



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2015 года

г. Владивосток

№ 303-па

**Об утверждении Порядка организации
и проведения публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территориях
Владивостокского, Артемовского городских округов,
Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов
Приморского края**

В соответствии с законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Приморского края

от 25 августа 2015 года № 303-па

ПОРЯДОК

организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов в Приморском крае

1. Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов в Приморском крае (далее – Порядок) регулирует организацию и проведение публичных слушаний на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов в Приморском крае (далее – муниципальные образования) по следующим вопросам градостроительной деятельности:

а) рассмотрение проектов генеральных планов, проектов внесения в них изменений;

б) рассмотрение проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения в них изменений;

в) рассмотрение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;

г) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

д) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, указанным в пункте 1 настоящего Порядка (далее – вопросы градостроительной деятельности), на территориях муниципальных образований (далее – публичные слушания) проводятся с участием жителей Владивостокского, Артемовского городских округов, поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов в Приморском крае (далее – жители).

3. Продолжительность публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (далее – заключение) и составляет:

а) по проектам генеральных планов, проектам внесения в них изменений, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий – от одного до трех месяцев;

б) по проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения в них изменений - от двух до четырех месяцев, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

в) по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - до одного месяца.

4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных

слушаний составляет до одного месяца.

5. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются исходя из следующих принципов:

а) заблаговременного оповещения жителей о дате, времени и месте проведения собрания жителей (далее – собрание);

б) заблаговременного ознакомления жителей с проектами документов, указанными в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 1 настоящего Порядка и вопросами, указанными в подпунктах «г» и «д» пункта 1 настоящего Порядка (далее – материалы публичных слушаний);

в) полноты, достоверности и доступности материалов публичных слушаний;

г) равенства прав жителей на участие в публичных слушаниях, включая право на выражение своего мнения в ходе публичных слушаний;

д) учета замечаний и предложений, высказанных жителями в ходе публичных слушаний;

е) обязательности опубликования результатов публичных слушаний.

6. В ходе организации и проведения публичных слушаний осуществляется:

а) опубликование, размещение материалов публичных слушаний;

б) организация выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 1 настоящего Порядка (далее – экспозиция);

в) организация выступлений представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, а также поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, разработчиков проектов документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 1 настоящего Порядка (далее – разработчики проектов), на собраниях, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

г) проведение собрания;

- д) оформление протокола публичных слушаний (далее – протокол);
- е) подготовка и опубликование заключения.

7. Участниками публичных слушаний являются жители, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в муниципальных образованиях, представители органов государственной власти и органов местного самоуправления Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, а также поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, представители средств массовой информации и общественных объединений, эксперты публичных слушаний, разработчики проектов документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 1 настоящего Порядка, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проектов документов, указанных в подпункте «в» пункта 1 настоящего Порядка.

8. Публичные слушания проводятся по инициативе:

а) органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в отношении рассмотрения проектов генеральных планов, проектов внесения в них изменений, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;

б) единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – единая комиссия) в отношении рассмотрения проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения в них изменений, вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, вопросов о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Публичные слушания назначаются:

а) в отношении рассмотрения вопросов градостроительной деятельности на территориях Владивостокского и Артемовского городских округов -

соответственно главами Владивостокского и Артемовского городских округов;

б) в отношении рассмотрения вопросов градостроительной деятельности на территориях сельских поселений Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов - соответственно главами Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов;

в) в отношении рассмотрения вопросов градостроительной деятельности на территориях Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района – соответственно главами Смоляниновского и Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района.

Решение о проведении публичных слушаний принимается в форме постановления главой муниципального образования, указанным в подпунктах «а», «б», «в» настоящего пункта, в котором указываются:

инициатор публичных слушаний;

вопрос градостроительной деятельности, выносимый на публичные слушания;

уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления соответственно Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов в отношении территорий сельских поселений таких муниципальных районов, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района (далее – уполномоченный орган);

продолжительность публичных слушаний;

дата, время и место проведения собрания;

сроки и место представления предложений и замечаний по вопросу градостроительной деятельности, выносимому на публичные слушания, заявок на участие в собрании.

Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения в них изменений принимается в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта от

единой комиссии.

Решение о проведении публичных слушаний, а также материалы публичных слушаний подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещаются на официальном сайте Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, применительно к территориям которых назначаются публичные слушания (при наличии официального сайта), в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (далее – интернет - сайт) не позднее чем за 30 дней до дня проведения собрания, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

Решение о назначении публичных слушаний и материалы публичных слушаний также могут размещаться на информационных стендах в зданиях органов местного самоуправления муниципальных образований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, и иных местах, определенных уполномоченным органом.

10. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется:

а) в отношении рассмотрения вопросов градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов соответственно уполномоченным органом местного самоуправления Владивостокского, Артемовского городских округов;

б) в отношении рассмотрения вопросов градостроительной деятельности на территориях сельских поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов соответственно уполномоченным органом местного самоуправления Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов;

в) в отношении рассмотрения вопросов градостроительной деятельности на территориях Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района соответственно уполномоченным органом местного самоуправления Смоляниновского, Шкотовского городских

поселений Шкотовского муниципального района.

11. Финансирование организации и проведения публичных слушаний осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

12. Публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам внесения в них изменений проводятся уполномоченным органом в каждом населенном пункте муниципального образования. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения или городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения или городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

13. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа.

14. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

15. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешения) проводятся уполномоченным органом с участием граждан, проживающих в

пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашиваются разрешения. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Уполномоченный орган направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления единой комиссии о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения.

16. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный орган предложения и замечания, касающиеся рассмотрения вопроса градостроительной деятельности для включения их в протокол со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний и материалов публичных слушаний до даты проведения собрания.

17. Экспозиции проводятся в срок продолжительностью не менее недели и не позднее, чем за неделю до дня проведения собрания в местах, определяемых уполномоченным органом.

В период работы экспозиции уполномоченным органом проводятся консультации для посетителей, распространение печатных информационных

материалов, касающихся вопросов публичных слушаний.

Посетители экспозиции имеют право (по предъявлении документа, удостоверяющего личность и регистрацию по месту жительства) внести свои предложения, замечания в письменной форме в соответствующую книгу (журнал) для учета посетителей экспозиции и записи предложений, замечаний.

18. При проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, указанным в подпунктах «а», «б» пункта 1 настоящего Порядка, в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

19. Собрание проводится в день, время и в месте, указанные в решении о проведении публичных слушаний.

20. В ходе проведения собрания может проводиться видео- и (или) аудиозапись.

21. Собрание проводится в помещении, оборудованном для демонстрации обсуждаемых вопросов градостроительной деятельности, указанных в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 1 настоящего Порядка, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

22. Проведение собраний в нерабочие дни не допускается.

23. Перед началом проведения собрания уполномоченный орган:

- а) осуществляет регистрацию участников публичных слушаний;
- б) составляет список участников публичных слушаний, изъявивших желание выступить на собрании;
- в) решает иные организационные вопросы.

24. Сведения о зарегистрированных участниках публичных слушаний заносятся в регистрационные листы, в которых указываются:

- а) для физических лиц - фамилия, имя, (при наличии) отчество, год рождения, и адрес регистрации по месту жительства гражданина (подтверждается предъявлением документа, удостоверяющего личность и

регистрацию по месту жительства);

б) для юридических лиц – наименование; местонахождение; основной государственный регистрационный номер юридического лица; фамилия, имя, (при наличии) отчество его руководителя или представителя юридического лица; реквизиты документа, удостоверяющего полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица (подтверждаются предъявлением копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копии документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица; копии документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица, представителя юридического лица);

в) отметка о выдаче карточек для голосования.

25. Председатель собрания назначается уполномоченным органом из числа сотрудников данного органа (далее – председательствующий).

26. Председательствующий:

а) открывает и закрывает собрание;

б) предоставляет слово инициатору проведения публичных слушаний, разработчикам проектов для докладов, содокладов, а также для выступлений, вопросов, предложений и замечаний в порядке очередности, установленной регламентом собрания (далее – регламент).

27. После завершения регистрации участников публичных слушаний председательствующий объявляет о начале собрания и оглашает:

а) вопрос градостроительной деятельности, вынесенный на публичные слушания;

б) инициатора проведения публичных слушаний;

в) список приглашенных и прибывших на собрание экспертов и разработчиков проектов, указанных в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 1 настоящего Порядка;

г) количество зарегистрированных участников публичных слушаний;

д) список докладов и содокладов;

е) регламент, предлагаемый к принятию.

28. Регламент принимается простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний и устанавливает порядок проведения собрания, в том числе: очередность выступлений; время для докладов, содокладов, выступлений, оглашения вопросов, предложений и замечаний.

Время выступления на собрании определяется исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения собрания, но не более 15 минут на одно выступление.

29. Участники публичных слушаний вправе:

а) выступать в ходе собрания, задавать вопросы, вносить свои предложения и замечания (лицам, прибывшим на собрание и не прошедшим регистрацию, право на выступление, оглашение вопросов, предложений и замечаний может быть предоставлено по решению председательствующего);

б) участвовать в голосовании (за исключением лиц, прибывших на собрание и не прошедшим регистрацию).

30. Участники публичных слушаний на собрании задают вопросы, вносят свои предложения и замечания в устной форме после предоставления им слова председательствующим либо передают председательствующему вопросы, предложения и замечания в письменной форме для их озвучивания председательствующим.

Зарегистрированный участник публичных слушаний в ходе собрания не может быть ограничен в праве задать вопрос или выступить с предложением либо замечанием, в праве постановки высказанного им предложения или замечания на голосование, если такие предложения и замечания имеют непосредственное отношение к вопросу градостроительной деятельности, рассматриваемому на публичных слушаниях.

31. Во время голосования в ходе собрания по вопросу градостроительной деятельности, рассматриваемому на публичных слушаниях, по предложениям и замечаниям, имеющим непосредственное отношение к вопросу

градостроительной деятельности, председательствующий открыто проводит подсчет голосов по всем вопросам, поставленным на голосование.

Решения на собрании принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

32. Собрание не может быть прекращено раньше, чем будут получены ответы на вопросы и высказутся по существу обсуждаемого на собрании вопроса градостроительной деятельности все желающие зарегистрированные участники публичных слушаний.

33. На собрании председательствующий озвучивает результаты голосования по предложениям и замечаниям, имеющим непосредственное отношение к вопросу градостроительной деятельности, по вопросу градостроительной деятельности, рассматриваемому на публичных слушаний.

34. В ходе собрания ведется протокол секретарем собрания, назначаемым уполномоченным органом из числа сотрудников данного органа.

В протоколе указываются:

- а) дата, время и место проведения собрания;
- б) вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на публичных слушаниях;
- в) инициатор публичных слушаний;
- г) количество зарегистрированных на собрании участников публичных слушаний;
- д) фамилия, имя, (при наличии) отчество председательствующего и секретаря;
- е) список участвующих в собрании приглашенных лиц, докладчиков, содокладчиков, экспертов и разработчиков проектов;
- ж) фамилии, имена, (при наличии) отчества выступивших на собрании;
- з) краткое содержание выступлений по обсуждаемому вопросу градостроительной деятельности;
- и) вопросы, замечания и предложения, внесенные участниками публичных слушаний на собрании;

к) предложения и замечания, представленные, внесенные участниками публичных слушаний согласно пунктам 16, 17 настоящего Порядка;

л) принятые решения и результаты голосования.

Обязательным приложением к протоколу являются регистрационные листы участников публичных слушаний, указанные в пункте 24 настоящего Порядка, карточки для голосования, видео - и аудиозаписи, в случае если такие записи проводились в ходе собрания.

35. Протокол подписывается председательствующим и секретарем не позднее трех дней со дня проведения собрания.

36. Уполномоченный орган представляет по запросу участника публичных слушаний копию протокола в течение одного дня со дня поступления запроса.

Замечания по протоколу подаются в уполномоченный орган в течение семи дней со дня его подписания.

37. На основании протокола уполномоченный орган оформляет заключение в течение девяти дней со дня его подписания.

В заключении должны быть указаны:

а) вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на публичных слушания;

б) инициатор публичных слушаний;

в) источник и дата опубликования, размещения решения о проведении публичных слушаний и материалов публичных слушаний;

г) продолжительность публичных слушаний;

д) дата, время, место и сроки проведения экспозиции, собрания;

е) количество участников публичных слушаний:

представившие в уполномоченный орган предложения и замечания в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка;

внесшие предложения и замечания в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка;

зарегистрированные на собрании;

ж) перечень поступивших замечаний и предложений участников публичных слушаний в письменной и устной формах и результаты их рассмотрения;

з) результат рассмотрения вопроса градостроительной деятельности.

Заключение подписывается руководителем уполномоченного органа не позднее десяти дней со дня подписания протокола.

38. Заключение и протокол направляются уполномоченным органом главе муниципального образования, принявшему решение о проведении публичных слушаний, не позднее трех дней со дня подписания заключения.

39. Глава муниципального образования, принявший решение о проведении публичных слушаний, обеспечивает:

а) направление заверенных копий заключения и протокола инициатору публичных слушаний в срок не позднее пяти рабочих дней со дня их получения;

б) опубликование заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на интернет-сайте в течение 14 дней со дня его получения.
