



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2017 года

г. Владивосток

№ 462-па

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края», на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

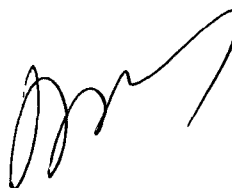
границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 27;

режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 27.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –  
Главы Администрации  
Приморского края



А.В. Тарасенко

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 16 ноября 2017 года № 462-па

### ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Памятник (бюст) герою Отечественной войны  
1812 года Денису Давыдову», расположенного  
по адресу: Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Русская, в районе д. 27**

#### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПАМЯТНИК (БЮСТ) ГЕРОЮ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1812 ГОДА ДЕНИСУ ДАВЫДОВУ»**

1.1. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 27 (далее - Памятник).

Граница охранной зоны Памятника описана четырьмя точками.

Точка 1 – на верхней ступени лестницы, расположенной северо-западнее Памятника.

Точка 2 – на верхней ступени лестницы северо-восточнее Памятника.

Точка 3 – в 49 метрах по направлению на юг от точки 2, на северной границе проезжей части ул. Русской.

Граница между точками 3 - 4 проходит по северной стороне проезжей части ул. Русской, затем в точке 4 поворачивает на север до точки 1.

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	365618,95	1397497,92
2.	365645,57	1397585,17
3.	365597,52	1397596,62
4.	365574,61	1397508,76

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПАМЯТНИК (БЮСТ)  
ГЕРОЮ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ  
1812 ГОДА ДЕНИСУ ДАВЫДОВУ»**

2.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника примыкает к его охранной зоне с севера и запада.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника описана 9 точками.

Точка 1 - юго-восточный угол пристройки к зданию по проспекту 100-летия Владивостока, д. 88.

Граница между точками 1 - 2 проходит по южной стороне пешеходной дорожки, идущей вдоль 9-этажных жилых домов по ул. Русской, д.25, д.27, д.29, южнее их.

Точка 2 - на западной границе проезжей части ул. Давыдова.

Граница между точками 2 - 3 - 4 проходит в южном направлении от точки 2, вдоль западной границы проезжей части ул. Давыдова.

Точка 4 - на пересечении западной границы проезжей ул. Давыдова и северной стороны проезжей части ул. Русской.

Граница между точками 4 - 5 проходит по северной стороне ул. Русской.

Точка 6 - на верхней ступени лестницы северо-восточнее Памятника.

Точка 7 - на верхней ступени лестницы северо-западнее Памятника.

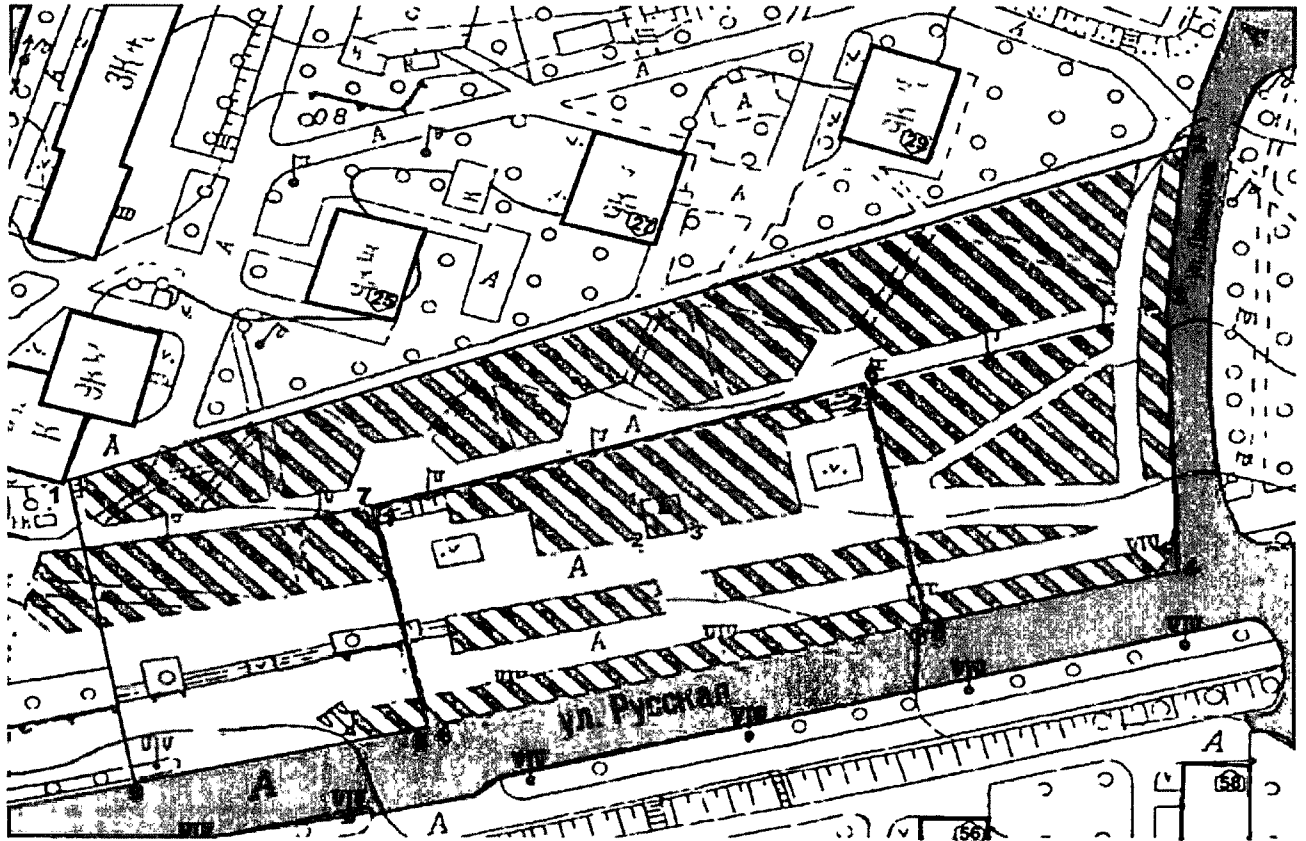
Точка 8 - на северной стороне проезжей части ул. Русской.

Граница между точками 8 - 9 совпадает с северной стороной дороги ул. Русской, затем поворачивает на север до точки 1.

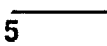


2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	
	X	Y
1.	365624,11	1397444,11
2.	365696,89	1397641,26
3.	365662,02	1397638,46
4.	365608,87	1397641,55
5.	365597,52	1397596,62
6.	365645,57	1397585,17
7.	365618,95	1397497,92
8.	365574,61	1397508,76
9.	365562,47	1397456,78

### III. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПАМЯТНИК (БЮСТ) ГЕРОЮ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1812 ГОДА ДЕНИСУ ДАВЫДОВУ»






#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории объекта культурного наследия и точка ее поворота
-  - граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и точка ее поворота

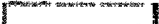


#### ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

-  - объект культурного наследия (монумент)

#### ВЫСОТА ЗДАНИЯ:

-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - нумерация домов

#### ИСТОРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

-  - транспортная
-  - пешеходная
-  - сохраняемые зеленые насаждения

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 16 ноября 2017 года № 462-па

## РЕЖИМЫ

**использования земель и градостроительные  
регламенты в границах зон охраны объекта  
культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Памятник (бюст)  
герою Отечественной войны 1812 года Денису  
Давыдову», расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Русская, в районе д. 27**

### **I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПАМЯТНИК (БЮСТ) ГЕРОЮ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1812 ГОДА ДЕНИСУ ДАВЫДОВУ»**

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник (бюст) герою Отечественной войны 1812 года Денису Давыдову», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 27 (далее - Памятник), сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории.

1.2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:  
строительство, в том числе новых инженерных сооружений,  
возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории.

1.3. В границах охранной зоны Памятника по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников).

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«ПАМЯТНИК (БЮСТ) ГЕРОЮ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ  
ВОЙНЫ 1812 ГОДА ДЕНИСУ ДАВЫДОВУ»**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника примыкает к его охранной зоне с севера и запада.

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются основные точки и условия визуального



Памятника и его территории.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений выше уровня земли;
- установка отдельно стоящей рекламы с размерами более 1,2 метра по горизонтали и более 1,8 метра от уровня земли по вертикали;
- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов;
- строительство вышек связи.

2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

- размещение временных зданий и сооружений;
  - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и его ландшафтное окружение;
  - создание новой сети пешеходных дорожек в сквере;
  - озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений;
  - ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства;
  - замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников.
-