



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2016 года

г. Владивосток

№ 416-па

**Об утверждении Порядка отбора земельных участков
в целях строительства жилых помещений для
обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
по договорам найма специализированных
жилых помещений**

На основании Устава Приморского края, в целях реализации постановления Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2020 годы» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора земельных участков в целях строительства жилых помещений для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 05 сентября 2016 года № 416-па

ПОРЯДОК

отбора земельных участков в целях строительства жилых помещений для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений

Настоящий Порядок в целях реализации основного мероприятия № 1 «Выполнение обязательств по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подпрограммы № 5 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2013 - 2020 годы» государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 7 декабря 2012 года № 398-па, устанавливает условия, критерии и требования отбора земельных участков в целях строительства жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

I. УСЛОВИЯ ОТБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1.1. В целях отбора земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований Приморского края, в которых в очередном финансовом году планируется строительство жилых помещений для

реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), по договорам найма специализированных жилых помещений, департамент градостроительства Приморского края (далее – департамент) в срок до 1 августа текущего финансового года направляет уведомление в исполнительный орган государственной власти Приморского края или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков (далее – уполномоченные органы), на территории которых включены в сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилым помещением, дети-сироты, имеющие право на обеспечение жилым помещением, с указанием параметров проекта многоквартирного дома (многоквартирных домов), планирующегося (планирующихся) к строительству на территории муниципального образования Приморского края в целях обеспечения жилыми помещениями указанной категории граждан, в том числе с указанием необходимой площади земельного участка.

1.2. Уполномоченные органы направляют в департамент в срок до 1 ноября текущего финансового года заявку с предложением к вовлечению в оборот в целях строительства жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений земельных участков, соответствующих критериям и требованиям, определенным настоящим Порядком.

1.3. Департамент в течение 20 календарных дней со дня получения заявок, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие критериям и требованиям отбора земельных участков, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о строительстве многоквартирного дома (многоквартирных домов) в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот на земельном участке (земельных

участках), указанном (указанных) в заявке.

II. КРИТЕРИИ ОТБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет и отвечает следующим требованиям:

а) земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на него не разграничена, при этом:

указанный земельный участок не находится в залоге;

в отношении указанного земельного участка не принято решение (не вынесено определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка;

б) земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц.

2.2. Земельный участок расположен на территории муниципального образования Приморского края, генеральный план и правила землепользования и застройки которого утверждены уполномоченным органом, при этом:

а) на указанный земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

б) градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на указанном земельном участке;

в) на территории муниципального образования Приморского края, органами местного самоуправления которого утверждены местные нормативы градостроительного проектирования, а при их отсутствии - расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения.

2.3. Наличие на земельный участок технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства,

которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, сведения о размере платы за подключение (технологическое присоединение).

III. ТРЕБОВАНИЯ ОТБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. При проведении отбора земельных участков преимущества имеют:

а) земельные участки, расположенные в непосредственной близости от районов существующей застройки;

б) земельные участки, вблизи которых расположены объекты социальной инфраструктуры;

в) земельные участки, в отношении которых предусматривается наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья.

3.2. Площадь земельного участка зависит от проекта многоквартирного (многоквартирных) дома (домов), планирующегося (планирующихся) к строительству на земельном участке в конкретном муниципальном образовании.

IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Предоставление земельных участков после отбора осуществляется в порядке, установленном в соответствии с действующим земельным законодательством.
