



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2023

г. Красноярск

№ 843-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Енисейском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19);

«Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а);

«Братская могила жителей села, казнённых колчаковцами в феврале 1919 г.», февраль 1919 г. (Красноярский край, Енисейский район, с. Чалбышево, ул. Рождественского, 44б) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу с 1 марта 2024 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

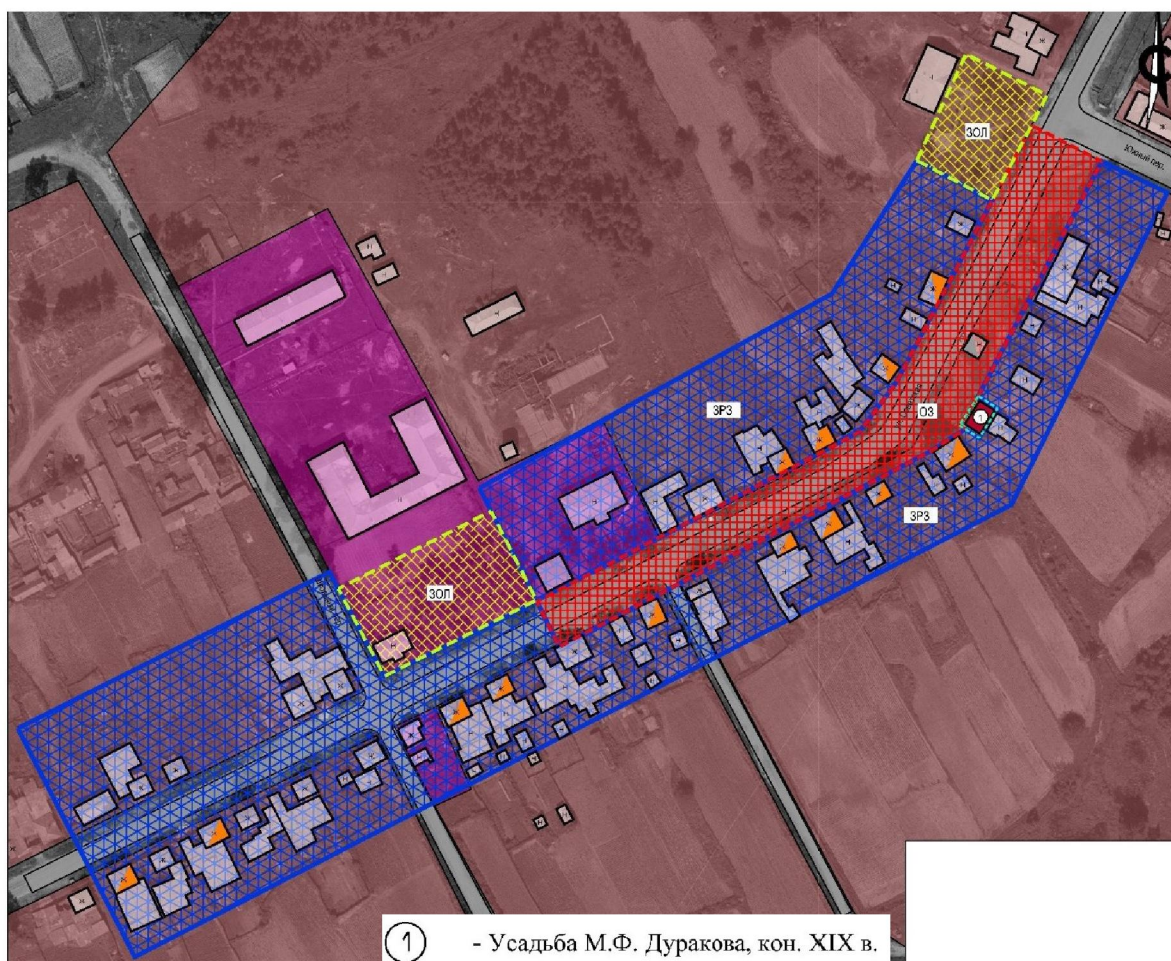


Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Администрации
Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 24.10.2023 № 843-п

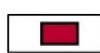

1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19)






① - Усадьба М.Ф. Дуракова, кон. XIX в.

Условные обозначения:








Объекты культурного наследия:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия

Зоны охраны:

-  - охранный зона (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Территории и объекты:

-  - объекты рядовой застройки
-  - объекты ценной историко-архитектурной среды
-  - диссонирующие объекты
-  - территории жилой застройки
-  - территории общественно-деловой застройки
-  - территории массивов зеленых насаждений
-  - территории дорог

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19) (далее – зона ОЗ*).

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, 4, протяженность границы – 309,2 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 34 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 8 проходит в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 7, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 11 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 10, протяженность границы – 331,4 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 22,4 м.

Площадь территории зоны ОЗ составляет 8747 кв. м.

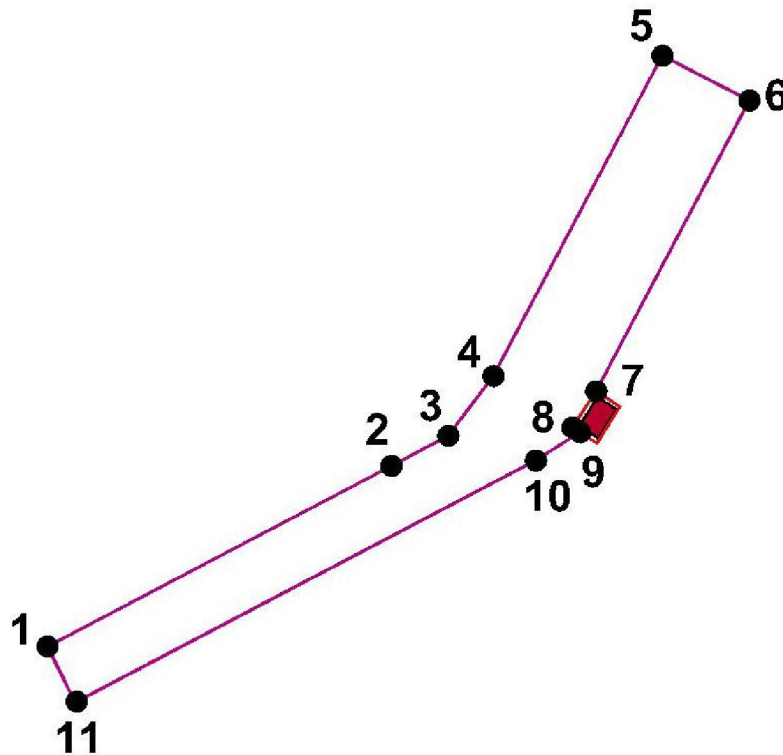
Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8747 м ² \pm 33
3	Иные характеристики объекта	–

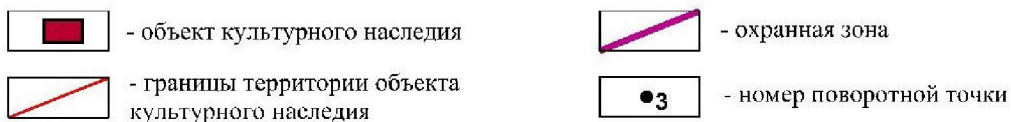
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	941097,29	221833,15	аналитический	0,1	–
2	941164,88	221949,72	аналитический	0,1	–
3	941176,08	221969,03	аналитический	0,1	–
4	941197,62	221983,80	аналитический	0,1	–
5	941311,65	222037,39	аналитический	0,1	–
6	941297,44	222068,32	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
7	941193,85	222019,64	аналитический	0,1	–
8	941180,89	222011,96	аналитический	0,1	–
9	941179,36	222014,62	аналитический	0,1	–
10	941168,87	221999,79	аналитический	0,1	–
11	941077,58	221843,87	аналитический	0,1	–
1	941097,29	221833,15	аналитический	0,1	–

Графическое изображение границ зоны ОЗ



М 1:2000



1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19) (далее – зона ЗРЗ*).

Участок 1.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 3, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 в северо-восточном направлении,

от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 8 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 7, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 в юго-восточном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 в северо-восточном направлении, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 в северо-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 642,3 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 31,3 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 15 проходит в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 14, протяженность границы – 576,1 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 15 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 110,8 м.

Площадь территории участка 1 зоны ЗРЗ составляет 32427 кв. м.

Участок 2.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2, протяженность границы – 241,9 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 36,7 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 8 в юго-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 5, 6, 7, протяженность границы – 272,7 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 8 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 54,3 м.

Площадь территории участка 2 зоны ЗРЗ составляет 13031 кв. м.

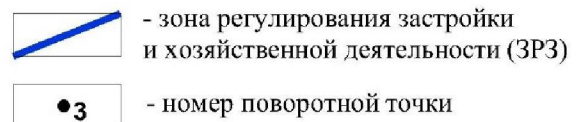
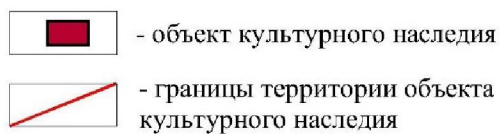
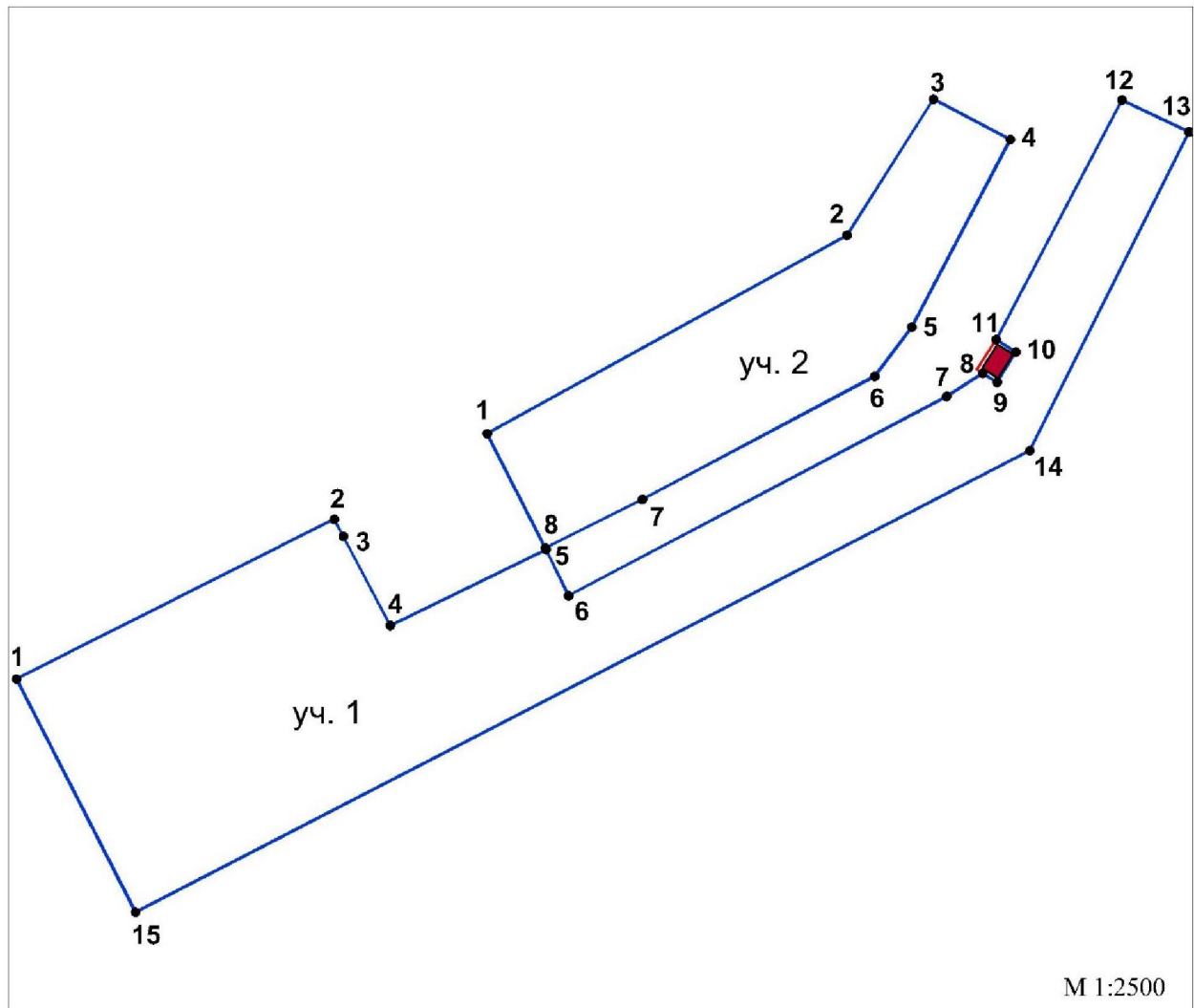
Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	45458 м ² \pm 75
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	941032,00	221612,18	аналитический	0,1	–
2	941105,45	221743,42	аналитический	0,1	–
3	941098,41	221747,56	аналитический	0,1	–
4	941061,61	221769,18	аналитический	0,1	–
5	941097,29	221833,15	аналитический	0,1	–
6	941077,58	221843,87	аналитический	0,1	–
7	941168,87	221999,79	аналитический	0,1	–
8	941179,36	222014,62	аналитический	0,1	–
9	941175,76	222020,86	аналитический	0,1	–
10	941188,90	222028,14	аналитический	0,1	–
11	941193,85	222019,64	аналитический	0,1	–
12	941297,44	222068,32	аналитический	0,1	–
13	941285,19	222097,16	аналитический	0,1	–
14	941147,59	222035,95	аналитический	0,1	–
15	940935,69	221666,92	аналитический	0,1	–
1	941032,00	221612,18	аналитический	0,1	–
Участок 2					
1	941144,57	221806,39	аналитический	0,1	–
2	941235,12	221954,60	аналитический	0,1	–
3	941294,24	221988,63	аналитический	0,1	–
4	941278,62	222021,86	аналитический	0,1	–
5	941197,62	221983,80	аналитический	0,1	–
6	941176,08	221969,03	аналитический	0,1	–
7	941120,21	221872,68	аналитический	0,1	–
8	941097,29	221833,15	аналитический	0,1	–
1	941144,57	221806,39	аналитический	0,1	–

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ



1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19) (далее – зона ЗОЛ*).

Участок 1.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 73,9 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 43,1 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 в юго-западном направлении, протяженность границы – 73,2 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 42,7 м.

Площадь территории участка 1 зоны ЗОЛ составляет 3157 кв. м.

Участок 2.

Северо-западная граница проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, протяженность границы – 50,6 м.

Северо-восточная граница проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 в юго-восточном направлении, протяженность границы – 39,2 м.

Юго-восточная граница проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 в юго-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 4, протяженность границы – 51,2 м.

Юго-западная граница проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 1 в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 36,7 м.

Площадь территории участка 2 зоны ЗОЛ составляет 1935 кв. м.

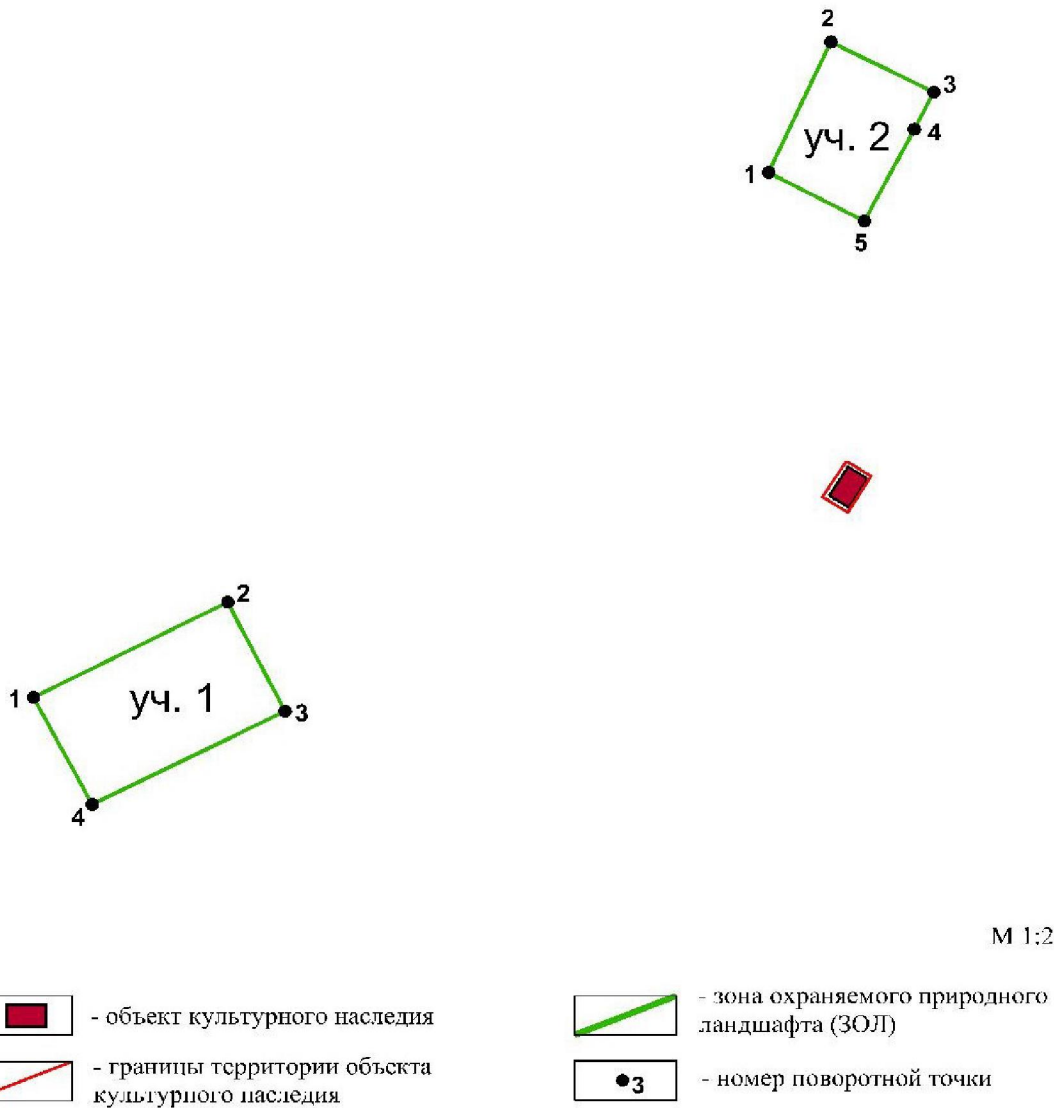
Графическое описание местоположения границ зоны ЗОЛ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5093 м ² \pm 25
3	Иные характеристики объекта	–

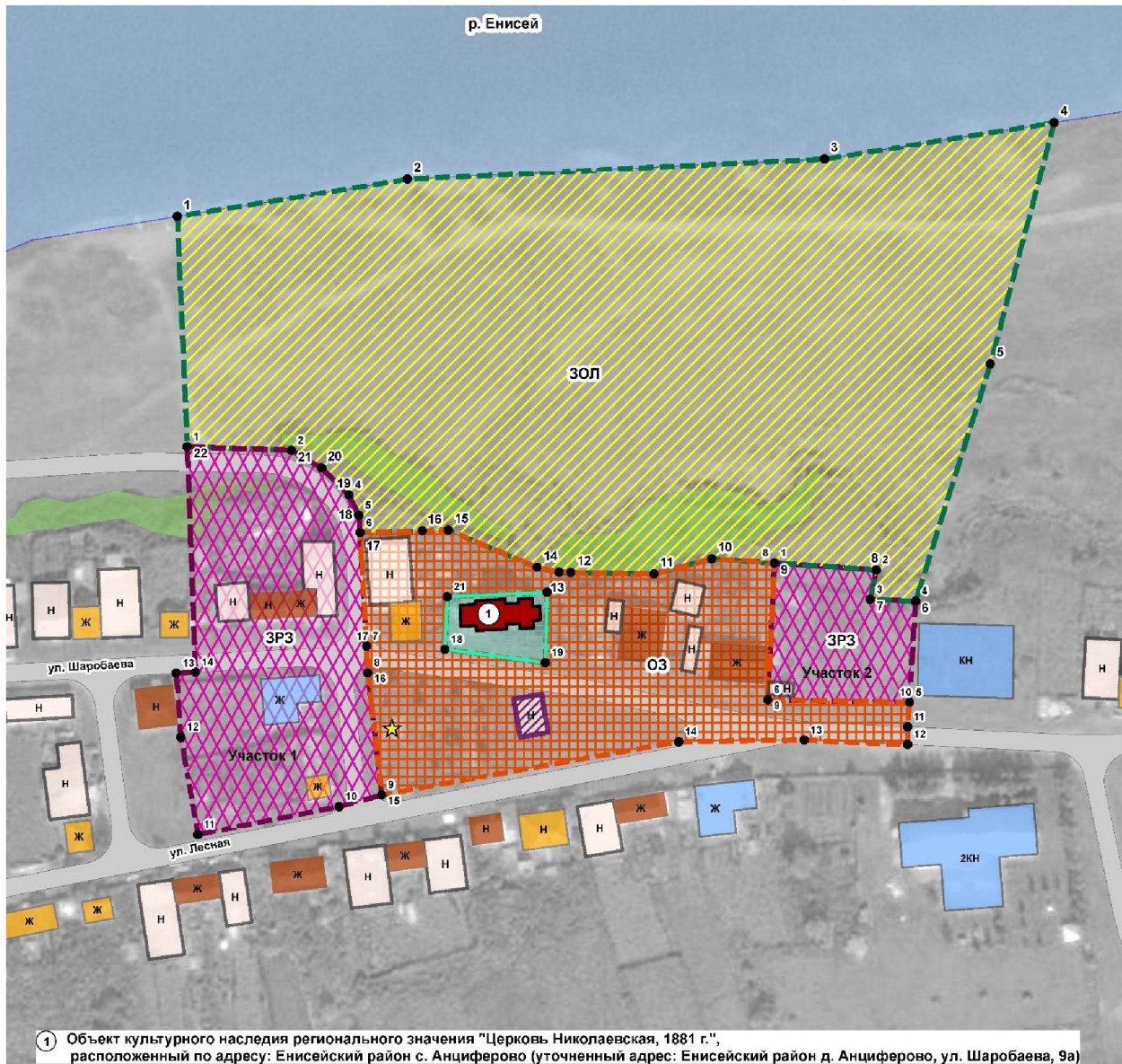
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК – 166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	941098,41	221747,56	аналитический	0,1	–
2	941134,83	221811,90	аналитический	0,1	–
3	941097,29	221833,15	аналитический	0,1	–
4	941061,61	221769,18	аналитический	0,1	–
1	941098,41	221747,56	аналитический	0,1	–
Участок 2					
1	941294,24	221988,63	аналитический	0,1	–
2	941341,16	222007,69	аналитический	0,1	–
3	941325,00	222043,43	аналитический	0,1	–
4	941311,65	222037,39	аналитический	0,1	–
5	941278,62	222021,86	аналитический	0,1	–
1	941294,24	221988,63	аналитический	0,1	–

Графическое изображение границ зоны ЗОЛ







2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а)






1 Объект культурного наследия регионального значения "Церковь Николаевская, 1881 г.", расположенный по адресу: Енисейский район с. Анциферово (уточненный адрес: Енисейский район д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а)

Условные обозначения







Границы и территории:

-  Территория объекта культурного наследия
-  Поверхностные водные объекты
-  Озеленные территории
-  Дороги


Проектируемые зоны охраны:

-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Здания и сооружения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Средовая историческая застройка конца XIX в. - нач. XX в.
-  Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками
-  Нейтральная застройка конца XX в. - нач. XXI в.
-  Диссонирующая застройка конца XX в. - нач. XXI в.
-  Дворовые некапитальные постройки

Мемориальные объекты

-  Обелиск погибшим жителям д. Анциферово в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.

2.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а) (далее – зона ОЗ*).

Внешний контур границы зоны ОЗ.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 3 идет в восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 2, от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 4, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в восточном направлении, протяженность границы – 235 м.

Восточная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 12 идет в южном направлении, имея перегиб в поворотной точке 11, протяженность границы – 14,1 м.

Южная граница от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в западном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 15 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 177,4 м.

Западная граница от поворотной точки 15 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, имея перегибы в поворотных точках 16, 17, замыкая контур, протяженность границы – 88 м.

Внутренний контур границы зоны ОЗ.

Южная граница от поворотной точки 18 до поворотной точки 19 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 33,9 м.

Восточная граница от поворотной точки 19 до поворотной точки 20 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 23,5 м.

Северная граница от поворотной точки 20 до поворотной точки 21 идет в западном направлении, протяженность границы – 33,4 м.

Западная граница от поворотной точки 21 до поворотной точки 18 идет в юго-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 17,6 м.

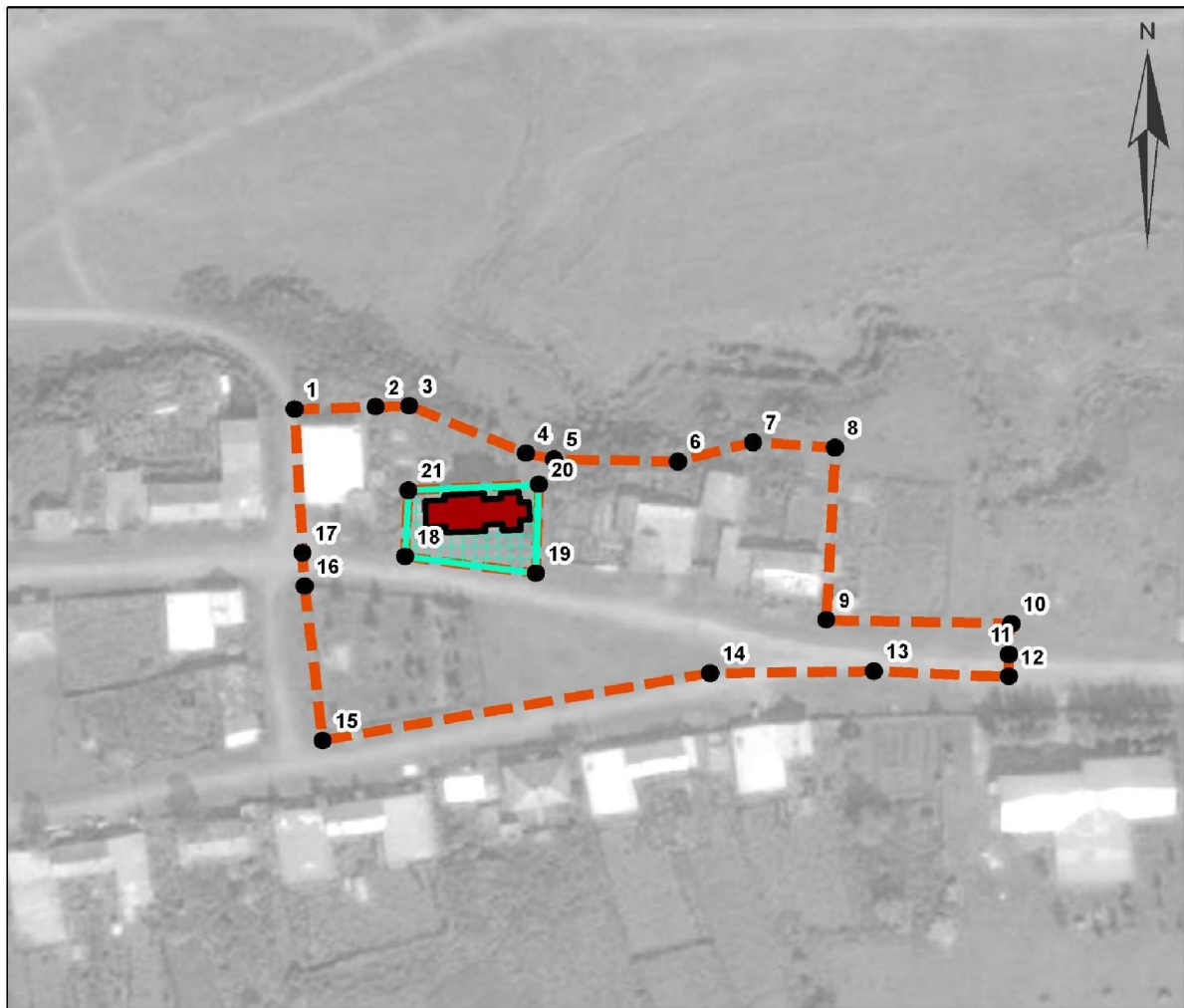
Площадь территории зоны ОЗ составляет 9211 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9211 м ² \pm 34
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 166					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	989303,05	215063,64	аналитический	± 0,1	–
2	989304,61	215084,44	аналитический	± 0,1	–
3	989305,26	215093,06	аналитический	± 0,1	–
4	989294,12	215123,36	аналитический	± 0,1	–
5	989292,87	215130,65	аналитический	± 0,1	–
6	989293,68	215162,39	аналитический	± 0,1	–
7	989299,65	215181,51	аналитический	± 0,1	–
8	989299,18	215202,52	аналитический	± 0,1	–
9	989253,45	215202,37	аналитический	± 0,1	–
10	989254,68	215249,69	аналитический	± 0,1	–
11	989246,50	215249,43	аналитический	± 0,1	–
12	989240,62	215249,70	аналитический	± 0,1	–
13	989240,49	215215,08	аналитический	± 0,1	–
14	989238,09	215173,24	аналитический	± 0,1	–
15	989215,83	215074,79	аналитический	± 0,1	–
16	989256,43	215068,32	аналитический	± 0,1	–
17	989265,26	215067,43	аналитический	± 0,1	–
1	989303,05	215063,64	аналитический	± 0,1	–
Внутренний контур					
18	989265,40	215093,64	аналитический	± 0,1	–
19	989262,47	215127,41	аналитический	± 0,1	–
20	989285,99	215127,02	аналитический	± 0,1	–
21	989283,00	215093,74	аналитический	± 0,1	–
18	989265,40	215093,64	аналитический	± 0,1	–

Графическое изображение границ зоны ОЗ



Масштаб 1:1000



2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а) (далее – зона ЗРЗ*).

Участок № 1.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в восточном направлении, протяженность границы – 34,9 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 5, имея перегибы в поворотных точках 3, 4, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в южном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в южном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 9 идет в юго-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 8, протяженность границы – 125,9 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 11, имея перегиб в поворотной точке 10, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 62,9 м.

Западная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в северном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 14 идет в восточном направлении, от поворотной точки 14 до поворотной точки 1 идет в северном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 136,3 м.

Участок № 2.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в восточном направлении, протяженность границы – 59,3 м.

Восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 33,9 м.

Южная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в западном направлении, протяженность границы – 47,3 м.

Западная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 45,7 м.

Площадь территории зоны ЗРЗ составляет 9139 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ЗРЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9139 м ² \pm 33
3	Иные характеристики объекта	–

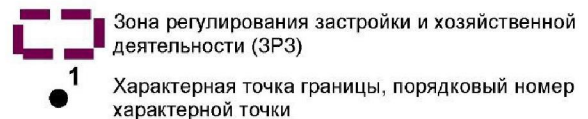
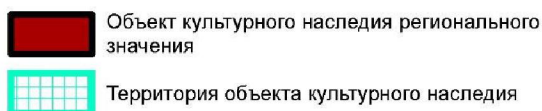
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 166					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок № 1					
1	989329,21	215004,60	аналитический	± 0,1	—
2	989329,53	215039,47	аналитический	± 0,1	—
3	989324,10	215049,78	аналитический	± 0,1	—
4	989315,45	215059,34	аналитический	± 0,1	—
5	989308,87	215062,94	аналитический	± 0,1	—
6	989303,05	215063,64	аналитический	± 0,1	—
7	989265,26	215067,43	аналитический	± 0,1	—
8	989256,43	215068,32	аналитический	± 0,1	—
9	989215,83	215074,79	аналитический	± 0,1	—
10	989211,29	215060,73	аналитический	± 0,1	—
11	989199,86	215013,96	аналитический	± 0,1	—
12	989232,24	215006,80	аналитический	± 0,1	—
13	989253,43	215004,36	аналитический	± 0,1	—
14	989254,06	215010,71	аналитический	± 0,1	—
1	989329,21	215004,60	аналитический	± 0,1	—
Участок № 2					
1	989299,18	215202,52	аналитический	± 0,1	—
2	989298,42	215236,62	аналитический	± 0,1	—
3	989288,44	215235,08	аналитический	± 0,1	—
4	989288,56	215250,20	аналитический	± 0,1	—
5	989254,68	215249,69	аналитический	± 0,1	—
6	989253,45	215202,37	аналитический	± 0,1	—
1	989299,18	215202,52	аналитический	± 0,1	—

Графическое изображение границ зоны ЗРЗ



Масштаб 1:1000



2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а) (далее – зона ЗОЛ*).

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 4, имея перегибы в поворотных точках 2, 3, идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 295,3 м.

Восточная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в поворотной точке 5, идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 166,5 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в западном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 8 до поворотной точки

10, идет в северо-западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 9, от поворотной точки 10 до поворотной точки 11, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 13, имея перегиб в поворотной точке 12, идет в западном направлении, от поворотной точки 13 до поворотной точки 15, имея перегиб в поворотной точке 14, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 15 до поворотной точки 17 идет в западном направлении, имея перегиб в поворотной точке 16, от поворотной точки 17 до поворотной точки 18 идет в северном направлении, от поворотной точки 18 до поворотной точки 21, имея перегибы в поворотных точках 19, 20, идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 21 до поворотной точки 22 идет в западном направлении, протяженность границы – 274 м.

Западная граница от поворотной точки 22 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 77,0 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ составляет 33263 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ЗОЛ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	33263 м ² ± 64
3	Иные характеристики объекта	–



Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 166					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	989405,90	214997,83	аналитический	± 0,1	–
2	989421,79	215074,16	аналитический	± 0,1	–
3	989434,79	215213,18	аналитический	± 0,1	–
4	989450,41	215289,37	аналитический	± 0,1	–
5	989368,91	215271,64	аналитический	± 0,1	–
6	989288,56	215250,20	аналитический	± 0,1	–
7	989288,44	215235,08	аналитический	± 0,1	–
8	989298,42	215236,62	аналитический	± 0,1	–
9	989299,18	215202,52	аналитический	± 0,1	–



1	2	3	4	5	6
10	989299,65	215181,51	аналитический	$\pm 0,1$	–
11	989293,68	215162,39	аналитический	$\pm 0,1$	–
12	989292,97	215134,63	аналитический	$\pm 0,1$	–
13	989292,87	215130,65	аналитический	$\pm 0,1$	–
14	989294,12	215123,36	аналитический	$\pm 0,1$	–
15	989305,26	215093,07	аналитический	$\pm 0,1$	–
16	989304,61	215084,45	аналитический	$\pm 0,1$	–
17	989303,05	215063,64	аналитический	$\pm 0,1$	–
18	989308,86	215062,94	аналитический	$\pm 0,1$	–
19	989315,45	215059,34	аналитический	$\pm 0,1$	–
20	989324,10	215049,78	аналитический	$\pm 0,1$	–
21	989329,53	215039,47	аналитический	$\pm 0,1$	–
22	989329,21	215004,60	аналитический	$\pm 0,1$	–
1	989405,90	214997,83	аналитический	$\pm 0,1$	–

Графическое изображение границ зоны ЗОЛ



Масштаб 1:1000

-  Объект культурного наследия регионального значения
 Территория объекта культурного наследия

-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОН)
 1 Характерная точка границы, порядковый номер характерной точки

3. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казнённых колчаковцами в феврале 1919 г.», февраль 1919 г. (Красноярский край, Енисейский район, с. Чалбышево, ул. Рождественского, 44б)

3.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казнённых колчаковцами в феврале 1919 г.», февраль 1919 г. (Красноярский край, Енисейский район, с. Чалбышево, ул. Рождественского, 44б) (далее – зона ОЗ*).

Северо-восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 3 до поворотной точки 4, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 6, имея перегиб в поворотной точке 5, идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7, идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 7 до поворотной точки 9, имея перегиб в поворотной точке 8, идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 194,97 м.

Юго-восточная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в юго-западном направлении, от поворотной точки 11 до поворотной точки 12 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 12 до поворотной точки 13 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 117,06 м.

Юго-западная граница от поворотной точки 13 до поворотной точки 16, имея перегибы в поворотных точках 14, 15, идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 68,23 м.

Северо-западная граница от поворотной точки 16 до поворотной точки 1, имея перегиб в поворотной точке 17, идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 61,58 м.

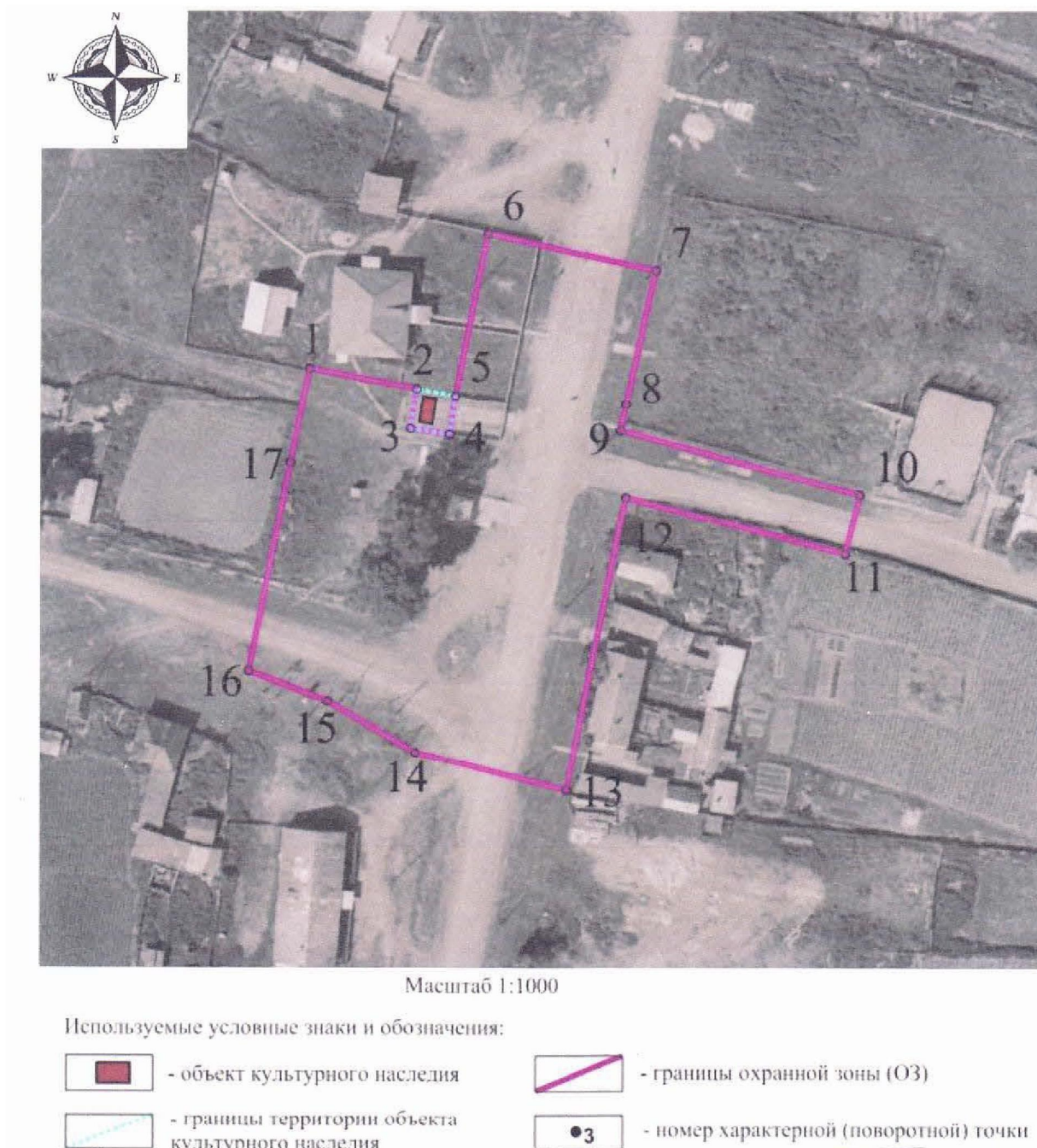
Площадь территории зоны ОЗ составляет 6197 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Енисейский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6197 ± 28 м ²
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК-166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	897940,09	219118,11	аналитический	± 0,1	–
2	897937,01	219139,64	аналитический	± 0,1	–
3	897929,02	219138,68	аналитический	± 0,1	–
4	897928,25	219146,64	аналитический	± 0,1	–
5	897936,08	219147,47	аналитический	± 0,1	–
6	897968,52	219152,44	аналитический	± 0,1	–
7	897962,62	219186,24	аналитический	± 0,1	–
8	897935,72	219181,52	аналитический	± 0,1	–
9	897930,50	219180,64	аналитический	± 0,1	–
10	897919,91	219229,07	аналитический	± 0,1	–
11	897907,92	219226,67	аналитический	± 0,1	–
12	897917,29	219182,32	аналитический	± 0,1	–
13	897858,49	219173,18	аналитический	± 0,1	–
14	897864,56	219142,66	аналитический	± 0,1	–
15	897874,06	219124,76	аналитический	± 0,1	–
16	897879,23	219108,72	аналитический	± 0,1	–
17	897921,44	219115,16	аналитический	± 0,1	–
1	897940,09	219118,11	аналитический	± 0,1	–

Графическое изображение границ зоны ОЗ



* Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 24.10.2023 № 843-п

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19)*

1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

1.1.1. Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

1.1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.1.1.2. Разрешается:

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов подземным способом.

1.1.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе:

1.1.2.1. Запрещается наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов.

1.1.2.2. Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова.

1.1.3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

1.1.3.1. Запрещается:

устройство сплошных ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

размещение временных сооружений (киосков, навесов).

1.1.3.2. Разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.

1.1.4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

1.1.5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

1.1.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе:

1.1.6.1. Запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

1.1.6.2. Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

1.1.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, в том числе: разрешается осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

1.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального «Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

1.2.1. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

1.2.1.1. Запрещается применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасы, не характерных для исторической застройки.

1.2.1.2. Разрешается:

строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

строительство дорожно-тротуарной сети;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

строительство новых линейных объектов подземным способом.

1.2.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе:

1.2.2.1. Запрещается:

применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасы, не характерных для исторической застройки;

изменение исторически сложившегося композиционно-функционального типа;

снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

изменение архитектурных характеристик главных фасадов объектов ценной историко-архитектурной среды, характера кровельных завершений, за исключением работ по восстановлению исторического облика зданий.

1.2.2.2. Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

наружная отделка зданий и сооружений с применением натуральных строительных материалов – дерево, камень, кирпич;

проведение работ по ремонту и модернизации технических сооружений – опор ЛЭП;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова.

1.2.3. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешаются санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

1.2.4. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

1.2.4.1. Запрещается:

устройство сплошных железобетонных, металлических ограждений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

установка на главных фасадах, крышах зданий крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов.

1.2.4.2. Разрешается благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.

1.2.5. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды.

1.2.6. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

1.2.6.1. Запрещается размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

1.2.6.2. Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

1.2.7. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе разрешается осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

1.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – зона ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального «Усадьба М.Ф. Дуракова», кон. XIX в. (Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, ул. Советская, 19) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам):

1.3.1. Запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), в том числе:

1.3.1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство надземных инженерных коммуникаций;

сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;

установка сплошных бетонных, металлических, каменных, деревянных ограждений;

размещение временных построек, навесов, киосков и т.п., за исключением кратковременного размещения объектов событийного характера;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиотелевизионных станций сотовой связи;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.3.1.2. Разрешается:

строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

ремонт существующих ограждений, замена их на новые,

не превышающие высотных параметров существующих.

1.3.2. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе:

1.3.2.1. Запрещается проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов.

1.3.2.2. Разрешается проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования.

1.3.3. Сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

1.3.3.1. Запрещается:

вырубка деревьев, кроме санитарных и лесовосстановительных работ;
сокращение площадей открытых пространств газонов, полян.

1.3.3.2. Разрешается проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды.

1.3.4. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

1.3.4.1. Запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;
устройство выемок, бурение скважин;
разведение костров, сжигание мусора, весенние и осенние палы травы.

1.3.4.2. Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а)*

2.1. В границах территории охранной зоны (для использования

в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1.1. Запрещается:

2.1.1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2.1.1.2. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей).

2.1.1.3. Устройство сплошных глухих ограждений.

2.1.1.4. Размещение средств наружной рекламы.

2.1.1.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.1.1.6. Организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников.

2.1.1.7. Размещение некапитальных строений, сооружений.

2.1.1.8. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

2.1.1.9. Разведение костров и организация фейерверков.

2.1.1.10. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

2.1.2. Разрешается:

2.1.2.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Погодаевского сельсовета Енисейского района Красноярского края.

2.1.2.2. Строительство инженерных коммуникаций подземным способом.

2.1.2.3. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2.1.2.4. Нейтрализация диссонирующих свойств застройки путем применения в отделке натуральных материалов или имитации натуральных материалов (дерево, камень) с применением покраски в цвета палитры приглушенных оттенков.

2.1.2.5. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей

электроснабжения и подводящих слаботочных сетей надземным способом.

2.1.2.6. Ремонт и замена дорожного покрытия, устройство тротуаров (асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка) без изменения ширины улицы и высотных отметок покрытия.

2.1.2.7. Сохранение исторических линий застройки.

2.1.2.8. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.

2.1.2.9. Санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.

2.1.2.10. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.1.2.11. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

2.1.2.12. Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.2.1. Запрещается:

2.2.1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с использованием в наружной отделке вентилируемых фасадов: композитные панели, сайдинг, фиброцементные панели.

2.2.1.2. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей).

2.2.1.3. Устройство сплошных глухих ограждений.

2.2.1.4. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.2.1.5. Установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций; средств наружной рекламы на сооружения инженерной инфраструктуры;

средств наружной рекламы в виде крышных установок; транспарантов-перетяжек, за исключением устанавливаемых на ограниченный временной период праздничного и событийного характера.

2.2.1.6. Организация площадок для сбора мусора и установка

мусоросборников.

2.2.1.7. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

2.2.1.8. Разведение костров и организация фейерверков.

2.2.2. Разрешается:

2.2.2.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Погодаевского сельсовета Енисейского района Красноярского края.

2.2.2.2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 3 м до верха венчающего карниза, 5 м до наивысшей отметки фасада (аттика) и 7 м до верхней отметки конька крыши;

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40 % остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования, стилизации под средовую историческую застройку конца XIX в. – нач. XX в.;

форма крыш скатная с углом уклона не более 30 градусов;

в наружной отделке фасадов использовать материалы, приближенные к натуральным материалам застройки (открытое дерево, обшивка рейкой с покраской, в гамме палитры приглушенных оттенков).

2.2.2.3. Размещение служебных помещений для служителей церкви.

2.2.2.4. Размещение церковной лавки для продажи предметов религиозного культа.

2.2.2.5. Капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в наружной отделке фасадов материалов, приближенных к натуральным материалам застройки (открытое дерево, обшивка рейкой с покраской, в гамме палитры приглушенных оттенков).

2.2.2.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния.

2.2.2.7. Снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений.

2.2.2.8. Адаптация к характеристикам средовой исторической застройки конца XIX в. – нач. XX в. при реконструкции и ремонте зданий исторической застройки, искаженной современными пристройками и надстройками.

2.2.2.9. Ремонт, реконструкция и строительство подземным способом инженерных коммуникаций и сооружений с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков.

2.2.2.10. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей надземным способом.

2.2.2.11. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона,

кирпича и профилированного листа.

2.2.2.12. Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок размерами: высота – 0,4 м, ширина – 0,6 м, глубина – 0,1 м, максимально допустимый отступ от фасада – 0,1 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков высотой – 0,4 м, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м.

2.2.2.13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.2.2.14. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

2.2.2.15. Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2.3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – зона ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николаевская», 1881 г. (Красноярский край, Енисейский район, д. Анциферово, ул. Шаробаева, 9а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.3.1. Запрещается:

2.3.1.1. Строительство объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).

2.3.1.2. Изменение существующего рельефа.

2.3.1.3. Высадка высокоствольных деревьев и крупного кустарника.

2.3.1.4. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения).

2.3.1.5. Устройство сплошных глухих ограждений.

2.3.1.6. Размещение средств наружной рекламы.

2.3.1.7. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.3.1.8. Организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников.

2.3.1.9. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

2.3.1.10. Разведение костров и организация фейерверков.

2.3.1.11. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

2.3.2. Разрешается:

2.3.2.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Погодаевского сельсовета Енисейского района Красноярского края.

2.3.2.2. Сохранение ценных пород деревьев, организация газонов, цветников.

2.3.2.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.

2.3.2.4. Санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.

2.3.2.5. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде.

2.3.2.6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.3.2.7. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей надземным способом.

2.3.2.8. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.3.2.9. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

2.3.2.10. Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казнённых колчаковцами в феврале 1919 г.», февраль 1919 г. (Красноярский край, Енисейский район, с. Чалбышево, ул. Рождественского, 44б)*

3.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей села, казнённых колчаковцами в феврале 1919 г.», февраль 1919 г. (Красноярский край, Енисейский район, с. Чалбышево, ул. Рождественского, 44б) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1.1. Запрещается:

3.1.1.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.1.1.2. Размещение некапитальных строений, сооружений, временных построек.

3.1.1.3. Строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей.

3.1.1.4. Устройство сплошных глухих ограждений.

3.1.1.5. Возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

3.1.1.6. Размещение площадок для сбора мусора.

3.1.1.7. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

3.1.1.8. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

3.1.1.9. Размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия и кратковременного размещения объектов событийного характера.

3.1.1.10. Вырубка деревьев, за исключением проведения санитарных работ.

3.1.2. Разрешается:

3.1.2.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки.

3.1.2.2. Снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений.

3.1.2.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.1.2.4. Строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры подземным способом.

3.1.2.5. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.1.2.6. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом.

3.1.2.7. Ремонт и реконструкция улиц.

3.1.2.8. Установка отдельно стоящего оборудования освещения.

3.1.2.9. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм.

3.1.2.10. Санитарная обрезка, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.

3.1.2.11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3.1.2.12. Проведение работ по инженерной защите территории.

3.1.2.13. Проведение работ по предотвращению опасных природных

и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объекта культурного наследия, предусматривающего утверждение таких градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.