



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2015 года

г. Владивосток

№ 194-па

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»;

режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание

музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –  
Глава Администрации  
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 23 июня 2015 года № 194-па

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока»**

### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ МУЗЕЯ ОБЩЕСТВА ИЗУЧЕНИЯ АМУРСКОГО КРАЯ, СТАРЕЙШЕГО МУЗЕЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»**

1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока».

Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 6, находится в исторической застройке города Владивостока.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений, линиям ограждения участков, линиям проездов.

Точка А – на юго-западном фасаде здания по ул. Светланской, д. 45, в 21 м на северо-запад от восточного угла здания;

Точка Б – южный угол здания по ул. Светланской, д. 53, стр. 1;

Точка В – западный угол здания по ул. Светланской, д. 53, стр. 3;

Точка Г – на юго-западном фасаде здания по ул. Светланской, д. 55, в 2,5 м на юго-восток от западного угла здания;

Точка Д – на линии подпорной стенки, проходящей восточнее здания по ул. Светланской, д. 52, в створе с южной стеной восточного ризалита здания;

Граница между точками Е-Ж-З проходит по линии ограждения сада здания по ул. Светланской, д. 52;

Точка Е – в 16 м на юго-восток от южного угла здания по ул. Светланской, д. 52, угол ограждения участка;

Точка Ж - южный угол ограждения сада здания по ул. Светланской, д. 52;

Точка З – на линии ограждения сада здания по ул. Светланской, д. 52, в створе с северо-западной стеной здания по ул. Корабельной Набережной, д. 15-а;

Точка И – на линии южной границы проезда ул. Корабельной Набережной, в створе с северо-западной стеной здания по ул. Корабельной Набережной, д. 15-а;

Граница между точками И-К проходит по линии южной границы проезда ул. Корабельной Набережной;

Точка К – на линии южной границы проезда ул. Корабельной Набережной, в створе с северо-западной стеной гостиницы по ул. Корабельной Набережной, д. 10;

Точка Л – на южной линии насыпной территории под зданием гостиницы по ул. Корабельной Набережной, д. 10, в створе с северо-западной стеной здания гостиницы;

Граница между точками Л-М проходит по южной линии насыпной территории, далее по акватории бухты Золотой Рог, вдоль линии причалов;

Точка М – на линии вдоль причалов, в 155 м к северо-западу от точки Л;

Граница между точками Н-О-П-Р проходит по линиям подпорных стен;

Точка Н – на линии западной подпорной стенки мемориала «Боевая Слава КТОФ» по ул. Корабельной Набережной, внутренний угол поворота в уровне первой террасы;

Точка О - на линии западной подпорной стенки мемориала «Боевая Слава

КТОФ» по ул. Корабельной Набережной, в створе с линией подпорной стенки уровня второй террасы;

Точка П – угол подпорной стенки площадки отдыха по западной границе Адмиральского сквера, в 20 м на северо-восток от точки О;

Точка Р – угол подпорной стенки площадки отдыха по западной границе Адмиральского сквера, в 5 м от восточной стены здания ТП;

Точка С – на линии подпорной стенки, ограждающей с юга территорию здания по ул. Светланской, д. 48, в 53 м на северо-запад от южного угла подпорной стенки;

Точка Т – южный угол подпорной стенки, ограждающей территорию здания по ул. Светланской, д. 48;

Граница между точками Т-А проходит в створе с подпорной стенкой, ограждающей с востока территорию здания по ул. Светланской, д. 48.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока».

Номер точки	Система координат МСК-25		Система координат WGS-84	
	Х	У	Широта	Долгота
1	2	3	4	5
А	359600.39	1395543.23	43°06'53.142"	131°53'29.790"
Б	359553.76	1395727.91	43°06'51.547"	131°53'37.928"
В	359549.78	1395744.90	43°06'51.410"	131°53'38.677"
Г	359493.74	1395730.94	43°06'49.601"	131°53'38.025"
Д	359461.81	1395716.08	43°06'48.573"	131°53'37.348"
Ж	359440.20	1395711.90	43°06'47.875"	131°53'37.150"
З	359442.75	1395687.28	43°06'47.969"	131°53'36.062"
И	359359.84	1395678.30	43°06'45.287"	131°53'35.614"
К	359380.68	1395595.25	43°06'46.000"	131°53'31.954"
Л	359297.83	1395566.31	43°06'43.329"	131°53'30.623"
М	359351.65	1395412.26	43°06'45.142"	131°53'23.844"
Н	359481.50	1395460.22	43°06'49.328"	131°53'26.045"
О	359483.46	1395465.35	43°06'49.389"	131°53'26.274"
П	359505.27	1395472.45	43°06'50.092"	131°53'26.601"
Р	359506.72	1395467.80	43°06'50.141"	131°53'26.396"
С	359533.62	1395474.81	43°06'51.009"	131°53'26.723"
Т	359520.23	1395526.28	43°06'50.552"	131°53'28.990"

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«ЗДАНИЕ МУЗЕЯ ОБЩЕСТВА ИЗУЧЕНИЯ АМУРСКОГО КРАЯ,  
СТАРЕЙШЕГО МУЗЕЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»**

2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположена к востоку от охранной зоны, проходит частично по стенам строений, линиям ограждения участков и линиям проездов.

Точка 1 –на юго-западном фасаде здания по ул. Светланской, д. 55, в 2,5 м к юго-востоку от западного угла здания;

Точка 2 –на юго-западном фасаде здания по ул. Светланской, д. 57, в 18 м к юго-востоку от западного угла здания;

Точка 3 – западный угол здания по ул. Корабельной Набережной, д. 17а;

Точка 4 – в створе с западной линией причала, в 25 м к юго-востоку от южной линии причала;

Точка 5 – точка пересечения южной и восточной линий насыпной территории здания гостиницы по ул. Корабельной Набережной, д.10;

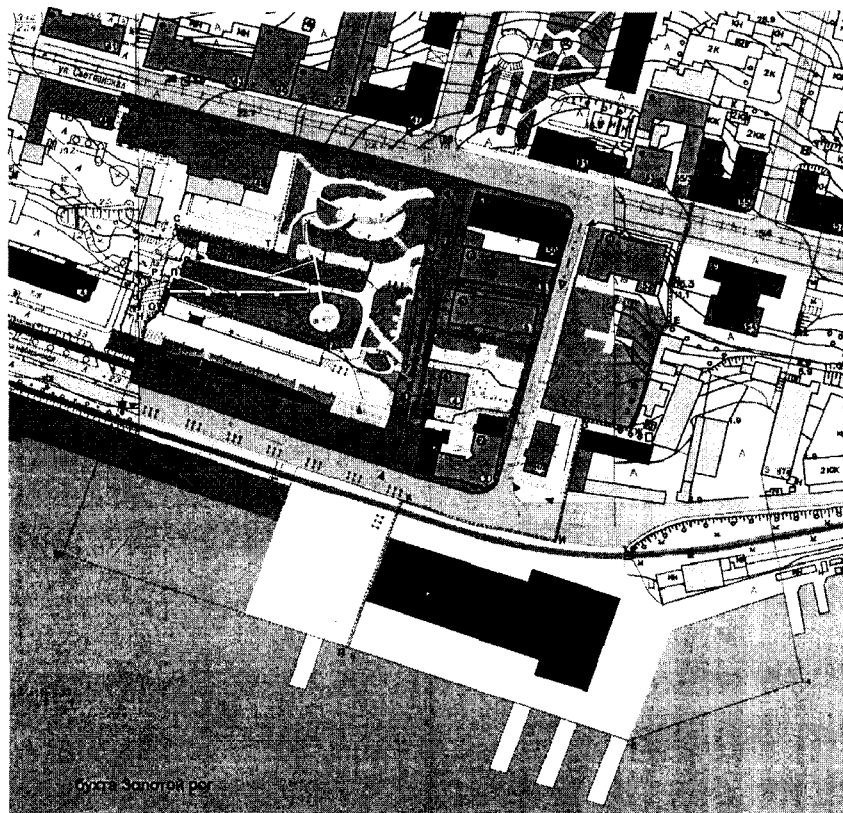
Точка 6 – на южной линии насыпной территории под зданием гостиницы по ул. Корабельной Набережной, д.10, в створе с северо-западной стеной здания гостиницы.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока».

Номер точки	Система координат МСК-25		Система координат WGS-84	
	Х	У	Широта	Долгота
1	2	3	4	5
1	359549.78	1395744.90	43°06'51.410"	131°53'38.677"
2	359534.64	1395808.53	43°06'50.891"	131°53'41.481"
3	359400.85	1395781.23	43°06'46.569"	131°53'40.191"
4	359298.63	1395813.35	43°06'43.242"	131°53'41.548"

1	2	3	4	5
5	359249.21	1395714.03	43°06'41.686"	131°53'37.125"
6	359297.83	1395566.31	43°06'43.329"	131°53'30.623"
К	359380.68	1395595.25	43°06'46.000"	131°53'31.954"
И	359359.84	1395678.30	43°06'45.287"	131°53'35.614"
З	359442.75	1395687.28	43°06'47.969"	131°53'36.062"
Ж	359440.20	1395711.90	43°06'47.875"	131°53'37.150"
Е	359461.81	1395716.08	43°06'48.573"	131°53'37.348"
Д	359493.74	1395730.94	43°06'49.601"	131°53'38.025"

### III. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ МУЗЕЯ ОБЩЕСТВА ИЗУЧЕНИЯ АМУРСКОГО КРАЯ, СТАРЕЙШЕГО МУЗЕЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- историческая застройка
  - объект культурного наследия
  - граница территории объекта культурного наследия
  - граница охранной зоны объекта культурного наследия
  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - точка поворота границы охранной зоны
  - точка поворота границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**
- историческая (основные транспортные направления) планировочной структуры
  - сохраняемые элементы ландшафтной планировочной структуры
  - сохраняемые зеленые насаждения
  - территория железнодорожного транспорта
- ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ**
- основные трассы визуальных раскрытий
  - утрещенные трассы визуальных раскрытий
  - основные точки и направления визуальных раскрытий
  - нумерация домов

- ЗАСТРОЙКА**
- Высота здания:
- до 6 м
  - от 6 до 11 м
  - от 11 до 22 м
  - от 22
  - диссонансирующая застройка.

#### СПИСОК ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	наименование	адрес
1	Здание Дальневосточного филиала Академии наук СССР - первого периферийного филиала Академии, организованного известным советским ученым академиком В. П. Комаровым в 1932 г.	Ул. Светланская, 50
2	Дом, в котором в 1919-1925 гг. жил известный исследователь края Арсеньев В.К.	Ул. Петра Великого, 2
3	Здание общества изучения Амурского края - старейшего научного учреждения Приморья	Ул. Петра Великого, 4
4	Памятный знак в честь гидрографов - исследователей дальневосточных морей	Ул. Петра Великого, у дома №4
5	Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока	Ул. Петра Великого, 6
6	Здание кинотеатра «Приморский» (бывший Новый театр)	Ул. Петра Великого, 8
7	Мемориал «Боевые ошши Краснознаменного Тихоокеанского флота»	Ул. Светланская, 52
8	«Дом, в котором была провозглашена Советская власть (Дом губернатора)»	Ул. Светланская, 52
9	Здание бывшего городского комитета КПСС	Ул. Светланская, 54

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 23 июня 2015 года № 194-па

## РЕЖИМ

**использования земель и градостроительные регламенты  
в границах зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения «Здание музея  
Общества изучения Амурского края, старейшего музея  
Дальнего Востока»**

### **I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ МУЗЕЯ ОБЩЕСТВА ИЗУЧЕНИЯ АМУРСКОГО КРАЯ, СТАРЕЙШЕГО МУЗЕЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»**

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание музея Общества изучения Амурского края, старейшего музея Дальнего Востока» (далее – Памятник) сохраняются:

историческая планировочная структура в границах красных линий ул. Петра Великого, ул. Светланской, Светланского переулка; пешеходные связи и проезд по ул. Корабельной Набережной; границы Адмиральского сквера и сада на территории здания по ул. Светланской, д. 52.

местоположение зелёных насаждений в планировочной структуре;  
основные точки и направления визуального восприятия Памятника;  
основные точки и направления видовых раскрытий на акваторию бухты Золотой Рог.

1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:  
строительство капитальных зданий и сооружений;  
реконструкция существующих объектов недвижимости с увеличением их объема;



размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и направлений восприятия;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника;

земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

использование в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады);

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью рекламного поля более 2,5 м и размещение рекламных растяжек;

размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа.

1.3. В границах охранной зоны Памятника разрешается:

реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей с целью приведения их внешнего облика к историческому облику, отвечающему характеристикам элементов исторической среды;

установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц;

организация временных автопарковок;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей, не противоречащих настоящему режиму.

1.4. В границах охранной зоны Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается:

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

возведение оград в виде металлических решеток;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования объектов, расположенных в охранной зоне Памятника;

размещение вспомогательных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов) не выше 2,5 м от уровня земли, необходимых для современного использования памятников, не нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия и панорам с основных точек и трасс восприятия.

## **II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ МУЗЕЯ ОБЩЕСТВА ИЗУЧЕНИЯ АМУРСКОГО КРАЯ, СТАРЕЙШЕГО МУЗЕЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»**

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются:

историческая планировочная структура;

визуальное восприятие Памятника с основных планировочных направлений.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и трасс восприятия;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 м;

размещение рекламных растяжек через проезды улиц;

установка информационных досок и обозначений на зданиях, формирующих лицевую застройку улиц, с площадью информационного поля более 0,3 кв. м; вывесок высотой более 0,6 м выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

реконструкция существующих объектов с увеличением высоты до двенадцати метров от уровня земли до уровня верха кровли;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

возведение оград в виде металлических решеток;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально – декоративного искусства и малых форм высотой не более 2,5 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. м, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не более 2,5 м.

---