



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2018 года

г. Владивосток

№ 234-па

О внесении изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»
Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края

А.И. Костенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 22 мая 2018 года № 234-па

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Общие положения

Изменения в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – изменения генерального плана Подъяпольского сельского поселения) внесены согласно государственному контракту от 17 октября 2016 года № 2016-21, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки изменений генерального плана Подъяпольского сельского поселения является распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 8 октября 2015 года № 110 «О подготовке изменений в Генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

В изменениях генерального плана Подъяпольского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

первая очередь реализации – 31 декабря 2021 года;

расчетный срок реализации – 31 декабря 2036 года.

На 1 января 2016 года численность постоянного населения Подъяпольского сельского поселения составляла 2,36 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в изменениях генерального плана Подъяпольского сельского поселения, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации (31 декабря 2021 года) – 2,82 тыс. человек; на расчетный срок реализации (31 декабря 2036 года) – 3,27 тыс. человек.

Изменения генерального плана Подъяпольского сельского поселения разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения Подъяпольского сельского поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения данного поселения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП в Приморском крае).

При подготовке изменений генерального плана Подъяпольского сельского поселения:

учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Подъяпольского сельского поселения;

обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории Подъяпольского сельского поселения;

определены основные направления и параметры пространственного развития Подъяпольского сельского поселения, обеспечивающие создание

инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Подъяпольского сельского поселения.

Изменения генерального плана Подъяпольского сельского поселения выполнены на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержат графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

приведение генерального плана Подъяпольского сельского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Подъяпольского сельского поселения от 24 апреля 2014 года № 327 «Об утверждении Генерального плана Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Подъяпольского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

создание условий для устойчивого развития территории Подъяпольского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства;

создание условий для планировки территории Подъяпольского сельского поселения;

корректировка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

анализ реализации генерального плана;

анализ документов стратегического планирования Подъяпольского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

разработка предложений по размещению объектов местного значения Подъяпольского сельского поселения;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Подъяпольского сельского поселения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной

инфраструктуры на территории Подъяпольского сельского поселения;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территории
Подъяпольского сельского поселения;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений
функционального зонирования Подъяпольского сельского поселения.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Подъяпольского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты физической культуры и массового спорта									
1.	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	162	Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	Спортивная площадка	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	420	Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
Объекты культуры, объекты отдыха и туризма									
3.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	90	Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
4.	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	количество объектов	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры в соответствии с РНГП в Приморском крае		
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны	81,11	максимальная этажность	5	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
			максимальная плотность населения, чел/га	280	
2.	Зона акваторий	11,9	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	79,75	максимальная этажность	3	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта
			максимальная плотность населения, чел/га	35	
4.	Зона инженерной инфраструктуры	15,4	максимальная этажность	2	электрическая подстанция 220 кВ (федеральное значение, планируемый к размещению) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
5.	Зона кладбищ	7,62	максимальная этажность	2	кладбище (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
6.	Зона лесов	309,18	-	-	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
7.	Зона озелененных территорий специального назначения	73,26	-	-	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
8.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	27,38	максимальная этажность	2	планируемые для размещения объекты отсутствуют

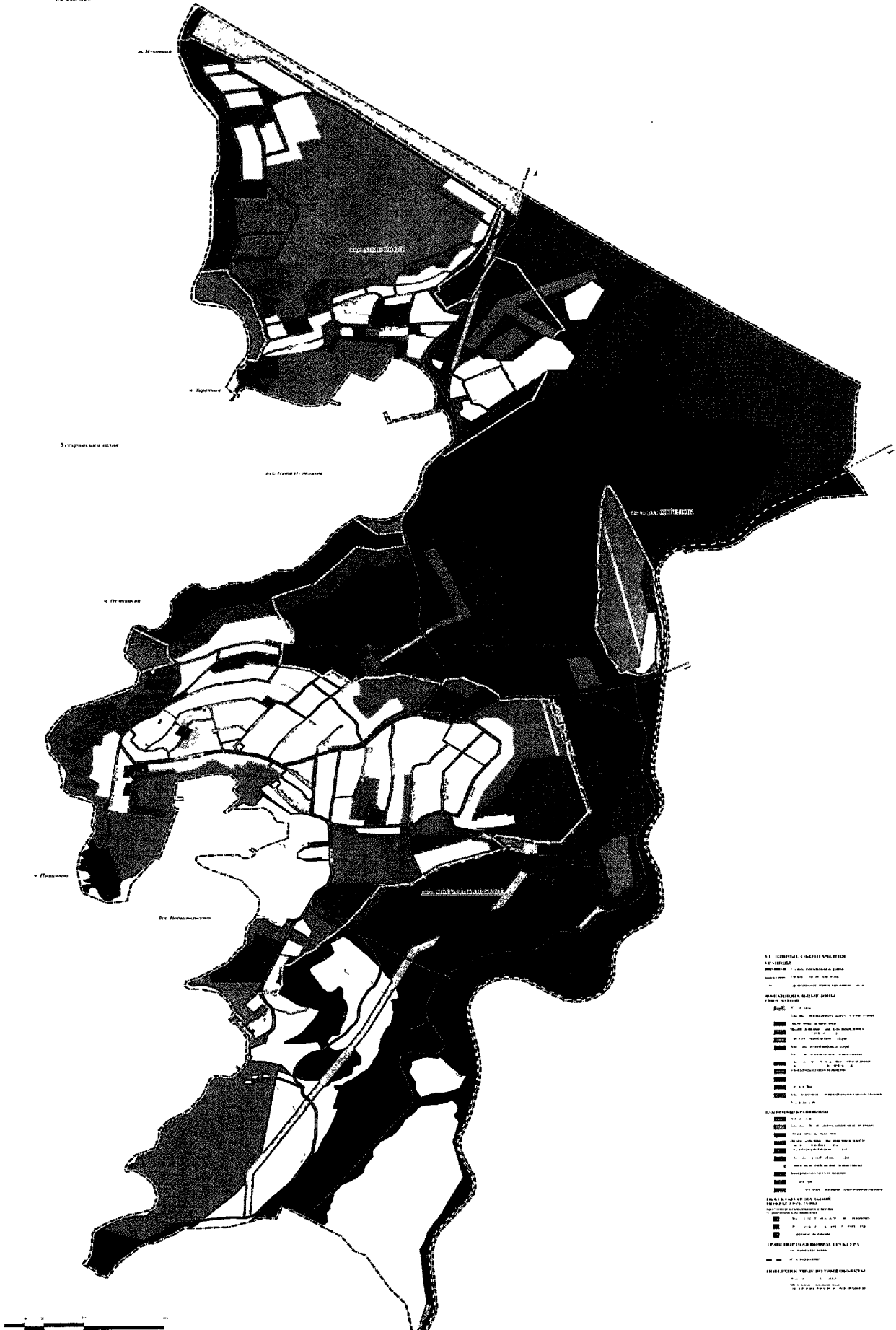
1	2	3	4	5	6
9.	Зона транспортной инфраструктуры	253,16	максимальная этажность	5	мостовое сооружение (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
10.	Зоны рекреационного назначения	248,78	максимальная этажность	2	детский оздоровительный лагерь (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	133,1	максимальная этажность	2	источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
12.	Общественно-деловые зоны	20,17	максимальная этажность	4	объекты обеспечения пожарной безопасности (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект общеобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект организация дополнительного образования (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект общеобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 2 объекта спортивное сооружение (местное значение муниципального района,

1	2	3	4	5	6
					<p>планируемый к ликвидации) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 2 объекта</p>
13.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	265,87	максимальная этажность	4	<p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p>

II. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
УТВЕРЖДАЮЩАЯ ЧАСТЬ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:5 000



1.4. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ СР-ОБЪЕКТОВ
 1.4.1. СР-ОБЪЕКТЫ
 1.4.2. СР-ОБЪЕКТЫ

1.5. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ЗЕМЛИ
 1.5.1. ЗЕМЛИ
 1.5.2. ЗЕМЛИ

1.6. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ВОДООБЪЕКТОВ
 1.6.1. ВОДООБЪЕКТЫ
 1.6.2. ВОДООБЪЕКТЫ

1.7. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ЛЕСОВ
 1.7.1. ЛЕСА
 1.7.2. ЛЕСА

1.8. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
 1.8.1. ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 1.8.2. ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

1.9. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ВОЗДУШНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
 1.9.1. ВОЗДУШНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
 1.9.2. ВОЗДУШНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
 УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 М 1:10,000.

