



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края

Принят Законодательным Собранием Приморского края 22 апреля 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с частью 10 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края, порядок внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края.

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Документом территориального планирования Приморского края является схема территориального планирования Приморского края.

2. Подготовка схемы территориального планирования Приморского края осуществляется в составе одного или нескольких документов территориального планирования Приморского края, а также применительно ко всей территории Приморского края или к ее частям.

3. Схема территориального планирования Приморского края, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Администрацией Приморского края.

4. Схема территориального планирования Приморского края, предусматривающая размещение линейных объектов краевого значения, утверждается на срок не менее чем 20 лет. В иных случаях схема территориального планирования Приморского края утверждается на срок не менее чем 10 лет.

5. Схема территориального планирования Приморского края является обязательным документом для органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

СТАТЬЯ 2. СОСТАВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. Проект схемы территориального планирования Приморского края (далее - проект схемы) состоит из положения о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов краевого значения, а также материалов по обоснованию проекта схемы.

2. Положение о территориальном планировании содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов краевого значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. Карты планируемого размещения объектов краевого значения включают следующие графические материалы:

1) сводная карта планируемого размещения объектов краевого значения;

2) карта планируемого размещения объектов транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог краевого или межмуниципального значения;

3) карта планируемого размещения объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, объектов социального обслуживания;

4) карта планируемого размещения объектов в сфере культуры и искусства;

5) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

6) карта планируемого размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения;

7) карта планируемого размещения потенциально опасных объектов, объектов, предназначенных для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений краевого значения;

8) иные карты (фрагменты карт) планируемого размещения объектов краевого значения, относящихся к другим областям деятельности в соответствии с полномочиями Приморского края, которые определяются заданием на подготовку проекта схемы.

4. К проекту схемы прилагаются материалы по обоснованию проекта схемы в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию проекта схемы в текстовой форме содержат следующие разделы:

1) сведения о документах стратегического прогнозирования и планирования Приморского края, для реализаций которых осуществляется создание объектов краевого значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов краевого значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов краевого значения на комплексное развитие соответствующей территории.

6. На картах, включаемых в состав материалов по обоснованию проекта схемы, отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные законами Приморского края;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов краевого значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края и иных субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований Приморского края;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений краевого значения (при их наличии);

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

7. Масштабы карт в составе проекта схемы и материалов по обоснованию проекта схемы определяются заданием на подготовку проекта схемы.

8. Подготовка проекта схемы и материалов по обоснованию проекта схемы осуществляется на бумажном и электронном носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

9. Входящие в состав проекта схемы и материалов по обоснованию проекта схемы карты, отображаемые на электронном носителе, формируются на базе слоев цифровой картографической основы.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ

1. Решение о подготовке проекта схемы принимает Администрация Приморского края.

2. В решении, указанном в части 1 настоящей статьи, устанавливаются цели, сроки и финансовое обеспечение подготовки проекта схемы.

3. Государственным заказчиком проекта схемы выступает орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган).

4. Разработчиком проекта схемы является проектная организация - победитель открытого конкурса на выполнение данного вида работ.

5. Подготовка проекта схемы осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае.

6. Проект схемы подлежит обязательному согласованию в соответствии с Положением о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178.

7. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку, согласование и утверждение проекта схемы.

8. В целях обеспечения согласования проекта схемы уполномоченный орган:

1) обеспечивает доступ к проекту схемы и материалам по обоснованию проекта схемы в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения;

2) уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы и материалам по обоснованию проекта схемы в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы в уполномоченный орган в течение трех месяцев с даты обеспечения доступа к проекту схемы в соответствии с пунктом 1 части 8 настоящей статьи.

10. По окончании срока, установленного в части 9 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней рассматривают все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте схемы либо об их отклонении.

Порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы устанавливает Администрация Приморского края.

11. Доработанный с учетом принятых предложений заинтересованных лиц проект схемы уполномоченный орган направляет на утверждение в Администрацию Приморского края.

12. Нормативный правовой акт об утверждении схемы территориального планирования Приморского края публикуется в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Приморского края, в течение 10 дней со дня его подписания.

13.Схема территориального планирования Приморского края и материалы по ее обоснованию размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения такой схемы.

14.Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Приморского края, вправе оспорить схему территориального планирования в судебном порядке.

15.Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при подготовке, согласовании, утверждении проекта схемы, а также реализации мероприятий, входящих в ее состав, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Внесение изменений в схему территориального планирования Приморского края производится на основании:

1)вступивших в силу решений суда по иску (искам) заинтересованных лиц, права которых нарушаются принятым нормативным правовым актом Приморского края об утверждении схемы территориального планирования Приморского края;

2)предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц;

3)государственных программ Приморского края, решений органов государственной власти Приморского края, иных главных распорядителей средств краевого бюджета или инвестиционных программ субъектов естественных монополий, принятых после утверждения схемы территориального планирования Приморского края и предусматривающих создание объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Приморского края, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования.

2.Внесение изменений в схему территориального планирования Приморского края осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона, и в соответствии с требованиями статей 9, 15, 16 и 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СТАТЬЯ 5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
30 апреля 2015 года
№ 615-КЗ