



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 23 ноября 2016 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 7¹ изложить в следующей редакции:

"7¹) утверждение порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;"

б) дополнить пунктом 12⁴ следующего содержания:

"12⁴) определение органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;"

2) часть 1 статьи 3 дополнить словами ", счете, счетах регионального оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме";

3) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

"СТАТЬЯ 3¹. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТ

1. Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в частях 1 и 2 статьи 11 настоящего Закона.

3. Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.

4. На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1²-1 и 1² части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.";

4) в статье 15:

а) часть 5¹ изложить в следующей редакции:

"5¹. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта:

а) формируются исходя из принципов:

использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

б) должны содержать:

перечень многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, планируемых к проведению;

информацию о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, стоимости по каждому виду планируемых к проведению услуг и (или) работ, рассчитанной с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.";

б) в части 6:

в абзаце первом слова "не позднее 30 ноября года" заменить словами "не позднее 30 июня года";

в абзаце втором после слов "Внесение в региональную программу капитального ремонта" дополнить словами "при ее актуализации";

5) часть 7 статьи 22 признать утратившей силу;

6) дополнить статьей 22¹ следующего содержания:

"СТАТЬЯ 22¹. ТРЕБОВАНИЯ К РУКОВОДИТЕЛЮ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, КАНДИДАТУ НА
ДОЛЖНОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ОПЕРАТОРА

1. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

2. Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

1) признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

3. Не допускается наличие у руководителя регионального оператора, кандидата на должность руководителя регионального оператора:

1) неснятой или непогашенной судимости;

2) неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

4. Руководитель регионального оператора не может быть депутатом Законодательного Собрания Приморского края, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом Законодательного Собрания Приморского края, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы кандидата на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.

5. Проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям осуществляется в форме квалификационного экзамена, который проводится:

1) для кандидата на должность руководителя регионального оператора - при проведении открытого конкурса на замещение указанной должности;

2) для руководителя регионального оператора - не реже одного раза в три года начиная с момента назначения.

6. Обязательные квалификационные требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора, перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядок проведения квалификационного экзамена и определения его результатов утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

7) в статье 24:

а) в пункте 2 части 3 слова "специального счета;" заменить словами "специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;"

б) в части 4 после слов "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации," дополнить словами "а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,";

8) часть 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.";

9) по тексту части 6 статьи 27 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости.".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 8-9 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 8 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2017 года.

3. Пункт 9 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2017 года.

4. Положения статьи 22¹ Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (в редакции настоящего Закона) распространяются на лицо, назначенное на должность руководителя регионального оператора со дня вступления в силу Федерального закона от 3 июля 2016 года № 355-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс

Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении".

5. Положения части 4 статьи 24 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (в редакции настоящего Закона) в части отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
5 декабря 2016 года
№ 46-КЗ