



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2015 года

г. Владивосток

№ 200-па

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание гостиницы», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание гостиницы»;

режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание гостиницы».

2. Департаменту информационной политики Приморского края  
обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –  
Главы Администрации  
Приморского края



В.И. Усольцев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 25 июня 2015 года № 200-па

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание гостиницы»**

### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ»**

1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание гостиницы».

Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание гостиницы», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр., д. 20, находится в исторической застройке города Владивостока.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений, линиям подпорных стен.

Точка 1 – в створе с северо-восточной стеной здания по Партизанскому пр., д. 16, в 21 м на северо-запад от северного угла здания;

Точка 2 – в створе с северо-западной стеной здания по Партизанскому пр., д. 22, в 21 м на северо-запад от западного угла здания;

Точка 3 – южный угол здания по Партизанскому пр., д. 22;

Точка 4 – по юго-восточной стене здания по Партизанскому пр., д. 22, в 10,5 м от южного угла здания;

Точка 5 – по юго-западной стене гаражей, расположенных южнее здания по Партизанскому пр., д. 22, в 1,5 м от западного угла гаражей;

Точка 6 – северный угол гаражей, расположенных южнее здания по Партизанскому пр., д. 16;

Точка 7 – внутренний угол гаражей;

Точка 8 – по юго-восточной стене здания по Партизанскому пр., д. 16, в 8 м от восточного угла здания;

Точка 9 – восточный угол здания по Партизанскому пр., д. 16.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание гостиницы».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°07'31.326"	131°53'41.171"	360782.38	1395783.98
2	43°07'32.192"	131°53'43.541"	360809.86	1395837.18
3	43°07'31.253"	131°53'44.213"	360781.08	1395852.77
4	43°07'31.430"	131°53'44.664"	360786.69	1395862.88
5	43°07'30.815"	131°53'45.087"	360767.84	1395872.71
6	43°07'29.715"	131°53'42.210"	360732.99	1395808.16
7	43°07'29.645"	131°53'42.021"	360730.78	1395803.93
8	43°07'30.251"	131°53'41.563"	360749.32	1395793.30
9	43°07'30.369"	131°53'41.866"	360753.06	1395800.10

## **II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ»**

2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание гостиницы».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта культурного наследия частично проходит по стенам строений.

Точка 1 – в створе с юго-западной стеной здания по Партизанскому пр., д. 3, в 9 м на северо-запад от западного угла здания;

Точка 2 – северный угол здания по Партизанскому пр., д. 9;

Точка 3 – восточный угол здания по Партизанскому пр., д. 9;

Точка 4 – по юго-восточной стене здания по Партизанскому пр., д. 9, в 21 м от восточного угла здания;

Точка 5 – южный угол гаражей, расположенных южнее здания по Партизанскому пр., д. 9;

Точка 6 – по юго-восточной стене гаражей, в 32,5 м от южного угла гаражей;

Точка 7 – восточный угол здания по Партизанскому пр., д. 22;

Точка 8 - по северо-западной стене гаражей, расположенных южнее здания по Партизанскому пр., д. 22, в 10,5 м от северного угла гаражей;

Граница между точками 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 проходит по стенам гаражей, расположенных южнее зданий по Партизанскому пр., д. 22, д. 20, д. 16;

Точка 19 - западный угол гаража, расположенного южнее здания по Партизанскому пр., д. 16;

Точка 20 – по юго-восточной стене здания по Партизанскому пр., д. 16, в 6 м от южного угла здания;

Точка 21 – южный угол здания по Партизанскому пр., д. 16;

Точка 22 – в створе с северо-западным фасадом здания по Партизанскому пр., д. 16, в 26 м на северо-запад от западного угла здания;

Точка 23 – в створе с северо-западной стеной здания по Партизанскому пр., д. 3, в 7 м на юго-восток от южного угла здания.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание гостиницы».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43°07'31.877"	131°53'39.049"	360798.69	1395735.77
2	43°07'33.946"	131°53'44.316"	360864.22	1395853.92
3	43°07'33.601"	131°53'44.568"	360853.65	1395859.77
4	43°07'33.328"	131°53'43.873"	360845.02	1395844.19
5	43°07'32.752"	131°53'44.315"	360827.38	1395854.44
6	43°07'33.176"	131°53'45.412"	360840.82	1395879.05
7	43°07'32.042"	131°53'46.237"	360806.09	1395898.19
8	43°07'31.393"	131°53'46.643"	360786.19	1395907.64
9	43°07'30.881"	131°53'45.041"	360769.88	1395871.65
10	43°07'30.688"	131°53'45.174"	360763.94	1395874.74
11	43°07'30.517"	131°53'45.329"	360758.72	1395878.31
12	43°07'30.415"	131°53'45.170"	360755.53	1395874.77
13	43°07'30.151"	131°53'44.825"	360747.27	1395867.08
14	43°07'29.536"	131°53'43.504"	360727.89	1395837.49
15	43°07'29.214"	131°53'42.625"	360717.65	1395817.75
16	43°07'29.715"	131°53'42.210"	360732.99	1395808.16
17	43°07'29.645"	131°53'42.021"	360730.78	1395803.93
18	43°07'29.817"	131°53'41.891"	360736.04	1395800.91
19	43°07'29.120"	131°53'40.221"	360714.00	1395763.45
20	43°07'29.568"	131°53'39.870"	360727.70	1395755.33
21	43°07'29.469"	131°53'39.629"	360724.59	1395749.92
22	43°07'30.622"	131°53'38.867"	360759.93	1395732.20
23	43°07'30.943"	131°53'39.722"	360770.10	1395751.38



УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 25 июня 2015 года № 200-па

## РЕЖИМ

**использования земель и градостроительные регламенты  
в границах зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения «Здание гостиницы»**

### **I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ»**

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание гостиницы» (далее – Памятник) сохраняются:

историческая планировочная структура (Партизанский пр. в красных линиях застройки, пешеходное направление по Партизанскому пр.);

основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории.

1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, закрывающих панорамы, раскрывающиеся с территории Памятника, с основных точек и трасс восприятия;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв. м, а также размещение рекламных растяжек;

размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа;

размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крыше



Памятника и подпорных стенах;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на северо-восточном фасаде здания по Партизанскому пр., д. 16 и юго-западном фасаде здания по Партизанскому пр., д. 22;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли и на подпорных стенах;

установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи;

земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.4 настоящего режима;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к нему.

1.3. В границах охранной зоны Памятника разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, не нарушающих зрительное восприятие Памятника.

В границах охранной зоны Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается:

устройство подпорных стенок;

реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц;

реконструкция инженерных сооружений без увеличения их внешних габаритов;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей.

## **II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ»**

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются:

историческая планировочная структура (Партизанский пр. в красных линиях застройки, пешеходное направление по Партизанскому пр.);

основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории;

визуальное восприятие Памятника с основных планировочных направлений.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство зданий, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в исторической среде с основных точек и трасс восприятия;

строительство вышек связи;

размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии Партизанского пр.;

размещение рекламных растяжек через проезды улиц;

установка информационных досок и обозначений на зданиях, формирующих лицевую застройку Партизанского пр., с площадью информационного поля более 0,3 кв. м; вывесок высотой более 0,6 м, выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа;

устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается:

реконструкция существующих объектов без изменения объемных параметров;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

возведение оград в виде металлических решеток;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия этих сооружений на окружающую историческую застройку;

строительство на четной стороне Партизанского пр. новых зданий высотой не более 20 м, на нечетной стороне Партизанского пр. - не более 5 м от уровня проезжей части Партизанского пр. до верхней отметки возводимого сооружения, не нарушающих условия визуального восприятия Памятника;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм высотой до 2,5 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4,2 кв. м, остановочных павильонов, афишных тумб не выше 2,5 м.

---