



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024

г. Красноярск

№ 76-п

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Манском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождественская», 1912 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристовое, ул. Зелёная, 2а), «Братская могила партизана Якименка Гавриила Никоновича и жителей села Игнатюка Емельяна Фёдоровича, Совпеля Федосея Осиповича, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 г.», апрель 1919 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристовое, ул. Лесная, 2а) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.



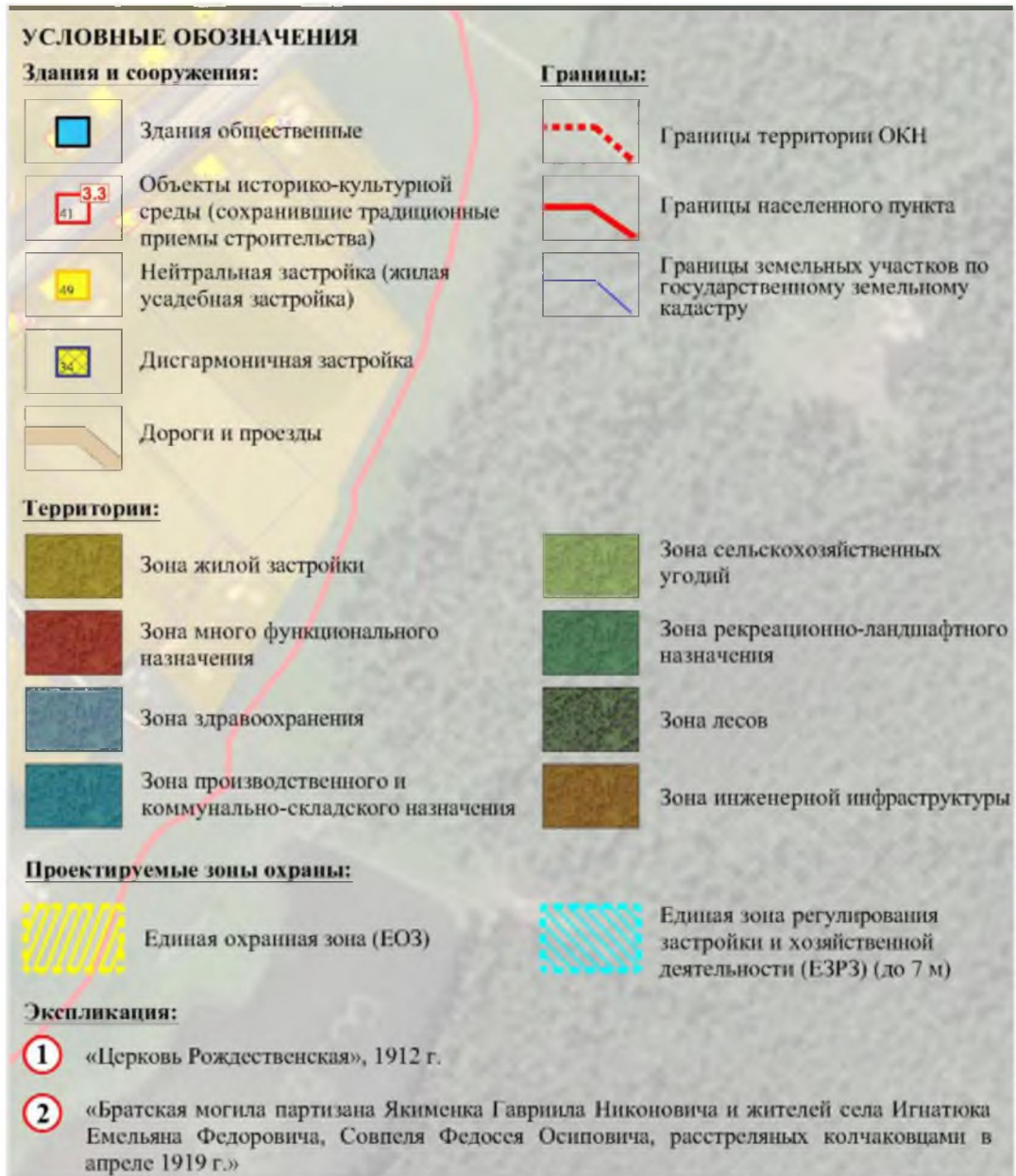
Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 06.02.2024 № 76-п

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Церковь Рождественская», 1912 г.
(Красноярский край, Манский район, д. Сугристовое, ул. Зелёная, 2а),
«Братская могила партизана Якименка Гавриила Никоновича и жителей
села Игнатюка Емельяна Фёдоровича, Совпеля Федосея Осиповича,
расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 г.», апрель 1919 г.
(Красноярский край, Манский район, д. Сугристовое, ул. Лесная, 2а)**





1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождественская», 1912 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Зелёная, 2а), «Братская могила партизана Якименка Гавриила Никонovichа и жителей села Игнатьюка Емельяна Федоровича, Совпеля Федосея Осиповича, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 г.», апрель 1919 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Лесная, 2а) (далее – зона ЕОЗ*).

Графическое описание местоположения границ зоны ЕОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Манский район, д. Сугристовое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	29604 ± 602
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – МСК 167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	583837,72	160392,42	аналитический	1	–
2	583924,94	160494,43	аналитический	1	–
3	583714,58	160670,56	аналитический	1	–
4	583659,11	160603,99	аналитический	1	–
5	583741,65	160535,30	аналитический	1	–
6	583743,95	160468,16	аналитический	1	–
1	583837,72	160392,42	аналитический	1	–
Внутренний контур					
7	583850,43	160498,50	аналитический	1	–
8	583855,92	160505,57	аналитический	1	–
9	583848,62	160511,24	аналитический	1	–
10	583843,13	160504,17	аналитический	1	–
7	583850,43	160498,50	аналитический	1	–
11	583784,08	160540,58	аналитический	1	–
12	583802,39	160551,47	аналитический	1	–
13	583781,38	160584,88	аналитический	1	–
14	583777,34	160591,31	аналитический	1	–
15	583759,14	160580,21	аналитический	1	–
16	583763,14	160573,85	аналитический	1	–
11	583784,08	160540,58	аналитический	1	–

Текстовое описание местоположения границ зоны ЕОЗ

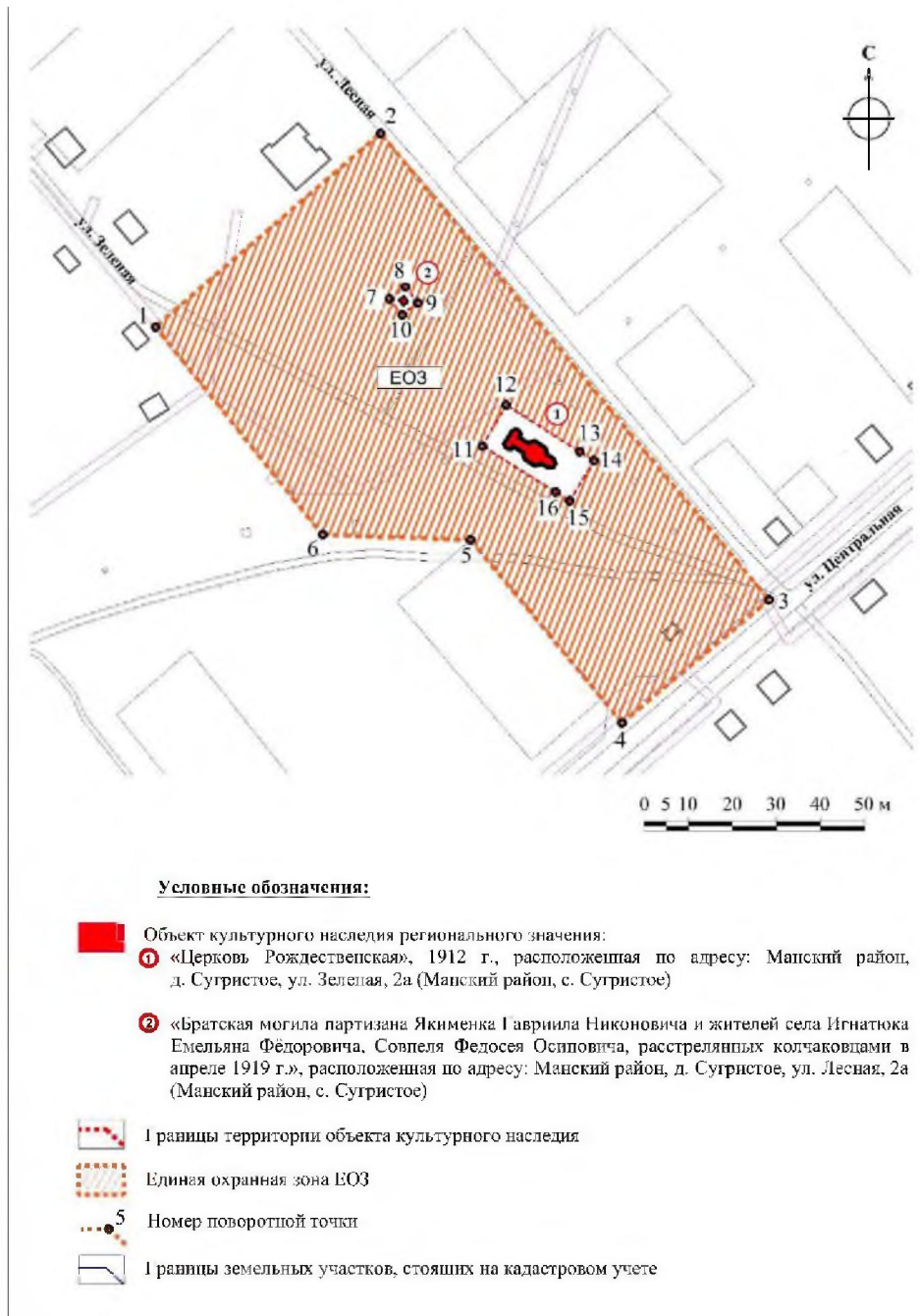
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	северо-западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 134,21 м
2	3	северо-восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в юго-восточном направлении вдоль ул. Лесная, протяженность границы – 274,36 м
3	4	юго-восточная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-западном направлении параллельно ул. Центральная, протяженность границы – 86,65 м
4	1	юго-западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северо-западном направлении перпендикулярно от ул. Центральная, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, замыкая контур, протяженность границы – 295,11 м

Внутренним контуром границ зоны ЕОЗ являются границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

«Церковь Рождественская», 1912 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Зелёная, 2а), утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 01.07.2019 № 364 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

«Братская могила партизана Якименка Гавриила Никоновича и жителей села Игнатюка Емельяна Фёдоровича, Совпеля Федосея Осиповича, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 г.», апрель 1919 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Лесная, 2а), утвержденные приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 19.08.2019 № 448 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Графическое изображение границ зоны ЕОЗ



2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождественская», 1912 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Зелёная, 2а), «Братская могила партизана Якименка Гавриила Никоновича и жителей села Игнатиюка Емельяна Фёдоровича, Совпела Федосея Осиповича, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 г.», апрель 1919 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Лесная, 2а) (далее – зона ЕЗРЗ*).

Графическое описание местоположения границ зоны ЕЗРЗ

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Манский район, д. Сугристое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	93520 ± 1070
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

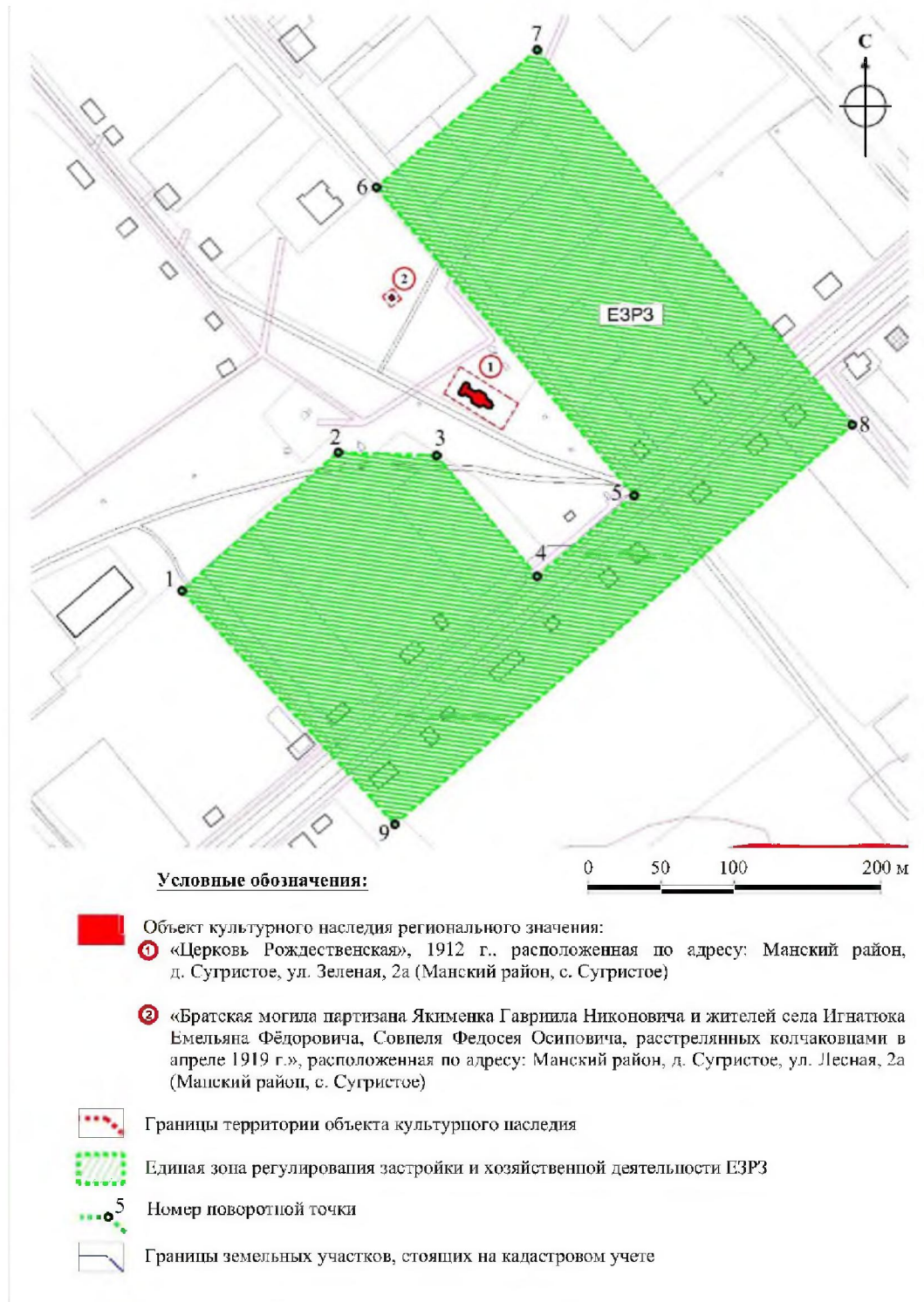
1. Система координат – МСК 167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	583649,51	160361,53	аналитический	1	–
2	583743,95	160468,16	аналитический	1	–
3	583741,65	160535,30	аналитический	1	–
4	583659,11	160603,99	аналитический	1	–
5	583714,58	160670,56	аналитический	1	–
6	583924,94	160494,43	аналитический	1	–
7	584018,84	160604,23	аналитический	1	–
8	583762,90	160819,66	аналитический	1	–
9	583489,89	160506,96	аналитический	1	–
1	583649,51	160361,53	аналитический	1	–

Текстовое описание местоположения границ зоны ЕЗРЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	северо-западная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 идет в восточном направлении,

1	2	3
		от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 идет в юго-восточном направлении, от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 идет в северо-восточном направлении, от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 идет в северо-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 7 идет в северо-восточном направлении, протяженность границы – 822,5 м
7	8	северо-восточная граница от поворотной точки 7 до поворотной точки 8 идет в юго-восточном направлении параллельно ул. Лесная, протяженность границы – 334,53 м
8	9	юго-восточная граница от поворотной точки 8 до поворотной точки 9 идет в юго-западном направлении параллельно ул. Центральная, протяженность границы – 415,11 м
9	1	юго-западная граница от поворотной точки 9 до поворотной точки 1 идет в северо-западном направлении, перпендикулярно ул. Центральная, замыкая контур, протяженность границы – 215,94 м

Графическое изображение границ зоны ЕЗРЗ



* Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия установлены в приложении № 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождественская», 1912 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристос, ул. Зелёная, 2а), «Братская могила партизана Якименка Гавриила Никоновича и жителей села Игнатюка Емельяна Фёдоровича, Совпеля Федосея Осиповича, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 г.», апрель 1919 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Лесная, 2а)*

1. В границах территории единой охранной зоны (для использования в приложении № 1 – зона ЕОЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождественская», 1912 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Зелёная, 2а), «Братская могила партизана Якименка Гавриила Никоновича и жителей села Игнатюка Емельяна Фёдоровича, Совпеля Федосея Осиповича, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 г.», апрель 1919 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Лесная, 2а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1.1. Запрещается:

1.1.1. Строительство зданий, строений сооружений (за исключением временных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

1.1.2. Применять ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

1.1.3. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения).

1.1.4. Изменение существующего рельефа.

1.1.5. Устройство автостоянок.

1.1.6. Установка лобых средств наружной рекламы.

1.2. Разрешается:

1.2.1. Проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, с применением в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (дерево, камень и иные материалы, имитирующие натуральные) и асфальтового покрытия.

1.2.2. Озеленение, в том числе путем регенерации исторически сформировавшейся системы озеленения, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон

деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды.

1.2.3. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

1.2.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.2.5. Проведение сетей электроснабжения и слаботочных сетей.

1.2.6. Установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов), мобильных информационных конструкций, которые не должны крепиться при помощи анкерных соединений к архитектурным элементам фасадов зданий, составляющих историко-культурную среду объекта культурного наследия.

1.2.7. Размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий.

1.2.8. Установка объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м. Знаки адресации зданий использовать в единой цветовой гамме (темно-зеленый, темно-синий и белый) из нержавеющей стали (метод штамповки).

2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – зона ЕЗРЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Рождественская», 1912 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Зелёная, 2а), «Братская могила партизана Якименка Гавриила Никоновича и жителей села Игнатюка Емельяна Фёдоровича, Совпеля Федосея Осиповича, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 г.», апрель 1919 г. (Красноярский край, Манский район, д. Сугристое, ул. Лесная, 2а) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

2.1. Запрещается:

2.1.1. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи.

2.1.2. Использование крыш и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств связи антенного типа, систем кондиционирования и вентиляции воздуха.

2.1.3. Применение при устройстве крыш мансард с переломом.

2.1.4. Применение в покрытии крыш светоотражающих материалов, а также металлочерепицы, гонтовой и черепичной кровли.

2.1.5. Применение ограждения вдоль красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов. Максимальная высота ограждений вдоль красных линий – 1,8 м.

2.1.6. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения).

2.1.7. Устройство автостоянок.

2.1.8. Изменение существующего рельефа.

2.1.9. Установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций; средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры; средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения; средств наружной рекламы в виде крышных установок; транспарантов-перетяжек.

2.2. Разрешается:

2.2.1. Регенерация исторической застройки с использованием традиционных строительных материалов и цветовых решений.

2.2.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, учитывающие планировочные, объемные и композиционные характеристики историко-культурной среды, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений с учетом следующих требований:

при отделке фасадов кирпичных зданий и строений использовать покраску в пастельных тонах по штукатурке или открытый красный кирпич;

при отделке фасадов деревянных домов и строений использовать обшивку деревянной доской с последующей покраской в цвета палитры приглушенных оттенков;

в покрытии крыш использовать листовое железо, низкопрофильный металл, не обладающие высокой отражающей способностью, шифер волновой и плоский, еврошифер;

в цветовом решении кровель, водосточных труб, козырьков, металлических фартуков применять красно-коричневый цвет (сурик железный) или темно-зеленый цвет (ярь-медянка), а также оттенки серого;

в качестве цветового решения заполнения оконных и дверных проемов применять натуральное или тонированное дерево, а также окраску белым и оттенками серого, коричневого, охристого;

композиционно выделять цокольную и карнизную часть фасадов общественных зданий и магазинов за счет использования отличных материалов, цветов и их оттенков, объемной пластики.

2.2.3. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства.

2.2.4. Капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

2.2.5. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

2.2.6. Устройство парковок.

2.2.7. Проведение работ по озеленению при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия.

2.2.8. Размещение временных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.2.9. Размещение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.2.10. Установка средств наружной рекламы и информации:

объектов системы ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. м, при соотношении ширины и длины рекламного поля 1:5;

средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,3 м;

средств наружной рекламы и информации в витринах окон – вывеска не должна занимать более 1/3 проема окна;

средств наружной рекламы и информации в виде вертикальных консольных конструкций в пределах второго и третьего этажей зданий, высотой не более 1,2 м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,3 м.

2.3. В границах зоны ЕЗРЗ устанавливаются параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование параметра, единица измерения	Количественный показатель
1	Максимальное количество надземных этажей с мансардой	1
2	Максимальная высота объекта капитального строительства до конька крыши (м)	7
3	Максимальный процент застройки земельных участков	40 %
4	Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии продольных улиц (м)	8,5
5	Соотношение площади плоскости стены и площади остекления	3:1
6	Соотношение высоты и ширины оконного проема	не более 2:1
7	Максимальная ширина оконных проемов (м)	1,5
8	Максимальный угол наклона крыш (град.)	30
9	Отступ от красной линии	без отступа

* Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего постановления, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов не распространяются запреты и ограничения, установленные в настоящем приложении для капитального ремонта, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства и их частей, за исключением линейных объектов, для которых запреты и ограничения установлены настоящим приложением.

Расположенные в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, используются в соответствии с этими градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами, установленными в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.