



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2023

г. Красноярск

№ 641-п

О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в Центральном районе города Красноярска, ограниченной шоссе Северное – ул. Утренняя – границей муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, общей площадью 2 829 099,47 кв. м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в Центральном районе города Красноярска, ограниченной шоссе Северное – ул. Утренняя – границей муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, общей площадью 2 829 099,47 кв. м (далее – Территория) в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах Территории согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, расположенных в границах Территории согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – не более 35 лет со дня вступления в силу постановления.

4. Реализация решения о комплексном развитии осуществляется путем заключения договора о комплексном развитии Территории по результатам торгов в форме аукциона в соответствии со статьей 68 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории согласно приложению № 3.

6. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

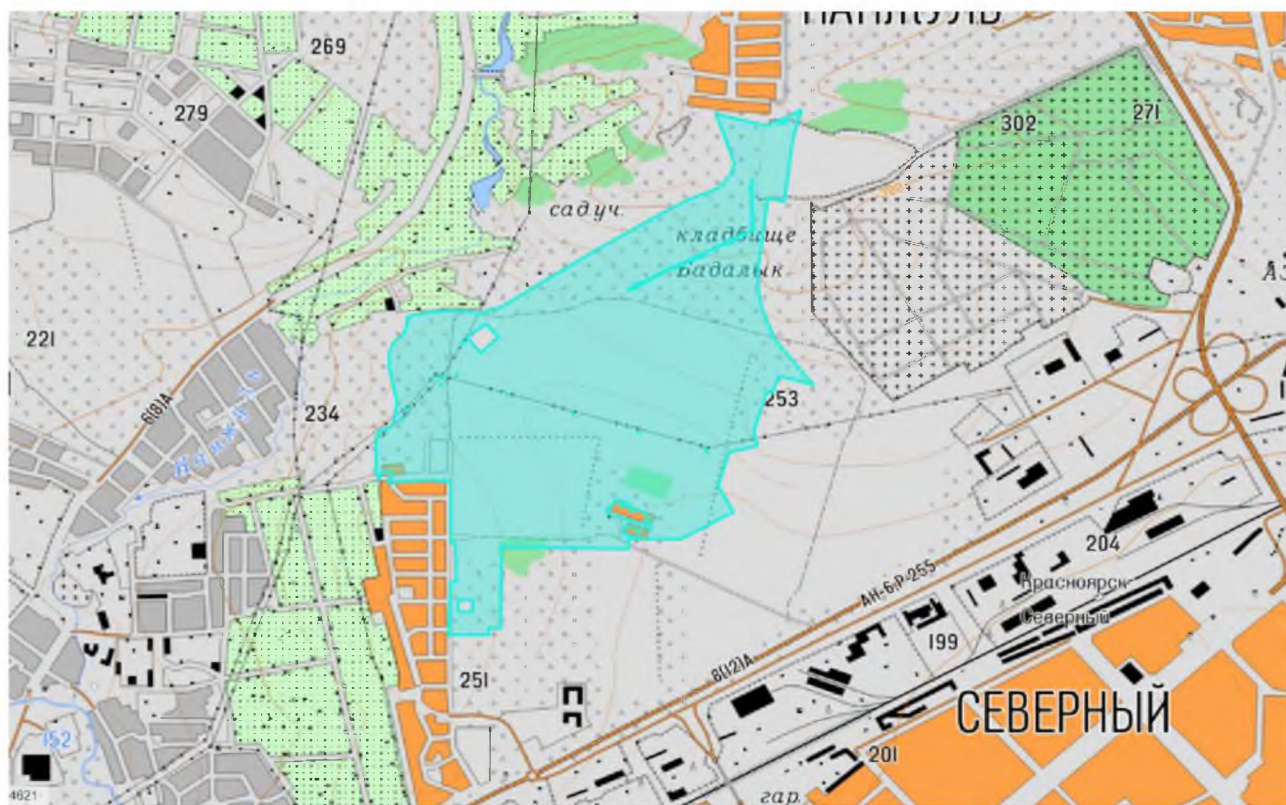


Исполняющий обязанности
Председателя Правительства края

С.В. Верещагин

Сведения местоположения, площади и границах незастроенной территории в Центральном районе города Красноярска, ограниченной шоссе Северное – ул. Утренняя – границей муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, общей площадью 2 829 099,47 кв. м

I. Графическое описание местоположения границ незастроенной территории в Центральном районе города Красноярска, ограниченной шоссе Северное – ул. Утренняя – границей муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, общей площадью 2 829 099,47 кв. м (далее – Территория).



Условные обозначения:

 – границы Территории, подлежащей комплексному развитию (общей площадью 2 829 099,47 кв. м).

II. Перечень координат характерных точек границ Территории, подлежащей комплексному развитию*.

Таблица 1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	641059,03	100268,4
2	641053,25	100289,67
3	641044,47	100321,86
4	641035,81	100353,66
5	641035,8	100353,66
6	641027,87	100382,73
7	641022,43	100402,71
8	641020,01	100411,59
9	641017,18	100421,97
10	641012,02	100440,81
11	641003,34	100472,7
12	640998,06	100492,08
13	640993,18	100509,93
14	640998,04	100520,13
15	641011,1	100547,61
16	641022,91	100572,42
17	641024,65	100576,05
18	641035,23	100598,28
19	641021,37	100598,76
20	641014,53	100582,8
21	641004,07	100578,69
22	641016,11	100606,8
23	641039,22	100606,68
24	641040,14	100608,54
25	641048	100625,13
26	641058	100646,1
27	641076,9	100685,88
28	640990,59	100659,87
29	640925	100640,1
30	640796,92	100623,06
31	640662,07	100605,15
32	640648,8	100603,38
33	640635,3	100601,58
34	640621,18	100599,72
35	640609,74	100598,19
36	640600,41	100596,96
37	640591,32	100595,67
38	640593,66	100585,59
39	640595,79	100576,5
40	640599,93	100558,68
41	640605,63	100534,23
42	640609,56	100517,34
43	640605,46	100516,8
44	640599,75	100516,05

1	2	3
45	640590,5	100514,82
46	640582,27	100513,71
47	640573,5	100512,57
48	640566,3	100511,61
49	640559,01	100510,65
50	640543,47	100508,58
51	640533,46	100507,26
52	640523,37	100505,91
53	640504,45	100503,39
54	640478,08	100499,91
55	640463,24	100497,93
56	640448,61	100496,01
57	640428,55	100493,34
58	640406,36	100490,4
59	640386,12	100487,73
60	640366,37	100485,09
61	640353,93	100483,44
62	640341,19	100481,76
63	640316,71	100478,64
64	640284,96	100475,19
65	640266,31	100473,18
66	640246,18	100471,02
67	640225,01	100468,74
68	640214,76	100468,08
69	640201,95	100467,36
70	640184,25	100466,37
71	640171,26	100465,77
72	640166,61	100465,98
73	640154,01	100467,03
74	640122,26	100470,03
75	640106,83	100471,53
76	640091,25	100473,9
77	640060,77	100479,3
78	640030,47	100484,67
79	640018,8	100487,67
80	640001,04	100493,67
81	639965,8	100505,61
82	639936,36	100515,57
83	639907,14	100526,91
84	639893,08	100533
85	639879,18	100539,6
86	639861,06	100550,22
87	639844,29	100560,39
88	639830,71	100569,96
89	639811,1	100583,85
90	639787,69	100600,68
91	639754,47	100626,87

1	2	3
92	639733,81	100643,16
93	639724,14	100650,78
94	639714,94	100658,01
95	639712,74	100659,75
96	639710,56	100661,49
97	639707,91	100663,56
98	639704,95	100665,9
99	639702,16	100668,09
100	639698,24	100671,18
101	639696,26	100672,74
102	639694,13	100674,42
103	639690,19	100677,54
104	639682,1	100683,93
105	639665,88	100696,71
106	639638,85	100718,01
107	639611,97	100739,19
108	639618,28	100718,46
109	639624,55	100697,85
110	639631,41	100675,38
111	639643,45	100635,81
112	639663,94	100568,46
113	639623,73	100556,22
114	639595,85	100547,73
115	639568,27	100539,33
116	639572,6	100525,14
117	639577,1	100510,29
118	639514,25	100491,57
119	639463,69	100475,82
120	639419,26	100462,32
121	639389,48	100453,32
122	639357,79	100443,66
123	639337,17	100449,45
124	639289,27	100462,92
125	639280,33	100421,01
126	639271,3	100378,95
127	639258,89	100321,08
128	639167,67	100293,42
129	639077,71	100266,45
130	638937,16	100343,88
131	638790,98	100086,96
132	638790,98	99824,97
133	638741,05	99824,97
134	638735,49	99824,73
135	638740,74	99813,6
136	638740,74	99644,31
137	638740,74	99584,31
138	638744,24	99472,17

1	2	3
139	638749,3	99326,25
140	638753,68	99200,37
141	638694,21	99199,62
142	638636,25	99198,9
143	638477,71	99196,86
144	638459,26	99196,62
145	638320,18	99194,88
146	638320,95	99134,88
147	638281,03	99134,01
148	638283,46	98936,91
149	638320,39	98942,4
150	638359,76	98942,76
151	638423,29	98944,17
152	638456,05	98944,05
153	638564,61	98948,58
154	638564,61	98951,58
155	638564,73	98975,67
156	638639,39	98975,28
157	638659,25	98975,19
158	638659,25	98972,19
159	638669,77	98972,07
160	638700,74	98971,74
161	638730,74	98971,41
162	638772,18	98970,93
163	638772,07	98949,96
164	638783,4	98950,95
165	639099,82	98949,78
166	639099,94	98915,07
167	639109,05	98915,13
168	639109,11	98908,77
169	639100,01	98908,68
170	639099,76	98905,5
171	639099,64	98905,5
172	639099,76	98905,47
173	639102,23	98905,2
174	639102,4	98871,87
175	639102,43	98871,87
176	639110,29	98871,9
177	639110,29	98861,76
178	639105,33	98861,76
179	639102,45	98861,76
180	639099,38	98686,41
181	639086,68	98654,85
182	639103,41	98636,46
183	639115,3	98636,25
184	639116,7	98654,46
185	639151,51	98655,27

1	2	3
186	639148,77	98605,08
187	639148,05	98599,8
188	639111,66	98597,43
189	639110,48	98589,84
190	639157,05	98582,25
191	639264,62	98581,74
192	639304,92	98577,75
193	639337,47	98580,78
194	639380,36	98606,94
195	639387,63	98642,4
196	639422,2	98670,54
197	639479,75	98678,04
198	639528,5	98681,79
199	639574,18	98673,09
200	639712,32	98646,78
201	639777,36	98643,03
202	639821,08	98654,25
203	639846,16	98668,05
204	639879,94	98711,79
205	639918,7	98733,09
206	639977,48	98737,65
207	639995,13	98788,83
208	640011,64	98926,38
209	640007,77	99015,48
210	639993,31	99092,73
211	640021,32	99148,14
212	640028,36	99190,62
213	640043,26	99207,27
214	640244,32	99530,07
215	640340,32	99676,44
216	640525,02	99988,5
217	640598,85	100121,19
218	640652,8	100231,65
219	640666,78	100271,31
220	640695,43	100304,76
221	640717,02	100320,93
222	640753,59	100343,07
223	640798,06	100350,9
224	641057,48	100261,92
225	641059,03	100268,4
226	638928,19	99735,63
227	638940,69	99720,33
228	638961,67	99731,97
229	638958,28	99738,27
230	638960,94	99739,32
231	638959,74	99742,47
232	638959,2	99746,04

1	2	3
233	638989,03	99756,6
234	639003,6	99760,41
235	639000,86	99774,84
236	639000,74	99775,41
237	638996,58	99795,63
238	638969,44	99784,86
239	638962,2	99799,68
240	638990,95	99813,72
241	638981,76	99832,59
242	638965,92	99822,3
243	638959,98	99835,68
244	638947,02	99830,13
245	638939,02	99846,15
246	638952,76	99851,94
247	638938,85	99883,32
248	638924,65	99915,3
249	638883,54	99911,1
250	638868	99904,2
251	638869,68	99899,34
252	638871,42	99894,33
253	638872,73	99894,84
254	638874,42	99890,43
255	638872,27	99889,62
256	638882,85	99863,97
257	638885,12	99864,75
258	638890,62	99851,64
259	638887,13	99850,17
260	638896,49	99828,81
261	638893,1	99827,43
262	638902,03	99807,33
263	638898,55	99805,83
264	638904,16	99793,14
265	638905,26	99793,59
266	638913,12	99772,71
267	638911,06	99771,93
268	638912,29	99768,66
269	638914,35	99769,44
270	638916,46	99763,83
271	638921,28	99765,72
272	638913,86	99762,78
273	638918,02	99752,82
274	638920,78	99753,93
275	638921,79	99751,8
276	638927,44	99739,86
277	638928,78	99736,38
278	638928,19	99735,63
279	639871,92	99183,3

1	2	3
280	639867,16	99187,53
281	639785,26	99101,16
282	639863,97	99032,94
283	639941,65	99120,84
284	639871,92	99183,3
285	640713,64	100444,23
286	640671,31	100444,38
287	640663,32	100444,41
288	640663,29	100435,41
289	640650,28	100435,47
290	640650,28	100436,43
291	640650,31	100444,44
292	640642,32	100444,47
293	640437,43	100445,16
294	640383,24	100341,54
295	640375,23	100345,65
296	640361,95	100320,27
297	640362,98	100317,09
298	640368,87	100314,06
299	640310,49	100202,4
300	640302,48	100206,51
301	640289,2	100181,13
302	640290,21	100177,98
303	640296,12	100174,92
304	640234,2	100056,51
305	640235,2	100053,33
306	640241,12	100050,3
307	640235,08	100038,78
308	640227,07	100042,89
309	640146,38	99888,57
310	640147,38	99885,39
311	640153,29	99882,36
312	640147,27	99870,84
313	640139,26	99874,95
314	640117,33	99833,01
315	640123,93	99828,39
316	640142,67	99864,21
317	640150,66	99860,07
318	640163,02	99883,68
319	640162,01	99886,86
320	640156,1	99889,89
321	640230,48	100032,15
322	640238,49	100028,01
323	640250,83	100051,62
324	640249,83	100054,8
325	640243,92	100057,83
326	640305,86	100176,27

1	2	3
327	640304,83	100179,45
328	640298,94	100182,48
329	640305,89	100195,77
330	640313,89	100191,66
331	640378,61	100315,38
332	640377,58	100318,56
333	640371,69	100321,59
334	640378,64	100334,88
335	640386,64	100330,77
336	640442,26	100437,15
337	640642,27	100436,46
338	640642,25	100427,49
339	640650,26	100427,46
340	640663,25	100427,43
341	640671,26	100427,4
342	640671,28	100435,38
343	640671,28	100436,37
344	640700,64	100436,28
345	640713,64	100444,23
346	638470,33	98985,75
347	638469,98	99055,77
348	638404,98	99055,44
349	638405,32	98985,42
350	638470,33	98985,75
351	638863,06	99810,96
352	638847,7	99852,39
353	638846,71	99855,24
354	638837,8	99880,92
355	638802,31	99870,09
356	638800,89	99869,64
357	638798,6	99868,95
358	638799,67	99865,92
359	638800,57	99863,37
360	638801,26	99861,45
361	638805,39	99849,99
362	638811,11	99837,18
363	638812,78	99837,93
364	638815,51	99832,44
365	638810,41	99830,13
366	638815,21	99820,35
367	638820,23	99822,63
368	638820,91	99821,31
369	638821,62	99819,93
370	638820,31	99819,33
371	638822,63	99812,94
372	638823,91	99813,33
373	638829,82	99798,75

1	2	3
374	638830,86	99795,99
375	638863,06	99810,96
376	638890,64	99914,01
377	638886,43	99936,24
378	638879,89	99935,34
379	638876,65	99936,3
380	638874,5	99939,03
381	638848,51	99937,89
382	638856,79	99908,94
383	638889,24	99912,27
384	638890,64	99914,01
385	639651,86	98900,79
386	639662,58	98898,42
387	639665,39	98911,14
388	639654,66	98913,51
389	639651,86	98900,79
390	639265,61	100203,12
391	639265,14	100213,77
392	639254,49	100213,29
393	639254,97	100202,64
394	639265,61	100203,12
395	639844,9	99017,25
396	639836,68	99013,23
397	639840,67	99005,04
398	639848,91	99009,06
399	639844,9	99017,25
400	639672,15	98981,82
401	639665,53	98977,8
402	639669,48	98971,26
403	639676,1	98975,28
404	639672,15	98981,82
405	639616,01	98908,98
406	639610,9	98903,28
407	639616,64	98898,18
408	639621,72	98903,88
409	639616,01	98908,98
410	639651,7	98859,24
411	639659,4	98858,64
412	639659,99	98866,17
413	639652,29	98866,77
414	639651,7	98859,24
415	639356,02	99881,49
416	639358,21	99874,29
417	639365,4	99876,48
418	639363,21	99883,68
419	639356,02	99881,49
420	639494,12	98723,58

1	2	3
421	639488,55	98728,59
422	639483,52	98722,98
423	639489,09	98717,97
424	639494,12	98723,58
425	639454,98	99558,42
426	639457,11	99551,19
427	639464,26	99553,32
428	639462,14	99560,52
429	639454,98	99558,42
430	639563,79	99228,27
431	639561,76	99235,47
432	639554,6	99233,43
433	639556,62	99226,26
434	639563,79	99228,27
435	639433,78	98713,59
436	639430,03	98709,27
437	639436,01	98704,11
438	639439,76	98708,46
439	639433,78	98713,59

* Перечень координат характерных точек границ Территории, подлежащей комплексному развитию, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 08.08.2023 № 641-п

Перечень земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, расположенных в границах незастроенной территории в Центральном районе города Красноярска, ограниченной шоссе Северное – ул. Утренняя – границей муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, общей площадью 2 829 099,47 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателях
1	24:50:0300294:585	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300294:572	4 099	коммунальное обслуживание (код – 3.1)	муниципальное образование город Красноярск
2	24:50:0300294:630	Красноярский край, г. Красноярск, жилой район Солонцы-2	29 981	образование и просвещение (код – 3.5)	муниципальное образование город Красноярск
3	24:50:0300294:631	Красноярский край, г. Красноярск, жилой район Солонцы-2	30 013	образование и просвещение (код – 3.5)	муниципальное образование город Красноярск
4	24:50:0300294:632	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2	30 250	образование и просвещение (код – 3.5)	муниципальное образование город Красноярск
5	24:50:0000000:348322	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный р-н, ул. Афанасия Тавакова	6 606	развлекательные мероприятия (код – 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения аттракционов и игровых площадок	муниципальное образование город Красноярск
6	-	-	2 728 150,47	-	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 08.08.2023 № 641-п

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в Центральном районе города Красноярск, ограниченной шоссе Северное – ул. Утренняя – границей муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, общей площадью 2 829 099,47 кв. м, подлежащей комплексному развитию*

Таблица 1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования з/у и объектов капитального строительства	Код вида разрешенного Исползования з/у и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Здравоохранение	3.4
7	Образование и просвещение	3.5
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Парки культуры и отдыха	3.6.2
10	Общественное управление	3.8
11	Ветеринарное обслуживание	3.10
12	Деловое управление	4.1
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
14	Магазины	4.4
15	Банковская и страховая деятельность	4.5
16	Общественное питание	4.6
17	Гостиничное обслуживание	4.7
18	Служебные гаражи	4.9
19	Автомобильные мойки	4.9.1.3
20	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2
22	Отдых (рекреация)	5.0
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
24	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

* Допустимо выбирать виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с регламентом территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

Таблица 2

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Численное значение	Единицы измерения
1	2	3	4
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальный размер земельного участка – 0,03, максимальный размер земельного участка – не устанавливается	га
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1	м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	25 этажей без учета технического и подземных этажей	этажей
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не более 70 % – для жилой застройки, для иных объектов – не более 80 %	%