях (если доли не определены договором) либо в общую совместную собственность в случаях, когда возникновение общей совместной собственности предусмотрено гражданским законодательством Российской Федерации.

6. После государственной регистрации договора аренды земельного участка (далее – договор аренды), находящегося в государственной или муниципальной собственности, инициатор инвестиционного проекта в течение пяти рабочих дней представляет лично или направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения в уполномоченный орган по адресу г. Красноярск, ул. Заводская, 14, копию договора аренды.

7. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения копии договора аренды направляет гражданам, являющимся получателями меры социальной поддержки в соответствии с подпунктом «в» пункта 2 статьи 1 Закона края № 10-4663, уведомления о формировании списка граждан, изъявивших желание на предоставление жилого помещения инициатором инвестиционного проекта, и возможности передачи им в собственность жилого помещения в рамках реализации инвестиционного проекта (далее – уведомление о формировании списка граждан), в которых указываются:

планируемый срок реализации инвестиционного проекта;

информация о многоквартирном доме (домах), в котором(ых) планируется предоставление жилых помещений;

условия передачи жилых помещений в собственность граждан,

предусмотренные Порядком;

срок, в течение которого гражданин или уполномоченный им представитель должен представить в уполномоченный орган документы для включения в список граждан, изъявивших желание на предоставление жилого помещения инициатором инвестиционного проекта (далее – список граждан);

перечень документов, необходимых для включения в список граждан;
адресные и контактные данные уполномоченного органа.

Уведомление о формировании списка граждан направляется посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение гражданину.

8. Для включения в список граждан в срок, указанный в уведомлении, гражданин или уполномоченный им представитель (далее – представитель) представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заявление о включении в список по форме согласно приложению № 1 к Порядку, подписанное гражданином или его представителем (далее – заявление);

копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

копию документа, подтверждающего право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства по завершению строительства многоквартирного дома в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве, включенного в единый реестр проблемных объектов;

копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств в целях строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов.

копию документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае представления документов представителем гражданина).

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются гражданином или его представителем непосредственно в уполномоченный орган в письменной форме лично, или направляются посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и описью вложения, или направляются в электронной форме по адресу электронной почты уполномоченного органа.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

Гражданин или его представитель может использовать простую электронную подпись, если его идентификация и аутентификация осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи его личность установлена при личном приеме.

В случае представления документов, указанных в настоящем пункте, лично гражданином (представителем) представляются копии документов, заверенные организациями, выдавшими соответствующие документы,

или нотариально. Копии документов, не заверенные организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригиналов.

В случае направления документов, указанных в настоящем пункте, посредством почтового отправления копии документов заверяются организациями, выдавшими соответствующие документы, или нотариально.

9. Уполномоченный орган осуществляет прием и регистрацию документов, указанных в пункте 8 Порядка, в день их поступления.

В случае если документы, указанные в пункте 8 Порядка, поступили в форме электронного документа (пакета электронных документов) в уполномоченный орган в нерабочее время (в том числе в праздничный или выходной день), то они регистрируются в первый рабочий день, следующий за днем их поступления в уполномоченный орган.

При поступлении документов, указанных в пункте 8 Порядка, подписанных простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов проводит процедуру проверки подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписаны указанные документы, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 9 или 11 Федерального закона № 63-ФЗ (далее – проверка подписи).

В случае если в результате проверки подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, уполномоченный орган в течение трех дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение в форме приказа об отказе в приеме к рассмотрению документов и направляет гражданину (представителю) уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 9 или статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.

Уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного органа и направляется по адресу электронной почты гражданина (представителя), указанному в заявлении. После получения уведомления гражданин вправе повторно обратиться с документами, указанными в пункте 8 Порядка, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления.

10. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня истечения указанного в уведомлении срока представления документов, указанных в пункте 8 Порядка, формирует и утверждает приказом список граждан по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

11. Уполномоченный орган принимает в форме приказа решение об отказе во включении в список граждан в случае:

1) несоответствия гражданина требованиям, указанным в подпунктах «а», «в», «г» пункта 4 Порядка;

2) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 8 Порядка;

3) нарушение срока представления документов, указанных в пункте 8 Порядка, для включения в список граждан, установленного в уведомлении.

12. О принятом решении о включении в список граждан (отказе во включении) уполномоченный орган уведомляет граждан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.

В уведомлении о принятом решении об отказе во включении в список указываются основания, в соответствии с которыми было принято такое решение.

13. Список граждан формируется в соответствии с хронологической последовательностью по дате подачи гражданами заявлений о включении в список граждан. Граждане, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня утверждения списка граждан направляет копию приказа об утверждении списка граждан с документами, указанными в пункте 8 Порядка, инициатору инвестиционного проекта почтовым отправлением или нарочным.

15. В случае предоставления инициатором инвестиционного проекта гражданам жилых помещений в многоквартирном доме, предусмотренном инвестиционным проектом, такая передача осуществляется в течение 3 месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с передаточным актом о передаче объекта долевого строительства и договором безвозмездной передачи жилого помещения в собственность гражданина, который является основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Оформление права собственности на жилое помещение граждане осуществляют самостоятельно и за свой счет.

16. В случае предоставления гражданам жилых помещений не в многоквартирном доме, строительство которого предусмотрено инвестиционным проектом, а в ином многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, передача жилых помещений осуществляется на основании договоров безвозмездной передачи жилых помещений в собственность граждан в течение трех месяцев со дня получения инициатором инвестиционного проекта списка граждан.

17. В случае если инвестиционным проектом предусмотрена передача жилых помещений, строительство которых предусмотрено инвестиционным проектом, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), предусмотренном инвестиционным проектом, или ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию, в собственность некоммерческой организации, передача жилых помещений осуществляется на основании договора безвозмездной передачи жилых помещений в собственность некоммерческой организации.

Также инициатор инвестиционного проекта передает некоммерческой организации утвержденный уполномоченным органом список граждан с документами, указанными в пункте 8 Порядка.

Приложение № 1
к Порядку передачи жилых помещений
в собственность гражданам, указанным
в подпункте «в» пункта 2 статьи 1
Закона Красноярского края от 29.04.2010
№ 10-4663 «О мерах государственной
поддержки граждан, пострадавших
от действий (бездействия) застройщиков
на территории Красноярского края»,
либо для обеспечения жильем указанной
категории граждан в собственность
некоммерческой организации, созданной
в целях реализации краевой жилищной
политики, направленной на
восстановление прав граждан,
пострадавших от действий (бездействия)
застройщиков, единственным
учредителем которой является
Правительство Красноярского края

В министерство строительства
Красноярского края

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(адрес, номер контактного телефона)

(адрес электронной почты (при наличии))

Заявление о включении в список граждан, изъявивших желание
на предоставление жилого помещения инициатором инвестиционного проекта

Прошу включить в список граждан, изъявивших желание
на предоставление жилого помещения инициатором инвестиционного проекта,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя,

данные документа, удостоверяющего личность заявителя,

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя,

реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

проживающего по адресу: _____

Телефон (факс) заявителя _____

Объект долевого строительства: _____

(адрес (почтовый или строительный), номер жилого помещения, этажность)

Застройщик, не исполнивший свои обязательства по завершению строительства многоквартирного дома: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства: _____

Реквизиты платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств в целях строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, формируемый в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

Приложения:

Уведомление о принятом решении о включении в список граждан, изъявивших желание на предоставление жилого помещения инициатором инвестиционного проекта (отказе во включении), прошу направить (нужное отметить знаком «V» с указанием реквизитов):

по почтовому адресу: _____;

на адрес электронной почты: _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение № 2

к Порядку передачи жилых помещений в собственность гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 29.04.2010 № 10-4663 «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Красноярского края», либо для обеспечения жильем указанной категории граждан в собственность некоммерческой организации, созданной в целях реализации краевой жилищной политики, направленной на восстановление прав граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, единственным учредителем которой является Правительство Красноярского края

Список граждан, изъявивших желание на предоставление жилого помещения инициатором инвестиционного проекта

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Дата рождения гражданина	Площадь жилого помещения, подлежащего передаче гражданину в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, кв. м	Реквизиты документа, на основании которого у гражданина возникает право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства (наименование, дата, номер)	Площадь квартиры в соответствии с документом, на основании которого у гражданина возникает право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства, кв. м
1	2	3	4	5	6

Министр строительства
Красноярского края

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (дата)