



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2018 года

г. Владивосток

№ 22-пг

О внесении изменений в постановление Губернатора Приморского края от 4 октября 2016 года № 72-пг «Об утверждении Административного регламента департамента лесного хозяйства Приморского края по предоставлению государственной услуги по организации и проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков»

В целях приведения нормативных правовых актов Губернатора Приморского края в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент департамента лесного хозяйства Приморского края по предоставлению государственной услуги по организации и проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, утвержденный постановлением Губернатора Приморского края от 4 октября 2016 года № 72-пг «Об утверждении Административного регламента департамента лесного хозяйства Приморского края по предоставлению государственной услуги по организации и проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3.1:

изложить абзац восемнадцатый в следующей редакции:

«Официальный сайт Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края содержащий информацию о предоставлении государственной услуги, расположен в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.primorsky.ru>, раздел «Органы власти», «Органы исполнительной власти», «Департамент лесного хозяйства Приморского края»;

исключить абзацы девятнадцатый – двадцатый;

1.2. Изложить пункт 2.7.1 в следующей редакции:

«2.7.1. Для участия в аукционе заявитель или его уполномоченный представитель представляет в Департамент самостоятельно заявку на участие в аукционе (далее – заявка) по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту, в которой указываются наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также реквизиты банковского счета. Заявка должна быть удостоверена подписью заявителя или его уполномоченного представителя.

К заявке прилагаются документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счета организатора аукциона, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

При подаче заявки заявитель или уполномоченный представитель заявителя предъявляет документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем).

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается в Департаменте, другой – у заявителя.»;

А1.3. Изложить пункт 2.7.2 в следующей редакции:

«2.7.2. Сведения, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц – для заявителей юридических лиц;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для заявителей индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Сведения, указанные в настоящем пункте должны быть выданы заявителю не ранее 10 дней до даты их предоставления.»;

1.4. Исключить пункты 2.7.3 – 2.7.4;

1.5. Исключить пункт 2.7.7;

1.6. Дополнить подраздел 2.10 абзацем следующего содержания:

«б) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.»;

1.7. Дополнить подраздел 2.13 пунктом 2.13.1 следующего содержания:

«2.13.1. Для получения допуска к участию в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере и в соответствии с порядком, указанном в извещении.

Прием задатков за участие в аукционе и их возврат осуществляет Департамент в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации»;

1.8. Изложить подраздел 2.14 в следующей редакции:

«2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявки и при получении результата исполнения государственной услуги составляет 15 минут»;

1.9. Заменить в пункте 3.2 слова «в приложении» словами «в приложении № 2»;

1.10. Изложить пункт 3.4.2 в следующей редакции:

«3.4.2. Административную процедуру выполняет ответственный исполнитель, который обеспечивает размещение извещения о проведении

аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона.

В случае проведения аукциона в электронной форме ответственный исполнитель обеспечивает размещение информации о проведении аукциона на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для проведения торгов в электронной форме (далее – электронная площадка) одновременно с размещением на официальном сайте торгов.

Аукцион не проводится в электронной форме в следующих случаях:

1) предоставление в аренду лесных участков, находящихся в государственной собственности, крестьянским (фермерским) хозяйствам в целях использования лесов для ведения сельского хозяйства;

2) предоставление в аренду лесных участков, находящихся в государственной собственности, для использования лесов в целях ведения предпринимательской деятельности по заготовке живицы, заготовке и сбору недревесных лесных ресурсов (в соответствии со статьями 31 и 32 Лесного кодекса Российской Федерации).»;

1.11. Изложить пункт 3.4.3 в следующей редакции:

«3.4.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о предмете аукциона;

4) о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, находящемся в государственной собственности (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав), и подлежащих заготовке лесных ресурсов;

5) о видах и параметрах разрешенного использования лесов;

- 6) о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 7) о начальной цене предмета аукциона;
- 8) о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»), размер которой не может превышать пять процентов начальной цены предмета аукциона;
- 9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Задаток устанавливается в размере от пятидесяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона;
- 11) о сроке аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности;
- 12) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности;
- 13) указание на то, что аукцион проводится в электронной форме в случае, если аукцион проводится в электронной форме;
- 14) сведения об электронной площадке, на которой размещена документация об аукционе в случае, если аукцион проводится в электронной форме.»;

1.12. Изложить пункт 3.4.4 в следующей редакции:

«3.4.4. Одновременно с размещением извещения о проведении аукциона ответственный исполнитель обеспечивает размещение документации на официальном сайте торгов и на электронной площадке (в случае если аукцион проводится в электронной форме), которая наряду со сведениями, указанными в извещении должна содержать:

- 1) проектную документацию лесного участка;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в

отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка;

3) проект договора аренды лесного участка;

4) форму заявки на участие в аукционе, а также инструкцию по ее заполнению.»;

1.13. Изложить пункт 3.4.5 в следующей редакции:

«3.4.5. Департамент вправе отказаться от проведения аукциона по одной или нескольким аукционным единицам не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка.

Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов.

Департамент в течение в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

В тридцатидневный срок со дня размещения Департаментом извещения об отказе в проведении аукциона решение Департамента об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом»;

1.14. Изложить пункт 3.4.6 в следующей редакции:

«3.4.6. Результатом административной процедуры является размещение извещения и аукционной документации на официальном сайте торгов и в случае проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством»;

1.15. Исключить абзацы третий - пятый пункта 3.5.6;

1.16. Изложить подраздел 3.6 в следующей редакции:

«3.6. Содержание административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса

3.6.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса является непредставление заявителем (уполномоченным представителем) сведения, указанного в пункте 2.7.2 настоящего Административного регламента.

3.6.2. Ответственный исполнитель, не позднее следующего рабочего дня со дня принятия заявки, в которой отсутствуют сведения, указанные в пункте 2.7.2 настоящего Административного регламента, формирует и направляет в Федеральную налоговую службу межведомственный запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия.

3.6.3. Результатом исполнения административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса является направление межведомственного запроса в Федеральную налоговую службу.

3.6.4. Результат исполнения административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса фиксируется в единой системе межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»;

1.17. Дополнить пункт 3.7.2 абзацем следующего содержания:

«Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается оператором электронной площадки.»;

1.18. Дополнить пункт 3.7.6 абзацами следующего содержания:

«Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона в лице председателя аукционной комиссии усиленной квалифицированной подписью в день проведения аукциона.

Организатор аукциона обеспечивает направление протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.»;

1.19. Изложить пункт 3.7.7 в следующей редакции:

«3.7.7. Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

4) после троекратного объявления начального размера арендной платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по его начальной цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся секретарь аукционной комиссии в тот же день составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся и представляет его на подпись председателю аукционной комиссии и директору.

Председатель аукционной комиссии и директор подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся в день его составления.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а Департамент не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.»;

1.20. Изложить пункт 3.7.13 в следующей редакции:

«3.7.13. Ответственный исполнитель в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах проведенного аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) размещает информацию о результатах аукциона на официальном сайте торгов.»;

1.21. Дополнить пункт 3.8.6 абзацем следующего содержания:

«Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.»;

1.22. Заменить в пункте 4.4 слова «государственной функции» словами «государственной услуги»;

1.23. Изложить подпункт 7 пункта 5.1 в следующей редакции:

«7) отказ Департамента, должностного лица Департамента в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.»;

1.24. Дополнить пункт 5.5 абзацем следующего содержания:

«Обращение, поступившее в департамент или должностному лицу в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ). В обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.»;

1.25. Изложить подпункт 2 пункта 5.6 в следующей редакции:

«2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте

нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;»;

1.26. Изложить абзац первый пункта 5.8 в следующей редакции:

«5.8. Жалоба, поступившая в Департамент, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Департамента в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.»;

1.27. Исключить абзацы третий - четвертый пункта 5.9;

1.28. Изложить абзац первый пункта 5.10 в следующей редакции:

«5.10. Должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб:»;

1.29. В пункте 5.11:

заменить в абзаце первом слова «директор (Администрация Приморского края), государственный гражданский служащий Департамента, уполномоченный на рассмотрение жалоб» слова «должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб»;

дополнить подпунктом 5.11.1 следующего содержания:

«5.11.1. Департамент вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов, если в ней содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица Департамента, а также членов его семьи, и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом в течение 30 дней со дня регистрации жалобы.

В случае, если в письменной жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

В случае, если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный

орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, направившему обращение.

В случае, если в тексте жалобы заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, директор Департамента вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в Департамент или одному и тому же должностному лицу Департамента. О данном решении, в течение 30 дней со дня регистрации жалобы, уведомляется заявитель, направивший жалобу.»;

1.30. Дополнить пункт 5.14 абзацами следующего содержания:

«Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в департамент или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в департамент или должностному лицу в письменной форме. Кроме того, на поступившее в департамент или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может

быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона № 59-ФЗ на Интернет-сайте.

В случае поступления в департамент или должностному лицу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона № 59-ФЗ на Интернет-сайте, гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.»;

1.31. Дополнить Административный регламент новым приложением № 1 согласно приложению к настоящему постановлению.

1.32. Заменить в реквизите приложения к Административному регламенту слова «Приложение к» словами «Приложение № 2 к».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края



А.В. Тарасенко

Приложение № 1
к постановлению
Губернатора Приморского края
от 10 мая 2018 года № 22-пг

Форма

«Приложение № 1
к Административному
регламенту
департамента лесного хозяйства
Приморского края
по предоставлению
государственной услуги
по организации и проведению
аукциона по продаже права
на заключение договоров
аренды лесных участков

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение
договоров аренды лесных участков
(для юридического лица)

Организатору аукциона -
департаменту лесного хозяйства
Приморского края,
690024, г. Владивосток,
ул. Белинского, 3а

От _____
(полное наименование организации)

в лице _____,
(ФИО участника аукциона)

действующего на основании _____

Юридический адрес организации:

Почтовый индекс _____ Субъект

РФ _____

Район _____ Город _____

Населенный пункт _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Квартира (офис) _____

№ ОГРН _____ №№ ИНН/КПП _____

Телефон/факс _____

Прошу допустить к участию в аукционе, извещение № _____,
 по продаже права на заключение договора аренды лесных участков для
 _____ общей площадью _____ га
 (указывается вид использования лесов)
 в Приморском крае, _____ районе (городском округе),
 _____ лесничестве, _____
 участковом лесничестве, в квартале(ах) № _____ (выделе(ах) №)
 _____,
 который состоится «__» _____ 20__ г.

В случае:

отказа организатора от проведения аукциона;
 отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок;
 отказа в допуске к участию в аукционе;
 непризнания победителем аукциона
прошу вернуть задаток, перечисленный по:

_____ (наименование, номер и дата документа об оплате задатка)

на следующие реквизиты:

Получатель _____

Банк _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись участника)

М.П.».

Приложение № 2
к постановлению Губернатора
Приморского края
от 10 мая 2018 года № 22-пг

Форма

«Приложение № 2
к Административному
регламенту
департамента лесного хозяйства
Приморского края
по предоставлению
государственной услуги
по организации и проведению
аукциона по продаже права
на заключение договоров
аренды лесных участков

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение
договоров аренды лесных участков
(для гражданина, индивидуального предпринимателя)

Организатору аукциона -
департаменту лесного хозяйства
Приморского края,
690024, г. Владивосток,
ул. Белинского, 3а

От _____,
(ФИО гражданина, индивидуального предпринимателя)

проживающего по адресу:

Почтовый индекс _____ Субъект РФ _____

Район _____ Город _____

Населенный пункт _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома _____ Корп. (строение) _____ Квартира (офис) _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____

№ ИНН _____,

контактный телефон _____

в лице _____,
(ФИО участника аукциона)

действующего на основании _____
(в случае подачи заявки уполномоченным представителем)

Прошу допустить к участию в аукционе, извещение № _____,
по продаже права на заключение договора аренды лесных участков для
_____ общей площадью _____ га
(указывается вид использования лесов)
в Приморском крае, _____ районе (городском округе),
_____ лесничестве, _____
участковом лесничестве, в квартале(ах) № _____ (выделе(ах)
№) _____,
_____ который
состоится «__» _____ 20__ г.

В случае:

отказа организатора от проведения аукциона;
отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок;
отказа в допуске к участию в аукционе;
непризнания победителем аукциона

прошу вернуть задаток, перечисленный по:

_____ (наименование, номер и дата документа об оплате задатка)

на следующие реквизиты:

Получатель _____

Банк _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись участника)».