



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2015 года

г. Владивосток

№ 283-па

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Сигитаро-Такунаго», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

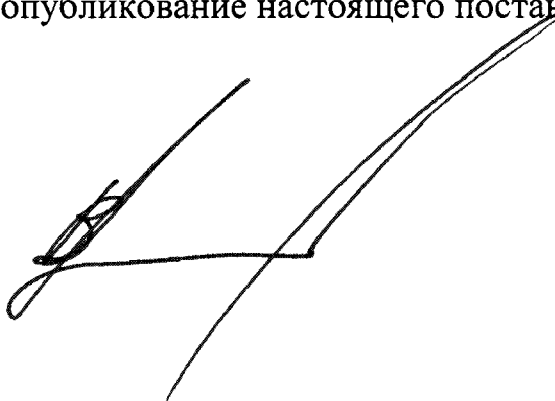
1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»;

режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Сигитаро-Такунаго».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a complex, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text on the left and the name on the right.

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 13 августа 2015 года № 283-па

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Сигитаро-Такунаго»

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ДОХОДНЫЙ СИГИТАРО-ТАКУНАГО»

1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго».

Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Сигитаро-Такунаго», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Семеновская, д. 3 (ранее ул. Пограничная, д. 12 стр. Д) и д. 3-а (ранее ул. Пограничная, д. 12 стр. Е, Ж, З), находится в исторической застройке города Владивостока.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений и линиям проездов.

Точка 1 – по линии восточной границы проезда по ул. Пограничной, в створе с юго-западной стеной здания по ул. Пограничной, д. 10;

Точка 2 – по линии восточной границы проезда по ул. Пограничной, в створе с северо-восточной стеной здания по ул. Пограничной, д. 12;

Точка 3 – северный угол здания по ул. Пограничной, д. 12;

Точка 4 – восточный угол здания по ул. Пограничной, д. 12;

Граница между точками 4-5-6-7 проходит по северо-восточной стене здания гаража;

Точка 7 – по северо-восточной стене здания гаража, в 5,3 м к северо-

западу от северного угла здания по ул. Пограничной, д. 12-г;

Граница между точками 7-8-9-10-11-12-13 проходит по точкам границы земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости;

Граница между точками 14-15-16 проходит по западной границе линии железной дороги;

Точка 15 – в 2,0 м к северо-востоку от восточного угла здания по ул. Пограничной, д. 12-в;

Точка 16 – на пересечении линии в 4 м вдоль северо-восточного фасада здания по ул. Пограничной, д. 12-б с линией в 2,5 м вдоль юго-восточного фасада здания;

Точка 17 – в створе с юго-западной стеной здания по ул. Пограничной, д. 12-б, в 2,5 м к юго-востоку от южного угла здания;

Граница между точками 17-18-19-20-21 проходит по точкам границы земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости;

Точка 21 – по северо-восточной стене здания по ул. Семёновской, д. 7, в 13 м к северо-западу от восточного угла здания;

Точка 22 – северный угол здания по ул. Семёновской, д. 7;

Точка 23 – южный угол здания по ул. Семёновской, д. 5-б;

Точка 24 – по линии северной границы проезда по ул. Семеновской, в створе с северо-западной стеной здания по ул. Семёновской, д. 7;

Точка 25 – по линии северной границы проезда по ул. Семеновской, в створе с северо-западной стеной здания по ул. Семёновской, д. 3;

Точка 26 – западный угол здания по ул. Семёновской, д. 3;

Точка 27 – по северо-западной стене здания по ул. Семеновской, д. 3, в 5,5 м к северу от западного угла здания;

Точка 28 – по западной стене здания по ул. Семёновской, д. 3, в 12 м к северу от западного угла здания;

Точка 29 – восточный угол здания по ул. Семёновской, д. 1;

Граница между точками 29-30-31 проходит по стенам между зданий по ул. Пограничной, д. 10, ул. Семёновской, д. 1, ул. Семёновской, д. 1-а;

Точка 32 – по линии восточной границы проезда по ул. Пограничной, в створе с юго-западной стеной здания по ул. Пограничной, д. 10.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43 7 10.25	131 52 49.61	360117.31	1394624.28
2	43 7 13.28	131 52 50.81	360211.07	1394650.06
3	43 7 13.17	131 52 51.24	360207.89	1394659.82
4	43 7 13.16	131 52 51.23	360207.45	1394659.67
5	43 7 12.98	131 52 51.90	360202.03	1394674.73
6	43 7 12.93	131 52 51.87	360200.50	1394674.25
7	43 7 12.76	131 52 52.44	360195.47	1394687.12
8	43 7 12.93	131 52 52.61	360200.92	1394690.95
9	43 7 13.09	131 52 52.78	360205.99	1394694.67
10	43 7 13.35	131 52 53.04	360213.99	1394700.46
11	43 7 13.38	131 52 53.09	360214.91	1394701.52
12	43 7 13.48	131 52 53.24	360217.97	1394704.96
13	43 7 13.52	131 52 53.33	360219.25	1394706.94
14	43 7 12.36	131 52 54.56	360183.74	1394735.30
15	43 7 12.29	131 52 54.43	360181.82	1394732.33
16	43 7 11.64	131 52 55.00	360161.76	1394745.46
17	43 7 10.40	131 52 54.54	360123.31	1394735.60
18	43 7 10.30	131 52 54.49	360120.35	1394734.59
19	43 7 9.80	131 52 54.28	360104.85	1394730.06
20	43 7 9.36	131 52 54.11	360091.31	1394726.39
21	43 7 9.33	131 52 53.97	360090.29	1394723.29
22	43 7 9.22	131 52 53.94	360086.88	1394722.48
23	43 7 9.27	131 52 53.71	360088.28	1394717.24
24	43 7 8.71	131 52 53.50	360071.03	1394712.59
25	43 7 9.09	131 52 51.70	360082.02	1394671.86

1	2	3	4	5
26	43 7 9.21	131 52 51.75	360085.87	1394673.00
27	43 7 9.39	131 52 51.81	360091.25	1394674.36
28	43 7 9.60	131 52 51.89	360097.93	1394675.97
29	43 7 9.84	131 52 50.93	360104.82	1394654.34
30	43 7 10.09	131 52 49.67	360112.26	1394625.62
31	43 7 10.23	131 52 49.73	360116.57	1394626.89
32	43 7 10.24	131 52 49.66	360117.04	1394625.38

II. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗР 1, ЗР 2 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ДОХОДНЫЙ СИГИТАРО-ТАКУНАГО»

2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 проходит частично по стенам строений, линиям проездов.

Точка 1 – на пересечении створа северной границы проезда по ул. Семеновской и восточной границы проезда по ул. Пограничной;

Точка 2 – по линии восточной границы проезда по ул. Пограничной, в створе с юго-западной стеной здания по ул. Пограничной, д. 10;

Точка 3 – западный угол здания по ул. Пограничной, д. 10;

Граница между точками 3-4-5-6 проходит по стенам между зданиями по ул. Пограничной, д. 10, ул. Семеновской, д. 1, ул. Семеновской, д. 1-а;

Точка 6 – восточный угол здания по ул. Семёновской, д. 1;

Точка 7 – по северо-западной стене здания по ул. Семёновской, д. 3, в 13 м к северу от западного угла здания;

Граница между точками 7-8-9 проходит по северо-западной стене здания по ул. Семеновской, д. 3;

Точка 8 – по северо-западной стене здания по ул. Семеновской, д. 3, в 5,5 м к северу от западного угла здания;

Точка 9 – западный угол здания по ул. Семеновской, д. 3;

Точка 10 – по линии северной границы проезда по ул. Семеновской, в створе с северо-западной стеной здания по ул. Семёновской, д. 3.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 1 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43 7 9.64	131 52 49.35	360098.29	1394618.63
2	43 7 10.25	131 52 49.61	360117.30	1394624.28
3	43 7 10.24	131 52 49.66	360117.04	1394625.38
4	43 7 10.23	131 52 49.73	360116.57	1394626.89
5	43 7 10.09	131 52 49.67	360112.27	1394625.62
6	43 7 9.84	131 52 50.93	360104.82	1394654.34
7	43 7 9.60	131 52 51.89	360097.93	1394675.97
8	43 7 9.39	131 52 51.81	360091.25	1394674.36
9	43 7 9.21	131 52 51.75	360085.87	1394673.00
10	43 7 9.09	131 52 51.70	360082.02	1394671.86

2.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго».

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 проходит частично по стенам строений.

Точка 1 – по линии восточной границы проезда по ул. Пограничной, в створе с северо-восточной стеной здания по ул. Пограничной, д. 12;

Точка 2 – по линии восточной границы проезда по ул. Пограничной, в 55 м к северу от точки 1;

Точка 3 – в 3 м на восток от точки 2;

Граница между точками 3-4-5-6 проходит по линии западной границы линии железной дороги;

Граница между точками 6-7-8-9-11-12 проходит по точкам границы земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости;

Точка 12 – по северо-восточной стене здания гаража в 5,3 м к северо-западу от северного угла здания по ул. Пограничной, д. 12-г;

Граница между точками 12-13-14-15 проходит по северо-восточной стене здания гаража;

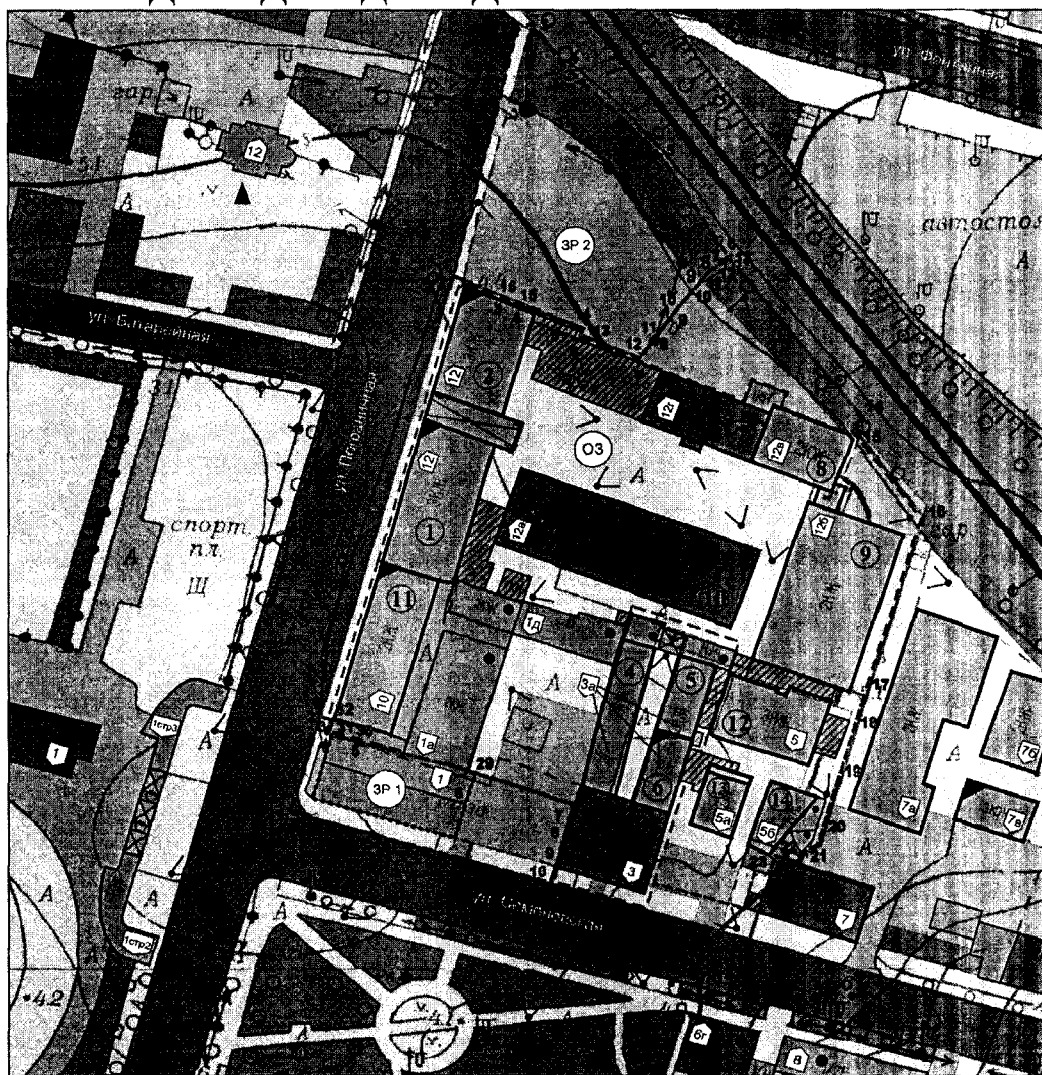
Точка 15 – северный угол здания гаража;

Точка 16 – северный угол здания по ул. Пограничной д. 12.

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР 2 объекта культурного наследия «Дом доходный Сигитаро-Такунаго».

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-25)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	43 7 13.28	131 52 50.81	360211.07	1394650.06
2	43 7 15.13	131 52 51.46	360268.45	1394664.07
3	43 7 15.13	131 52 51.58	360268.46	1394666.77
4	43 7 14.87	131 52 51.84	360260.40	1394672.76
5	43 7 14.20	131 52 52.75	360239.93	1394693.56
6	43 7 13.52	131 52 53.33	360219.25	1394706.94
7	43 7 13.48	131 52 53.24	360217.97	1394704.97
8	43 7 13.38	131 52 53.09	360214.91	1394701.53
9	43 7 13.35	131 52 53.04	360213.99	1394700.46
10	43 7 13.10	131 52 52.78	360205.99	1394694.67
11	43 7 12.93	131 52 52.61	360200.92	1394690.95
12	43 7 12.76	131 52 52.44	360195.47	1394687.12
13	43 7 12.93	131 52 51.87	360200.50	1394674.25
14	43 7 12.98	131 52 51.90	360202.03	1394674.73
15	43 7 13.16	131 52 51.23	360207.45	1394659.67
16	43 7 13.17	131 52 51.24	360207.89	1394659.82

III. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ДОХОДНЫЙ СИГИТАРО-ТАКУНАГО»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| Застройка | Охраняемые территории |
| Знаки по сооружениям высотой: | ----- граница территорий объектов культурного наследия |
| - до 11 метров | ———— границы охранной зоны |
| - от 11 до 17 метров | - - - - - граница зоны регулирования застройки ЗР 1 |
| - историческая застройка | · · · · · граница зоны регулирования застройки ЗР 2 |
| - объекты культурного наследия | 3 4 5 - номера точек границ зон охраны и регулирования застройки |
| - надстроены объекты культурного наследия | ○ ОЗ - охранная зона |
| - памятники | ○ ЗР 1 - зона регулирования застройки с номером |
| - здания, нарушающие восприятие объектов культурного наследия | ==== линии совмещения границ |
| - адресные номера домов (современные) | ∨ - основные точки обзора ОКН с близкого расстояния |
| · · · · · - рушированная историческая застройка | |
| Планировочная структура | |
| - историческая планировочная структура (основные транспортные направления) | - элементы озеленения |
| - сохраняемые элементы пешеходной планировочной структуры, благоустройство, площадки для отдыха | - проезды, автомобильные площадки |
| | - территории железнодорожного транспорта |

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны ОКН

№	Адрес современной	Адрес по постановлению о принятии под охрану	Наименование объекта культурного наследия
1	Ул. Пограничная, 12	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. А	Дом доходный Ван-тан-синя
2	Ул. Пограничная, 12	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. Б	Дом доходный Ван-тан-синя
3	Ул. Семёновская, 5	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. Д	Доходный дом Сигитаро-Такунано
4	Ул. Семёновская, 3а	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. Е	Доходный дом Сигитаро-Такунано
5	Ул. Семёновская, 3а	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. Ж	Доходный дом Сигитаро-Такунано
6	Ул. Семёновская, 3а	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. З	Доходный дом Сигитаро-Такунано
7	Ул. Пограничная, 12а	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. К	Дом доходный Ван-тан-синя
8	Ул. Пограничная, 12в	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. Л	Дом доходный Ван-тан-синя
9	Ул. Пограничная, 12б	Пограничная ул., 12, (Семёновская ул., 3) стр. Н	Здание китайского сагра
10	Ул. Пограничная, 12а	Пограничная ул., 12, 3, стр. В	Доходный дом
11	Ул. Пограничная, 10	Пограничная ул., 10, стр. Б	Дом К. Ф. Нильшцого
12	Ул. Семёновская, 5	Семёновская ул., 5 стр. 1	Жилый дом
13	Ул. Семёновская, 5а	Семёновская ул., 5 стр. 3	Жилый дом
14	Ул. Семёновская, 5б	Семёновская ул., 5 стр. 10	Жилый дом

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 13 августа 2015 года № 283-па

РЕЖИМ

**использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения
«Дом доходный Сигитаро-Такунаго»**

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ДОХОДНЫЙ СИГИТАРО-ТАКУНАГО»

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Сигитаро-Такунаго» (далее – Памятник) сохраняются:

историческая планировочная структура внутри квартала (с северо-запада - ул. Пограничная, с юго-запада - ул. Семеновская, с северо-востока - западная граница линии железной дороги);

основные точки визуального восприятия Памятника.

1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

земляные работы, за исключением работ, указанных в пункте 1.3 настоящего режима;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии ул. Пограничной и ул. Семеновской, внутренний двор Памятника;

использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на крышах объектов капитального строительства;

установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику;

прокладка дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,9 кв. м и размещение рекламных растяжек;

возведение глухих ограждений.

1.3. В границах охранной зоны Памятника разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения строительного объема;

устройство пешеходных прогулочных проходов;

установка малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

реконструкция проезжих и пешеходных частей улиц;

организация временных открытых автопарковок.

В границах охранной зоны Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края, разрешается:

снос объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам:

установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью информационного поля не более 1,9 кв. м;

строительство новых инженерных сооружений, связанных функционально с Памятником;

возведение оград в виде металлических решёток не выше 0,9 м;

размещение вспомогательных некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов) не выше 2,5 м от уровня земли, необходимых для современного использования и охраны Памятника, обслуживания туристов и горожан;

размещение на фасадах зданий режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

устройство открытых летних террас.

II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ДОХОДНЫЙ СИГИТАРО-ТАКУНАГО»

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (ЗР 1, ЗР 2) сохраняются:

историческая планировочная структура;

условия визуального восприятия Памятника в их исторической среде с

основных точек и направлений восприятия.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (ЗР 1, ЗР 2) запрещается:

строительство по типовым проектам;

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек);

строительство вышек сотовой связи, воздушных линий электропередачи;

размещение антенн, кондиционеров на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Семеновской и ул. Пограничной, внутренний двор Памятника;

размещение на зданиях и сооружениях режимных табличек с площадью информационного поля более 0,3 кв. м.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (ЗР 1, ЗР 2) разрешается:

ремонт существующих элементов благоустройства;

устройство пешеходных прогулочных трасс;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

возведение оград в виде металлических решеток.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих условиям настоящего режима, по индивидуальным проектам (при обязательном условии выполнения фотомонтажей, разверток);

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2,5 м.

2.4. Условия строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) Памятника:

габариты новых зданий и сооружений:

высота в абсолютных отметках не более 17 м;

длина в плане – в границах зоны;

ширина в плане – в границах зоны;

тип застройки – общественные здания;

ритм архитектурных членений, размеры проёмов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками окружающих объектов культурного наследия;

обеспечение въезда с улицы Семёновской во двор через арку в здании.

2.5. Условия строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 2) Памятника:

габариты новых зданий:

высота не более 21 м в абсолютных отметках;

длина в плане не регламентируется;

ширина в плане не регламентируется;

тип застройки – общественные здания;

ритм архитектурных членений, размеры проёмов, цветовые решения выполняются в соответствии с аналогичными характеристиками окружающих объектов культурного наследия.
