



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2016 года

г. Владивосток

№ 69-па

О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»
Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения генерального плана Артемовского городского округа Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Приморского края
от 19 февраля 2016 года № 69-па

**ИЗМЕНЕНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ОАО «РосНИПИУрбанистики»

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21, лит.А

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

тел. / факс: +7(812)370-1176; тел.: 370-1023, 370-3471

http://www.urbanistika.ru

АО «РосНИПИУрбанистики»
НЕСЕКРЕТНО

Несекретно
Инв.№ 5789-н/с
экз.5

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор института
доктор архитектуры
профессор

Щитинский В.А.

Главный инженер института
доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Главный архитектор института
почётный архитектор России

Гришечкина И.Е.

Руководитель Комплексной
Архитектурно-планировочной мастерской № 4
доктор экономики

Юденич Е.В.

Главный архитектор проекта

Гришечкина И. Е..

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	2
2. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	3
3. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	4
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	6
5. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
5.1. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	8
5.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	10
5.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	12
5.4. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	16
5.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	19
5.5.1. Водоснабжение	19
5.5.2. Водоотведение	20
5.5.3. Электроснабжение	21
5.5.4. Теплоснабжение	23
5.5.5. Инженерная подготовка территории	24
5.6. ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ	25
5.7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	28
5.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	29
6. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	30
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	32
7.1. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	33
7.2. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	34
7.3. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА	35

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Прогнозная численность населения

Численность населения к 2020 году прогнозируется на уровне 115 тыс. чел., к 2030 году – 128,3 тыс. чел.

Таблица 1

**Численность населения Артемовского городского округа
по населенным пунктам (тыс. чел.)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	01.01.2013г.	1 очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4	5
1	г.Артем	102,6	102,3	108,8
2	с. Кневичи	4,6	6,3	5,0
3	с. Кролевцы	0,9	0,9	0,7
4	с. Оленье	1,4	3,6	9,9
5	с. Суражевка	2,0	1,6	2,2
6	с. Ясное	0,4	0,3	1,7
	Итого Артемовский ГО	111,9	115,0	128,3

Таблица 2

1.2. Объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Жилищный фонд, тыс. м ² общей площади
1	2	3
	г. Артем - всего	1522
	В том числе:	
	Среднеэтажные жилые дома 4 -5 эт.	232
	Малозэтажные жилые дома до 3 эт.	611
	Индивидуальные жилые дома с участками	679
	с. Кневичи	
	Индивидуальные жилые дома с участками	70
	с. Кролевцы	
	Индивидуальные жилые дома с участками	4
	с. Суражевка – всего,	34
	в том числе:	
	Среднеэтажные жилые дома 4 -5 эт.	18
	Индивидуальные жилые дома с участками	16
	с. Оленье – всего,	298
	в том числе:	
	Малозэтажные жилые дома до 3 эт	128

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Жилищный фонд, тыс. м ² общей площади
1	2	3
	Индивидуальные жилые дома с участками	170
	с. Ясное	
	Индивидуальные жилые дома с участками	47
	Всего по Артемовскому городскому округу	1975
	В том числе:	
	Среднеэтажные жилые дома 4-5 эт.	250
	Малозэтажные жилые дома до 3 эт.	739
	Индивидуальные жилые дома с участками	986

2. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Развитие транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения
1.	Транспортная инфраструктура		
1.1.	Организация скоростного движения на существующей железнодорожной линии на направлении Хабаровск – Владивосток протяженностью 774 км с временем хода поездов 6 часов 40 минут	участок железнодорожной линии Хабаровск – Владивосток (Транссибирская железнодорожная магистраль) на территории Артемовского городского округа	до 2030 г
1.2.	Строительство железнодорожной линии Тихоокеанская (г. Находка) – Аэропорт (г. Артем), протяженностью 140 км	участок железнодорожной линии Тихоокеанская (г. Находка) – Аэропорт (г. Артем) на территории Артемовского городского округа	до 2030 г
1.3.	Реконструкция и техническое перевооружение комплекса средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и электросвязи аэропорта Владивосток (Кневичи)	г. Артем, международный аэропорт «Владивосток - Кневичи»	до 2030 г.
1.4.	Создание и развитие метеорологической автоматизированной радиолокационной сети для получения информации об опасных для полетов авиации явлениях погоды, связанных с облачностью, в	г. Артем, международный аэропорт «Владивосток -	до 2030 г.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения
	зоне взлета и посадки аэропорта Владивосток (Кневичи)	Кневичи»	
1.5.	реконструкция автодороги федерального значения М-60 «Уссури» Хабаровск-Владивосток на участке этой автодороги км727 – км752	участок автодороги федерального значения М-60 «Уссури» Хабаровск-Владивосток на территории Артемовского городского округа	до 2020 г.

Развитие социальной инфраструктуры

- Размещение игровой зоны в районе бухты Муравьиная на берегу Уссурийского залива в соответствии с законопроектом «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (от 20.12.2006 г.) - на первую очередь. Здесь будет построен огромный развлекательный комплекс, включающий казино, концертный зал, гостиничные комплексы, яхт-клуб, причал, торгово-выставочный центр, административно-офисный центр и т.д.
- Завершение строительства спортивно-технического комплекса «Приморское кольцо», в котором предполагается устройство 9 спортивных трасс, предназначенных для проведения спортивных соревнований регионального, российского и мирового уровня по 18 дисциплинам. Технические характеристики трасс предполагают круглогодичную эксплуатацию, в том числе проведение ледовых гонок в зимний период.
- Создание общественно-делового центра в с. Кневичи вблизи аэропорта. Здесь разместятся гостиничные комплексы с конференц-залами, офисы, торгово-развлекательные, выставочные центры и др

Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

на первую очередь

- строительство резервуаров чистой воды, подкачивающих насосных станций и других объектов водопроводного хозяйства для нужд объектов Игровой зоны;
- строительство канализационных очистных сооружений и других объектов канализационного хозяйства для нужд объектов Игровой зоны.

3. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 4

Развитие транспортной инфраструктуры (линейные объекты)

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения
1.	Транспортная инфраструктура		
1.1.	строительство автомобильной	участок краевой автодороги	первая очередь

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Срок выполнения
	дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 0 – км 18+500 (II и III пусковые комплексы) и на участке км 18+500 – км 40+ 800 (завершение строительства северного обхода города Артема краевой автодорогой регионального значения «Владивосток – Находка - порт Восточный»)	регионального значения Владивосток – Находка – порт Восточный на территории Артемовского городского округа (северный обход города Артема краевой автодорогой регионального значения Владивосток – Находка - порт Восточный)	
1.2.	строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги федерального значения «Хабаровск-Владивосток» до автомобильной дороги «Владивосток-Находка-порт Восточный» (строительство южного широтного обхода города Артема краевой автодорогой регионального значения)	участок краевой автодороги регионального значения от автодороги федерального значения «Хабаровск-Владивосток» до автодороги «Владивосток-Находка-порт Восточный» (южный обход города Артема краевой автодорогой регионального значения) на территории Артемовского городского округа	первая очередь
1.3.	реконструкция автомобильной дороги «Владивосток – Артем» на участке км 18 – км 43	участок краевой автодороги регионального значения «Владивосток – Артем» на территории Артемовского городского округа	первая очередь
1.4.	продолжение трассы автодороги (строительство автодороги) от автодороги «Владивосток – Находка – порт Восточный» - Силинский по правому берегу р. Кневичанка, по ул. Береговой до существующего моста через р. Артемовку	краевая автодорога регионального значения «Владивосток – Находка – порт Восточный» - Силинский на территории Артемовского городского округа	первая очередь
1.5.	реконструкция автодороги «Артем – Суражевка – п. Артемовский»	краевая автодорога регионального значения «Артем – Суражевка – п. Артемовский» на территории Артемовского городского округа	первая очередь
1.6.	строительство транспортной развязки движения в разных уровнях на примыкании автодороги «Артем – Суражевка – п. Артемовский» к автодороге «Владивосток – Находка – порт Восточный»	пос. Артемовский, примыкание автодороги «Артем – Суражевка – п. Артемовский» к автодороге «Владивосток – Находка – порт Восточный»	первая очередь

Развитие социальной инфраструктуры:

- Создание рекреационной зоны «Синяя сопка», которая включает в себя помимо коттеджей бизнес-центр, гольф-клуб, горнолыжную базу
- Размещение гольф-клуба в районе с. Оленье

- Строительство больничного комплекса, включающего поликлинику, в районе новой жилой застройки к западу от аэропорта
- Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений в районах массового жилищного строительства. Новые модули ФАП разместятся в селах Кролевцы, Ясное и Оленье.
- Строительство учреждений социальной защиты:
 - интернат для престарелых и инвалидов в с. Кневичи;
 - дом-интернат для детей инвалидов в с. Оленье;
 - социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей (3 объекта), в том числе 1 – на 1 очередь (г. Артем, жилой р-н западнее аэропорта).

Развитие инженерной инфраструктуры

Энергоснабжение

на первую очередь

- реконструкция изношенных ВЛ 220 кВ;
- реконструкция электросетевого хозяйства АТЭЦ;

на расчетный срок

- строительство ПГУ-ТЭЦ электрической мощностью 325 МВт на площадке АТЭЦ;
- строительство ПС 220/110/35/20 кВ «Артем» трансформаторной мощностью 250 МВА и заходов на нее ВЛ 220 кВ «Владивосток — Волна».

Водоснабжение и водоотведение

на первую очередь

- строительство станции обезжелезивания Пушкинского месторождения подземных вод (в Раздольненском сельском поселении).

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом предлагается изменение границ населенных пунктов с учетом возможности их территориального развития.

В нижеследующей таблице приведены значения площадей территорий населенных пунктов.

Таблица 5

Населенный пункт	Площадь территории населенного пункта, тыс.га	
	2013г.	Расчетный срок 2030г.
Г. Артем	11315	12067
С. Кневичи	776,2	829,4
С. Кролевцы	244,8	283,7
С. Суражевка	127,3	139,2
С. Оленье	130,3	1008
С. Ясное	169,4	169,4
Всего по населенным пунктам	12,3	14,0

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.1. Социальная инфраструктура

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	Функциональная зона
Первая очередь (2013 – 2020 годы)					
1	Обеспечение доступности учреждений дошкольного образования	Детские дошкольные учреждения	7 объектов по 280 мест 1 объект на 280 мест 1 объект на 140 мест	г. Артем с.Кневичи с.Оленье	жилая зона
2	Организация досуга и обеспечение жителей округа услугами организаций культуры	Клубы или учреждения клубного типа (включая библиотеки)	1 объект 1 объект	с. Кролевцы с. Кневичи	общественно-деловая зона
3	Обеспечение доступности учреждений дополнительного образования детей	Реконструкция «Детской школы искусств №2» с пристройкой театральной сцены	1 объект	г. Артем	общественно-деловая зона
4	Обеспечение доступности учреждений дополнительного образования детей	Реконструкция «Детской школы искусств №1» с пристройкой	1 объект	г. Артем	общественно-деловая зона
5	Создание условий для массового спортивного развития жителей округа	Спортивный комплекс с бассейном и спортзалами	2 объекта	г. Артем, р-н ул. Виноградной, р-н 17 км	общественно-деловая зона
7		Мотель	1 объект	г. Артем, р-н горнолыжного комплекса «Синяя сопка»	общественно-деловая зона

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

Расчетный срок (2021 – 2030 годы)						
1	Обеспечение доступности учреждений дошкольного образования	Строительство детских дошкольных учреждений	5 объектов 2 объекта 1 объект	г. Артем с. Оленье с. Ясное	жилая зона	
2	Организация досуга и обеспечение жителей округа услугами организаций культуры	Кинотеатр	1 объект	г. Артем, р-н ул. Виноградской	общественно-деловая зона	
3	Организация досуга и обеспечение жителей округа услугами организаций культуры	Клубы или учреждения клубного типа (включая библиотеки)	1 объект 1 объект 2 объекта 1 объект	с. Кневичи с. Суражевка с. Оленье с. Ясное	общественно-деловая зона	
4	Обеспечение доступности учреждений дополнительного образования детей	Детская школа искусств	1 объект	р-н западнее аэропорта	общественно-деловая зона	
5	Создание условий для массового спортивного развития жителей округа	Спортивный комплекс с бассейном и спортзалами	2 объекта	г. Артем: р-н западнее аэропорта, с.Оленье	общественно-деловая зона	
6		Кемпинг	1 объект	с. Оленье	общественно-деловая зона	
7	Обеспечение жителей округа услугами торговли	Рынок	1 объект	г. Артем, 729 км автодороги «Владивосток – Хабаровск»	общественно-деловая зона	

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

5.2. Жилищный фонд

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона
Расчетный срок (2013 – 2030 годы)					
1	Создание условий для жилищного строительства	Среднеэтажные жилые дома (4-5 эт.) Малозэтажные жилые дома (до 3 эт.) Индивидуальные жилые дома с участками Всего г. Артем	г. Артем	232 тыс.м ² 611 тыс.м ² 679 тыс.м ² 1522 тыс.м²	Жилая зона
	Создание условий для жилищного строительства	Малозэтажные жилые дома (до 3 эт.) Индивидуальные жилые дома с участками Всего с. Оленье	с. Оленье	128 тыс.м ² 170 тыс.м ² 298 тыс.м²	Жилая зона
	Создание условий для жилищного строительства	Среднеэтажные жилые дома (4-5 эт.) Индивидуальные жилые дома с участками Всего с. Суражевка	с. Суражевка	18 тыс.м ² 16 тыс.м ² 34 тыс.м²	Жилая зона
		Индивидуальные жилые дома с участками	с. Кневичи с. Кролевцы с. Ясное	70 тыс.м ² 4 тыс.м ² 47 тыс.м ²	Жилая зона
		Итого Артемовский округ		1975 тыс. м²	

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

1 очередь (2013-2020годы)					
1	Создание условий для жилищного строительства	Среднеэтажные жилые дома (4-5 эт.) Малозэтажные жилые дома (до 3 эт.) Индивидуальные жилые дома с участками Всего г. Артем	г. Артем	60 104 181 345	Жилая зона
2	Создание условий для жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома с участками	с. Кневичи с. Оленье	50 60	Жилая зона
		Итого Артемовский округ		455 тыс.м²	

5.3. Транспортная инфраструктура

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)
Расчетный срок				
1.	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению	Строительство подземного пешеходного перехода	Строительство подземного пешеходного перехода через железную дорогу в поселке Угловое в районе остановочных пунктов	пос. Угловое
2.		Строительство подземного пешеходного перехода	Строительство подземного пешеходного перехода через железную дорогу в районе ст. Артем	г. Артем – центральная часть
3.		Строительство подземного пешеходного перехода	Строительство подземного пешеходного перехода, ул. Фрунзе, район автовокзала	г. Артем – центральная часть
4.		Строительство подземного пешеходного перехода	Строительство подземного пешеходного перехода, ул. Фрунзе, район ост. ДКУ	г. Артем – центральная часть
5.		Строительство подземного пешеходного перехода	Строительство подземного пешеходного перехода, ул. Кирова, район городского рынка	г. Артем – центральная часть
6.		Строительство подземного пешеходного перехода	Строительство подземного пешеходного перехода, ул. Кирова, район Администрации	г. Артем – центральная часть
7.		Строительство подземного пешеходного перехода	Строительство подземного пешеходного перехода, ул. Кирова, район ост. Автобаза	г. Артем – центральная часть

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)
8.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов городского округа	Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Строительство новой магистральной улицы общегородского значения, начинающейся от транспортной развязки проектируемого северного обхода города Артем и проходящей южнее сопки Орловской по улице Виноградной с выходом по путепроводу через железнодорожные пути восточнее ст. Артем Приморский - 2 до ул. Кирова – 2,7км. Строительство системы сопутствующих магистральных улиц районного значения, в том числе магистральной улицы районного значения, проходящей с северной стороны и вдоль железнодорожной линии между ст. Артем Приморский–2 и ст. Артем Приморский–1, а затем через путепровод на пересечении с этой железнодорожной линией продолжающейся до ул. Маяковского, обслуживающих новый жилой район – район Виноградной улицы, всего – 5,8км.	г. Артем, район Виноградной улицы
9.		Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Продолжение новой магистральной улицы общегородского значения проходящей южнее сопки Орловской по улице Виноградной от ул. Кирова в южном направлении на автодорогу регионального значения к Владивостоку и бухте Муравьиной требует строительства и реконструкции системы сопутствующих магистральных улиц районного значения, обслуживающих предполагаемый к развитию жилой район - район 17 км (ул. Кирова), всего - 11,2км.	г. Артем, район 17 км (ул. Кирова)
10.		Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция системы магистральных улиц районного значения, обслуживающих предполагаемый к развитию жилой район - район улиц Парковая – Ключевая, всего – 6,4км.	г. Артем, район улиц Парковая – Ключевая
11.		Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция системы магистральных улиц районного значения, обслуживающих предполагаемый к развитию жилой район - район ул. Фрунзе – пер. Совхозный, всего – 24,9км.	г. Артем, район ул. Фрунзе – пер. Совхозный

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)
12.		Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция системы магистральных улиц общегородского значения – 3,1км, а также магистральных улиц районного значения – 8,6км, обслуживающих предполагаемый к формированию и включению в городскую застройку район улиц Ангарская – Тульская.	г. Артем, район улиц Ангарская – Тульская
13.		Строительство новых магистральных улиц	Строительство системы магистральных улиц общегородского значения – 2,1км, а также магистральных улиц районного значения – 9,0км, обслуживающих новый жилой район – район Горнолыжного комплекса	г. Артем, район Горнолыжного комплекса
14.		Строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция системы магистральных улиц общегородского значения – 3,9км, а также магистральных улиц районного значения – 9,4км, обслуживающих новый жилой район – район Центральный	г. Артем, район Центральный
15.		Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция системы магистральных улиц общегородского значения – 4,3км, а также магистральных улиц районного значения – 18,4км, обслуживающих предполагаемый к формированию и развитию жилой район – район с. Оленье	село Оленье и территории к западу от него
16.		Строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция системы магистральных улиц общегородского значения – 9,8км, а также магистральных улиц районного значения – 6,5км, обслуживающих новый жилой район – район Аэропорта (запад)	г. Артем, район Аэропорта (запад)
17.		Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция системы магистральных улиц районного значения – 14,7км, обслуживающих предполагаемый к развитию жилой район – район Кневичи	с. Кневичи и территории к западу и северо-западу от него
18.		Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения – 3,9км, обслуживающих предполагаемый к развитию населенный пункт – село Ясное	с. Ясное

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	Местоположение (для нелинейных объектов)
19.		Реконструкция и строительство новых магистральных улиц	Строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения – 6,4км, обслуживающих предполагаемый к развитию район – район Заводской	г. Артем, пос. Заводской
20.		Реконструкция магистральных улиц общегородского значения	Расширение проезжей части краевой автодороги «Владивосток – Находка – порт Восточный» с 9 по 15км (от ул. Герцена до АФБТ), устройство дополнительной полосы на подъеме с 20 по 22км.	г. Артем – центральная и восточная часть
21.		Строительство нового участка магистральной улицы общегородского значения	Продолжение за счет нового строительства на северо-запад ул. Вахрушева – магистральной улицы общегородского значения – с организацией путепровода при пересечении продолжения ул. Вахрушева и автодороги «Подъезд к аэропорту г. Владивостока» - 1,0км.	г. Артем – северо-западная часть
22.		Строительство путепровода в створе магистральных улиц общегородского значения	Строительство путепровода в створе магистральных улиц общегородского значения ул. 2-ая Рабочая – ул. Карагандинская на пересечении их с железнодорожной линией Угольная – Тихоокеанская на перегоне пл. Геологическая – ст. Угловая	г. Артем – западная часть
23.		Строительство путепровода в створе магистральных улиц районного значения	Строительство путепровода в створе магистральных улиц районного значения ул. Буденного – ул. Орловская на пересечении их с железнодорожной линией Угольная – Тихоокеанская на перегоне ст. Угловая – ст. Артем	г. Артем – центральная часть
24.		Строительство путепровода в створе магистральных улиц общегородского значения	Строительство путепровода в створе магистральной улицы общегородского значения Вокзальная на пересечении ее с железнодорожной линией Угольная – Тихоокеанская на перегоне ст. Артем - ст. Артем Приморский -1	г. Артем – центральная часть
25.	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению	Создание транспортно-пересадочных узлов с высоким уровнем сервисного обслуживания пассажиров	Строительство нового автовокзала с организацией автостоянок, развитием сервисного обслуживания пассажиров	Обходная автодорога

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

5.4. Сельское хозяйство

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь (2014 – 2020 годы)					
1	Развитие сельского хозяйства в муниципальном образовании	Строительство ферм КРС	200 голов 200 голов	с. Суражевка, с. Ясное	ССЗ - 300 м ССЗ - 300 м
2		Центр агросервисного обслуживания	1 объект	г. Артем, п. Заводской	ССЗ - 100 м
3		Пункт приема, заготовки и переработки сельхозпродукции	1 объект	г. Артем, п. Заводской	ССЗ – 50 м
4		Модернизация производства ЗАО «Михайловский бройлер» (инвестиционный проект): - реконструкция корпусов выращивания птицы, приобретение оборудования для клеточного содержания птицы; - приобретение оборудования по переработке куриного помёта для производства биогаза и органических удобрений; - реконструкция производственного	1404 тыс. голов в год 120 т/сут.	г. Артем, п. Заводской	СЗЗ – 500 м

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

		комплекса и приобретение оборудования по переработке мяса птицы; - строительство 2 очереди цеха глубокой переработки мяса птицы - строительство зернохранилища.	10 тыс. голов в час на 12 тыс. т		
5		Модернизация ООО «Птицефабрика Уссурийская» (инвестиционный проект): - реконструкция бригады Р-1 (П-1) для содержания кур-несушек промышленного стада	на 1200 тыс. голов	г. Артем, п. Артемовский	СЗЗ – 500 м
6		Строительство новых производственных мощностей ООО «Приморская овощная опытная станция ВНИИО» (инвестиционный проект): - строительство овощехранилища, цеха сортировки, доработки семян овощных культур; - строительство цеха переработки овощной продукции	на 3 тыс. т 1 тыс. т	с. Суражевка	СЗЗ – 50 м
7		Модернизация ООО СХП «Артемовское» (инвестиционный проект): - реконструкция овощехранилища;		с. Кневичи	СЗЗ – 300 м

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

		- реконструкция коровника; - реконструкция свинарника	1 тыс. т 200 голов 700 голов		
8		Модернизация ФГУП «Дальневосточное» - племпредприятие - выход на проектную мощность поголовья коров	400 голов	с. Суражевка	СЗЗ – 300 м
9		В ФГУП «Дальневосточное» - тепличный комбинат – ведётся строительство новых зимних теплиц по новейшим технологиям (по госпрограмме Приморского края)	ТПК составит мощностью 150-180 тыс. м кв.	с. Суражевка	СЗЗ – 100 м
Расчётный срок (2020-2030 годы)					
10		Строительство ферм КРС	200 голов 200 голов	с. Суражевка, с. Ясное	СЗЗ - 300 м СЗЗ - 300 м

5.5. Инженерная инфраструктура

5.5.1. Водоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	Местоположение, функциональная зона	характеристика зон с особыми условиями использования
1.	организация водоснабжения населения	Капитальный ремонт водоводов и распределительной сети, в том числе: перекладка водовода d 500 протяженностью 3600 п.м от ВК «Подгородненка» по пос.Берзаринка; перекладка водопроводной сети 2d300 протяженностью 2*19000 п.м. из водовода d1200 до с.Суражевка; перекладка водопроводной сети d300 протяженностью 3000 п.м от по ул. Чернышевского камеры до с.Кневичи; Перекладка водопроводной сети d 200 протяженностью 500 п.м от ул.Братская до ул.Яблочкина в п.Артемовский.		ГО Артем	Зоны инженерной инфраструктуры
2.		Реконструкция (перекладка) водопроводной сети	200 км	ГО Артем	
3.		Развитие кольцевого водопровода в соответствии с генеральным планом, ведомственными и производственными программами	50 км	ГО Артем	
4.		На основе генерального плана разработка специализированной схемы водоснабжения ГО		ГО Артем	

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

5.5.2. Водоотведение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	Местоположение, функциональная зона		характеристика зон с особыми условиями использования
1.		Реконструкция и строительство 2 ^{ой} очереди канализационных очистных сооружений г.Артем				СЗЗ – 400 м
2.		Строительство канализационных очистных сооружений с.Ясное, р-на Угловое, п.Артемовский, Гольфклуба		ГО Артем		СЗЗ – 100-150 м
3.		Строительство канализационных насосных станций		ГО Артем		СЗЗ ≤15 м
4.		Реконструкция (перекладка) канализационной сети	100 км	ГО Артем		
5.		Развитие системы бытовой канализации, в соответствии с генеральным планом, ведомственными и производственными программами	30км	ГО Артем		
6.		На основе генерального плана разработка специализированной схемы водоотведения ГО		ГО Артем		
7.		Ремонт канализационных коллекторов в том числе: перекладка напорного коллектора d400 от КНС №5 до камеры гашения по ул.Вокзальная; коллектор от свинофермы требует полной замены; перекладка самотечного коллектора d600 по ул. Мира; перекладка самотечного коллектора d600 от КНС №2 п.Заводской; перекладка напорных коллекторов от КНС «Химбаза», от КНС №7, КНС «Вокзальная».		ГО Артем		

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

5.5.3. Электроснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь				
1	организация электроснабжения в границах городского округа	Реконструкция устаревших изношенных ВЛ 110-35 кВ	Территория городского округа	Охранная зона — 20-15 м
2		ВЛ 6кВ и ТП 6/0,4кВ (реконструкция и новое строительство)	Населенные пункты городского округа	
Расчетный срок				
3	организация электроснабжения в границах городского округа	Строительство ПС 110/6 кВ «Городская» трансформаторной мощностью 2х25 МВА и ВЛ 110 кВ «АТЭЦ — Городская» и «Городская — Артем».	г.Артем	
4		Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Западная» с установкой трансформаторов 2х40 МВА	г.Артем	
5		Реконструкция ПС 110/6 кВ «Муравейка» с установкой трансформаторов 2х16 МВА	территория городского округа	
6		Реконструкция ПС «Кролевцы» с заменой трансформатора 16 МВА на 25 МВА	с.Кролевцы	
7		замена трансформатора 5,6 МВА на 6,3 МВА на ПС «Шахтовая»;	г.Артем	

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

№ п/п	назначение	наименование объекта	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
8		Реконструкция устаревших изношенных ВЛ 110-35 кВ	Территория городского округа	Охранная зона — 25-15 м
9		ВЛ 6кВ и ТП 6/0,4кВ (реконструкция и новое строительство)	Населенные пункты городского округа	

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

5.5.4. Теплоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь и расчетный срок				
1	Организация теплоснабжения в границах населенных пунктов городского округа	Котельные (реконструкция)	населенные пункты городского округа	СЗЗ по высоте трубы
2		Строительство новых котельных в новых центрах тепловых нагрузок	населенные пункты городского округа	СЗЗ по высоте трубы

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

5.5.5. Инженерная подготовка территории

№ п/п	назначение	наименование работ	Объём работ
Первая очередь			
1	Организация поверхностного стока	устройство закрытых водостоков	Протяженность 5,3 км
2	Организация поверхностного стока	устройство открытых водостоков	протяженность 17 км;
3	Очистка поверхностного стока	устройство очистных сооружений дождевой канализации	Количество-18
4	Регулирование русел внутригородских водотоков	Расчистка от ила, мусора и растительности, на отдельных участках углубление	Протяженность-15,7 км
5	Благоустройство территории	Террасирование территории под капитальное строительство	площадь-30 га, -120 тыс.м ³
Расчётный срок			
1	Организация поверхностного стока	устройство закрытых водостоков	протяженность 60,3 км
2	Организация поверхностного стока	устройство открытых водостоков	протяженность 108,7 км
3	Очистка поверхностного стока	устройство очистных сооружений дождевой канализации	количество-4
4	Регулирование русел внутригородских водотоков	Расчистка от ила, мусора и растительности, на отдельных участках углубление	Протяженность-35,4 км
5	Благоустройство территории	Террасирование территории под капитальное строительство	площадь-103 га, объём земляных работ 120 тыс.м ³
6	Благоустройство территории	Террасирование территории под индивидуальное строительство	площадь-600 га объём земляных работ 2400 тыс м ³

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

5.6. Объекты рекреации

№ п/п	назначение	наименование объекта	площадь (га.)	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
Первая очередь				
1	Зеленые насаждения общего пользования в водоохраной зоне	Парк ландшафтный общегородского значения	10,0	г.Артем -новый район Центральный в створе ул.Ключевая
2	Зеленые насаждения общего пользования в водоохраной зоне	Бульвар ул.Парковая-ул.Ключевая	8,0	г.Артем -новый район Центральный
3	Зеленые насаждения общего пользования	Парк жилого района с детской площадкой	16	г.Артем - новый район северо-запад
4	Зеленые насаждения общего пользования	Скверы в районах первоочередного строительства	8,0	г.Артем - новый район северо-запад
5	Зеленые насаждения общего пользования	Скверы в районах первоочередного строительства	8,0	г.Артем - Угловое
6	Зеленые насаждения общего пользования	Бульвар	0,5	с.Кневичи - ул.Туполева
7	Зеленые насаждения общего пользования	Сквер с прудом по ул.Советская площадь	1.0	с.Кролевцы
8	Зеленые насаждения общего пользования	Парк жилого района в районе малоэтажной (2-4 этажа) застройки	32,0	с.Олень
9	Зеленые насаждения общего пользования	Бульвар	0,5	с.Ясное
Расчетный срок				
10	Зеленые насаждения общего пользования	Парк ландшафтный общегородского значения	42,0	г.Артем - в створе ул.Ключевая
11	Зеленые насаждения общего пользования	Парк жилого района с детской площадкой	40,0	г.Артем
12	Зеленые насаждения общего пользования	Пейзажный парк на сопке	20,0	г.Артем - ул.Ключевая- ул.Интернациональная

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

№ п/п	назначение	наименование объекта	площадь (га.)	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
13	Зеленые насаждения общего пользования	Сквер у многоэтажной застройки с детской площадкой и малыми архитектурными формами	18,0	г.Артем - по ул.Парковая-ул.Ключевая
14	Зеленые насаждения общего пользования	Скверы, бульвары, зеленая зона	77,0	г.Артем - Район горнолыжного комплекса
15	Зеленые насаждения общего пользования	Парк жилого района в многоэтажной застройке по ручью Болотному с детской площадкой	15,0	г.Артем - <i>новый район северо-запад</i>
16	Зеленые насаждения общего пользования	Скверы, бульвар	10	г.Артем - <i>новый район северо-запад</i>
17	Зеленые насаждения общего пользования	Сквер у общественного центра	1,0	с.Кневичи
18	Зеленые насаждения общего пользования	Бульвар ул.Туполева	1,0	с.Кневичи
19	Зеленые насаждения общего пользования	Сквер у общественного здания	0,5	с.Кролецы
20	Зеленые насаждения общего пользования	Зеленая парковая зона с велосипедными дорожками со спортивными площадками в индивидуальной застройке по ручью Восточный	110,0	с.Оленье
21	Зеленые насаждения общего пользования	Бульвар с детской площадкой для семейного отдыха	38,0	с.Оленье
22	Зеленые насаждения общего пользования	Бульвар	0,5	с.Ясное
23	Зеленые насаждения общего пользования	Скверы	1,0	с.Ясное
24	Рекреационная зона	Для зимних видов отдыха - горнолыжные трассы «Горностай» и базы отдыха	205,0 га.	г.Артем
25	Рекреационная зона	Гольф-клуб	250,0	Артемовский городской округ
26	Рекреационная зона	Спортивно-технический комплекс «Приморское кольцо»	70,0	г.Артем

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

№ п/п	назначение	наименование объекта	площадь (га.)	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)
27	Рекреационная зона	Рекреационная зона с прудами для организации баз кратковременного и долговременного отдыха, экстрим парк	55,0	г.Артем (северо- западнее «Приморского кольца»)

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

5.7. Охрана окружающей среды

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь (2013-2020 годы)					
1	Рекультивация заполненной части свалки				
2	Рекультивация золоотвалов ТЭЦ				
3	Строительство завода по переработке твердых бытовых отходов		Мощность до 40 тыс.тонн в год	На территории полигона ТБО	В соответствии СанПиН 22.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 500 м
4	Строительство полигона твердых бытовых отходов	Полигон ТБО		к юго-востоку от бывшего пос.Заводской на расстоянии 3,2 км.	В соответствии СанПиН 22.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 500 м
5	Строительство модульной промежуточной перегрузочно-сортировочной станции	Перегрузо-сортировочная станция		В коммунальной зоне в районе сопки Орловской около обходной дороги	В соответствии СанПиН 22.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 100 м

*Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края*

5.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение	Функциональная зона (для нелинейных объектов)
Первая очередь (2013 – 2020 годы)					
1	В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территории муниципального образования. Совершенствование системы связи и оповещения населения.	АСЦО (автоматизированные системы централизованного оповещения)	комплекс технических средств П-166	территория округа	Зоны инженерной инфраструктуры
2	В целях обеспечения пожарной безопасности на территории округа	Пожарное депо	2 пожарных депо III типа	пос. Угловое, район пос. Заводское	Производственная зона

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

6. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)			
	Наименование	Площадь, га		федерального	регионального	местного
		сущ.	2030 г			
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые зоны:					
1.1	Зона жилой застройки	2132	4050,36	-	-	Многоквартирные жилые дома 6 и более эт. Многоквартирные жилые дома 4-5 эт. Многоквартирные жилые дома до 3 эт. Индивидуальные жилые дома с участками
2	Общественно-деловые зоны:					
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	306	576,5	-	-	Культурно-досуговые комплексы, комплексы обслуживания, спортивные комплексы и др.
3	Зоны производственного использования:					
3.1	Зона промышленности	1436	1514	-		-
3.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	844	1035			
4	Зоны сельскохозяйственного использования:					-
4.1	Зона объектов сельскохозяйственного	660	630	-	садоводства	

Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа
Приморского края

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)			
	Наименование	Площадь, га		федерального	регионального	местного
		сущ.	2030 г			
1	2	3	4	5	6	7
	использования					
5	Зоны рекреационного использования:		500			
5.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	68	412	-	-	Объекты благоустройства
5.2	Зона объектов рекреации и туризма – всего, в том числе	-	375	-	спортивно-технический комплекс, гольфклуб,	объекты для массового отдыха населения
5.2.1	Спортивно-технический комплекс «Приморское кольцо»	-	70	-	-	-
5.2.2	Гольфклуб	-	250	-	-	-
6	Зоны специального назначения:		3654			
6.1	Зона ритуального использования	56	96	-	-	Объекты ритуального использования
6.2	Зона военных объектов и режимных территорий	1644	1644			
	ИТОГО (округленно)	12300	15100			

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Артемовского городского округа



