



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2016 года

г. Владивосток

№ 142-па

О Порядке передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 12 апреля 2016 года № 142-па

ПОРЯДОК

передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), определяет перечень документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), сроки передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта.

Настоящий Порядок применяется в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (органами местного самоуправления) решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета или региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта передает региональному оператору или владельцу специального счета следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) копии документов, связанных с открытием и ведением специального счета, в том числе договоров с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет (для владельца специального счета);

в) информацию о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием суммы задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

г) информацию о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

д) информацию о суммах начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

е) информацию о размере уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

ж) информацию о помещениях в многоквартирном доме, принадлежащих каждому собственнику (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, с указанием права, на основании которого лицо владеет помещением (право собственности, право оперативного управления, право хозяйственного ведения) с указанием фамилии, имени, отчества собственника.

Информация, предусмотренная подпунктами «в» – «ж», предоставляется владельцем специального счета, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор.

Информация, предусмотренная подпунктами «в» – «ж», предоставляется региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Документы и информация, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представляются любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение получения.