



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023

г. Красноярск

№ 977-п

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 жителей, убитых белобандитами в июне 1919 г.», 1919 г., расположенного в Ужурском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 жителей, убитых белобандитами в июне 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Ужурский район, д. Баит, ул. Клубная, 1А) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 13.12.2023 № 977-п

**Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 жителей, убитых белобандитами в июне 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Ужурский район, д. Баит, ул. Клубная, 1А)**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 жителей, убитых белобандитами в июне 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Ужурский район, д. Баит, ул. Клубная, 1А) (далее – зона ОЗ\*).

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Ужурский район, д. Баит, ул. Клубная, 1А
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2697 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат – МСК 166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	604057,68	84850,87	геодезический	0,1	–
2	604 026,50	84 898,69	геодезический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
3	604018,16	84886,58	геодезический	0,1	–
4	604004,31	84874,69	геодезический	0,1	–
5	603987,11	84861,26	геодезический	0,1	–
6	604012,77	84820,97	геодезический	0,1	–
1	604057,68	84850,87	геодезический	0,1	–
Внутренний контур					
7	604023,56	84858,33	геодезический	0,1	–
8	604020,43	84863,09	геодезический	0,1	–
9	604016,84	84860,60	геодезический	0,1	–
10	604019,97	84855,84	геодезический	0,1	–
7	604023,56	84858,33	геодезический	0,1	–

### Текстовое описание местоположения границ зоны ОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 до точки 2 на юго-восток
2	5	от точки 2 через точки 3, 4 до точки 5 на юго-запад, вдоль ул. Главная, по границе земельного участка 24:39:2100001:166
5	6	от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль ул. Клубная
6	1	от точки 6 до точки 1 на северо-восток
Внутренний контур		
7	8	от точки 7 до точки 8 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия
8	9	от точки 8 до точки 9 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия
9	10	от точки 9 до точки 10 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия
10	7	от точки 10 до точки 7 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия

## Графическое изображение границ зоны ОЗ



Условные обозначения:

М 1:1000

- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 жителей, убитых белобандитами в июне 1919 г.»
- Охранная зона ОЗ

\*Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 3 жителей, убитых белобандитами в июне 1919 г.»,  
1919 г. (Красноярский край, Ужурский район, д. Баит, ул. Клубная, 1А)\***

В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 жителей, убитых белобандитами в июне 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Ужурский район, д. Баит, ул. Клубная, 1А) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

**1. Запрещается:**

1.1. Строительство объектов капитального строительства.

1.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия памятника с основных точек и направлений восприятия.

1.3. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.4. Применять ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

1.5. Строительство, реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей).

1.6. Изменение существующего рельефа.

1.7. Устройство автостоянок.

1.8. Установка любых средств наружной рекламы.

**2. Разрешается:**

2.1. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия.

2.2. Озеленение, в том числе путем регулирования высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды.

2.3. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.5. Размещение некапитальных строений, сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий.

2.6. Установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м.

2.7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.8. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом.

2.9. Строительство сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом.

---

\*Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территории зоны охраны объекта культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, используются в соответствии с этими градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, предусматривающего утверждение таких градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами, установленными в границах зоны охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.