



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2018 года

г. Владивосток

№ 231-па

### **О внесении изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»  
Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора края –  
Главы Администрации  
Приморского края

А.И. Костенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Администрации Приморского края  
от 22 мая 2018 года № 231-па

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. Общие положения**

Изменения в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – изменения генерального плана Шкотовского городского поселения) внесены согласно государственному контракту от 17 октября 2016 года № 2016-21 года, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки изменений генерального плана Шкотовского городского поселения является распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 2 июня 2016 года № 92 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

В изменениях генерального плана Шкотовского городского поселения приняты следующие проектные периоды:

первая очередь реализации – 31 декабря 2021 года;

расчетный срок реализации – 31 декабря 2036 года.

На 1 января 2016 года численность постоянного населения Шкотовского городского поселения составляла 5,10 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в изменениях генерального плана Шкотовского городского поселения, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации (31 декабря 2021 года) – 6,75 тыс. человек; на расчетный срок реализации (31 декабря 2036 года) – 7,10 тыс. человек.

Изменения генерального плана Шкотовского городского поселения разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения Шкотовского городского поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения данного поселения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП в Приморском крае).

При подготовке изменений генерального плана Шкотовского городского поселения:

учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Шкотовского городского поселения;

обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории Шкотовского городского поселения;

определены основные направления и параметры пространственного развития Шкотовского городского поселения, обеспечивающие создание

инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Шкотовского городского поселения.

Изменения генерального плана Шкотовского городского поселения выполнены на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержат графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

приведение генерального плана Шкотовского городского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Шкотовского городского поселения от 15 мая 2014 года № 256 «Об утверждении Генерального плана Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – генеральный план), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Шкотовского городского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

создание условий для устойчивого развития территории Шкотовского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства;

создание условий для планировки территории Шкотовского городского поселения;

корректировка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

анализ реализации генерального плана;

анализ документов стратегического планирования Шкотовского городского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

разработка предложений по размещению объектов местного значения Шкотовского городского поселения;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Шкотовского городского поселения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной

инфраструктуры на территории Шкотовского городского поселения;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Шкотовского городского поселения;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Шкотовского городского поселения.

## 1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Шкотовского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения									
1.	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к размещению	напряжение, кВ протяженность сооружения, км	6 кВ 0,6	Шкотовское городское поселение	охранная зона (далее – ОЗ) – 5 м	первая очередь
2.	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к размещению	напряжение, кВ протяженность сооружения, км	6 кВ 7,5	Шкотовское городское поселение	ОЗ – 5 м	расчетный срок
3.	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	-	планируемый к ликвидации	-	-	Шкотовское городское поселение	-	первая очередь
4.	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	-	планируемый к ликвидации	-	-	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
5.	КОС	очистные сооружения (КОС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	2	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – 150 м	первая очередь
6.	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	СЗЗ – 20 м	расчетный срок
7.	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	СЗЗ – 20 м	расчетный срок
8.	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,5	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными	СЗЗ – 20 м	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							жилими домами		
9.	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,7	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зоны рекреационного назначения	СЗЗ – 20 м	расчетный срок
10.	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	СЗЗ – 15 м	расчетный срок
11.	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,4	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	СЗЗ – 20 м	расчетный срок
12.	Водопроводные очистные сооружения	водопроводные очистные сооружения	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	производительность, тыс. куб. м/сут	4	Шкотовское городское поселение, зона инженерной инфраструктуры	первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м	первая очередь
13.	Водопроводные очистные сооружения	водопроводные очистные сооружения	организация водоснабжения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	2,5	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона инженерной инфраструктуры	первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м	первая очередь
14.	Газорегуляторный пункт	пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/час	1,7	Шкотовское городское поселение, зона лесов	ОЗ – 10 м	расчетный срок
15.	Газорегуляторный пункт	пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/час	1,7	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	ОЗ – 10 м	расчетный срок
16.	Котельная «АРЗ»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструк-	тепловая мощность, Гкал/ч	1,09	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, жилые зоны	-	расчетный срок



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ции					
17.	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	сохранение существующей мощности	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона режимных территорий	-	расчетный срок
18.	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	сохранение существующей мощности	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	расчетный срок
19.	Котельная «Гарнизон»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	2,61	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	расчетный срок
20.	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к размещению	тепловая мощность, Гкал/ч	0,71	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
21.	Котельная «Школа №1»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	0,69	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
22.	Котельная «КШИ»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	сохранение существующей мощности	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
23.	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	сохранение существующей мощности	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
24.	Газопровод высокого давления	газопровод распределительный высокого давления	организация газоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	0,03	Шкотовское городское поселение	ОЗ – 2 м	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	315			
25.	Газопровод высокого давления	газопровод распределительный высокого давления	организация газоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	2,4	Шкотовское городское поселение	ОЗ – 2 м	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	160			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.	Канализация самотечная	канализация самотечная	организация водоотведения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	14,5	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	200			
27.	Канализация напорная	канализация напорная	организация водоотведения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	2,2	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	160			
28.	Канализация самотечная	канализация самотечная	-	планируемый к ликвидации	-	-	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
29.	Водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	0,9	Шкотовское городское поселение	-	первая очередь
					диаметр трубопровода, мм	300			
30.	Водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	9,9	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	160			
31.	Водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	12,5	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	110			
32.	Водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	0,8	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	300			
33.	ТП 6/0,4 кВ СТО	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,06	Шкотовское городское поселение. зона транспортной инфраструктуры	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
34.	ТП 6/0,4 кВ СТО	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,06	Шкотовское городское поселение. зона транспортной инфраструктуры	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	Шкотовское городское поселение. пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
36.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	Шкотовское городское поселение. пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
37.	ТП 6/0,4 кВ СТО	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,1	Шкотовское городское поселение. пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
38.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
39.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,25	Шкотовское городское поселение. пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
40.	ТП 6/0,4 кВ №83093	трансформаторная подстанция (ТП)	-	планируемый к ликвидации	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	первая очередь
41.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	-	планируемый к ликвидации	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона транспортной инфраструктуры	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к реконструкции	мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зоны рекреационного назначения	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
43.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	ОЗ – 10 м	первая очередь
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
44.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
45.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
46.	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ · А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	ОЗ – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1			
					напряжение, кВ	6 кВ			
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры									
47.	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	1,3	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
48.	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	11,2	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49.	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	1,3	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
50.	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	38,1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
<b>Объекты культуры, объекты отдыха и туризма</b>									
51.	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	количество объектов	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
52.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	500	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
<b>Прочие объекты</b>									
53.	Кладбище	кладбище	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	планируемый к реконструкции	площадь объекта, га	15,5	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона кладбищ	СЗЗ – 50 м	первая очередь

### 1.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативный правовой акт, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению,	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке уста-

1	2	3	4
		<p>и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден-</p>	<p>новления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление Правительства РФ № 160)</p>

1	2	3	4
		<p>ных постановлением Правительства РФ № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса</p>	

1	2	3	4
		<p>проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;</p>	



1	2	3	4
		<p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
2.	<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ № 878:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций ка-</p>	<p>постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства РФ № 878)</p>

1	2	3	4
		<p>тодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>	
3.	Санитарно-защитная зона	<p>в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции</p>	<p>постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
4.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	<p>на территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений</p>	<p>постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»</p>

**1.4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

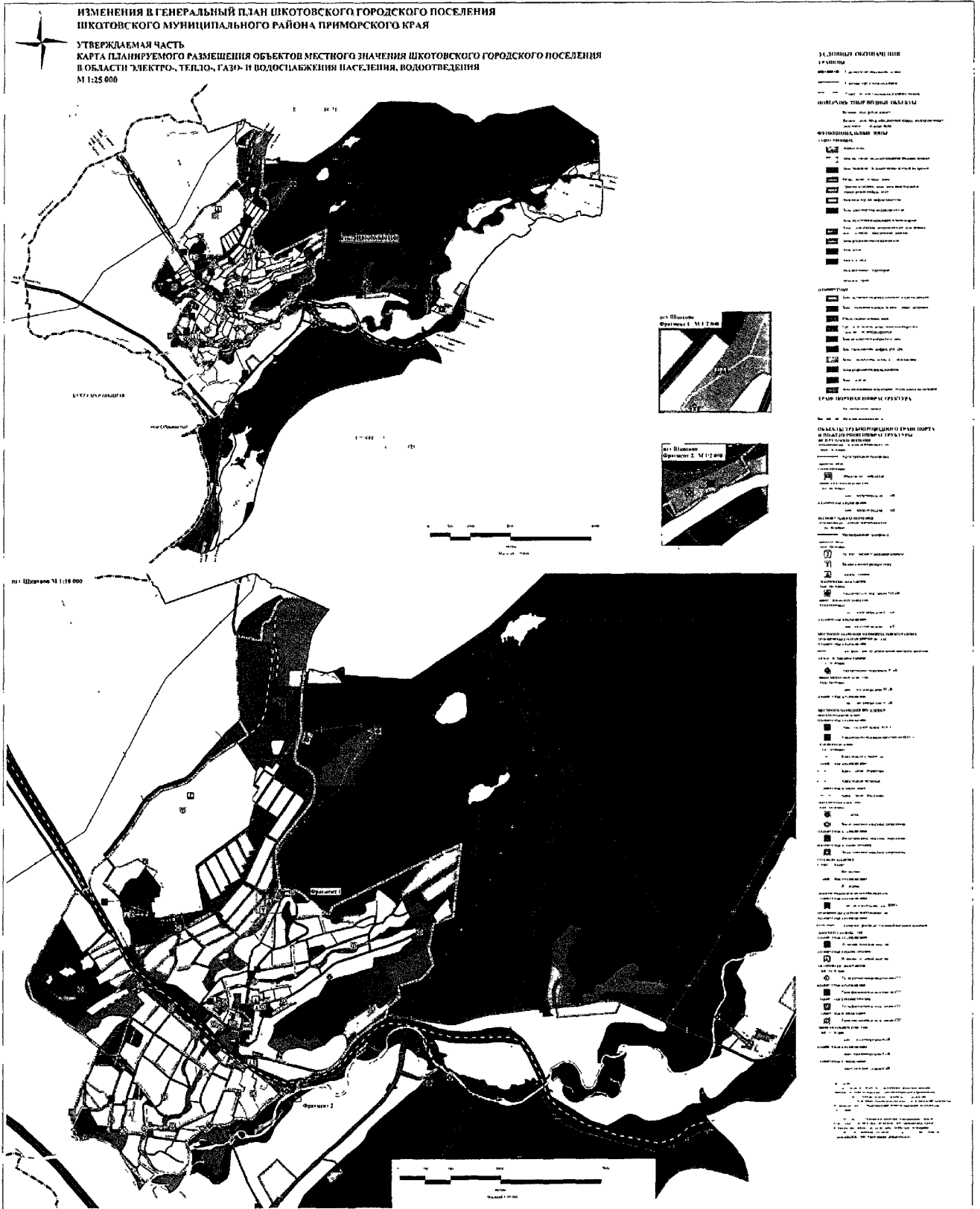
№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры в соответствии с РНГП в Приморском крае		
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны	2,72	максимальная этажность	4	источник тепловой энергии (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 1 объект
			максимальная плотность населения, чел/га	250	
2.	Зона акваторий	107,58	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	389,59	максимальная этажность	3	канализационная насосная станция (КНС) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 3 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 3 объекта
			максимальная плотность населения, чел/га	35	
4.	Зона инженерной инфраструктуры	11,07	максимальная этажность	2	водопроводные очистные сооружения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 1 объект
5.	Зона кладбищ	15,5	максимальная этажность	2	кладбище (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 1 объект
6.	Зона лесов	3316,1	-	-	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект
7.	Зона озелененных территорий специального назначения	116,11	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
8.	Зона режимных территорий	150,79	-	-	источник тепловой энергии (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 1 объект
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объеди-	2,06	максимальная этажность	3	планируемые для размещения объекты отсутствуют

1	2	3	4	5	6
	нений граждан				
10.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	33,49	максимальная этажность максимальная плотность населения, чел/га	8 250	<p>лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение поселения, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p>
11.	Зона транспортной инфраструктуры	388,08	максимальная этажность	2	<p>железнодорожная станция (федеральное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>мостовое сооружение (региональное значение, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>мостовое сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>транспортная развязка в разных уровнях (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение поселения, планируемый к ликвидации) – 1 объект</p>
12.	Зоны рекреационного назначения	161,35	максимальная этажность	4	<p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p>
13.	Зоны сельскохозяйственного использования	2867,7	максимальная этажность	2	планируемые для размещения объекты отсутствуют

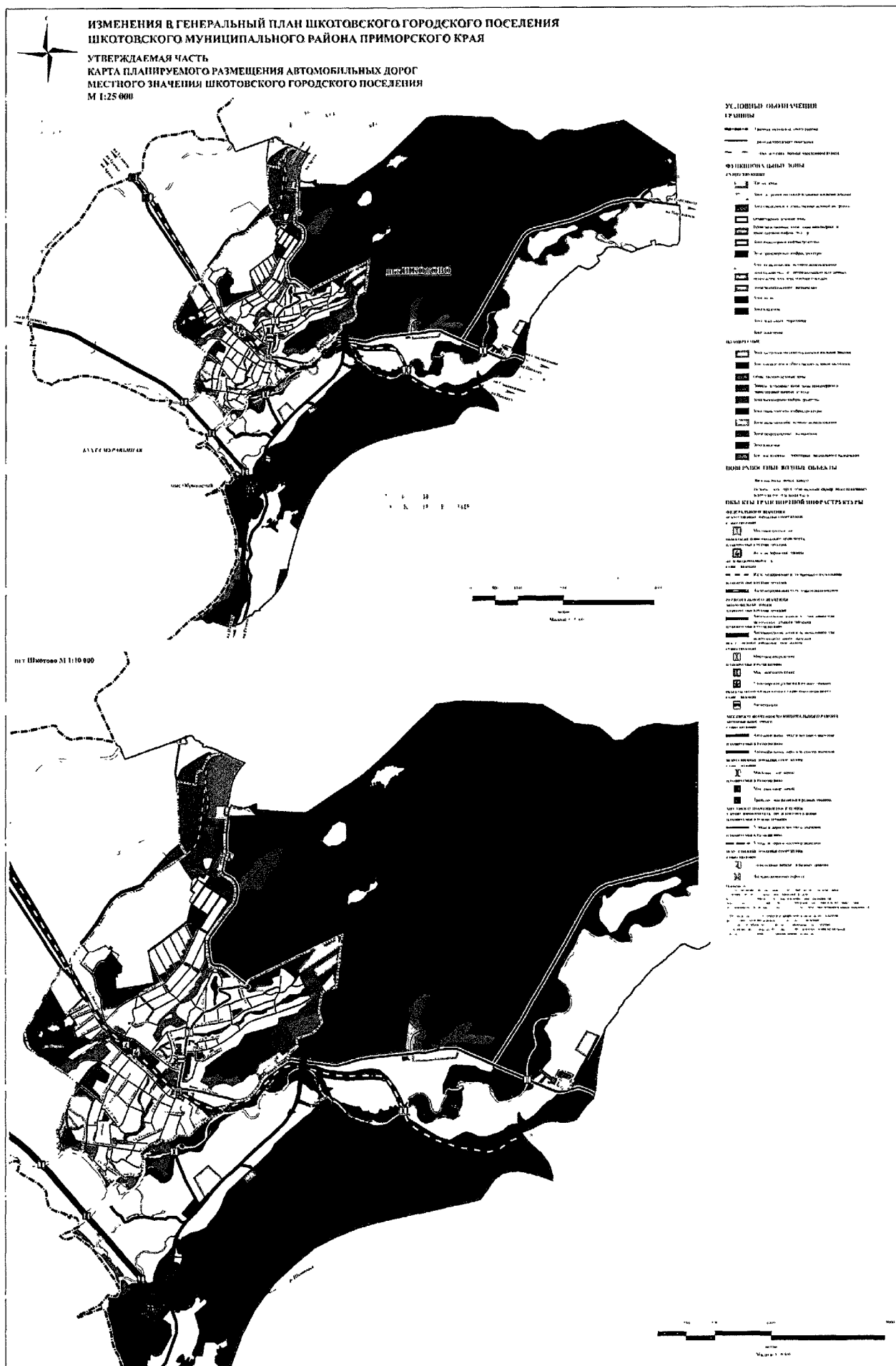
1	2	3	4	5	6
14.	Общественно-деловые зоны	49,97	максимальная этажность	5	<p>дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>организация дополнительного образования (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>общеобразовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 3 объекта</p>
15.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	118,04	максимальная этажность	4	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p>

## II. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шкотовского городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения



## 2.2. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Шкотовского городского поселения



2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шкотовского городского поселения в области физической культуры и массового спорта, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

