



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2015 г.

г. Владивосток

№ 70-па

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па "Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края"

В соответствии с Законом Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па "Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края" (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 18 апреля 2014 года № 144-па, от 26 декабря 2014 года № 560-па), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 1.1.1 пункта 1.1 в следующей редакции:

"1.1.1. Государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее – земельные участки, находящиеся в ведении Приморского края).";

1.2. Дополнить подпункт 2.1.1.3 пункта 2.1.1 после слов "в ведении Приморского края" словами ", в том числе предоставляет земельные участки на торгах и без проведения торгов";

1.3. Изложить подпункт 2.1.1.7 пункта 2.1.1 в следующей редакции:

"2.1.1.7. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Приморского края, в собственность бесплатно, в

постоянное (бессрочное) пользование, о предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков;";

1.4. Изложить подпункт 2.1.1.8 пункта 2.1.1 в следующей редакции:

"2.1.1.8. Заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности и в ведении Приморского края, и контролирует исполнение их условий;";

1.5. Изложить подпункт 2.1.1.9 пункта 2.1.1 в следующей редакции:

"2.1.1.9. Обеспечивает подготовку и утверждает схемы расположения земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, на кадастровом плане территории;";

1.6. Исключить подпункт 2.1.11 пункта 2.1.1;

1.7. Исключить подпункт 2.1.12 пункта 2.1.1;

1.8. Изложить подпункт 2.1.1.13 пункта 2.1.1 в следующей редакции:

"2.1.1.13. Проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, а также аукционы на право заключения договоров аренды таких земельных участков;";

1.9. Исключить в подпункте 2.1.1.15 пункта 2.1.1 слово "срочного";

1.10. Исключить подпункт 2.1.1.16 пункта 2.1.1;

1.11. Изложить подпункт 2.1.1.19 пункта 2.1.1 в следующей редакции:

"2.1.1.19. Разрабатывает и реализует государственные программы, предусматривающие мероприятия в области использования и охраны земель Приморского края;";

1.12. Изложить подпункт 2.1.1.21 пункта 2.1.1 в следующей редакции:

"2.1.1.21. Осуществляет перевод земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, – в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена, из одной категории в другую;";

1.13. Изложить подпункт 2.1.1.29 пункта 2.1.1 в следующей редакции:

"2.1.1.29. Принимает решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности и ведении Приморского края, на другой вид такого использования, а также принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;";

1.14. Дополнить подпункт 2.1.1.30 пункта 2.1.1 после слов "земельного участка" словами "в случаях, установленных действующим законодательством;";

1.15. Дополнить подпункт 2.1.1.31 пункта 2.1.1 после слов "земельного участка" словами "в случаях, установленных действующим законодательством,";

1.16. Дополнить пункт 2.1.1 подпунктами 2.1.1.37 - 2.1.1.42 следующего содержания:

"2.1.1.37. Обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

2.1.1.38. Проводит при необходимости кадастровые работы, а также принимает решение о проведении публичных торгов и выступает организатором торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых у собственника в судебном порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.1.39. Принимает решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов;

2.1.1.40. Заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края;

2.1.1.41. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

2.1.1.42. Осуществляет работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, на которых расположены многоквартирные дома, в том числе признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации."

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

**Губернатор края -
Глава Администрации Приморского края
В.В. Миклушевский**