



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2016 года

г. Владивосток

№ 250-па

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 26 ноября 2012 года № 356-па «Об утверждении Положения об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края»

На основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, утверждённое постановлением Администрации Приморского края от 26 ноября 2012 года № 356-па «Об утверждении Положения об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 29 марта 2013 года № 112-па, от 21 февраля 2014 года № 52-па, от 10 февраля 2016 года №55-па), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.1 подпунктом 1.1.3 следующего содержания:

«1.1.3. Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской

Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.»;

1.2. В пункте 2.1:

изложить подпункт 2.1.10 в следующей редакции:

«2.1.10. Осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона №214-ФЗ, в том числе запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ, а также связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации;»;

изложить подпункт 2.1.11 в следующей редакции:

«2.1.11. Составляет протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривает дела об административных правонарушениях в области строительства, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, ведения реестра членов жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством;»;

изложить подпункт 2.1.22 в следующей редакции:

«2.1.22. Признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан;»;

дополнить новым подпунктом 2.1.23 следующего содержания:

«2.1.23. Осуществляет проверку деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для

строительства многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством, требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;»;

считать подпункт 2.1.23 подпунктом 2.1.24;

1.3. В пункте 2.2:

изложить подпункт 2.2.8 в следующей редакции:

«2.2.8. Получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;»;

изложить подпункт 2.2.12 в следующей редакции:

«2.2.12. Обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов; в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива; в арбитражный суд с заявлениями о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с заявлениями о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в предусмотренных действующим законодательством случаях;»;

изложить подпункт 2.2.15 в следующей редакции:

«2.2.15. Получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля

(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), а также необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;»;

заменить в подпункте 2.2.16 слова «приостановления деятельности» словами «административного приостановления деятельности»;

дополнить подпунктом 2.2.16.1 следующего содержания:

«2.2.16.1. Направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации и устанавливать сроки устранения таких нарушений; выносить предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива в предусмотренных действующим законодательством случаях;»;

дополнить подпункт 2.2.19 словами следующего содержания:

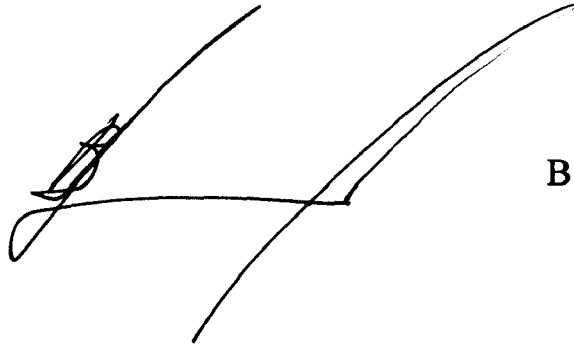
« , контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации;»;

дополнить подпункт 2.2.22 словами следующего содержания:

« , контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации;».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name V.V. Miklusevskiy.

В.В. Миклушевский