



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2015 года

г. Владивосток

№ 491-па

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

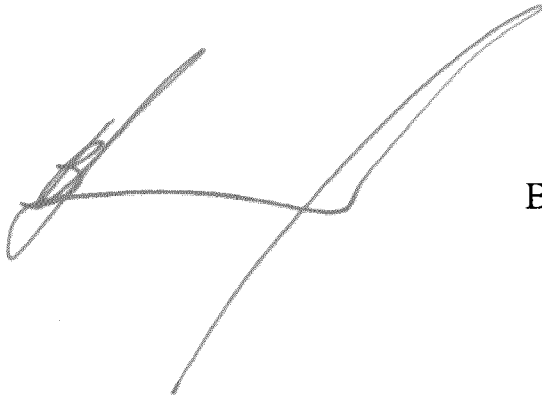
1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина»;

режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned between the text on the left and the name on the right.

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 18 декабря 2015 года № 491-па

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина»**

I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ТИПОГРАФИИ И РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «УССУРИЙСКАЯ ОКРАИНА»

1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 75, находится в исторической застройке города Уссурийска.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений, линиям проездов и подпорных стен.

Точка 1 - на продолжении линии юго-западного фасада здания по ул. Калинина, д. 5, в 19 м западнее его западного угла.

Точка 2 - на пересечении продолжения линии юго-западного фасада здания по ул. Калинина, д. 5 и северо-западного фасада здания по ул. Калинина, д. 2, в 9 м южнее его северного угла.

Точка 3 - северный угол здания по ул. Калинина, д. 2.

Точка 4 - восточный угол здания по ул. Калинина, д. 2.

Граница между точками 2-3-4 проходит по северо-западному и северо-восточному фасадам здания по ул. Калинина, д. 2.

Точка 5 - восточный угол гаража, расположенного севернее здания по ул. Агеева, д. 75.

Точка 6 - на пересечении продолжения линии юго-восточного фасада гаража и забора, расположенного по северо-восточной границе участка по ул. Агеева, д. 75.

Точка 7 - на пересечении продолжения линии юго-восточного фасада здания по ул. Агеева, д. 75А и забора, расположенного по северо-восточной границе участка по ул. Агеева, д. 75.

Граница между точками 6-7 проходит по забору на северо-восточной границе участка по ул. Агеева, д. 75.

Точка 8 - восточный угол здания по ул. Агеева, д. 75А.

Точка 9 - южный угол здания по ул. Агеева, д. 75А.

Граница между точками 8-9 проходит по юго-восточному фасаду здания по ул. Агеева, д. 75А.

Точка 10 - на продолжении линии юго-восточного фасада здания по ул. Агеева, д. 75А, на расстоянии 18 м от его южного угла.

Точка 11 - на пересечении продолжения линии северо-западного фасада здания по ул. Агеева, д. 69 и северной границы проезжей части улицы Агеева.

Граница между точками 10-11 проходит по северной границе проезжей части улицы Агеева.

Точка 12- на пересечении продолжения линии северо-западного фасада здания по ул. Агеева, д. 69 и забора, расположенного параллельно юго-западному фасаду здания по ул. Агеева, д. 69.

Точка 13 - на пересечении забора, расположенного параллельно юго-западному фасаду здания по ул. Агеева, д. 69 и забора на северо-западной границе участка по ул. Агеева, д. 71.

Точка 14 - в 12 м от точки 13, на заборе, расположенном по северо-западной границе участка по ул. Агеева, д. 71.

Точка 15 - в 1м от точки 14 по направлению на северо-запад.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

Номер точки	Система координат МСК-25		Система координат WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
1	434100.06	1399604.32	43°47'04.7"	131°57'18.4"
2	434074.07	1399672.92	43°47'03.8"	131°57'21.5"
3	434081.85	1399675.80	43°47'04.0"	131°57'21.6"
4	434076.94	1399689.59	43°47'03.9"	131°57'22.2"
5	434061.91	1399724.17	43°47'03.4"	131°57'23.8"
6	434052.86	1399720.53	43°47'03.1"	131°57'23.6"
7	434032.36	1399763.41	43°47'02.4"	131°57'25.5"
8	434024.89	1399759.77	43°47'02.1"	131°57'25.3"
9	433987.39	1399741.41	43°47'00.9"	131°57'24.5"
10	433970.14	1399732.99	43°47'00.4"	131°57'24.1"
11	434076.51	1399561.61	43°47'03.9"	131°57'16.5"
12	434094.83	1399572.27	43°47'04.5"	131°57'17.0"
13	434082.69	1399597.65	43°47'04.1"	131°57'18.1"
14	434093.41	1399602.58	43°47'04.4"	131°57'18.4"
15	434093.72	1399601.81	43°47'04.5"	131°57'18.3"

II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ТИПОГРАФИИ И РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «УССУРИЙСКАЯ ОКРАИНА»

2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия частично проходят по стенам строений, линиям проездов.

Точка 1 - северный угол хозяйственных построек, расположенных севернее здания по ул. Ленина, д. 4.

Точка 2 - восточный угол здания по ул. Калинина, д. 5А.

Точка 3 - южный угол гаражей, расположенных северо-западнее здания по ул. Калинина, д. 5.

Точка 4 - в 9 м от точки 3 по направлению на северо-восток на продолжении юго-восточного фасада гаражей, расположенных северо-западнее здания по ул. Калинина, д. 5.

Точка 5 - на пересечении продолжения линии северо-восточного фасада здания по ул. Калинина, д. 5 и восточной границы проезжей части ул. Калинина.

Точка 6 - в 18 м от точки 5 по направлению на юго-запад по восточной границе проезжей части ул. Калинина.

Точка 7 - южный угол ближайшего к зданию по ул. Агеева, д. 75 юго-западного фасада строений по ул. Калинина, д. 72, стр.2.

Точка 8 - западающий угол, образуемый юго-восточным и юго-западным фасадами строений по ул. Калинина, д. 72, стр.2.

Точка 9 - южный угол ближайшего к зданию по ул. Агеева, д. 75А юго-западного фасада строений по ул. Калинина, д. 72, стр.2.

Точка 10 - на пересечении продолжения линии, образуемой точками 8 - 9, и северо-западной границы проезжей части ул. Краснознаменной.

Точка 11 - на северо-западной границе проезжей части ул. Краснознаменной, на перекрестке ул. Краснознаменной и ул. Агеева.

Точка 12 - в 40 м от точки 11 по направлению на юго-запад, на северо-восточном фасаде здания по ул. Агеева, д. 50.

Точка 13 - на северо-восточном углу здания по ул. Агеева, д. 50.

Точка 14 - северный угол здания по ул. Агеева, д. 50.

Точка 15 - восточный угол здания по ул. Агеева, д. 44.

Точка 16 - северный угол здания по ул. Агеева, д. 44.

Точка 17 - восточный угол северо-восточного фасада здания по ул. Агеева, д. 42.

Точка 18 - северный угол северо-восточного фасада здания по ул. Агеева, д. 42.

Точка 19 - на пересечении продолжения линии северо-восточного фасада здания по ул. Агеева, д. 42 и восточной границы проезжей части ул. Лермонтова.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

Номер точки	Система координат МСК-25		Система координат WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
1	434154.26	1399558.20	43°47'06.4"	131°57'16.4"
2	434142.13	1399595.46	43°47'06.0"	131°57'18.1"
3	434126.90	1399632.14	43°47'05.5"	131°57'19.7"
4	434135.21	1399635.33	43°47'05.8"	131°57'19.9"
5	434119.10	1399679.64	43°47'05.2"	131°57'21.8"
6	434101.64	1399673.56	43°47'04.7"	131°57'21.5"
7	434069.46	1399746.53	43°47'03.6"	131°57'24.8"
8	434075.88	1399749.36	43°47'03.8"	131°57'24.9"
9	434064.86	1399774.53	43°47'03.4"	131°57'26.0"
10	434032.00	1399827.17	43°47'02.3"	131°57'28.4"
11	433947.58	1399780.69	43°46'59.6"	131°57'26.2"
12	433928.14	1399745.83	43°46'59.0"	131°57'24.7"
13	433946.32	1399737.18	43°46'59.6"	131°57'24.3"
14	433962.36	1399711.31	43°47'00.1"	131°57'23.1"
15	433998.80	1399640.08	43°47'01.4"	131°57'20.0"
16	434017.31	1399608.89	43°47'02.0"	131°57'18.6"
17	434034.13	1399581.81	43°47'02.5"	131°57'17.4"
18	434050.73	1399550.48	43°47'03.1"	131°57'16.0"
19	434062.03	1399529.11	43°47'03.5"	131°57'15.1"

Список объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны


N п/п	Наименование	Адрес
1.	Собрание Коммерческое Никольск-Уссурийское	ул. Агеева, д. 71, г. Уссурийск
2.	Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина»	ул. Агеева, д. 75, г. Уссурийск
3.	Дом Галичева М.И. –первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города	ул. Краснознаменная, д. 1 (лит. А)


III. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ТИПОГРАФИИ И РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «УССУРИЙСКАЯ ОКРАИНА»







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

 - объект культурного наследия

 - номер по списку объектов культурного наследия




Высота здания:

 - до 6 м
 - от 6 до 11 м
 - от 11 до 22 м
 - от 22 м

 - диссонирующая застройка.

 - нумерация домов


ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА


 - транспортная
 - пешеходная
 - сохраняемые зеленые насаждения


СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ


1	ул. Агеева, 71	«Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское»
2	ул. Агеева, 75	«Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина»
3	ул. Краснознаменная, 1	«Дом сельского старосты М. И. Галичева - первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города»


ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - граница охранной зоны объекта культурного наследия

 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 - точка поворота границы охранной зоны

 - точка поворота границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Приморского края
от 18 декабря 2015 года № 491-па

РЕЖИМ

**использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения
«Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина»**

I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ТИПОГРАФИИ И РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «УССУРИЙСКАЯ ОКРАИНА»

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина» (далее – Памятник) сохраняются:

историческая планировочная структура в границах красных линий ул. Агеева, ул. Калинина;

основные точки и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и их территорий;

планировочное местоположение зеленых насаждений.

1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:

строительство новых капитальных зданий и инженерных сооружений;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и панорам, раскрывающихся с основных точек и

направлений восприятия;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций, а также размещение рекламных растяжек;

размещение рекламы на главных фасадах зданий выше окон второго этажа;

размещение рекламных конструкций и инженерных сооружений на кровлях объектов капитального строительства, подпорных стенах и ограждениях;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на красные линии улиц;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка мачт электропередач, радиотрансляции, сотовой связи;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для приспособления объектов культурного наследия для современных функций, а также для ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей);

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта;

хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к ним.

1.3. В границах охранной зоны Памятника, при условии согласования с органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается:

реконструкция улиц без изменения ширины пешеходной части с сохранением планировочного положения зеленых насаждений;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, не

нарушающих зрительное восприятие памятников и отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

возведение оград в виде металлических решеток или оград из штакетника;

реконструкция существующих объектов, не имеющих историко-культурной ценности, без изменения их объемных параметров;

снос существующих объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

И. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ТИПОГРАФИИ И РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ «УССУРИЙСКАЯ ОКРАИНА»

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются:

историческая планировочная структура территории (улицы в красных линиях застройки, пешеходные направления);

условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

планировочное местоположение зеленых насаждений.

2.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство новых зданий, перекрывающих направления визуального восприятия объектов культурного наследия, исторической среды с основных видовых точек;

строительство вышек связи, размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии ул. Агеева, ул. Калинина, ул. Краснознаменной;

размещение рекламных растяжек над проезжей частью улиц.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, при условии согласования с органом исполнительной

власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Приморского края (с учетом требований по обеспечению пожарного проезда к прилегающим объектам), разрешается:

реконструкция существующих объектов с увеличением высоты до 10 м от уровня земли до уровня верха кровли;

размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывесок высотой не более 0,6 м не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

возведение оград в виде металлических решеток или оград из штакетника;

строительство новых зданий высотой до 10 м от уровня земли до верха кровли с использованием стилистических приемов, характерных для исторической застройки центра города и не нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых форм, остановочных павильонов, афишных тумб с элементами исторической стилизации высотой до 2,5 м.
