



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023

г. Красноярск

№ 816-п

О ведении регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства и об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 103 Устава Красноярского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предусмотреть ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.
2. Утвердить Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений согласно приложению.
3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Администрации края

С.В. Верещагин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 13.10.2023 № 816-п

Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений

1. Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок). В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Красноярского края и муниципальной собственности муниципальных образований Красноярского края незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местного бюджета (далее – объекты).

2. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объекте по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

3. Ведение реестра осуществляется:

1) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

2) путем исключения объекта из реестра.

4. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Для формирования реестра исполнительные органы Красноярского края и органы местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, на балансе которых числятся объекты (далее – балансодержатель), до 20 апреля текущего года направляют в электронном виде и на бумажном носителе в министерство строительства Красноярского края (далее – министерство):

1) заявление о включении сведений об объекте в реестр по форме, предусмотренной приложением № 1 к Порядку;

2) сведения об объекте по форме, предусмотренной приложением № 2 к Порядку;

3) формы бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах

незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденные приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н и от 25.03.2011 № 33н, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

6. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Министерство в течение 5 рабочих дней, следующих за днем предоставления документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка, представляет их нарочным в межведомственную комиссию по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – межведомственная комиссия).

Состав и Положение о межведомственной комиссии утверждаются постановлением Правительства Красноярского края.

8. Межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов от министерства рассматривает их, готовит и представляет в министерство нарочным предложение о включении объекта в реестр или об отказе во включении объекта в реестр (далее – предложения о включении объекта в реестр (об отказе включения объекта в реестр)).

9. Принятие решения о включении объекта в реестр (об отказе включения объекта в реестр) осуществляется министерством в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений межведомственной комиссии.

10. Балансодержатель в течение 10 рабочих дней, следующих за днем изменения сведений об объекте, включенном в реестр, уведомляет министерство об изменении сведений об объекте, включенном в реестр, путем направления заявления об изменении сведений об объекте, включенном в реестр, в произвольной форме и сведений об объекте по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

11. Министерство вносит изменения в сведения об объекте, включенном в реестр, в течение 20 рабочих дней, следующих за днем поступления от балансодержателя заявления об изменении сведений об объекте, включенном в реестр.

12. Балансодержатель в течение 10 рабочих дней, следующих за днем наступления оснований для исключения из реестра объекта, включенного в реестр, предусмотренных пунктом 4 Порядка (далее – основания для исключения), уведомляет на бумажном носителе и в электронном виде министерство о наступлении оснований для исключения путем направления заявления об исключении объекта, включенного в реестр, по форме согласно приложению № 3 к Порядку (далее – заявление об исключении) с приложением документов, подтверждающих наступление оснований для исключения.

13. Министерство в течение 5 рабочих дней, следующих за днем предоставления балансодержателем заявления об исключении с прилагаемыми

к нему документами, предусмотренными пунктом 12 Порядка, нарочным в межведомственную комиссию.

Межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня поступления от министерства документов рассматривает их, готовит и представляет в министерство нарочным предложения об исключении объекта из реестра или об отказе в исключении объекта из реестра (далее – предложения об исключении объекта из реестра (об отказе в исключении объекта из реестра)).

14. Принятие решения об исключении объекта из реестра (об отказе в исключении объекта из реестра) осуществляется министерством в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений об исключении объекта из реестра (об отказе в исключении объекта из реестра).

15. Министерство доводит до сведения балансодержателя принятое решение о включении объекта в реестр (об отказе включения объекта в реестр), об исключении объекта из реестра (об отказе в исключении объекта из реестра), в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

16. Сведения об объектах, включенных в реестр, предоставляются министерством балансодержателю посредством выписки из реестра в свободной форме (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте) в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

17. Реестр размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение № 1
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства,
составу включаемых в него сведений
и порядку предоставления таких
сведений (форма)

В министерство строительства
Красноярского края

от _____
исполнительные органы Красноярского края
и органы местного самоуправления муниципальных
образований Красноярского края, на балансе которых
числятся объекты (далее – балансодержатель)

(адрес балансодержателя)

(контактный телефон и адрес электронной почты
балансиодержателя)

Заявление о включении сведений о незавершенном объекте капитального
строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись
полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местного бюджета,
в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

Прошу включить _____
(наименование незавершенного объекта капитального строительства,

строительство, реконструкция которого осуществлялось полностью или частично за счет средств краевого

бюджета, местного бюджета (далее – объект)

расположенного по адресу: _____

в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
по основанию(ям), предусмотренному(ным) частью 1 статьи 55.34
Градостроительного кодекса Российской Федерации _____

(указать основание в соответствии с частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Балансодержатель

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра
незавершенных объектов
капитального строительства,
составу включаемых в него
сведений и порядку предоставления
таких сведений

Сведения о незавершенном объекте капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местного бюджета

Наименование незавершенного объекта капитального строительства (далее – объект)	Учетный номер объекта, строительство, реконструкция которого осуществлялась полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местного бюджета		Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
	код главного распорядителя бюджетных средств	номер заключения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства о включении объекта в региональный реестр			
1	2	3	4	5	6

Информация о включении мероприятия в отношении объекта в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта (полностью)			
	адрес (местонахождение) объекта			кадастровый номер объекта (при наличии)
	муниципальный район/ муниципальный/ городской округ/ городское/ сельское поселение	населенный пункт	улица, дом	
7	8	9	10	11

Характеристики объекта								
причины приостановления, прекращения строительства, реконструкции	наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	реквизиты государственного контракта, муниципального контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование федерального (регионального) проекта	классификация объекта по сфере назначения	мощность объекта	
							единица измерения	значение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства, реконструкции) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
21	22	23	24	25

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования объекта	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
26	27	28	29	30

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства, реконструкции	год фактического приостановления (прекращения) строительства, реконструкции	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства, реконструкции (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства, реконструкции объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
31	32	33	34	35	36	37	38

Приложение № 3
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства,
составу включаемых в него сведений
и порядку предоставления таких
сведений (форма)

В министерство строительства
Красноярского края

от _____
исполнительные органы Красноярского края
и органы местного самоуправления муниципальных
образований Красноярского края, на балансе которых
числятся объекты (далее – балансодержатель)

(адрес балансодержателя)

(контактный телефон и адрес электронной почты
балансиодержателя)

Заявление об исключении незавершенного объекта капитального
строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись
полностью или частично за счет средств краевого бюджета, местного бюджета,
включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального
строительства, из регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства

Прошу исключить из регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства _____

(наименование объекта)

расположенного по адресу: _____

на основании _____

(указать основание в соответствии с пунктом 4 Порядка формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства)

Документы, подтверждающие наличие основания для исключения
из реестра незавершенных объектов капитального строительства, прилагаются.

Балансодержатель

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

« _____ » _____ 20__ г.