



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2017 года

г. Владивосток

№ 106-па

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 5 декабря 2012 года № 374-па
«Об утверждении Положения о департаменте
земельных и имущественных отношений
Приморского края»**

На основании Устава Приморского края, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Приморского края в соответствие с действующим законодательством Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 5 декабря 2012 года № 374-па «Об утверждении Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 18 апреля 2014 года № 144-па, от 26 декабря 2014 года № 560-па, от 5 марта 2015 года № 70-па) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Заменить в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 Положения слова «а также земельными участками» словами «а также предоставление земельных

участков»;

1.2. В пункте 2.1 Положения:

1.2.1. В подпункте 2.1.1:

изложить подпункт 2.1.1.3 в следующей редакции:

«2.1.1.3. Распоряжается земельными участками, находящимися в собственности, и предоставляет земельные участки, находящиеся в ведении Приморского края, в том числе предоставляет земельные участки на торгах и без проведения торгов;»;

изложить подпункт 2.1.1.11 в следующей редакции:

«2.1.1.11. Устанавливает порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов;»;

изложить подпункт 2.1.1.12 в следующей редакции:

«2.1.1.12. Устанавливает порядок определения цены при продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;»;

исключить подпункты 2.1.1.26, 2.1.1.27;

изложить подпункт 2.1.1.29 в следующей редакции:

«2.1.1.29. Принимает решение в отношении земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, об изменении основного вида разрешенного использования земельных участков и вспомогательного вида разрешенного использования, допустимого в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования земельных участков, в соответствии с градостроительным регламентом;»;

заменить в подпункте 2.1.1.32 слова «Фонд содействия развитию жилищного строительства» словами «акционерное общество «Единый институт развития в жилищной сфере»;»;

дополнить подпунктом 2.1.1.43 следующего содержания:

«2.1.1.43. Организует, проводит аукционы и заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;»;

1.2.2. В подпункте 2.1.2:

исключить абзац второй подпункта 2.1.2.12;

изложить абзац восьмой подпункта 2.1.2.12 в следующей редакции:

«распоряжением имуществом в случаях, установленных действующим законодательством;»;

дополнить подпунктом 2.1.2.23(1) следующего содержания:

«2.1.2.23(1). Дает согласие на распоряжение имуществом, закрепленным за краевыми государственными учреждениями на праве оперативного управления, в случаях, установленных действующим законодательством;»;

изложить подпункт 2.1.2.44 в следующей редакции:

«2.1.2.44. Формирует и утверждает перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;»;

дополнить подпунктами 2.1.2.45 – 2.1.2.57 следующего содержания:

«2.1.2.45. Осуществляет от имени Приморского края права акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края;

2.1.2.46. Осуществляет от имени Приморского края права участника общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в собственности Приморского края;

2.1.2.47. Утверждает при реорганизации передаточный акт краевого государственного учреждения (краевого государственного унитарного предприятия) в соответствии с действующим законодательством по согласованию с отраслевым органом исполнительной власти Приморского края;

2.1.2.48. На основании предложения отраслевого органа исполнительной власти Приморского края формирует уставный фонд краевого государственного унитарного предприятия за счет объектов собственности Приморского края, а также принимает решение о его увеличении или уменьшении;

2.1.2.49. Принимает решение о заключении концессионного соглашения в отношении имущества, которое принадлежит или будет принадлежать Приморскому краю, за исключением концессионных соглашений, заключаемых на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

2.1.2.50. Направляет на согласование в Законодательное Собрание Приморского края проект решения о заключении концессионного соглашения в отношении находящегося в собственности Приморского края имущества, указанного в пунктах 11, 13, 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», балансовая стоимость которого превышает 10 млн. рублей, в порядке, установленном Законодательным Собранием Приморского края;

2.1.2.51. Рассматривает предложения о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений, в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2.1.2.52. Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки, утверждает результаты определения кадастровой стоимости, осуществляет иные полномочия исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

2.1.2.53. Обеспечивает работу комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимого

имущества на территории Приморского края;

2.1.2.54. Осуществляет взаимодействие с бюджетным учреждением, уполномоченным на определение кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества на территории Приморского края, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки по вопросам проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества на территории Приморского края и определения кадастровой стоимости объектов;

2.1.2.55. Организует и обеспечивает постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края (далее – учетно-техническая документация);

2.1.2.56. Заключает договор хранения учетно-технической документации с оформлением акта приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством;

2.1.2.57. Обеспечивает организацию оказания услуг по предоставлению копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений;»;

1.2.3. Дополнить подпунктом 2.1.19 следующего содержания:

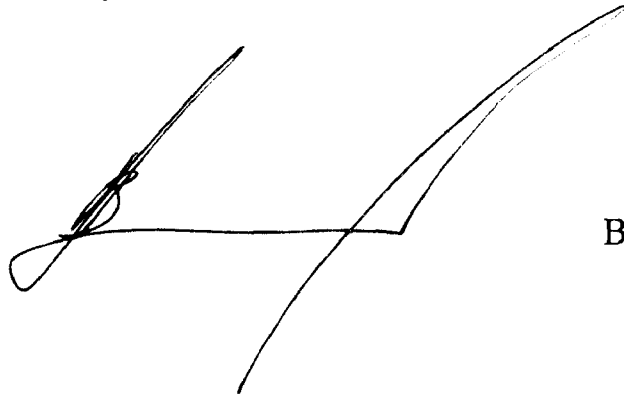
«2.1.19. Осуществляет обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, строениям, сооружениям, помещениям) в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.»;

1.3. Заменить по тексту Положения слова «открытое акционерное

общество» словами «акционерное общество» в соответствующих числах и падежах.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes.

В.В. Миклушевский