



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2018 года

г. Владивосток

№ 105-па

**Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Памятник Победы  
в Великой Отечественной войне», особых  
режимов использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Администрация Приморского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

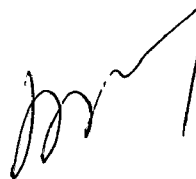
границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Победы в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 95 метрах на северо-восток от жилого дома по ул. Водолазная, д.19;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Победы в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 95 метрах на северо-восток от жилого дома по ул. Водолазная, д. 19.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –  
Главы Администрации  
Приморского края



А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации Приморского края  
от 15 марта 2018 года № 105-па

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Памятник Победы в Великой Отечественной войне»,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Находка, в 95 метрах  
на северо-восток от жилого дома  
по ул. Водолазная, д.19**

### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ»**

1.1. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Победы в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Находка, в 95 метрах на северо-восток от жилого дома по ул. Водолазная, д.19 (далее - Памятник).

Граница охранной зоны Памятника описана 4 точками.

Точка 1 - в 150 метрах севернее основания Памятника.

Граница между точками 1-2 проходит перпендикулярно Находкинскому проспекту.

Точка 2 - в 160 метрах восточнее основания Памятника.

Граница между точками 2-3 проходит параллельно Находкинскому проспекту (в 18 метрах юго-восточнее линии проезжей части Находкинського проспекта).

Точка 3 - в 102 метрах южнее основания Памятника.

Граница между точками 3-4 проходит перпендикулярно Находкинскому проспекту.

Точка 4 - в 90 метрах западнее основания Памятника.

Граница между точками 4-1 проходит параллельно Находкинскому проспекту (в 43 метрах северо-западнее линии проезжей части Находкинского проспекта).

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны Памятника.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК 25 |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1.   | 326358,62  | 2232272,77 |
| 2.   | 326331,48  | 2232330,78 |
| 3.   | 326148,71  | 2232231,60 |
| 4.   | 326175,85  | 2232173,59 |

**II. ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ПОБЕДЫ  
В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ»**

2.1. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника примыкает к его охранной зоне с юго-восточной стороны.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника описана 4 точками.

Точка 1 - в 160 метрах восточнее основания Памятника.

Точка 2 - в 445 метрах восточнее основания Памятника.

Точка 3 - в 445 метрах юго-восточнее основания Памятника.

Граница между точками 2-3 проходит параллельно юго-восточной стенке причала порта, в 35 метрах восточнее него.

Точка 4 - в 102 метрах южнее основания Памятника.

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК 25 |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1.   | 326331.48  | 2232330.78 |
| 2.   | 326176.01  | 2232616.68 |
| 3.   | 325996.49  | 2232535.15 |
| 4.   | 326148.71  | 2232231.60 |

### **III. ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ»**

В зону охраняемого природного ландшафта Памятника входит участок, расположенный вдоль границы охранной зоны с северо-западной стороны. Территория зоны охраняемого природного ландшафта является фоном для Памятника, представляет собой склон сопки, покрытый деревьями.

3.1. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта Памятника.

Граница зоны охраняемого природного ландшафта Памятника описана 5 точками.

Точка 1 - в 168 метрах севернее основания Памятника.

Точка 2 - в 150 метрах севернее основания Памятника.

Точка 3 - в 90 метрах западнее основания Памятника.

Точка 4 - в 72 метрах юго-западнее основания Памятника.

Точка 5 - в 100 метрах западнее основания Памятника.

Граница между точками 3-4-5 проходит по гребню сопки западнее Памятника.

Граница между точками 5-1 проходит параллельно Находкинскому проспекту (в 116 метрах северо-западнее линии проезжей части Находкинского проспекта).




3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта Памятника.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК 25 |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1.   | 326384.29  | 2232210.43 |
| 2.   | 326358.62  | 2232272.77 |
| 3.   | 326175.85  | 2232173.59 |
| 4.   | 326201.34  | 2232160.61 |
| 5.   | 326237.34  | 2232133.36 |

**IV. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - объект культурного наследия (монумент)                         |  | - граница зоны регулирования застройки                |
|  | - граница территории объекта культурного наследия                |  | - точки поворота границы зоны регулирования застройки |
|  | - точка поворота границы территории объекта культурного наследия |  | - граница зоны охраняемого ландшафта                  |
|  | - граница охранной зоны объекта культурного наследия             |  | - точки поворота границы зоны охраняемого ландшафта   |
|  | - точка поворота границы охранной зоны                           |   |   |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 15 марта 2018 года № 105-па

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Победы в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Находка, в 95 метрах на северо-восток от жилого дома по ул. Водолазная, д. 19**

### **1. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ»**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник Победы в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, в 95 метрах на северо-восток от жилого дома по ул. Водолазная, д.19 (далее - Памятник), сохраняются:

историческая планировочная структура (Находкинский проспект в границах красных линий);

основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника запрещается: строительство, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;



прокладка инженерных сетей выше уровня земли;  
установка антенн и мачт;  
размещение автостоянок;  
размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;  
размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства);

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории.

1.3. В границах территории охранной зоны Памятника по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника (озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников).

**II. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И  
ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ  
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ»**

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника сохраняются основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается строительство новых инженерных сооружений, вышек связи, установка рекламных конструкций выше отметки Находкинского проспекта.

2.3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства высотой не выше отметки Находкинского проспекта;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на Памятник и его ландшафтное окружение;

размещение временных зданий и сооружений;

озеленение территории и санация существующих зелёных насаждений;

ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников.

**III. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ  
ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ  
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ»**

3.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника сохраняются:

условия визуального восприятия Памятника и ландшафта;

планировочное положение зелёных насаждений.

3.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также объектов, не связанных с рекреационным назначением территории;

хозяйственная деятельность, ухудшающая гидрогеологические условия и физическое состояние природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли.

3.3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается:

использование территорий в качестве рекреационных;

посадка зеленых насаждений.

---