



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024

г. Красноярск

№ 78-п

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Рыбинском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

«Братская могила 13 партизан, расстрелянных колчаковским карательным отрядом в январе 1919 года», январь 1919 года (Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Ленина, 4а);

«Могила Красновых Дмитрия Никифоровича и Хрисанфа Дмитриевича, коммунистов, казнённых колчаковцами 3 января 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Рыбинский район, в 3 км от с. Большие Ключи, неподалеку от автотрассы «М-53», в березовой роще);

«Могила Охоты Андрея Мартыновича (1903–1920 гг.), первого комсомольца села, погибшего от рук кулаков», 1903–1920 гг. (Красноярский край, Рыбинский район, д. Налобино, ул. Советская, 15а) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу с 1 марта 2024 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

С.В. Верещагин

1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 13 партизан, расстрелянных колчаковским карательным отрядом в январе 1919 года», январь 1919 года (Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Ленина, 4а)

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 13 партизан, расстрелянных колчаковским карательным отрядом в январе 1919 года», январь 1919 года (Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Ленина, 4а) (далее – зона ОЗ*).

Внешний контур границы зоны ОЗ.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 83,6 м.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 44,1 м.

Западная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в западном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 90,8 м.

Северная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, имея перегиб в поворотной точке 7, замыкая контур, протяженность границы – 56,9 м.

Внутренний контур границы зоны ОЗ.

Западная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 9 м.

Южная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 10 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 9 м.

Восточная граница от поворотной точки 10 до поворотной точки 11 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 9 м.

Северная граница от поворотной точки 11 до поворотной точки 8 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 9 м.

Площадь территории зоны ОЗ составляет 4006 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Рыбинский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4006 \pm 22
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

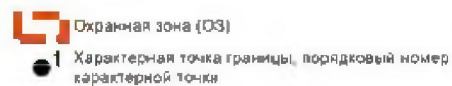
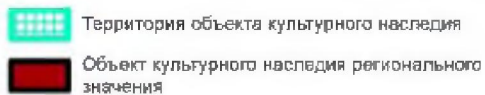
1. Система координат – МСК 168, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	680435,13	31599,46	аналитический	$\pm 0,1$	–
2	680362,37	31640,69	аналитический	$\pm 0,1$	–
3	680342,59	31601,29	аналитический	$\pm 0,1$	–
4	680381,14	31582,33	аналитический	$\pm 0,1$	–
5	680380,77	31562,52	аналитический	$\pm 0,1$	–
6	680406,49	31551,37	аналитический	$\pm 0,1$	–
7	680412,96	31555,69	аналитический	$\pm 0,1$	–
1	680435,13	31599,46	аналитический	$\pm 0,1$	–
Внутренний контур					
8	680365,13	31598,50	аналитический	$\pm 0,1$	–
9	680357,33	31603,00	аналитический	$\pm 0,1$	–
10	680361,83	31610,79	аналитический	$\pm 0,1$	–
11	680369,63	31606,27	аналитический	$\pm 0,1$	–
8	680365,13	31598,50	аналитический	$\pm 0,1$	–

Графическое изображение границ зоны ОЗ



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



2. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Красновых Дмитрия Никифоровича и Хрисанфа Дмитриевича, коммунистов, казнённых колчаковцами 3 января 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Рыбинский район, в 3 км от с. Большие Ключи, неподалеку от автотрассы «М-53», в березовой роще)

2.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Могила Красновых Дмитрия Никифоровича и Хрисанфа Дмитриевича, коммунистов, казнённых колчаковцами 3 января 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Рыбинский район, в 3 км от с. Большие Ключи, неподалеку от автотрассы «М-53», в березовой роще) (далее – зона ЗОЛ*).

Внешний контур границы зоны ЗОЛ.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 84,7 м.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 72 м.

Западная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 74,4 м.

Северная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 идет в северо-восточном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 36,16 м.

Внутренний контур границы зоны ЗОЛ.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 2,5 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 2,1 м.

Восточная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 2,5 м.

Северная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 2,1 м.

Площадь территории зоны ЗОЛ составляет 4138 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ЗОЛ

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Рыбинский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4138 \pm 563
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

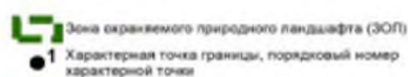
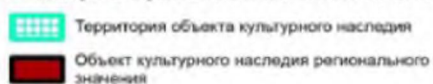
1. Система координат – МСК 168, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	697411,96	54627,90	аналитический	$\pm 2,5$	–
2	697360,93	54695,44	аналитический	$\pm 2,5$	–

3	697315,64	54639,36	аналитический	$\pm 2,5$	–
4	697382,56	54606,84	аналитический	$\pm 2,5$	–
1	697411,96	54627,90	аналитический	$\pm 2,5$	–
Внутренний контур					
5	697371,90	54645,53	аналитический	$\pm 2,5$	–
6	697369,90	54647,01	аналитический	$\pm 2,5$	–
7	697371,16	54648,70	аналитический	$\pm 2,5$	–
8	697373,16	54647,22	аналитический	$\pm 2,5$	–
5	697371,90	54645,53	аналитический	$\pm 2,5$	–

Графическое изображение границ зоны ЗОЛ



Используемые условные знаки и обозначения:



3. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Охоты Андрея Мартыновича (1903–1920 гг.), первого комсомольца села, погибшего от рук кулаков», 1903–1920 гг. (Красноярский край, Рыбинский район, д. Налобино, ул. Советская, 15а)

3.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Охоты Андрея Мартыновича (1903–1920 гг.), первого комсомольца села, погибшего от рук кулаков», 1903–1920 гг. (Красноярский край, Рыбинский район, д. Налобино, ул. Советская, 15а) (далее – зона ОЗ*).

Внешний контур границы зоны ОЗ.

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 48,6 м.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 54,8 м.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении, протяженность границы – 49,4 м.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 53,5 м.

Внутренний контур границы зоны ОЗ.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в юго-восточном направлении, протяженность границы – 4,18 м.

Южная граница от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 5,13 м.

Восточная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в северо-западном направлении, протяженность границы – 4,15 м.

Северная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 5 идет в юго-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 5,03 м.

Площадь территории зоны ОЗ составляет 2631 кв. м.

Графическое описание местоположения границ зоны ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Рыбинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2631 ± 18
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – МСК 168, зона 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	695143,88	26517,82	аналитический	± 0,1	–
2	695152,62	26565,64	аналитический	± 0,1	–

3	695098,49	26574,38	аналитический	$\pm 0,1$	—
4	695090,96	26525,59	аналитический	$\pm 0,1$	—
1	695143,88	26517,82	аналитический	$\pm 0,1$	—
Внутренний контур					
5	695103,61	26536,60	аналитический	$\pm 0,1$	—
6	695099,47	26537,15	аналитический	$\pm 0,1$	—
7	695100,13	26542,24	аналитический	$\pm 0,1$	—
8	695104,23	26541,59	аналитический	$\pm 0,1$	—
5	695103,61	26536,60	аналитический	$\pm 0,1$	—

Графическое изображение границ зоны ОЗ



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Территория объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения



Охранная зона (ОЗ)



1 Характерная точка границы, порядковый номер характерной точки

* Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия установлены в приложении № 2.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 06.02.2024 № 78-п

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 13 партизан, расстрелянных колчаковским карательным отрядом в январе 1919 года», январь 1919 года (Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Ленина, 4а)*

1.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 13 партизан, расстрелянных колчаковским карательным отрядом в январе 1919 года», январь 1919 года (Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Ленина, 4а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1.1. Запрещается:

1.1.1.1. Строительство объектов капитального строительства.

1.1.1.2. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей).

1.1.1.3. Устройство сплошных глухих ограждений.

1.1.1.4. Размещение средств наружной рекламы.

1.1.1.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

1.1.1.6. Организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников.

1.1.1.7. Размещение некапитальных строений, сооружений.

1.1.1.8. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

1.1.1.9. Разведение костров и организация фейерверков.

1.1.2. Разрешается:

1.1.2.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Рыбинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края.

1.1.2.2. Ремонт, реконструкция и строительство подземным способом инженерных коммуникаций и сооружений с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков.

1.1.2.3. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей надземным способом.

1.1.2.4. Ремонт и замена дорожного покрытия, устройство тротуаров (асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка) без изменения ширины улицы и высотных отметок покрытия.

1.1.2.5. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.

1.1.2.6. Санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.

1.1.2.7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.1.2.8. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

1.1.2.9. Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Красновых Дмитрия Никифоровича и Хрисанфа Дмитриевича, коммунистов, казнённых колчаковцами 3 января 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Рыбинский район, в 3 км от с. Большие Ключи, неподалеку от автотрассы «М-53», в березовой роще)*

2.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (для использования в приложении № 1 – зона ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Красновых Дмитрия Никифоровича и Хрисанфа Дмитриевича, коммунистов, казнённых колчаковцами 3 января 1919 г.», 1919 г. (Красноярский край, Рыбинский район, в 3 км от с. Большие Ключи, неподалеку от автотрассы «М-53», в березовой роще) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1.1. Запрещается:

2.1.1.1. Строительство объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).

2.1.1.2. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения).

2.1.1.3. Устройство сплошных глухих ограждений.

2.1.1.4. Размещение средств наружной рекламы.

2.1.1.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.1.1.6. Организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников.

2.1.1.7. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

2.1.1.8. Разведение костров и организация фейерверков.

2.1.2. Разрешается:

2.1.2.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Большешкучинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края.

2.1.2.2. Сохранение ценных пород деревьев, организация газонов, цветников.

2.1.2.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.

2.1.2.4. Санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.

2.1.2.5. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде.

2.1.2.6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.1.2.7. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей надземным способом.

2.1.2.8. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

2.1.2.9. Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Охоты Андрея Мартыновича (1903–1920 гг.), первого комсомольца села, погибшего от рук кулаков», 1903–1920 гг. (Красноярский край, Рыбинский район, д. Налобино, ул. Советская, 15а)*

3.1. В границах территории охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила Охоты Андрея Мартыновича (1903–1920 гг.), первого комсомольца села, погибшего от рук кулаков», 1903–1920 гг. (Красноярский край, Рыбинский район, д. Налобино, ул. Советская, 15а) устанавливаются

следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1.1. Запрещается:

3.1.1.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.1.1.2. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей).

3.1.1.3. Устройство сплошных глухих ограждений.

3.1.1.4. Размещение средств наружной рекламы.

3.1.1.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

3.1.1.6. Организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников.

3.1.1.7. Размещение некапитальных строений, сооружений.

3.1.1.8. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

3.1.1.9. Разведение костров и организация фейерверков.

3.1.2. Разрешается:

3.1.2.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Налобинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края.

3.1.2.2. Ремонт, реконструкция и строительство подземным способом инженерных коммуникаций и сооружений с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков.

3.1.2.3. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей надземным способом.

3.1.2.4. Ремонт и замена дорожного покрытия, устройство тротуаров (асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка) без изменения ширины улицы и высотных отметок покрытия.

3.1.2.5. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.

3.1.2.6. Санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.

3.1.2.7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3.1.2.8. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

3.1.2.9. Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

* Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объекта культурного наследия, предусматривающего утверждение таких градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.